보성군

# 보성군 빈집 정비계획 수립

2024~2028년

2024.7



# Contents


제1장. 계획의 개요 ····· 1

1.1 배경 및 목적 ····· 3
1.1.1 계획의 배경 ····· 3
1.1.2 계획의 목적 ····· 4
1.2 계획의 범위 ····· 5
1.3 빈집 정비계획 수립 절차 ····· 6

제2장. 일반현황 및 여건 ····· 7

2.1 일반현황 ····· 9
2.1.1 입지여건 ····· 9
2.1.2 인문환경 ····· 12
2.2 산업·경제 ····· 26
2.2.1 보성군 경제 현황 ····· 26
2.2.2 보성군 산업구조 ····· 27
2.3 사회간접시설 ····· 30
2.3.1 주택 ····· 30
2.3.2 도로 및 교통 ····· 32
2.3.3 생활SOC분석 ····· 35




2.4 상위계획 및 관련 계획 ····· 43
2.4.1 제5차 국토종합계획(2019) ····· 43
2.4.2 제4차 전라남도 종합계획(2021) ····· 44
2.4.3 제4차 농어촌 지역개발 5개년 기본계획(2020~2024) ····· 47
2.4.4 2025 보성군 관리계획(2015~2025년) ····· 48
2.4.5 2024 보성군 종합발전계획(2015~2024년) ····· 49
2.4.5 보성군 공간구조 발전방향 ····· 50
2.4.6 개발사업 및 개발수요 ····· 51

제3장. 빈집현황 및 여건분석 ····· 53

3.1 빈집현황 및 실태 ····· 55
3.1.1 빈집용어의 정의 ····· 55
3.1.2 빈집 실태조사 ····· 56
3.1.3 빈집에 대한 정책 수요 증가 ····· 63
3.2 빈집정비 관련 제도 및 정책 ····· 66
3.2.1 빈집 법제 ····· 66
3.2.2 빈집정책 ····· 71
3.3 빈집의 정비 및 활용사례 ····· 74
3.3.1 지자체 빈집정비 및 활용사례 ····· 74
3.4 보성군 빈집실태 ····· 79
3.4.1 보성군 지역 여건 및 빈집 발생 현황 ····· 79
3.5 빈집정비 관련 연계사업 ····· 87
3.5.1 중앙부처 빈집 관련 추진사업 ····· 87

제4장. 보성군 빈집정비(안) ····· 93

4.1 빈집 정비계획 개요 ····· 95
4.1.1 빈집정비 기본방향 ····· 95
4.2 철거 ····· 99
4.2.1 빈집 철거 프로세스 ····· 99
4.2.2 철거 대상 및 절차 ····· 100
4.2.3 철거계획(안) ····· 101
4.2.4 철거후 활용 계획(안) 10호 ····· 104
4.2.5 4.2.5 철거후 해체 신고 및 허가 절차 ····· 115
4.2.6 빈집정비 철거종합 ····· 116
4.3 안전조치 ····· 117
4.3.1 안전조치계획 ····· 117
4.3.2 안전관리계획 ····· 118
4.4 활용계획 ····· 119
4.4.1 활용계획 기본방향 ····· 119
4.4.2 빈집 활용 추진절차 ····· 121
4.4.3 세부 사업별 추진방향 ····· 121
4.5 빈집정비사업 연차별 사업물량(안) ····· 155
4.6 빈집정비사업 연차별 예산추정(안) ····· 156

제5장. 관리·운영계획 ····· 157

5.1 빈집정비 조례 개정(안) ····· 159
5.2 보성군 빈집모니터링 방안 ····· 163

부 록 ····· 165

부록 1. 보성군 빈집정비 대상 조서 ····· 167



보성군 빈집 정비계획 수립
(2024~2028년)

제1장

# 계획의 개요


1.1 배경 및 목적 3
1.2 계획의 범위 5
1.3 빈집 정비계획 수립 절차 6




# 제1장 계획의 개요

## 1.1 배경 및 목적

### 1.1.1 계획의 배경

#### 군 내 빈집 증가에 따른 사회경제적 문제 증가

- 빈집은 인근 주택을 포함한 주변 부동산 가치 하락, 도시 미관 저해, 안전사고 및 범죄 등 사회문제를 유발하는 주요 원인으로 작용
- 저성장 기조의 고착화, 인구감소, 재개발·재건축 정비구역 해제, 도시개발의 외연적 확산 등에 따른 빈집의 증가로 경제·사회적 문제 증가
- 주택의 구조나 기능상의 노후·불량함이 원인이 되어 발생하는 경우가 대부분으로 낙후된 농어촌의 단독주택을 중심으로 다수 분포하며, 빈집의 위해성이 높아 안전상의 문제가 있거나 주변에 악영향을 줄 수 있음

#### 체계적인 빈집 관리나 정비를 위한 요구 증대

- 건축법이나 빈집과 관련된 법령은 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」과 「농어촌정비법」 등에 의해 부분적으로 시행될 수밖에 없었던 지역 내 빈집의 정비를 보다 적극적으로 추진하기 위한 제도적 종합 대책 필요




[그림 1-1] 추진배경

## 1.1.2 계획의 목적

- 전국적으로 저출산 및 고령화와 저성장 기조가 지속하면서 인구는 점차 감소 중이고, 정비사업이 지연·중단되고 있으며 구도심 쇠퇴 등으로 빈집이 지속해서 증가하는 추세
- 보성군도 방치된 빈집이 증가하면서 안전, 경관, 범죄 등의 문제들이 발생함으로 인해 빈집정비가 시급해짐
- 빈집을 효율적으로 정비하여 주거생활의 질을 높이고자 빈집 실태조사에 근거하여 빈집정비계획을 수립하고자 하며, 보성군의 빈집 특성과 수요 특성을 고려하여 빈집정비계획을 수립하고자 함
- 지역 맞춤형 빈집정비계획 제시
  - 보성군 읍면별 빈집 발생 특성, 지역사회 특성, 빈집 상태 등을 종합적으로 반영하여 맞춤형(특화형) 정비계획 제시




  - 지역사회의 수요 파악 및 의견수렴 과정, 재원의 배분과 협력체계 구축 과정, 사업추진 파트너십 체계 구축 등을 통한 현장 중심의 빈집정비계획 제시



## 1.2 계획의 범위

### 시간적 범위

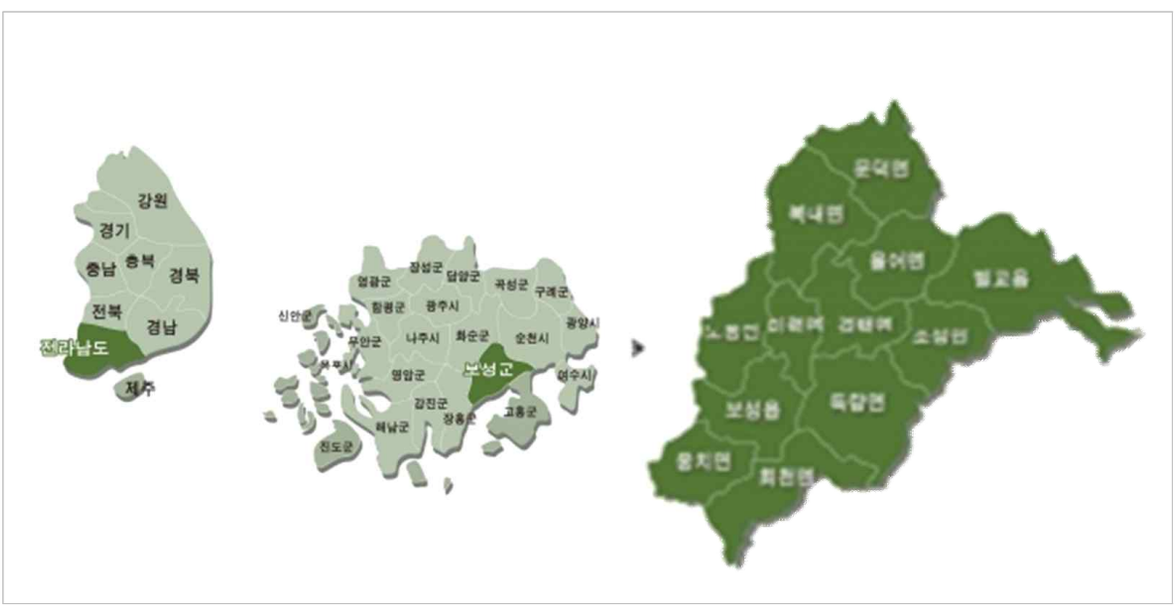
- 기준 연도 : 2023년 / 목표연도 : 2024~2028년

### 공간적 범위

- 위치 : 전라남도 보성군 일원(2개읍, 10개면)
- 면적 : 66,353ha

### 내용적 범위

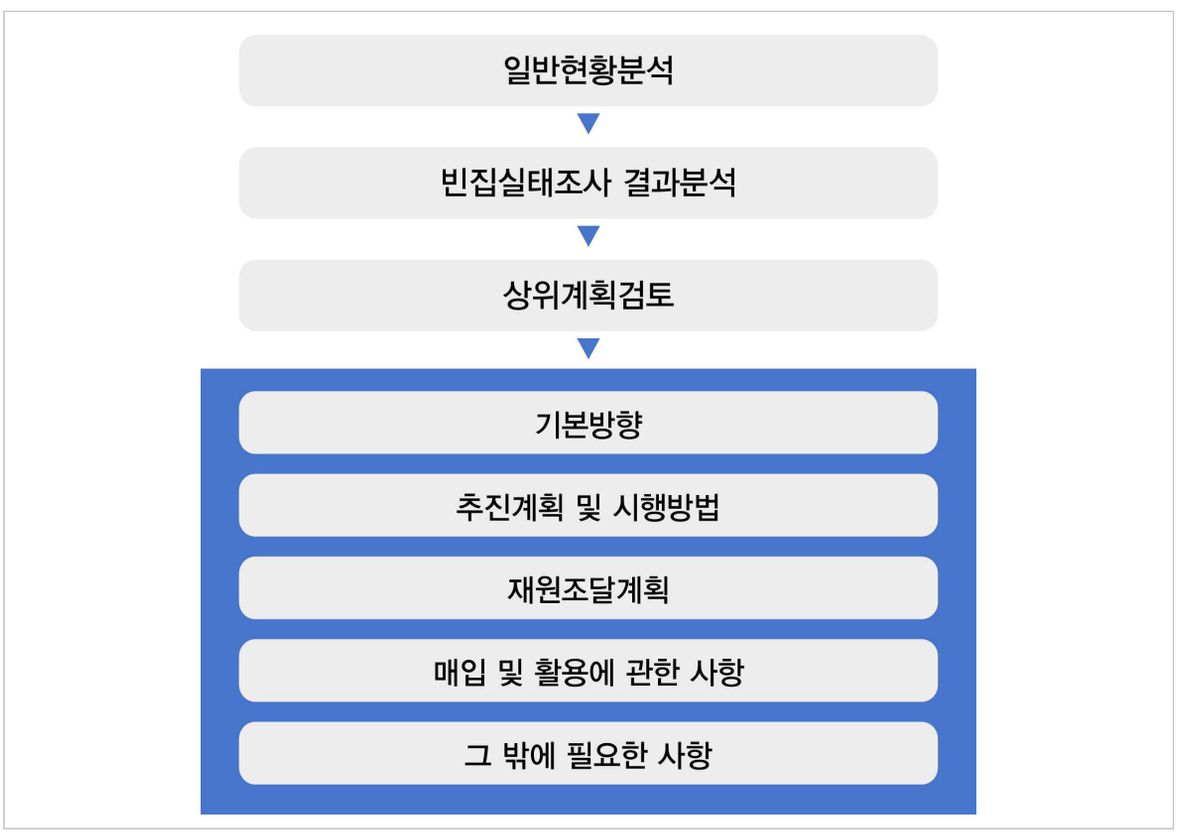
- 인구 및 세대 : 41,420명(남:20,063명, 여:21,357명) / 22,276호
- 계획수립
  - 빈집 현황조사 및 등급 상정 조사 결과분석
  - 대상 지역의 여건 조사 및 수요분석
  - 빈집 정비계획수립(이해관계자 상호협력 방안 고려)
  - 재원 조달계획(시급성, 파급효과 고려)




[그림 1-2] 내용적 범위

## 1.3 빈집 정비계획 수립 절차

- 빈집정비계획에서는 현황 및 상위계획 검토 후, 빈집정비계획의 기본방향을 설정하여 정비와 관련된 시행계획을 수립함
  - 빈집의 증가하거나 비율이 높은 경우, 정비기반시설이 부족하여 개선이 시급한 지역에 대하여 빈집 우선 정비구역을 설정할 수 있음
  - 빈집정비사업 시행계획은 빈집의 철거계획, 안전조치 및 관리계획, 매입계획, 정비기반시설 및 공동이용시설 설치계획, 임대주택의 건설 및 공급계획 등을 검토하고, 최종적으로 이를 실행할 재원 조달계획으로 마무리됨
  - 농어촌 지역에 대한 빈집정비계획 수립은 별도의 “특정빈집”[1]에 대한 지정과 이에 대한 철거·개축·수선 등의 조치를 행정지도 또는 직권 정비가 가능함




[그림 1-3] 수립 절차

1) 농어촌정비법 제65조의3(특정 빈집에 대한 신고 및 확인·조사) ① 누구든지 빈집을 다음 각호의 어느 하나 이상에 해당하는 빈집(이하 “특정 빈집”이라 한다)으로 인식한 경우 이를 해당 빈집이 소재한 지역의 담당 시장·군수·구청장에게 신고할 수 있다. 이 경우 신고의 절차나 방법 등은 「공익신고자 보호법」을 따른다.
1. 붕괴·화재 등 안전사고나 범죄 발생의 우려가 있는 경우
2. 위생상 유해 우려가 있는 경우
3. 관리가 적절히 되지 아니하여 현저히 경관을 훼손하고 있는 경우
4. 주변 생활환경 보전을 위하여 버려두기에는 부적절한 경우

제2장

# 일반현황 및 여건

2.1 일반현황 9
2.2 산업·경제 26
2.3 사회간접시설 30
2.4 상위계획 및 관련계획 43



# 제2장 일반현황 및 여건

## 2.1 일반현황

### 2.1.1 입지여건

#### 가. 위치 면적

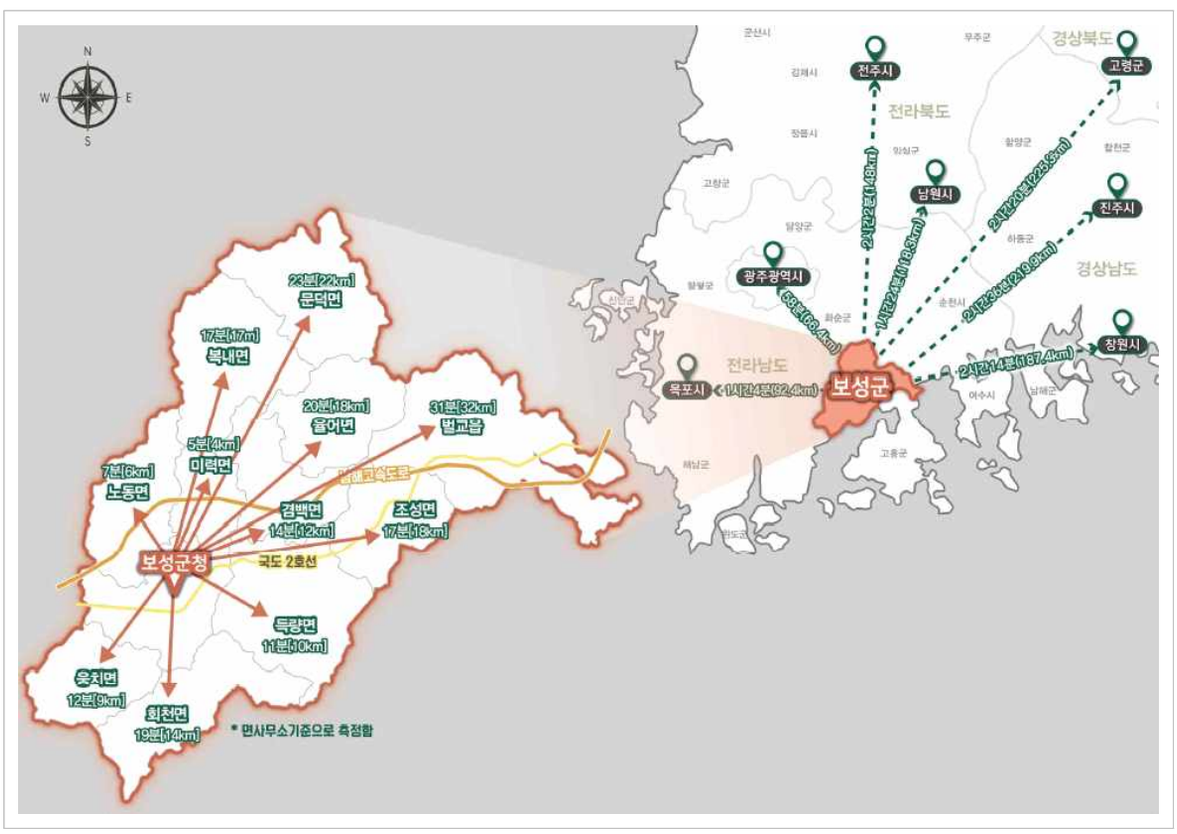
- 광주광역시가 64㎞, 순천시로부터 54㎞정도 떨어져 있어 경제·사회적인 면에서 밀접한 관계를 이루고 있고, 화순·장흥·고흥 등과 인접하고 있어 지역 서비스차원에서 상호 의존적 관계를 형성하고 있음
  - 현재 보성군을 통과하는 광역 가로망은 없으나, 향후 광주~순천 간 경전선 전철화, 임성~보성 간 남해안철도가 완공될 경우 광주권 및 서남권에서 접근성 개선이 예상됨. 하지만 정주 여건 개선이 없을 경우 인구유출 증가가 우려되므로 이를 고려한 계획이 필요함
  - 목포~광양 간 고속도로, 국도 2·5·18·29·77호선과 경전선(광주~보성) 등이 통과
  - 보성군 고속도로 IC 평균 접근 거리는 11.57km, 고속·고속화철도 평균 접근 거리는 45.23km로 전라남도 22개 시·군 중 각 13위, 17위에 해당하며, 도내에서 비교적으로 교통 접근성이 떨어지는 편에 속함

| 구 분 | 면적(ha) | 비율(%) | 리현황 | | 자연마을 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 법정리 | 행정리 | |
| 보성군 | 66,353 | 100.00 | 126 | 316 | 600 |
| 보성읍 | 4,906 | 7.39 | 10 | 33 | 64 |
| 벌교읍 | 10,260 | 15.46 | 21 | 71 | 127 |
| 노동면 | 4,695 | 7.08 | 10 | 14 | 41 |
| 미력면 | 3,075 | 4.63 | 7 | 16 | 31 |
| 겸백면 | 4,735 | 7.14 | 9 | 16 | 40 |
| 율어면 | 4,907 | 7.40 | 9 | 15 | 39 |
| 복내면 | 6,681 | 10.00 | 12 | 22 | 41 |
| 문덕면 | 5,933 | 8.94 | 9 | 17 | 21 |
| 조성면 | 4,462 | 6.72 | 12 | 37 | 38 |
| 득량면 | 7,393 | 11.14 | 9 | 37 | 67 |
| 회천면 | 5,365 | 8.09 | 12 | 23 | 53 |
| 웅치면 | 3,941 | 5.94 | 6 | 15 | 38 |

### 남북축 : 국도 15·29호선, 동서축 : 국도2·18호선, 국지도 58호선 이용

- 보성군과 전남의 주변지역을 연결하는 지역 간 도로망은 남북축으로 국도 15호선, 국도 29호 선이 이루고 있으며, 동서축으로는 국도2호선, 국도 18호선, 국지도 58호선으로 이루고 있음
- 현재 국도 2호선은 인접해 있는 서해안 고속도로와 연계가 되어 있으며, 국도 29호선은 북측에 위치한 호남고속도로와 연계가 되어 광역가로망을 잇는 역할을 담당하고 있음

| 구분 | 도로명 | 구간 | 연장(㎞) | 차로수 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 국도 (5) | 2호선 | 목포 - 부산 | 40.6 | 2~6 | 동서축 |
| | 15호선 | 고흥 - 담양 | 16.3 | 2~4 | 동서축 |
| | 18호선 | 진도 - 구례 | 45.0 | 2~4 | 남북축 |
| | 29호선 | 보성 - 서산 | 7.3 | 2~4 | 남북축 |
| | 77호선 | 부산 - 인천 | 2.7 | 2~4 | 남북축 |
| 국지도 | 58호선 | 나주 - 부산 | 14.9 | 2 | |




[그림 2-1] 입지여건

## 나. 보성군 일반 여건분석

### KTX정차 등 남해안 교통 요충지로 급부상

- 현재 보성군은 서울 및 수도권에서 접근시 광주 및 여수공항을 이용후 타 교통수단으로 환승하여 접근하고 있으나, 남해안철도 및 경전선의 전절화사업으로 고속열차(KTX) 정차 등 접근방식 변화를 가져옴
- 남해안철도 전철 : 2023년 개통 예정
- 경전선 전철 : 2027년 개통 예정

### 우리나라 차 생산량의 40% 점유

- 내륙지역에서 가장 큰 규모의 다원(170만평 규모)을 조성하고 우리나라 녹차 생산량의 40%를 점유
- 차관련 시설물의 집중 개발을 통해 한국차 박물관, 세계차나무식물원, 한국차문화공원 입지하고 있으며, CF, 영화 촬영명소, 산책로, 전망대, 숲길, 쉼터, 포토존 등의 공간으로 활용중

### 2023 전라남도 유니크베뉴 선정된 제암산휴양림

- 2019년 한국관광공사 주관 코리아 유니크베뉴 30선 선정
- 2023년 전라남도 마이스(MICE)산업의 경쟁력 강화를 위해 전라남도 유니크베뉴 선정
- 자연생태 관광자원이 풍부한 유니크 베뉴로 숙박 관광·휴양, 체험 프로그램 등의 시설들과 시너지를 이루고 있어 마이스(MICE) 산업발전 가능성이 큰 곳

### 문학과 역사의 숨결, 태백산맥 문학기행 1번지

- 소설가 조정래의 대표소설인 ' 태백산맥 ' 을 주제로 민족 분단의 아픔과 벌교의 역사를 재조명하면서 작가 정신과 작품에 대한 다양한 정보를 전시
- 소화네집, 현부자네집, 회정리교회, 남도여관, 금융조합 등 작품 배경이 된 공간으로 문학기행 코스 운영

### 국가문화재 등록 및 관광자원화 추진 중인 구들장 채석지

- 현존하는 국내 최대 규모의 오봉산 구들장 채석지는 근대 문화유산으로의 보존가치를 인정받아 국가문화재로 등록됨
- 사업비 300억원을 투입해 '오봉산권 개발사업'을 추진하여 온돌문화 체험단지, 하늘다리, 인공폭포, 생태탐방로, 도보여행 길, 우회도로 개설 등을 조성함

### 갯벌생태복원 공모사업 대상지 선정(해양수산부)

- 보성군·순천시·여수시·고흥군으로 둘러싸인 여자만의 갯벌로 2021년 세계자연유산으로 등재된'한국의 갯벌(Getbol, Korean Tidal Flats)'에 포함됨
- 최근 해양수산부'갯벌생태계복원 공모사업'대상지로 선정되었으며, 국가해양생태공원 조성에 관한 예비타당성 조사 진행중

## 2.1.2 인문환경

### 가. 행정구역

- 보성군 : 2개 읍, 10개 면, 126개 법정리, 316개 행정리, 600개 자연마을
  - 보성군의 행정구역은 보성읍, 벌교읍의 2개 읍과 10개면, 126개 법정리(316개 행정리), 600개 자연마을로 구성되어 있음
  - 전체면적은 66,353ha이며, 읍면별 면적은 벌교읍이 전체 면적의 15.46% (10,260ha)로 가장 넓은 면적을 차지함
  - 보성군은 보성읍을 군청소재지로 교육·행정의 중심기능을 하고 있으나 벌교읍의 면적과 법·행정리, 인구수가 더욱 많은 현황으로 문화·복지·경제 기능을 분담하고 있음

| 구 분 | 면적(ha) | 비율(%) | 리현황 | | 자연마을 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 법정리 | 행정리 | |
| 보성군 | 66,353 | 100.00 | 126 | 316 | 600 |
| 보성읍 | 4,906 | 7.39 | 10 | 33 | 64 |
| 벌교읍 | 10,260 | 15.46 | 21 | 71 | 127 |
| 노동면 | 4,695 | 7.08 | 10 | 14 | 41 |
| 미력면 | 3,075 | 4.63 | 7 | 16 | 31 |
| 겸백면 | 4,735 | 7.14 | 9 | 16 | 40 |
| 율어면 | 4,907 | 7.40 | 9 | 15 | 39 |
| 복내면 | 6,681 | 10.00 | 12 | 22 | 41 |
| 문덕면 | 5,933 | 8.94 | 9 | 17 | 21 |
| 조성면 | 4,462 | 6.72 | 12 | 37 | 38 |
| 득량면 | 7,393 | 11.14 | 9 | 37 | 67 |
| 회천면 | 5,365 | 8.09 | 12 | 23 | 53 |
| 웅치면 | 3,941 | 5.94 | 6 | 15 | 38 |

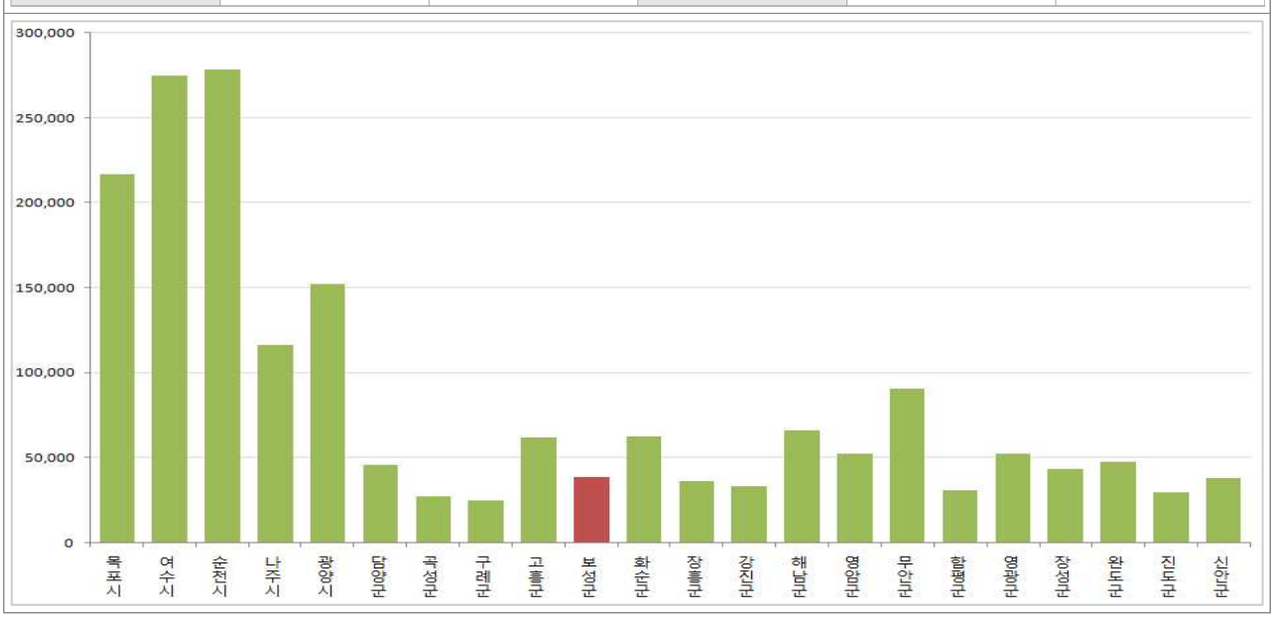
## 나. 인구

### 인구감소지역 지정, 매우 심각한 인구감소 경험

- 보성군의 인구는 1992년 78,940명 대비 2022년 38,471명으로 지난 30년 동안 51.2%의 심각한 인구감소를 나타내고, 장래인구 추계 역시 2040년 33,871명으로 현재보다 5,000여명 감소할 것으로 전망되어 인구감소에 대한 방벽이 필요함
- 전라남도 22개 시군중 17번째의 인구규모를 가짐

(단위 : 세대, 명)

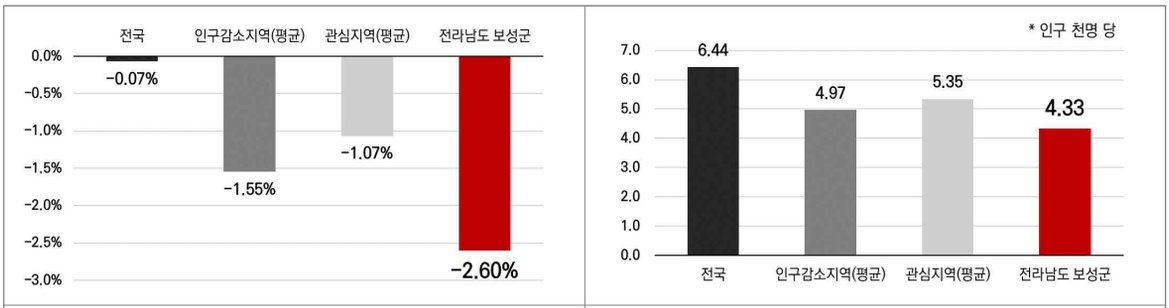
| 시군 | 세대수 | 인구수 | 시군 | 세대수 | 인구수 |
|---|---|---|---|---|---|
| 목포시 | 104,039 | 216,939 | 장흥군 | 19,788 | 35,650 |
| 여수시 | 128,720 | 274,765 | 강진군 | 18,550 | 33,177 |
| 순천시 | 124,828 | 278,737 | 해남군 | 35,074 | 65,831 |
| 나주시 | 59,865 | 116,456 | 영암군 | 28,353 | 52,395 |
| 광양시 | 68,734 | 152,168 | 무안군 | 43,119 | 90,608 |
| 담양군 | 24,787 | 45,792 | 함평군 | 18,010 | 30,784 |
| 곡성군 | 15,512 | 27,060 | 영광군 | 27,549 | 52,197 |
| 구례군 | 13,429 | 24,655 | 장성군 | 23,358 | 43,146 |
| 고흥군 | 35,445 | 61,880 | 완도군 | 25,781 | 47,597 |
| **보성군** | **22,282** | **38,471** | 진도군 | 16,578 | 29,507 |
| 화순군 | 32,093 | 62,024 | 신안군 | 21,816 | 37,858 |




자료 : 행정안전부,「주민등록인구현황」, 2023.04, 행정구역(시군구)별 인구수

[그림 2-2] 전라남도 인구수

(단위 : 세대, 명)




연평균 인구증감률(5년 평균, 2017-2021) | 조출생률(5년 평균, 2016-2020)

자료 : 지방행정연구원, 인구감소지역 현황 지원자료, 2023년

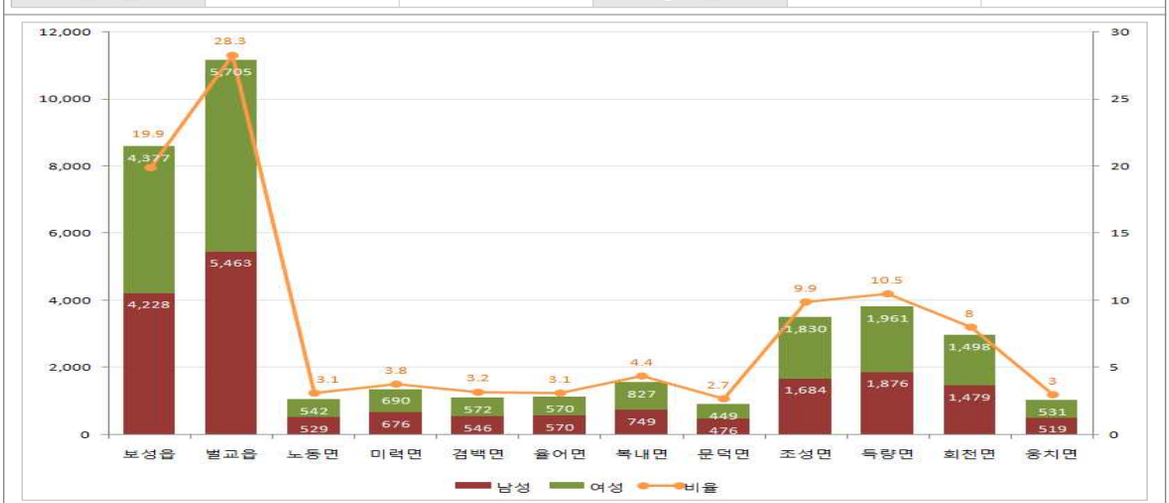
**[그림 2-3]** 연평균 인구 증감률

## 보성군 인구 일부 읍면에 집중

- 보성군 인구는 대부분 보성읍과 벌교읍에 집중 거주하며, 일부 생활기반이 갖추어진 조성면, 득량면, 회천면에 거주함

(단위 : 세대, 명)

| 읍면 | 세대 | 인구수 | 읍면 | 세대 | 인구수 |
|---|---|---|---|---|---|
| 보성읍 | 4,444 | 8,605 | 복내면 | 973 | 1,576 |
| 벌교읍 | 6,303 | 11,168 | 문덕면 | 594 | 925 |
| 노동면 | 692 | 1,071 | 조성면 | 2,200 | 3,514 |
| 미력면 | 856 | 1,366 | 득량면 | 2,345 | 3,837 |
| 겸백면 | 720 | 1,118 | 회천면 | 1,784 | 2,945 |
| 율어면 | 696 | 1,140 | 웅치면 | 675 | 1,052 |




자료 : 행정안전부,「주민등록인구현황」, 2023.04, 행정구역(시군구)별 인구수

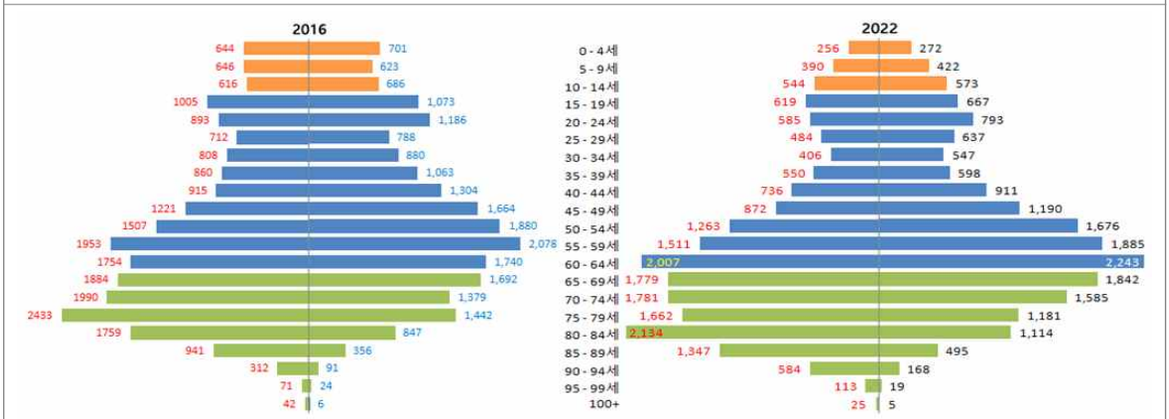
**[그림 2-4]** 보성군 읍면별 인구수

## 노인인구 41.2%의 초고령사회

- 보성군의 연령별 인구구조의 변화를 유소년인구(0~14세), 생산가능인구(15~64세), 고령인구(65세 이상)로 구분하여 살펴보면 다음과 같음
  - 0~14세 인구 비중은 2016년 8.8%에서 2022년 6.4%로 2.4% 감소함
  - 15~64세 인구는 2016년 56.9%에서 2022년 52.4%로 4.4% 감소함
  - 65세 이상 인구는 2016년 34.3%에서 2022년 41.2%로 6.9%가 증가함
- 0~14세 인구와 15~64세 인구의 비중은 지속적으로 감소하고 있는 반면, 65세 이상 인구는 지속적으로 증가하고 있어 인구구성이 고령화로 전환되고 있음을 알 수 있음

(단위 : 명, %)

| 구분 | 2016년 | 2017년 | 2018년 | 2019년 | 2020년 | 2021년 | 2022년 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 총인구수 | 44,469 | 43,755 | 42,803 | 41,420 | 40,482 | 39,375 | 38,471 |
| 유소년인구 (0~14세) | 3,916 | 3,718 | 3,434 | 3,130 | 2,944 | 2,708 | 2,457 |
| | 8.8 | 8.5 | 8.0 | 7.6 | 7.3 | 6.9 | 6.4 |
| 생산가능인구 (15~64세) | 25,284 | 24,596 | 23,993 | 22,861 | 21,935 | 20,953 | 20,180 |
| | 56.9 | 56.2 | 56.1 | 55.2 | 54.2 | 53.2 | 52.5 |
| 고령인구 (65세이상) | 15,269 | 15,441 | 15,376 | 15,429 | 15,603 | 15,714 | 15,834 |
| | 34.3 | 35.3 | 35.9 | 37.3 | 38.5 | 39.9 | 41.2 |




자료 : 행정안전부,「주민등록인구현황」, 2023.04, 행정구역(시군구)별 인구수

**[그림 2-5]** 보성군 인구 구조

## 자연감소 가속화, 출생자 대비 사망자 7배

- 출생아수는 지속적으로 감소하는 반면, 사망자수는 일정 수준을 유지하고 있어 출생아수가 사망자수 보다 적은 자연감소가 지속됨
- 2021년 출생자 91명에 비해 사망자 630명으로 7배에 달함

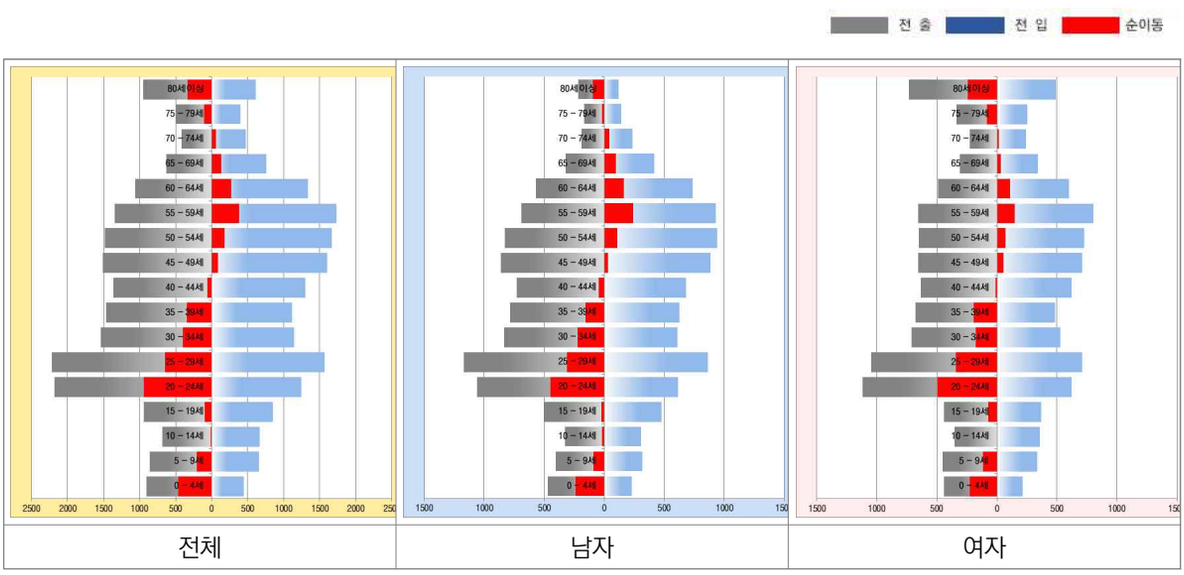
(단위 : 명)

| 구분 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 출생아수 | 410 | 308 | 314 | 295 | 244 | 228 | 170 | 154 | 127 | 91 |
| 사망자수 | 633 | 579 | 572 | 584 | 612 | 610 | 632 | 587 | 611 | 630 |
| 증감수 | -223 | -271 | -258 | -289 | -368 | -382 | -462 | -433 | -484 | -539 |

자료: KOSIS. 2023, 시군구_인구동태건수 및 동태율 출생사망, 보성군

## 순전출 지역, 20~30대 순전출, 40~60대 순전입

- 보성군의 연령별 인구이동 변화를 살펴보면, 20~30대에서 순유출이 발생하고, 50~60대에서 순유입이 발생하였으며, 20~30대의 경우 순유출이 지속적으로 발생하고 있는 반면, 40~60대는 지속적으로 순유입이 발생하고 있음




자료 : KOSIS. 2023, 시군구_연령_5세_별_이동자수, 보성군

**[그림 2-6]** 보성군 인구 전입 전출

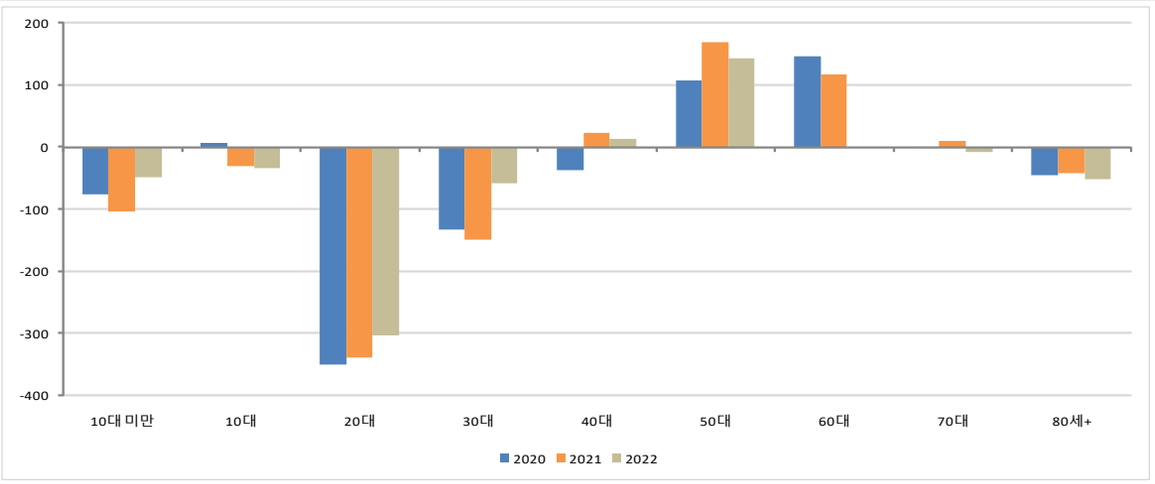
- 보성군의 2017-2021년 전입과 전출의 이동 사유를 살펴보면, 주요 전입 사유로는 가족이 31.0%, 직업이 26.9%, 주택이 20.7%, 기타 9.2 7.3% 순으로 나타나고 있으며, 주요 전출 사유로는 가족이 32.8%, 직업이 27.7%, 주택이 20.7%, 교육이 7.9% 순으로 나타남

## 청년인구의 전출 심각, 지역활력 저하

- 자연인구 감소와 초고령사회 진입으로 인해 청년과 고령자의 인구구조가 역피라미드 구조화되어 갈수록 생산가능인구가 줄어드는 가운데, 연령별 전출입인구에 있어 50세 이상의 인구는 전입이 늘고, 20개 중심의 핵심청년인구의 전출이 지속적으로 늘고 있어 청년인구 감소로 인한 지역활력 저하가 지속되고 있음

(단위 : 명)

| 구분 | 전입 | | | 전출 | | | 순이동 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2020년 | 2021년 | 2022 | 2020년 | 2021년 | 2022년 | 2020년 | 2021년 | 2022년 |
| 계 | 3,562 | 3,221 | 2,832 | 4,003 | 3,534 | 3,058 | -441 | -313 | -226 |
| 0 - 4세 | 91 | 53 | 45 | 159 | 128 | 74 | -68 | -75 | -29 |
| 5 - 9세 | 142 | 99 | 99 | 150 | 128 | 118 | -8 | -29 | -19 |
| 10 - 14세 | 119 | 119 | 92 | 115 | 111 | 103 | 4 | 8 | -11 |
| 15 - 19세 | 165 | 128 | 126 | 162 | 167 | 148 | 3 | -39 | -22 |
| 20 - 24세 | 241 | 238 | 195 | 460 | 447 | 377 | -219 | -209 | -182 |
| 25 - 29세 | 332 | 277 | 232 | 463 | 407 | 353 | -131 | -130 | -121 |
| 30 - 34세 | 236 | 176 | 186 | 315 | 261 | 232 | -79 | -85 | -46 |
| 35 - 39세 | 221 | 194 | 171 | 274 | 257 | 183 | -53 | -63 | -12 |
| 40 - 44세 | 240 | 210 | 185 | 252 | 234 | 179 | -12 | -24 | 6 |
| 45 - 49세 | 297 | 278 | 211 | 321 | 230 | 204 | -24 | 48 | 7 |
| 50 - 54세 | 369 | 327 | 319 | 336 | 265 | 261 | 33 | 62 | 58 |
| 55 - 59세 | 360 | 349 | 295 | 286 | 242 | 209 | 74 | 107 | 86 |
| 60 - 64세 | 301 | 301 | 269 | 237 | 211 | 196 | 64 | 90 | 73 |
| 65 - 69세 | 149 | 179 | 164 | 128 | 122 | 120 | 21 | 57 | 44 |
| 70 - 74세 | 107 | 104 | 66 | 89 | 77 | 71 | 18 | 27 | -5 |
| 75 - 79세 | 54 | 68 | 53 | 73 | 84 | 55 | -19 | -16 | -2 |
| 80세 이상 | 138 | 121 | 124 | 183 | 163 | 175 | -45 | -42 | -51 |



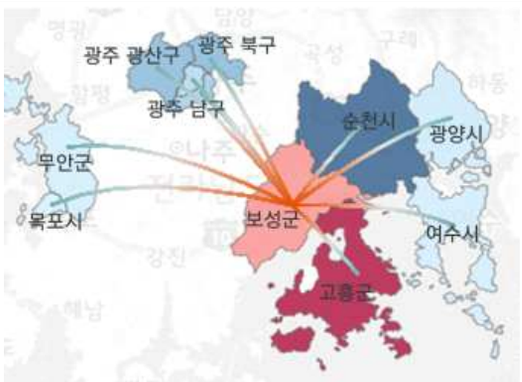

자료: KOSIS. 2023, 시군구_연령_5세_별_이동자수, 보성군

**[그림 2-7]** 보성군 인구 구성별 전입전출 현황

## 생활인구는 순천시와 고흥군을 중심으로 40~50대 유입, 70대 유출

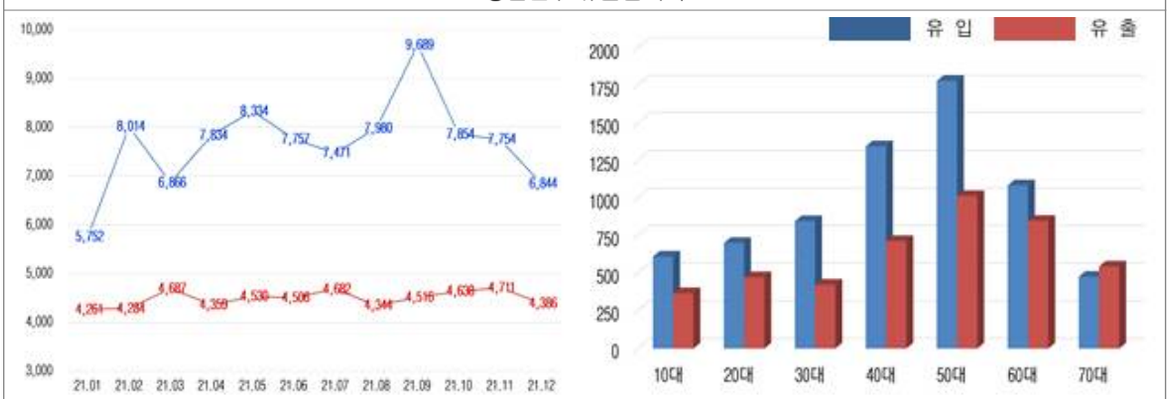
- 생활인구의 이동은 보성군의 인접지역인 순천시와 고흥군을 중심으로 발생
- 월평균 유입인구는 7,679명으로 유출인구 4,492명에 비해 3,187명이 많게 나타나고, 동절기는 생활인구의 유입이 다소 약함
- 연령별로는 주로 40~50대의 청장년의 유입이 활발하고, 50대 이상에서 유출이 증가함
- 직장·일자리 등의 이유로 유입되는 생활인구의 보성군 정착을 위한 정주 및 생활 인프라 확충 정책 필요

(단위 : 명)




| 유입지역 | | | 유출지역 | |
|---|---|---|---|---|
| 지 역 | 월평균 | | 지 역 | 월평균 |
| 순천시 | 1,313 | 1위 | 순천시 | 804 |
| 고흥군 | 466 | 2위 | 고흥군 | 568 |
| 광주북구 | 412 | 3위 | 화순군 | 181 |
| 광주광산구 | 370 | 4위 | 광주북구 | 175 |
| 광주남구 | 327 | 5위 | 장흥군 | 169 |

생활인구 유출입지역




월별 및 연령별 생활인구

자료: NABIS, 생활인구 빅데이터

**[그림 2-8]** 보성군 생활 인구 현황

## 학령인구의 감소, 정상 교육과정 수행 곤란

- 보성군의 학생수는 인구수 감소의 영향으로 지속적으로 감소하여 2017년 3,845명에서 2021년 3,035명으로 2017년 대비 2021년 21.0% 감소하였음
- 유치원과 초등학교의 경우, 읍면간 학교수의 분포차이는 거의 없으나, 읍면 간 교원 1인당 학생수 및 학급당 학생수의 차이가 있으며, 면의 경우 신입 원아 수나 입학생이 없거나, 1~2명 수준인 면도 있음
  - 초등학교의 교원 1인당 학생 수는 보성읍(11.0명), 벌교읍(7.8명)을 제외한 나머지 10개 면지역은 평균 3.4명 수준임
  - 학급당 학생수는 보성읍(19.0명), 벌교읍(13.9명)을 제외한 나머지 10개 면지역은 평균 2.7명 수준임
  - 유치원의 신입 원아 수가 없는 지역은 겸백면, 복내면 등임
- 현재 연평균 초등학생수(199.3명) 대비 중학생(271.7명), 고등학생(297.7명)으로 향후에도 초등학교 등 학교의 통합과 함께 유휴시설의 활용방안 고민 필요

(단위 : 개, 명)

| 구분 | 학교 수 | 학생 수 | 교원 수 | 교원 1인당 학생 수 | 연평균 학생 수 |
|---|---|---|---|---|---|
| 유치원 | 17 | 131 | 41 | 3.0 | - |
| 초등학교 | 17 | 1,196 | 278 | 6.0 | 199.3 |
| 중학교 | 11 | 815 | 230 | 5.0 | 271.7 |
| 고등학교 | 6 | 893 | 178 | 5.0 | 297.7 |
| 일반고 | 4 | 658 | 122 | 7.0 | 219.3 |
| 특성화고 | 2 | 235 | 56 | 5.0 | 78.3 |
| 계 | 51 | 3,035 | 727 | 6.0 | |

자료: 전라남도 보성군,「전라남도보성군기본통계」, 2021, 학교 총 개황

### 인구감소 및 유출로 인한 노후주택 및 공가 발생

- 보성군의 주택 노후도를 살펴보면, 30년 이상의 주택이 전체 주택의 52.3%를 차지하고 있으며 그 중에서도 단독주택이 94.2%를 차지하고 있어 단독주택의 경우 전체적으로 노후화됨을 알 수 있음

(단위 : 동)

| 항목 | 20년~30년 미만 | 30년 이상 |
|---|---|---|
| 계 | 4,227 | 10,292 |
| 단독주택 | 2,933 | 9,701 |
| 아파트 | 1,183 | 214 |
| 연립주택 | 36 | 229 |
| 다세대주택 | 29 | 68 |

자료: KOSIS,「주택총조사」, 2021년 주택의 종류 및 노후기간별 주택

### 초고령사회에 대응하는 응급의료기관 및 복지시설 부족, 읍면간 불균형 분포

- 초고령사회인 보성군에 일반 병원급 2개소는 다소 부족하며, 의원 및 요양 중심으로 의료기관이 포진되어 있음
- 대부분의 (한)의원이 보성읍과 벌교읍에 입지
- 중증질환 환자는 대부분 보성군 밖에 있는 외래 병원을 이용할 수밖에 없는 구조임
- 노인복지시설 중 경로당의 비율이 99%이상으로 향후 다양화되고 전문화되는 복지시설의 확충 필요

### 열악한 재정자립도, 최저수준의 지역내총생산

- 전라남도 평균 재정자립도는 24.2%이나 보성군은 7.0% 수준임

- 보성군의 정주환경 개선 및 삶의 질 향상을 위하여 각종 사업을 추진할 예산 부족
- 보성군의 지역내총생산은 전라남도 전체 1.3% 수준으로 미약함

## 서비스업 중심의 산업구조

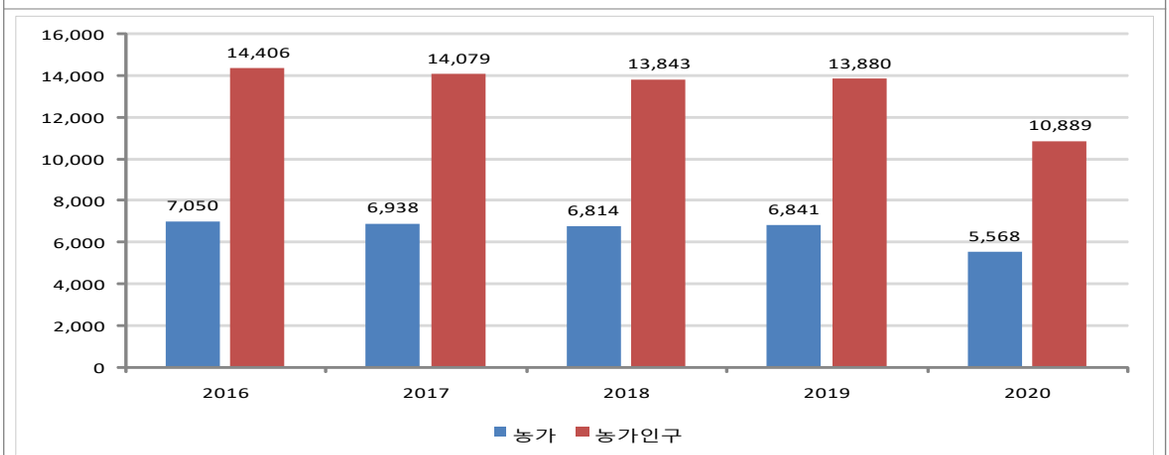
- 보성군은 기타 서비스업이 83.2%, 광업 및 제조업이 9.2%, 전기건설업이 6.9%를 점유하고 있음. 산업별 사업체수는 도·소매업이 32.3%로 가장 비중이 높고, 이어서 숙박·음식점업(18.7%), 협회 · 기타서비스업(10.7%), 제조업(9.4%)의 순으로 나타나고 있음
- 보성군의 산업별 종사자수는 보건·사회복지업 종사자가 전체 종사자의 16.1%로 가장 높은 비중을 차지하고 있으며, 도·소매업(15.6%), 건설업(13.7%), 숙박·음식점업(11.2%) 등의 순으로 나타나고 있음

## 농가인구 고령화로 농가수 및 경지면적의 지속적인 감소

- 보성군의 농가수는 2016년 7,050가구 대비 2020년 5,568가구로 감소하였고, 농가인구 또한 2016년 14,406명 대비 2020년 10,889명으로 감소하였으며, 농가 수와 농가인구는 지속적으로 감소

(단위 : 가구, 명, ㏊)

| 구분 | 농가수 | 농가인구 | | | 경지면적 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 계 | 남 | 여 | 계 | 논 | 밭 |
| 2016 | 7,050 | 14,406 | 6,768 | 7,637 | 14,330 | 8,695 | 5,635 |
| 2017 | 6,938 | 14,079 | 6,746 | 7,333 | 13,852 | 8,368 | 5,484 |
| 2018 | 6,814 | 13,843 | 6,585 | 7,259 | 13,848 | 8,366 | 5,482 |
| 2019 | 6,841 | 13,880 | 6,545 | 7,335 | 13,643 | 7,986 | 5,657 |
| 2020 | 5,568 | 10,889 | 5,272 | 5,617 | 13,595 | 7,981 | 5,614 |




자료: KOSIS,「보성군기본통계」, 2020년 농가 및 농가인구,경지면적

[그림 2-9] 보성군 농가인구 및 경지면적

## 인구변동 요인 : 출생자 ↓, 사망자 ↑, 전출자 ↑, 청년인구 유출

- 핵가족화에 따른 세대수 증가, 세대원 감소
- 보성군의 인구수는 2022년 기준 총 38,471명으로 1992년 78,940명, 2000년 61,329명, 2010년 48,792명으로 급격히 감소하고 있음
- 세대수는 1992년 23,316세대에서 2022년 22,282세대로 큰 변화가 없는 상태로 세대들이 소규모 가족형태로 전환되고 있음
- 유소년 인구 및 생산가능인구 감소, 고령인구 증가하는 초고령사회
  - 유소년 및 아동 인구(0~14세)는 2000년 14.8%에서 2000년 6.5%로 감소
  - 생산가능인구(15~64세)는 2000년 66.4%에서 2000년 52.5%로 감소
  - 고령인구(65세 이상)가 2000년 18.8%에서 2022년 41.2%로 증가
- 출산율 감소
  - 합계출산율은 2017년 1.476에서 2021년 0.814로 감소. 전라남도 기준 1.017에 비해 현저히 낮은 수준
  - 자연적 인구 감소지역 : 출생자 〈 사망자
  - 보성군의 출생자와 사망자는 2012년 각각 410명, 633명이었으나 2021년 91명, 630명으로 변화함. 사망자수의 변화는 미미하지만 출생자수가 급격히 감소
  - 출생자 대비 사망자가 7배에 육박하는 자연인구 감소 심각 지역
- 사회적 인구 감소지역 : 전입자 〈 전출자
  - 2022년 전입자는 2,832명, 전출자는 3,534명으로 전입보다 전출이 226명 발생하여 전출에 의한 인구감소지역
  - 보성군은 20대와 30대의 전출이 많이 발생하고, 50대와 60대의 전입이 나타나지만, 전출자의 수가 많음
- 청년인구의 전출에 의한 인구감소 심화
  - 자연인구 감소와 초고령사회 진입으로 인해 청년과 고령자의 인구구조가 역피라미드 구조화되어 갈수록 생산가능인구가 감소
  - 연령별 전출입인구에 있어 50세 이상의 인구는 전입이 늘고, 20세 이상 40세 미만의 청년인구는 전출이 지속적으로 늘고 있어 청년 인구감소로 인한 지역 활력 저하 지속

## 지방소멸지수 : 0.129(소멸고위험지역)

- 보성군의 지방소멸위험지수는 0.129(소멸고위험지역)으로 전국 소멸위험지수 평균 0.70(주의단계)보다 소멸위험이 높음
- 면지역의 경우 인구 유출 및 고령인구의 증가가 가속화되고 있음
- 모든 지역이 소멸 고위험지역으로 저출산과 고령화로 인한 인구감소가 가파르게 진행되고 있음

### 장래인구 추계 : 2040년 33,566명으로 감소, 총부양비 169.1명

- 보성군의 장래인구 추계를 보면, 인구는 2022년 38,471명에서 2040년 33,566명으로 4,905명으로 감소할 것으로 전망
- 중위연령은 2020년 59.2세에서 2040년 69.0세로 전망
- 유소년인구(0~14세)는 지속적으로 감소하여, 2020년 7.8%에서 2040년 3.7%로 감소할 것으로 전망함
- 생산연령인구(15~64세)는 지속적으로 감소하여, 2020년 53.6%%에서 2040년 37.2%로 약 8,021명이 감소할 것으로 전망함
- 고령인구(65세 이상)는 지속적으로 증가하여, 2020년 38.6%에서 2040년 59.2%로 증가할 것으로 전망함
- 총부양비는 2020년 86.5명에서 169.1명으로 증가
- 총부양비 : 생산연령인구 1백명당 유소년 및 고령인구
- 노령화지수는 2020년 494.0명에서 1,119.2명으로 증가

노령화지수 : 유소년인구 1백명당 고령인구

### 장래 인구요인 전망 : 유출 ↑, 출생자 ↓, 사망자 ↑

- 보성군의 경우 최근 10년간 20~30대의 인구가 순유출함
- 출생아수는 지속적으로 감소하고, 사망자수는 지속적으로 증가하여 인구의 자연감소가 2040년에도 지속될 것으로 전망함
- 인구이동의 경우 2020년 340명이 순유출되고, 2021년부터 순유입이 지속되어 2040년에는 524명이 순유입할 것으로 전망함

(단위 : 명, %, 세)

| 구분 | | 2020년 | 2025년 | 2030년 | 2035년 | 2040년 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 총인구 | 합계 | 38,239 | 35,537 | 34,418 | 33,871 | 33,586 |
| | 남자 | 18,359 | 17,214 | 16,965 | 16,902 | 16,842 |
| | 여자 | 19,880 | 18,323 | 17,453 | 16,969 | 16,744 |
| 성비(여자1백명당) | | 92.3 | 94.0 | 97.2 | 99.6 | 100.6 |
| 인구성장률 | | - | -0.91 | -0.45 | -0.22 | -0.15 |
| 노령화지수 | | 494.0 | 798.0 | 1,214.0 | 1,497.6 | 1,613.2 |
| 출생아수 | | 110 | 95 | 102 | 99 | 87 |
| 사망자수 | | 619 | 646 | 674 | 683 | 713 |
| 순이동자수 | | -340 | 191 | 363 | 450 | 524 |
| 부양비 | 총 부양비 | 86.5 | 100.2 | 115.7 | 138.7 | 169.1 |
| | 유소년부양비 | 14.6 | 11.0 | 8.8 | 8.7 | 9.9 |
| | 노년부양비 | 72.0 | 89.0 | 106.9 | 130.0 | 159.3 |
| 중위연령 | 전체 | 59.2 | 62.6 | 64.8 | 66.9 | 69.0 |
| | 남자 | 55.9 | 59.8 | 62.5 | 64.9 | 67.1 |
| | 여자 | 62.1 | 65.2 | 67.5 | 69.2 | 71.0 |
| 평균연령 | 전체 | 59.2 | 62.6 | 64.8 | 66.9 | 69.0 |
| | 남자 | 55.9 | 59.8 | 62.5 | 64.9 | 67.1 |
| | 여자 | 62.1 | 65.2 | 67.5 | 69.2 | 71.0 |
| 유소년인구 (0~14세) | 인구수 | 2,985 | 1,981 | 1,405 | 1,232 | 1,232 |
| | 비율 | 7.8 | 5.6 | 4.1 | 3.6 | 3.7 |
| 생산연령인구 (15~64세) | 인구수 | 20,500 | 17,750 | 15,957 | 14,188 | 12,479 |
| | 비율 | 53.6 | 49.9 | 46.4 | 41.9 | 37.2 |
| 고령인구 (65세 이상) | 인구수 | 14,754 | 15,806 | 17,056 | 18,451 | 19,875 |
| | 비율 | 38.6 | 44.5 | 49.6 | 54.5 | 59.2 |
| 학령인구 | 합계 | 3,937 | 3,186 | 2,351 | 1,757 | 1,451 |
| | 초등학교(6-11세) | 1,224 | 807 | 473 | 424 | 472 |
| | 중학교(12-14세) | 782 | 640 | 414 | 256 | 248 |
| | 고등학교(15-17세) | 896 | 689 | 604 | 373 | 269 |
| | 대학교(18-21세) | 1,035 | 1,050 | 860 | 704 | 462 |

자료: KOSIS, 전라남도 시군별 장례인구추계, 보성군

## 다. 소결 및 시사점

- 전체 면적중 녹지지역 비중이 84%를 차지하고 있어 토지 활용도가 제한적이며, 토지이용 활용도를 높이기 위한 지구단위계획 수립 및 거점 중심의 집적화된 개발계획 수립 필요
- 재정자립도는 전남 평균 대비 매우 낮은 수준으로 농촌지역의 고령화로 인하여 농림어업에 대한 비중이 감소추세이며, 제조업 외 산업 발전이 취약한 상태로 농공단지 추가 조성 등을 통한 사업체 유치를 통해 일자리 수 확대 도모(기 추진)
- 녹차를 비롯한 꼬막, 키위 등 지역특화자원이 풍부하고 경전선 KTX 이음으로 서울과 부산 등 대도시 접근성 개선되면 발전 가능성이 높아질 것으로 기대되며, 향후 KTX 시대를 대비한 주차장, 도로 등 기반시설 구축 필요
- 지방소멸에 대응하기 위해 정주인구뿐만 아니라 지역에 체류하면서 지역의 활력을 높이는 생활인구 확대를 위해서 기존 주요관광지와 연계하여 다양한 관광 자원을 활용한 관광콘텐츠 구축 요구

| | |
|---|---|
| **교통접근성 개선** | • 수도권 및 인근 도시의 보성군 교통접근성이 향상되어 보성군을 찾는 관광객 및 생활인구 증가 예상 |
| **교육여건** | • 출생률 및 청년층 인구 유출 등으로 인한 학생 수 지속적 감소 전망 |
| **보건복지** | • 초고령화 진행에 따른 노인복지시설이 지속적으로 증가하는 추세이며, 여성 및 아동을 위한 복지시설 확충 필요 |
| **경제&산업** | • 제조업 기반 육성 정책 마련을 통해 일자리 수 증대 및 농업 외 소득 기반 마련 필요<br>• 보성군의 주력산업인 농업은 향후에 지속적으로 경쟁력이 하락할 것으로 전망. 농산업 육성에 대한 고민 필요 |
| **문화관광** | • 관광자원 간 연계프로그램, 야간 경관 관광인프라 및 음식거리 부족 등으로 경유형 관광지로서 관광 활동<br>• 체류형 관광산업으로 육성하기 위한 인프라 및 프로그램 확충 필요 |

- 출생률 감소 및 청년층 인구 유출 등으로 인한 학생수 지속적으로 감소 중으로 교육여건의 질적 저하가 우려되며, 이는 교육여건의 불만족으로 인한 타지역으로 유출로 이어지는 악순환 야기
- 비혼가구 증대와 청년세대 유출로 출생아 수는 연속해서 감소중이며, 출생아 수보다

사망자 수가 증가하여 자연적 인구감소 지속되고 있으나 귀농인구는 지난 5년간 증감을 반복하는 가운데 2020년 최고치 기록

- 고령인구 비중이 높고 의료서비스 부족의 지역적 한계를 극복하기 위한 건강 예방관리 체계를 구축해야 하며, 출산율 제고를 위한 농어촌 지역 특성을 반영한 아이돌봄 서비스 프로그램 마련
- 정주인구 유출을 막기 위한 생활편의시설, 아동 복지시설, 의료시설 확충이 시급하며, 청년층 유입 확대를 위한 일자리, 주거, 교육 등 청년인구 유입요인을 발굴하여 더욱 확대할 수 있는 정책 개발

| | |
|---|---|
| **인구현황 및 추이** | • 정주인구 이탈을 막기 위한 인프라(생활편의시설, 아동 복지시설 등) 조성 필요 |
| **인구구조 변화** | • 향후 초고령사회를 대비한, 외부 인구유입 확대정책 및 외국인 노동자 유인요인 발굴 필요 |
| **인구증감 및 이동** | • 청년층 유입 확대를 위한 정책 및 40대 이상의 유입요인을 발굴하여 더욱 확대할 수 있는 정책 개발 필요 |
| **장래인구 추계** | • 영유아 및 청소년 유출방지, 인구유입 확대를 위한 정책 발굴 및 지원 필요<br>• 총부양비 역시 보성군은 타 시군 대비 높은 수준(169.1명, 전남 평균 102.5명). 생산연령인구의 부담이 높아질 것으로 전망 |

# 2.2 산업·경제

## 2.2.1 보성군 경제 현황

### 보성군 경제 활동별 지역 내 총생산

- 보성군 지역내총생산에서 가장 높은 비율을 나타내고 있는 업종은 농업, 임업 및 어업으로 23.24%의 비율을 나타내고 있고, 건설업이 7.79%로 2차 산업의 비율이 높은편이며 광업은 0.02%로 가장 낮은 비율을 나타내고 있음
- 1차 산업인 농업, 임업 및 어업이 23.24%로 높은 비율을 차지하고 있고, 3차 산업중에서는 공공행정, 국방 및 사회보장 행정이 20.12%, 교육 서비스업이 7.06%, 보건업 및 사회복지 서비스업 5.39%로 높게 나타나고 있음
- 보성군 경제활동인구는 2018년 기준 약 23천 명으로, 2014년 이후 꾸준히 증가하는 것을 알 수 있음
- 보성군 경제활동참가율은 전국 경제활동참가율에 비해 다소 낮으나, 고용률은 전국에 비해 높은 수준으로 꾸준히 증가되고 있음
- 보성군 실업률은 전국실업률에 비하여 상당히 낮은 수준을 유지하는 것을 알 수 있으며 이는 보성군의 고용환경이나 여건이 다른 지역에 비해 좋은 것을 알 수 있음

단위 : (명)

| 항목 | | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 전국 | 15세 이상 인구 | 42,512 | 43,017 | 43,415 | 43,848 | 44,182 |
| | 경제활동인구 | 26,535 | 26,912 | 27,247 | 27,719 | 27,895 |
| | 취업자수 | 25,599 | 25,936 | 26,235 | 26,845 | 26,822 |
| | 실업자수 | 936 | 976 | 1,011 | 874 | 942 |
| | 비경제활동인구 | 15,976 | 16,104 | 16,168 | 16,129 | 16,375 |
| | 경제활동참가율 | 62.4 | 62.6 | 62.8 | 63.2 | 63.1 |
| | 고용률 | 60.2 | 60.3 | 60.4 | 61.2 | 60.7 |
| | 실업률 | 3.5 | 3.6 | 3.7 | 3.2 | 3.8 |
| 보성군 | 15세 이상 인구 | 36.6 | 36.1 | 35.9 | 35.4 | 35.0 |
| | 경제활동인구 | 25.1 | 24.9 | 24.9 | 23.4 | 23.4 |
| | 취업자수 | 24.7 | 24.7 | 24.6 | 23.1 | 23.4 |
| | 실업자수 | 0.4 | 0.2 | 0.3 | 0.3 | - |
| | 비경제활동인구 | 11.5 | 11.3 | 11.0 | 12.0 | 11.6 |
| | 경제활동참가율 | 68.6 | 68.9 | 69.3 | 66.0 | 66.9 |
| | 고용률 | 67.6 | 68.4 | 68.4 | 65.2 | 66.8 |
| | 실업률 | 1.4 | 0.7 | 1.3 | 1.3 | 0.1 |

## 2.2.2 보성군 산업구조

### 농가 및 농가인구

- 보성군의 농가 및 농가인구는 2014년 대비 감소하였고, 경작지의 면적은 논 8,247ha, 밭 5,499ha, 13,746ha의 경지면적을 보유하고 있음

| 구분 | 과채류 | | 엽채류 | | 근채류 | | 조미채소류 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 면적(ha) | 생산량(톤) | 면적(ha) | 생산량(톤) | 면적(ha) | 생산량(톤) | 면적(ha) | 생산량(톤) |
| 2014 | 261 | 13,188 | 71 | 6,274 | 29 | 2,651 | 1,345 | 26,644 |
| 2015 | 305 | 13,329 | 68 | 5,963 | 23 | 1,881 | 1,342 | 22,739 |
| 2016 | 298 | 10,602 | 64 | 6,496 | 22 | 1,881 | 1,322 | 25,639 |
| 2017 | 304 | 11,916 | 66 | 4,474 | 23 | 1,922 | 1,162 | 20,393 |
| 2018 | 303.7 | 12,255 | 22.7 | 1,526.1 | 5.8 | 219.1 | 1,267.1 | 24,358.1 |

### 제조업 사업체 및 종사자수

- 보성군의 제조업 사업체수는 16개, 종사자수는 279명으로 2014년 대비 종사자수가 감소하였고, 사업체수는 2016년까지 감소하였다가 2018년과 동일함

| 구분 | 사업체수(개) | 종사자수(명) |
|---|---|---|
| 식료품 제조업 | 59 | 718 |
| 음료 제조업 | 8 | 69 |
| 섬유제품 제조업(외복제외) | 5 | 23 |
| 의복, 의복 액세서리 및 모피제품 제조업 | 1 | 38 |
| 목재 및 나무제품 제조업(가구 제외) | 7 | 52 |
| 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 | 1 | 11 |
| 화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품 제외 | 20 | 110 |
| 고무 및 플라스틱제품 제조업 | 8 | 104 |
| 비금속 광물제품 제조업 | 16 | 128 |
| 1차 금속 제조업 | 1 | 12 |
| 금속가공제품 제조업<br>(기계 및 가구 제외) | 21 | 198 |
| 전기장비 제조업 | 2 | 6 |
| 기타 기계 및 장비 제조업 | 4 | 44 |
| 자동차 및 트레일러 제조업 | 3 | 90 |
| 기타 운송장비 제조업 | 3 | 41 |
| 가구 제조업 | 1 | 11 |
| 기타 제품 제조업 | 1 | 2 |

## 제조업 중류분별 사업체수 및 종사자수

| 구분 | 사업체수(개) | 종사자수(명) |
|---|---|---|
| 식료품 제조업 | 59 | 718 |
| 음료 제조업 | 8 | 69 |
| 섬유제품 제조업(외복제외) | 5 | 23 |
| 의복, 의복 액세서리 및 모피제품 제조업 | 1 | 38 |
| 목재 및 나무제품 제조업(가구 제외) | 7 | 52 |
| 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 | 1 | 11 |
| 화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품 제외 | 20 | 110 |
| 고무 및 플라스틱제품 제조업 | 8 | 104 |
| 비금속 광물제품 제조업 | 16 | 128 |
| 1차 금속 제조업 | 1 | 12 |
| 금속가공제품 제조업<br>(기계 및 가구 제외) | 21 | 198 |
| 전기장비 제조업 | 2 | 6 |
| 기타 기계 및 장비 제조업 | 4 | 44 |
| 자동차 및 트레일러 제조업 | 3 | 90 |
| 기타 운송장비 제조업 | 3 | 41 |
| 가구 제조업 | 1 | 11 |
| 기타 제품 제조업 | 1 | 2 |

## 특화·전략산업

### ◆ 조성면 제 2농공단지 조성사업

| 구분 | 내용 |
|---|---|
| 위치 | • 조성면 귀산리 일원 |
| 개발방식 | • 사업량: 5만㎡ / 사업비: 80억원 예상<br>• 사업기간: 2020년~2023년 준공을 목표로 사업을 추진 |
| 유치업종 | • 지역 특성에 맞는 기업유치 |

### ◆ 율포 해수욕장 관광지 개발 사업

| 구분 | 내용 |
|---|---|
| 위치 | • 회천면 율포리·동율리·군농리 일원 |
| 면적 | • 189,612㎡ |
| 주요시설 | • 공공 : 해수녹차센터,해수풀장, 오토캠핑장 등<br>• 민자 : 콘도미니엄, 숙박시설, 상가시설 |

### ◆ 소설 태백산맥 테마파크 공원 조성 사업

| 구분 | 내용 |
|---|---|
| 위치 | • 벌교읍, 율어면 일원 |
| 사업기간 / 사업비 | • 2016~2020 / 119억원(공공 85, 민자 34) |
| 주요시설 | • 공공 : 문학전시관, 소설무대 정비, 휴게공간<br>• 민자 : 기념물 판매점, 기타 수익시설 |

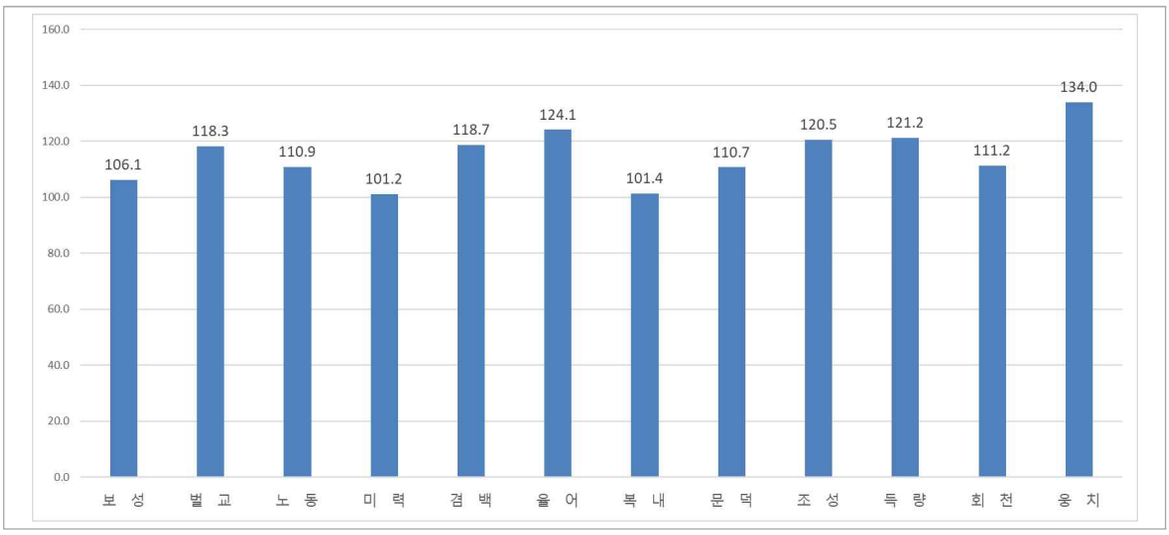
# 2.3 사회간접시설

## 2.3.1 주택

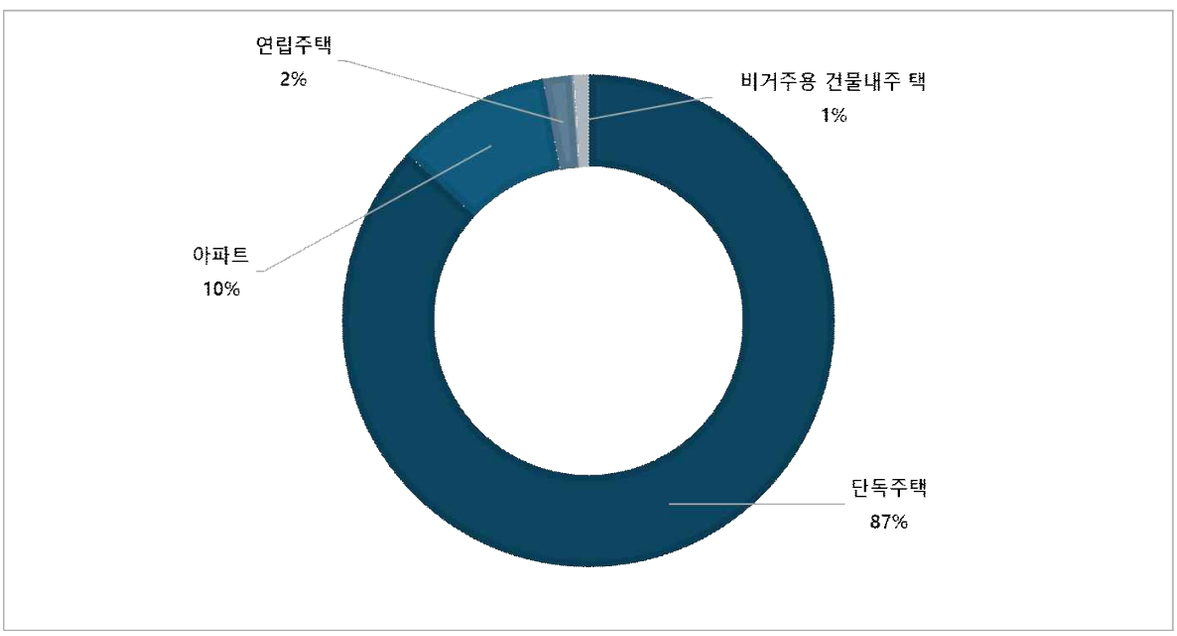
● 보성군은 단독주택은 22,420호이며 대부분의 주택이 노후화 되어 주거환경이 열악한 상태임

- 2022년 현재 보성군의 주택보급률은 114.7%로 꾸준히 증가하는 중이며, 5년 전 주택보급률인 112.4%에 비해 2.3% 증가함
- 주택의 종류별 현황은 단독주택 22,420호, 다가구주택 107호, 아파트 2,633호, 연립주택 485호, 다세대 34호, 비거주용 241호 등 총 주택은 25,813호 이며 가구수는 22,511 가구임

| 연 별 | 일반 가구 수 | 주택수 | | | | | | | 주택 보급률(%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 합계 | 단독주택 | | 아파트 | 연립주택 | 다세대 주택 | 비거주용 건물내 주택 | |
| | | | 계 | 다가구 주택 | | | | | |
| 2017 | 22,428 | 25,208 | 21,994 | 98 | 2,425 | 475 | 91 | 223 | 112.4 |
| 2018 | 22,459 | 25,490 | 22,270 | 107 | 2,425 | 481 | 91 | 223 | 113.5 |
| 2019 | 22,532 | 25,680 | 22,422 | 107 | 2,441 | 553 | 25 | 239 | 114.0 |
| 2020 | 22,628 | 26,037 | 22,646 | 107 | 2,566 | 559 | 25 | 241 | 115.1 |
| 2021 | 22,511 | 25,813 | 22,420 | 107 | 2,633 | 485 | 34 | 241 | 114.7 |
| 보 성 | 4,479 | 4,751 | 3,093 | 52 | 1,394 | 210 | - | 54 | 106.1 |
| 벌 교 | 6,416 | 7,592 | 6,121 | 55 | 1,204 | 179 | 25 | 63 | 118.3 |
| 노 동 | 709 | 786 | 780 | - | - | - | - | 6 | 110.9 |
| 미 력 | 844 | 854 | 847 | - | - | - | - | 7 | 101.2 |
| 겸 백 | 718 | 852 | 847 | - | - | - | - | 5 | 118.7 |
| 율 어 | 702 | 871 | 864 | - | - | - | - | 7 | 124.1 |
| 복 내 | 999 | 1,013 | 999 | - | - | - | - | 14 | 101.4 |
| 문 덕 | 588 | 651 | 646 | - | - | - | - | 5 | 110.7 |
| 조 성 | 2,229 | 2,686 | 2,610 | - | 35 | 16 | - | 25 | 120.5 |
| 득 량 | 2,387 | 2,892 | 2,832 | - | - | 28 | 9 | 23 | 121.2 |
| 회 천 | 1,772 | 1,970 | 1,890 | - | - | 52 | - | 28 | 111.2 |
| 웅 치 | 668 | 895 | 891 | - | - | - | - | 4 | 134.0 |




[그림 2-10] 보성군 주택보급율




[그림 2-11] 보성군 주택 유형

- 2000년 이후 지어진 주택은 5,679호로 28.8%를 차지하고 있음
- 2010년 이전(노후도 20년이상) 16,336호로 전체 67.8%를 차지

| 합계 | 1979년 이전 | 1980~ 1989년 | 1990~ 1999년 | 2000~ 2004년 | 2005~ 2009년 | 2010년 | 2011년 | 2012년 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19,658 | 7,403 | 2,039 | 4,537 | 1,435 | 922 | 200 | 214 | 191 | |
| | 2013년 | 2014년 | 2015년 | 2016년 | 2017년 | 2018년 | 2019년 | 2020년 | 2021년 |
| | 398 | 541 | 228 | 444 | 247 | 202 | 164 | 213 | 280 |

## 2.3.2 도로 및 교통

### 농어촌버스가 주 기능을 담당하며, 1개 업체 28개 등록 대수, 62개 노선, 총 238회 운행

- 총 62개 노선이 운행중이며, 종점은 상이하나 보성읍을 기점으로 하는 노선은 전체의 37.1%, 벌교읍을 기점으로하는 노선은 전체의 62.9%로 조사됨
- 종점별 분류 기준으로 살펴보면 보성읍을 종점으로 하는 노선은 전체의 27.4%, 벌교읍을 종점 으로 하는 노선은 전체의 17.7%, 그 외 복내면 4.8%, 로 조사됨
- 운행회수 기준 1일 5회 이상 12개, 1일 1회 20개로 면지역(배후지역)의 교통은 불편한 현황임
- 농어촌버스는 지속적인 인구감소 및 주민의 활동시간대를 제외하고 시간·지역별 저밀 분산되어 벽지·오지지역을 운행하고 있어 적정 서비스 공급에 애로사항이 있으며, 보성군의 벽지 및 비수익 노선에 대한 변경 및 추가가 필요한 상황임
- 보성읍과 벌교읍을 기·종점으로 득량면(예당)과 조성면을 경유하는 2개 노선을 제외하고 모두 대중교통 불편·취약(공백)지역이며, 500m 이내 운행횟수 15회를 만족하는 [중심지] 보성읍, 벌교읍는 대중교통 편리지역이나 자연마을 단위로 판단하였을 시 외곽에 위치한 마을의 경우 버스정류장과의 접근성이 불편하고, 운행횟수가 제한되는 등 대중교통 불편지역이 공존함
- 기점과 종점이 모두 중심지인 보성읍과 벌교읍의 거점지역에 각버스 노선 편중되어 있음 버스 정류장 800m 이외 지역 41개 마을을 대상으로 보성군 자체적으로 100원 택시 사업(보조교통수단)을 운영하고 있으나 사업지원 대상마을이 부족하고, 대중교통 취약(공백)지역에 해당되는 모든 마을을 포함하고 있지는 못하는 것으로 분석됨
- 조성면은 2016년 농촌형 교통모델 발굴사업을 통해 '보성군 희망버스'를 운영함으로써 지역 주민의 교통불편을 해소하고 교통편익을 증진시키고자 노력하고 있음
- 교통체계의 한계를 극복할 수 있는 배후마을 지원체계 도입을 통한 중심지-배후마을 교류 활성화 방안 마련이 필요함

| 구분 | 보성읍 | 벌교읍 | 득량면 | 회천면 | 조성면 | 미력면 | 노동면 | 복내면 | 문덕면 | 웅치면 | 겸백면 | 율어면 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 버스정류장 | 36 | 78 | 49 | 35 | 35 | 32 | 27 | 22 | 18 | 29 | 28 | 29 |

| 구 분 | 리현황 | | 자연마을 | 교통편리 지역 | 교통불편 지역 | 교통취약 (공백) 지역 | 100원 택시 운행지역 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 법정리 | 행정리 | | | | | |
| 보성군 | 126 | 316 | 600 | 15 | 129 | 456 | 41 |
| 보성읍 | 10 | 33 | 64 | 2 | 16 | 46 | 5 |
| 벌교읍 | 21 | 71 | 127 | 8 | 62 | 57 | 8 |
| 노동면 | 10 | 14 | 41 | - | 6 | 35 | 4 |
| 미력면 | 7 | 16 | 31 | 1 | 3 | 27 | 4 |
| 겸백면 | 9 | 16 | 40 | - | 4 | 36 | 1 |
| 율어면 | 9 | 15 | 39 | - | 5 | 34 | - |
| 복내면 | 12 | 22 | 41 | - | 6 | 35 | 7 |
| 문덕면 | 9 | 17 | 21 | - | - | - | 6 |
| 조성면 | 12 | 37 | 38 | 2 | 5 | 31 | 3 |
| 득량면 | 9 | 37 | 67 | 2 | 7 | 58 | 3 |
| 회천면 | 12 | 23 | 53 | - | 8 | 45 | - |
| 웅치면 | 6 | 15 | 38 | - | 7 | 31 | - |

## 농어촌 버스 운행회수별 노선 분류(1일 1회)

| 노선명 | 기점 | 경유지 | 종점 | 운행횟수 |
|---|---|---|---|---|
| 10-2 | 벌교 | - | 행정 | 1 |
| 20-3 | 벌교 | - | 낙안(순천시) | 1 |
| 22 | 벌교 | 연산, 중흥, 지동 | 벌교 | 1 |
| 23-1 | 벌교 | 율어, 복내 | 보성 | 1 |
| 24-1 | 벌교 | | 추동 | 1 |
| 33 | 벌교 | 삼성병원 | 동강 | 1 |
| 50-1 | 보성 | 웅치 | 회령 | 1 |
| 50-2 | 보성 | 웅치 | 제암산휴양림 | 1 |
| 51-1 | 보성 | 옥암리, 웅치 | 삼수 | 1 |
| 61-1 | 보성 | 복내, 율어 | 벌교 | 1 |
| 61-2 | 보성 | 복내 | 율어 | 1 |
| 62-1 | 보성 | 미력, 화방리, 운림 | 복내 | 1 |
| 62-2 | 보성 | 미력, 장골, 화방리 | 상덕 | 1 |
| 62-3 | 보성 | 미력, 장골 화방리 | 복내 | 1 |
| 71-2 | 보성 | 다원, 율포, 천포, 득량 | 벌교 | 1 |
| 70-2 | 보성 | 득량, 선소, 객산, 천포, 득량 | 보성 | 1 |
| 80-1 | 보성 | 미력, 복내 | 문덕 | 1 |
| 80-3 | 보성 | 미력 | 복내 | 1 |
| 101-2 | 보성 | 득량, 마천, 대보등, 조성 | 벌교 | 1 |
| 71-4 | 벌교 | 조성, 득량, 마천1리, 호음동, 천포, 객산, 율포 | 보성 | 1 |

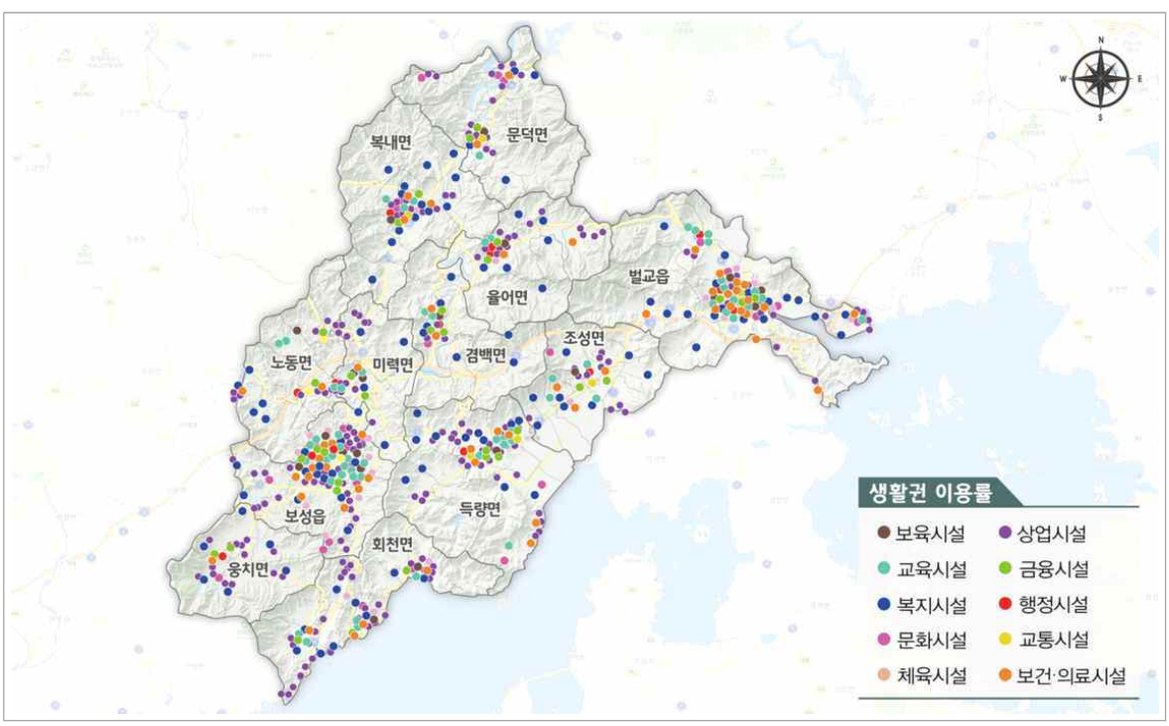
## 농어촌 버스 운행회수별 노선 분류(1일 5회)

| 노선명 | 기점 | 경유지 | 종점 | 운행횟수 |
|---|---|---|---|---|
| 101 | 보성(보성읍) | 예당(득량면), 조성(조성면) | 벌교(벌교읍) | 27 |
| 100 | 벌교(벌교읍) | 조성(조성면), 예당(득량면) | 보성(보성읍) | 25 |
| 20 | 벌교<br>(벌교읍) | 코사마트앞→세무서앞→소화다리→홍교다리→봉립교→구기시계→동림→신기(낙안)→이곡(낙안)→낙안(낙안)배영농조합→노암→용능→운동(낙안)→심내(낙안)→내동(웅치)→신정(벌교) | 낙안<br>(순천시) | 13 |
| 율포 70 | 보성<br>(보성읍) | 다원(보성읍)→율포(회천면)→회령(회천면)→군학(회천면)→회령(회천면)→율포(회천면)→다원(보성읍) | 보성<br>(보성읍) | 9 |
| 30 | 장암<br>(벌교읍) | 산능(벌교)→대룡(벌교)→현교(벌교)→상장(겸백)→지음(벌교)→박석마을(벌교)→박석(벌교)→도희(벌교)→영등(벌교)→영등입구(벌교)→두평(벌교)→제석레미콘(벌교)→분토(벌교)→삼성병원(벌교) | 벌교<br>(벌교읍) | 8 |
| 31 | 벌교<br>(벌교읍) | 분토(벌교)→두평(벌교)→영등(벌교)→도희(벌교)→박석(벌교)→농장(벌교)→제두(벌교) | 대포리<br>(벌교읍) | 7 |
| 10 | 벌교버스<br>공용터미널<br>(벌교읍) | 코사마트앞(벌교)→세무서앞(벌교)→소화다리(벌교)→홍교다리(벌교)→봉립교(벌교)→초지(벌교)→전동리(벌교)→평촌(조성면)→고읍마을(벌교)→낙성(벌교)→행정(벌교)→추동(벌교)→대전(조성)→장산(외서면)→외서면사무소(벌교)→외서농협(외서면)→구암(웅치)→쌍율(외서면)→하율(외서면)→금성(보성읍)→신촌(회천)→장동(벌교)→송광초(순천 송광면)→승남중(순천 송광면)→이읍(순천 송광면)→송광면→신정(벌교) | 산척<br>(벌교읍) | 6 |
| 20-2 | 벌교(벌교읍) | 코사마트앞(벌교)→세무서앞(벌교)→소화다리(벌교)→홍교다리(벌교)→봉립교(벌교)→구기시계(벌교)→동림(낙안)→신기(벌교)→이곡(낙안)→낙안배영조합→노암(낙안)→용능(낙안)→운동(동강면)→심내(낙안)→내동(웅치면)→신정(벌교)→교촌(벌교읍)→낙안중→낙안읍성→성북(낙안)→서내(낙안)→상송(낙안)→검암(낙안)→하송교(낙안)→덕천(낙안)→옥산(겸백면)→원등(낙안)→연동(회천면)→낙성(벌교)→고읍마을(벌교)→평촌(조성면)→전동(벌교)→초지(벌교)→봉림교(벌교)→홍교다리(벌교)→소화다리(벌교)→세무서앞(벌교)→코사마트앞(벌교)→터미널앞(벌교)→재석아파트(벌교)→고정(벌교) | 양동<br>(회천면) | 6 |
| 51 | 보성<br>(보성읍) | 옥암(보성읍)→웅치(웅치면)→용추(웅치면).대산(19:25)→제암산휴양림(웅치면)→웅치(웅치면)→옥암(보성읍) | 보성<br>(보성읍) | 6 |
| 61 | 보성<br>(보성읍) | 미력(미력면)→복내(복내면)→진봉(복내면).화령(06:25)→복내(복내면)→일봉(복내면)→복내(복내면)→자모(율어면)→율어(율어면)→나문.겸백(겸백면)→군두(득량면)→신전(득량면) | 보성<br>(보성읍) | 6 |
| 60-1 | 보성<br>(보성읍) | 신전(득량면)→군두(득량면)→겸백(겸백면)→율어(율어면)→한치(율어면)→자모(율어면)→복내(복내면)→미력(미력면) | 보성<br>(보성읍) | 5 |
| 광곡 90 | 보성<br>(보성읍) | 광곡(노동면)→금호리(노동면)→옥마(노동면)→부평(보성읍)→옥마(노동면)→용호(득량면)→거석리(노동면)→광곡(노동면) | 보성<br>(보성읍) | 5 |

## 2.3.3 생활SOC분석

### 가. 기초생활 서비스 시설 분포 현황

- 보성읍은 군청소재지로 보성군 전체 대비 교육, 문화·체육 등 기능시설이 비교적 많이 분포하고있으며, 벌교읍은 가장 많은 인구가 거주함에 불구하고 인구대비 시설물 부족한 현황임
  - 구도심 당시 구축된 20년 이상 노후 건축물 비중이 높음 : 노후건물비율 78.14%_쇠퇴1등급
- 배후지역의 경우 생활권 중심지에 의존하는 성격으로 마을회관 등을 제외한 기초생활서비스시설이 부족한 전형적인 농촌의 특성을 보임




[그림 2-12] 보성군 서비스 기능시설 분포 현황

보성군 빈집 정비계획 수립(2024~2028년)

| 구분 | | | 보성읍 | 벌교읍 | 득량면 | 회천면 | 조성면 | 미력면 | 노동면 | 복내면 | 문덕면 | 웅치면 | 겸백면 | 율어면 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 보육 | 저차 | 어린이집 | 5 | 4 | 1 | 1 | 1 | - | - | 1 | - | - | - | - |
| | 중차 | 지역아동돌봄센터, 소규모 돌봄시설 | 2 | 4 | 1 | 2 | 1 | - | - | 1 | - | - | - | - |
| | 소계 | | 7 | 8 | 2 | 3 | 2 | - | - | 2 | - | - | - | - |
| 교육 | 저차 | 유치원(병설) | 2 | 3 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | 1 | 1 |
| | 중차 | 초중고 | 6 | 9 | 4 | 3 | 3 | 2 | 1 | 2 | 1 | - | 1 | - |
| | | 사설학원 | 10 | 15 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 고차 | 평생교육원 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 소계 | | 19 | 27 | 6 | 5 | 4 | 3 | 2 | 3 | 2 | - | 2 | 1 |
| 복지 | 저차 | 마을회관/경로당 | 88 | 178 | 94 | 86 | 88 | 44 | 48 | 65 | 29 | 42 | 46 | 48 |
| | 중차 | 공동복지시설 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 노인복지시설 | 6 | 9 | 3 | 1 | 1 | - | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | - |
| | 고차 | 아동/청소년복지시설 | 1 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - |
| | | 다문화가정복지시설 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 장애인복지시설 | 4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 소계 | | 101 | 189 | 97 | 87 | 89 | 44 | 49 | 67 | 30 | 43 | 48 | 48 |
| 문화 | 중차 | 문화시설 | 5 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 고차 | 도서관 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 박물관, 미술관, 야외공연장 | 2 | 3 | 1 | - | 1 | - | - | - | 2 | - | - | - |
| | 소계 | | 8 | 6 | 2 | - | 1 | - | - | - | 2 | - | - | - |
| 체육 | 중차 | 체력단련·건강증진 시설 (축구장 등) | 1 | 2 | - | 1 | 1 | - | - | 1 | 1 | - | - | - |
| | 고차 | 다목적 체육시설 (수영장 등) | 1 | 1 | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 소계 | | 2 | 3 | - | 1 | 2 | - | - | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 보건의료 | 저차 | 보건소/지소 | 1 | 5 | 3 | 3 | 2 | 1 | 3 | 1 | 2 | 1 | 2 | 2 |
| | 중차 | 병·의원, 약국 | 25 | 23 | 6 | 1 | 1 | 1 | - | 2 | 1 | - | - | - |
| | 고차 | 종합병원 | - | 1 | - | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - |
| | 소계 | | 26 | 29 | 9 | 4 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 1 | 2 | 2 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **상업** | 저차 | 편의점(소매점) | 8 | 4 | 1 | 4 | 1 | - | - | - | - | 1 | - | - |
| | | 생활쇼핑 | 8 | 6 | 1 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 중차 | 대형마트, 로컬푸드 | 4 | 7 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | | 도매점/전통시장 | 4 | 2 | 1 | 1 | 1 | | | 1 | | | | |
| | 소계 | | 24 | 19 | 5 | 7 | 5 | 2 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | 1 |
| **금융** | 저차 | 농협/우체국 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | | 은행 | 9 | 5 | 2 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | 소계 | | 10 | 6 | 3 | 4 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| **행정** | 저차 | 읍면동사무소 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | | 경찰서, 파출소,소방서 | 3 | 5 | 3 | 4 | 2 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | 중차 | 군청 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | 고차 | 기타공공시설 (법원,세무서 등) | 3 | 1 | 1 | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - |
| | 소계 | | 8 | 8 | 6 | 6 | 4 | 4 | 3 | 4 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| **교통** | 저차 | 버스정류장 | 36 | 78 | 49 | 35 | 35 | 32 | 27 | 22 | 18 | 29 | 28 | 29 |
| | | 주차장 | 17 | 16 | 2 | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 3 | 1 | 1 |
| | 고차 | 기차역, 터미널 | 2 | 2 | 2 | - | 1 | - | 1 | - | 1 | - | - | - |
| | 소계 | | 55 | 96 | 53 | 41 | 37 | 33 | 29 | 23 | 21 | 32 | 29 | 30 |
| **휴게** | 저자 | 쉼터/산책로/공원 | 4 | 8 | 4 | 2 | 3 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 고차 | 휴양림 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - | - |
| | 소계 | | 4 | 8 | 4 | 2 | 3 | - | - | - | - | 1 | - | - |

## 나. 읍면별 기초생활 서비스 시설 분포 현황

### 보성읍

- (보육) 영유아를 대상으로 운영하는 어린이집, 지역아동센터 등은 보성읍에 비교적 많이 분포하여 있으나 면단위지역의 수요까지 포함하는 실정으로 수요인원에 비해 시설물 개수는 부족한 실정임
- (문화) 보성군중 가장 많은 시설을 보유하고 있으나 시설의 양적, 질적 부족으로 인근대도시를 이용하는 현황이므로 개선 방안 마련이 필요함
- (복지) 복지시설 노인복지시설 6개소, 아동/청소년 복지시설 1개소, 다문화복지시설 1개소로 연령대별 복지서비스 제공에 어려움이 있는 현황으로 지속적인 관심이 필요함

| 구분 | 보육 | 교육 | 복지 | 문화 | 체육 | 보건의료 | 상업 | 금융 | 행정 | 교통 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 개수 | 7 | 19 | 13<br>(88) | 8 | 2 | 26 | 24 | 10 | 8 | 2<br>(53) |

※복지:(경로당), 교통:(주차장, 정류장) 별도 표기

### 벌교읍

- (복지) 노인 대상 시설 8개소, 아동복지시설 2개소, 청소년시설 1개소로 장애인, 다문화가정 대상의 서비스 시설은 부재한 실정임
- (문화) 채동선 음악당, 태백산맥문학관 등 관광객 위주의 문화시설로 벌교읍민 및 배후마을 주민이 문화생활을 영위하기에는 한계가 있음

| 구분 | 보육 | 교육 | 복지 | 문화 | 체육 | 보건의료 | 상업 | 금융 | 행정 | 교통 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 개수 | 8 | 27 | 11<br>(178) | 6 | 3 | 29 | 19 | 6 | 8 | 2<br>(94) |

※복지:(경로당), 교통:(주차장, 정류장) 별도 표기

### 회천면

- (문화, 체육) 문화시설이 부재, 체육시설은야구장1개소위치하나 지역주민이 일상생활 시 이용가능한 체육시설은 부재
- 율포 해수욕장이 위치하여 생활안전(경찰, 119)서비스의 질은 높음

| 구분 | 보육 | 교육 | 복지 | 문화 | 체육 | 보건의료 | 상업 | 금융 | 행정 | 교통 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 개수 | 3 | 5 | 1<br>(86) | - | 1 | 4 | 7 | 4 | 6 | (41) |

※복지:(경로당), 교통:(주차장, 정류장) 별도 표기

### 조성면

- (보육, 교육) 어린이집 1개소, 지역아동센터 1개소를 운영하고 있으며 초등~중등교육시설 존재
- (문화, 체육) 보성컨트리클럽(골프)이 위치하고 있어 지역 환원 차원에서 전시회 등을 제공하나 차량으로 이동이 가능하고, 주로 외부 골프 이용객이 이용
- (보건·의료) 보건소와진료소1개소, 개인병원1개소가운영중에있으나고차서비스는불가한현황으로주로 읍소재지 및 광주시, 순천시 등 인근 대도시를 이용하는 현황

| 구분 | 보육 | 교육 | 복지 | 문화 | 체육 | 보건 의료 | 상업 | 금융 | 행정 | 교통 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 개수 | 2 | 4 | 2 (88) | 1 | 2 | 3 | 5 | 2 | 4 | 1 (36) |

### 미력면

- (보육, 교육) 시설물의 부재 및 읍소재지의 서비스 시설 수 부족 등의 이유로 인근 대도시 이용률이 높으며, 유소년 인구감소 및 인구유출의 원인으로 작용할 수 있음
- (문화, 체육) 시설이 부재하여 서비스 공급을 못받는 실정으로 인프라 확충 및 개선 필요

| 구분 | 보육 | 교육 | 복지 | 문화 | 체육 | 보건 의료 | 상업 | 금융 | 행정 | 교통 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 개수 | - | 3 | - (44) | - | - | 3 | 2 | 2 | 4 | - (33) |

※복지:(경로당), 교통:(주차장, 정류장) 별도 표기

### 복내면

- (보육) 보육시설은 어린이집 1개소로 운영하고 있으나 아동센터, 공공돌봄시설이 부재하여 개선 필요
- (문화) 문화시설은 부재한 현황으로 지역민 서비스 제공 필요
- (체육) 축구장 1개소만 존재하여 주민이 실질적으로 이용가능한 체육시설 확충 필요

| 구분 | 보육 | 교육 | 복지 | 문화 | 체육 | 보건 의료 | 상업 | 금융 | 행정 | 교통 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 개수 | 2 | 3 | 2 (65) | - | 1 | 3 | 1 | 2 | 4 | - (23) |

### 문덕면

- (보육) 어린이집, 아동센터 시설물의 부재로 시설 서비스 취약지역 지원방안 마련 필요
- (교육) 중학교, 고등학교 시설을 이용하기 위해서 거점지역으로 이동하는 상황이므로 시설 마련 필요
- (체육) 일반농산어촌개발사업으로 조성된 종합복지관 내 건강관리실이 운영되고 있으나 공간이 협소하여 주민의 다양한 니즈를 반영한 체육시설 확충 필요

| 구분 | 보육 | 교육 | 복지 | 문화 | 체육 | 보건의료 | 상업 | 금융 | 행정 | 교통 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 개수 | - | 2 | 1<br>(29) | 2 | 1 | 3 | 2 | 2 | 3 | 1<br>(20) |

### 웅치면

- (보육, 교육, 문화, 체육) 시설물 부재, 보성군 외곽에 위치하여 타 읍면에 비해 접근성도 열악한 현황으로 서비스 제공을 위한 방안을 마련해야 함
- (보건·의료) 시설물의 질적 수준 및 접근성 취약으로 대도시 이용률이 높아 의료센터 확충 필요

| 구분 | 보육 | 교육 | 복지 | 문화 | 체육 | 보건의료 | 상업 | 금융 | 행정 | 교통 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 개수 | - | - | 1<br>(42) | - | - | 1 | 1 | 2 | 3 | -<br>(32) |

### 겸백면

- (보육, 문화, 체육) 시설물 부재, 보성군 외곽에 위치하여 타 읍면에 비해 접근성도 열악한 현황으로 서비스 제공을 위한 방안을 마련해야 함
- (보건·의료) 보건소 1개소가 위치하나 다양한 의료서비스 공급 한계

| 구분 | 보육 | 교육 | 복지 | 문화 | 체육 | 보건의료 | 상업 | 금융 | 행정 | 교통 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 개수 | - | 2 | 2<br>(46) | - | - | 2 | 2 | 2 | 3 | -<br>(29) |

### 노동면

- (보육, 문화, 체육) 시설물 부재, 수요조사 결과를 반영한 시설 확충 필요
- (보건·의료) 민간의료시설 및 약국이 부재하여 서비스 질적 향상을 위하여 개선이 필요함

| 구분 | 보육 | 교육 | 복지 | 문화 | 체육 | 보건의료 | 상업 | 금융 | 행정 | 교통 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 개수 | - | 2 | 1<br>(48) | - | - | 3 | 1 | 2 | 3 | 1<br>(28) |

## 율어면

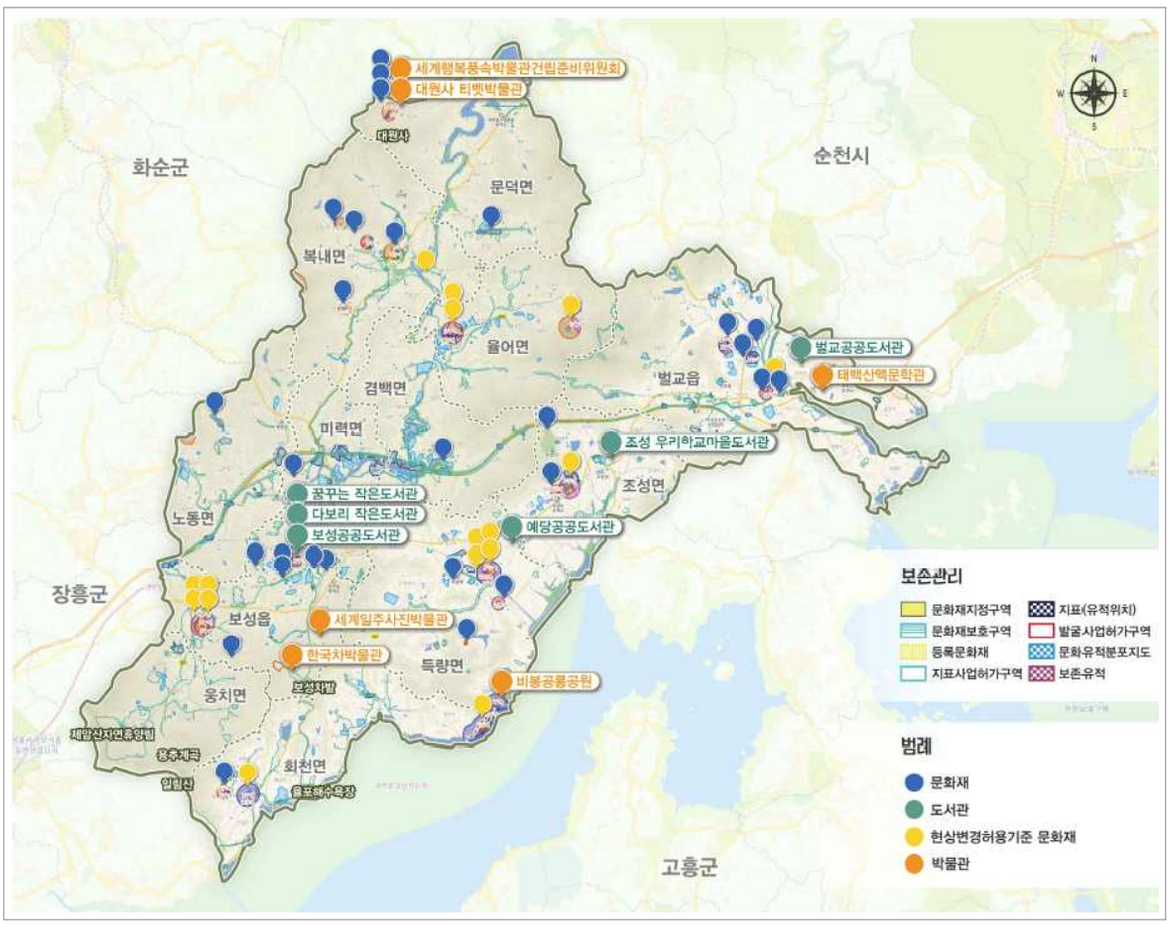
- (보육, 복지, 문화, 체육) 시설물이 부재한 현황으로 지역주민 삶의 질 향상을 위해 서비스 전달 체계 마련, 시설 확충 등 방안 마련 필요
- (보건·의료) 민간의료시설 및 약국이 부재하여 서비스 질적 향상을 위하여 개선 필요

| 구분 | 보육 | 교육 | 복지 | 문화 | 체육 | 보건 의료 | 상업 | 금융 | 행정 | 교통 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 개수 | - | 2 | - (48) | - | - | 2 | 1 | 2 | 3 | - (30) |

## 문화시설 현황 (도서관 및 박물관 분포) 현황

- 보성군은 도서관을 보성읍에 3개, 벌교읍에 1개, 예당길에 1개, 조성면에 1개 보유하고 있음
- 보성군은 박물관을 보성읍에 2개, 벌교읍에 1개, 문덕면에 2개, 득량면에 1개 보유하고 있음

| 도서관 | | 박물관 | |
|---|---|---|---|
| 구분 | 위치 | 구분 | 위치 |
| 보성공공도서관 | 보성읍 현충로 140-2 | 한국차박물관 | 보성읍 녹차로 775 |
| 벌교공공도서관 | 벌교읍 벌교리 642-1 | 대원사 티벳박물관 | 문덕면 죽산길 520-1 |
| 예당공공도서관 | 득량면 예당길 155-23 | 세계일주사진박물관 | 보성읍 노산길 5-35 |
| 조성 우리학교마을도서관 | 조성면 조성리 682-3 | 태백산맥문학관 | 벌교읍 홍암로 89-19 |
| 다보리 작은도서관 | 보성읍 송재로 281-11 | 세계행복풍속박물관 건립준비위원회 | 문덕면 죽산길 506-8 |
| 꿈꾸는 작은도서관 | 보성읍 송재로 281-7 | 비봉공룡공원 | 득량면 공룡로 822-51 |




[그림 2-13] 문화재, 문화시설 및 현상변경허용기준지역 현황도

## 2.4 상위계획 및 관련 계획

### 2.4.1 제5차 국토종합계획(2019)

#### ‘모두를 위한 국토, 함께 누리는 삶터’

- 현재와 미래 세대 모두를 위한 국토의 실현을 지향하며 ‘모두를 위한 국토, 함께 누리는 삶터’를 비전으로 설정

#### 빈집 관련 전략별 추진계획 : 세대를 아우르는 안심 생활공간 조성

- 도시재생 활성화로 구도심 활력 제고
  - 인구감소로 인해 농촌과 일부 도시지역의 빈집 증가 전망에 따라 중앙정부와 지방자치단체의 협력을 통한 예산 지원방안을 마련하여 빈집 해소 방안 마련 필요성 대두
  - 체계적인 빈집정비를 통해 구도심 활력 제고, 도심 및 도시재생을 실효적으로 추진
  - 청년·여성·퇴직자들이 창업 실험을 할 수 있도록 도시재생을 통해 빈집을 공유 플랫폼으로 조성 및 제공
- 노후 건축물 및 빈집 계획적 관리와 활용
  - 노후 건축물 및 빈집의 계획적 관리와 활용은 재건축·리모델링 방식을 통해 노후·방치건축물 재정비 → 도시기능 및 경관 개선, 빈집모니터링 추진과 빈집으로의 전환 방지 대책 강화
  - 빈집 관리를 위한 협력체계 구축

| 구분 | 추진계획 |
|---|---|
| 세대와 계층을 아우르는 안심 생활공간 조성 | |
| 도시재생 활성화로 구도심 활력 제고 | • 도심 및 주거지 도시재생 실효적 추진<br>– 빈집, 유휴 방치건축물 등을 체계적으로 정비하고, 취약계층의 주거 안정을 위한 공공임대주택과 사회·공유주택의 도심 내 공급 확대에 우선 활용<br>• 지역 자산을 활용하고 사회적 비즈니스를 지역 단위에서 구축/활용<br>– 청년·여성·퇴직자들이 공유경제 창업 실험을 할 수 있도록 도시재생을 통해 빈집, 공공시설, 유휴 부지를 공유 플랫폼으로 조성/제공 |
| 노후 건축물 및 빈집 계획적 관리와 활용 | • 노후·방치건축물의 소규모 정비방식 강화를 통한 도시기능 및 경관 개선<br>– 노후·방치건축물에 대한 재건축·리모델링 방식의 재정비를 확대·강화하며, 이를 촉진하기 위한 다양한 제도적/재정적 지원방안 확대<br>• 빈집모니터링 추진과 빈집으로의 전환 방지 대책 강화<br>– 빈집 전환 가능성이 큰 노후 불량주택을 정기적으로 감시하여 빈집의 발생 및 확산을 예방하고, 자산으로서의 활용 가치 극대화 검토<br>– 개발수요가 낮은 도시 외곽에 위치하거나, 기성 시가지에 있는 재활용에 부적합한 빈집은 철거하거나 녹지로 조성하고, 이와 연계한 사회적 농업, 녹지 유지관리 등 일자리를 취약계층에 제공<br>• 빈집 관리 강화를 위한 협력체계 구축<br>– 중앙정부와 지자체, 민간은 빈집 재생, 관리와 활용 등에 관한 합리적 역할 분담을 통해 빈집을 지역 자산화할 수 있는 제도적 기반을 구축하고 빈집의 적정 관리와 활용성 제고 도모<br>– 빈집 소유자에 대한 관리 책임을 강화하고 정부는 빈집 소유자에 대한 지원/감독을 통해 빈집을 효율적으로 관리하는 원칙 수립<br>– 빈집에 대한 활용과 인식 제고를 위해 공가율 등 관련 통계 기반 마련 |

### 농어촌 관련 전략별 추진계획 : 개성 있는 지역발전과 연대·협력 촉진

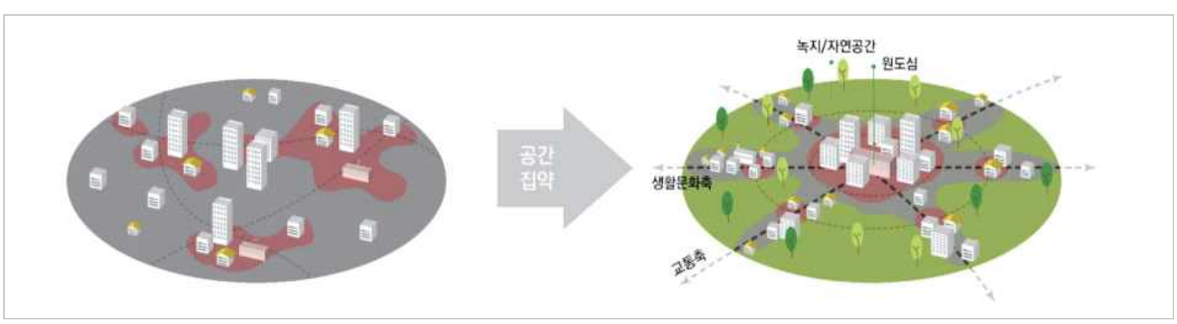
- 빈집, 유휴시설, 유휴지 등을 활용하여 유입인구와 농촌주민들의 주거수요를 고려하여 안정적인 주거환경 제공
- 일시적으로 체류하는 인구를 수용하기 위한 정주 여건 조성

| 주요 정책과제 | 추진계획 |
|---|---|
| 농산어촌의 경쟁력 강화와 새로운 위기 지역에 대응 | |
| 농촌을 매력 있고 가치 있는 공간으로 육성 | • 귀농·귀촌 청년 및 도시 은퇴자 등 농촌으로 유입되는 인구를 비롯해 농촌주민들의 주거수요를 고려하여 안정적인 주거환경 제공<br>– 향후 증가가 예상되는 빈집, 유휴시설, 유휴지 등을 활용하여 농촌에 새롭게 유입되는 인구를 위한 주거환경 조성<br>– 고정된 인구의 개념을 넘어 여가, 휴양 목적으로 일시적으로 농촌에 체류하는 인구를 수용하기 위한 정주 여건 조성 |

## 2.4.2 제4차 전라남도 종합계획(2021)

### 지역적 특성을 고려한 전남 형 집약적 압축도시 구현

- 지역 특성을 고려한 집약적 도시 공간구조 개편(국토종합계획 3-1, 국토종합계획 실천계획 3-1, 국토-환경계획 통합관리 추진방안 1-2)
  - 인구감소 등 여건 변화에 따른 기반시설의 수요 감소를 반영하고, 친환경·스마트한 공간구조 형성을 위한 기반시설(도시계획시설)의 확보 기준 개선
  - 과잉 기반시설 계획을 현실화하면서 발생하는 유휴공간을 공원, 휴식 공간, 도·농 통합공간 등 공공서비스를 위한 시설로 계획하고, 지역별 인구감소와 인구구조, 가구구조 변화를 고려한 공간 정비
  - 주요 교통축, 생활문화 축 등 지역 주민의 생활 행태를 분석하여 도시공간의 스마트한 도시공간 관리 방안 마련에 활용
  - 인구가 감소하는 농어촌 등은 기존 기반시설을 효율적으로 활용하고 수요응답형 교통체계 등을 활용하여 접근성을 개선하는 등 기초적 삶의 질 보장




[그림 2-14] 집약적 압축도시 공간계획

◆ 인구감소 시대에 대응하는 사회 회복형 도시재생 활성화 추진(국토종합계획 실천계획 3-1-나, 국토-환경계획 통합관리 1-3)

- 대도시 및 지역 거점도시의 구도심 활력 제고와 성장거점 조성형 도시재생 추진
- 구도심 지역의 유휴공간·부지의 집약·복합적 활용을 통해 도시공간의 압축적 이용을 유도
- 빈집, 유휴·방치건축물 등이 집중된 구도심 및 저층 주거지를 체계적으로 정비하고 취약계층의 주거 안정을 위한 공공임대주택과 사회·공유주택의 도심 내 공급을 확대
- 지역 주민 스스로가 지역 특화 도시재생사업을 함께 기획하고 사업 주체와 수요자로 직접 참여하여 활동할 수 있는 소셜커머스 비즈니스 기반의 지역 단위 구축 및 활용
- 지역에 산재하는 역사·문화·공동체 자원을 활용하여 지역 맞춤형 도시재생이 활성화되도록 인적·경제적 자본 강화
- 청년·여성·퇴직자들이 공유경제 창업 실험을 할 수 있도록 도시재생을 통해 빈집, 공공시설, 유휴 부지를 공유 플랫폼으로 조성·제공
- 지방 중소도시의 인구·경제 규모 축소에 적응하는 도시재생 추진과 지역 자산 활용
- 인구감소와 지역경제 위축으로 유휴·방치된 물리적 시설·토지를 도시 내 거주민들의 일시적 필요 용도로 활용할 수 있는 임시 완화 계획 및 재생사업으로 추진

## 노후주택과 빈집정비를 높이는 정책 추진

◆ 전라남도의 경우 30년 이상 지난 노후주택이 평균 34.1%를 차지하고 있고, 전체 군지역에서 이를 상회하는 비율을 보임. 전제 주택의 60% 이상이 30년 이상 노후화된 주택으로 구성된 지역은 신안군(69.6%)과 진도군(62.0%)으로 조사됨

- 노후주택 개선을 위한 주택개량사업의 국고지원이 필요하고, 최소한의 비용으로 노후주택 개량을 추진하기 위해 관련 노후주택 설계도서 지원 및 감리작업 지원 추진
- 주택의 경우, 전체 철거를 통한 정비방식과 일부 리모델링을 통해 개량하는 방식 등 크게 두 가지 부분으로 진행하고 있으므로, 마을건축사 제도 지정을 통해 노후주택 정비를 더욱 쉽게 추진할 수 있는 체계 구축
- 전체 철거방식으로 진행하기 위해서는 임시 거처를 지원하여 공사 동안 지역에서 계속 생활할 수 있도록 지원하고, 마을 건축사제도 등을 통해 안전하고 효율방식으로 주택을 철거하고 정비
- 주택 리모델링 방식은 단열과 부엌, 내부 인테리어 기능을 향상하는 방식과 주택의 안전을 위해 주택 설비를 개량하는 방식으로 세분할 수 있고, 관련 수요 조사를 통해 지역별로 차별화된 방식을 적용할 필요가 있음
- 특히, 30년 이상 지난 단독주택 비율이 높은 지역에서는 철거방식과 리모델링 방식에 대해서 지역 주거실태 조사 등을 연계하여 주거 지원정책을 추진할 필요가 있음

◆ 상속주택과 빈집주택 세제 제도 도입 검토를 통해 주택 거래 활성화를 유도하고, 이를 바탕으로 주택 관리방식 효율성 제고

- 농어촌 지역에서 빈집이 증가하는 이유 중 하나는 상속 이후, 상속자가 주택의 관리를

제대로 하지 않거나, 해당 주택에서 생활하지 않아 빈집으로 방치되는 현상이 발생하기 때문임

- 빈집의 경우, 언젠가는 돌아가서 정주가 가능한 주택으로 바라보는 시각이 높으나 시간의 경과 속에서 관리 되지 않는 주택의 경우, 귀향하여 생활하는 거처로 생각하기보다는 무관심 속에서 주택이 방치되어 상속받은 사람이 정주하기 어려운 주택으로 전환될 가능성이 큼
- 일본, 캐나다, 영국의 일부 지역에서는 장기간 방치되고 있는 빈집에 대한 세금을 부과함으로써 소유자에 대한 관리를 의무화하는 제도를 추진하고 있음. 이에 따라 빈집의 부정적인 영향을 최소화하고 스스로 관리하는 방안을 독려하기 위해 세제상 페널티를 부여하는 방식도 검토
- 빈집에 대한 관리와 시장거래를 활성화하기 위해서는 소유자(상속자)가 스스로 빈집을 관리할 때는 재산세 감면제도를 도입하고, 빈집을 정비하여 양도할 때는 양도소득세를 낮추는 제도 추진

◆ 빈집과 노후주택 철거를 통해 마을 내 다기능 주거시설을 마련하고, 지역 내 생활의 질을 높이는 정책 추진

- 빈집의 경우, 주택을 철거하고 나대지를 활용하는 방식으로 마을 내 주차 공간, 공동농기계 보관시설, 포켓 화단, 포켓 쉼터 등을 조성하여 마을 지역민을 위한 커뮤니티 시설 도입 사업추진
- 공공 주도의 빈집 재생 정책을 위해 읍면 중심지 활성화 사업에 해당 지역의 빈집을 지자체가 매입하여 귀농·귀촌 가구를 대상으로 주변 시세의 반값 주택으로 제공하고, 철거 이후 일반 나대지를 활용하여 소규모 주민운동 시설 설치 공간을 조성

◆ 빈집정보시스템 구축으로 노후주택과 빈집현황 자료를 축적하고, 빈집진행 가능성과 빈집의 공간적 위치, 빈집에 대한 주택 특성 및 활용 여부 등을 분석하고 지켜보는 체계를 마련

- 공공기관과의 협력체계, 지자체별 빈집 관리 현황 및 관련 데이터를 구축하여 과학 기반 증거 중심의 빈집정책을 구현할 수 있는 기반 마련
- 노후주택과 빈집에 대한 다양한 속성정보(위치, 면적, 활용 가능성, 철거 가능성, 마을 중심지 간 떨어진 거리) 등을 구축하는 데이터베이스 설계

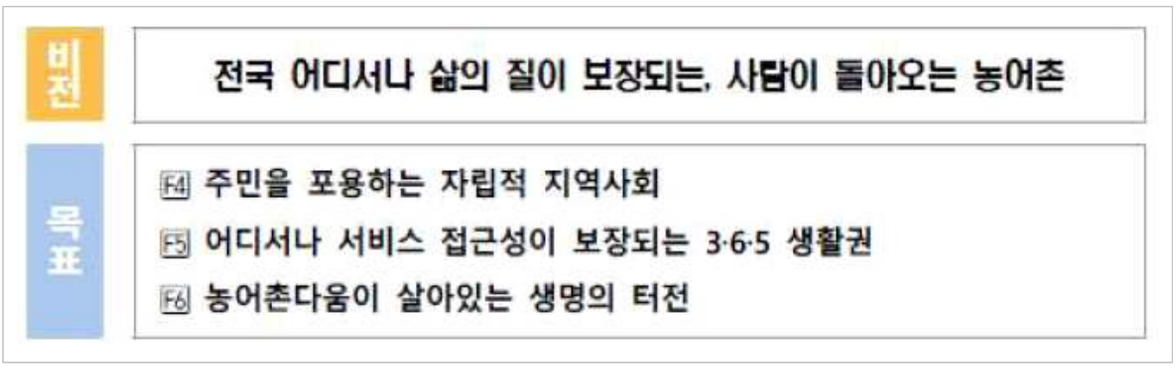
◆ 빈집과 노후주택의 문제를 해당 주택의 소유자 문제로 국한하기보다는 마을공동체 사업과 연계하여 마을주민이 자발적으로 참여할 수 있는 사업추진체계 구축

- 마을공동체 사업과의 협업을 통해 마을주민들이 빈집 관리·활용사업을 제안하고, 빈집 관련 정책 아이디어 공모를 통해 주민들이 체감하는 사업 추진체계 마련
- 전라남도 사회적 경제 생태계를 활용하여, 농어촌 지역의 노후주택과 빈집을 개보수·정비하는 사업을 적극적으로 추진
- 이를 위해서는 노후주택 및 빈집 개보수사업과 관련한 사회적기업을 지원하고, 이들의 적극적인 사업참여율 독려

## 2.4.3 제4차 농어촌 지역개발 5개년 기본계획(2020~2024)

### 비전 및 목표

- 농어촌 전반의 삶의 질 향상을 통한 도농 간 격차 해소에서 지역·정책 대상별 수요에 맞춤형 대응하는 것으로 정책목표 전환
- 전국 어디서나 삶의 질이 보장되는, 사람이 돌아오는 농어촌으로 비전 설정




[그림 2-15] 제4차 농어촌 지역개발 5개년 기본계획(2020~2024)

| 추진전략 | 주요 과제 |
|---|---|
| 생애주기별 복지서비스 제공과 포용적 공동체 육성 | • 농어촌 의료서비스 여건 개선<br>• 농어촌 통합 돌봄 시스템 구축<br>• 보육·육아 친화적 농어촌 지역사회 조성<br>• 농어촌 사회 안전망 내실화 |
| 교육·문화 기회의 형평성 보장 | • 농어촌 특성을 반영한 교육 서비스 확충<br>• 농어촌 평생교육 강화<br>• 농어촌 지역 문화·여가 향유 여건 향상<br>• 주민 주도형 문화·여가 향유 지원 |
| 농어촌다움이 살아 있는 정주기반 구축 | • 농어촌 지역 교통 여건 확충<br>• 농어촌 주거 여건 및 기초생활 인프라 개선<br>• 인구 유입 촉진을 위한 정주기반 마련 |
| 경제활동 다각화와 지역 순환 경제 구축 | • 농어촌 지역자원을 활용한 소득 기반 다각화<br>• 농어촌 관광 활성화<br>• 농어촌 취업·창업 촉진<br>• 농어촌 여성 취업 지원 및 일손 부족 해소 |

## 2.4.4 2025 보성군 관리계획(2015~2025년)

### 비전 및 목표, 추진전략

- 비 전 : 산, 들, 바다가 어우러진 소리와 문학의 고장, 「남도보향, 희망보성」
- 목 표 : 삶이 풍요로운 “전원형 건강도시”, 천혜의 자연과 함께하는 “생태관광휴양도시”, 역사, 문학, 음악을 향유하는 “문화예술도시”



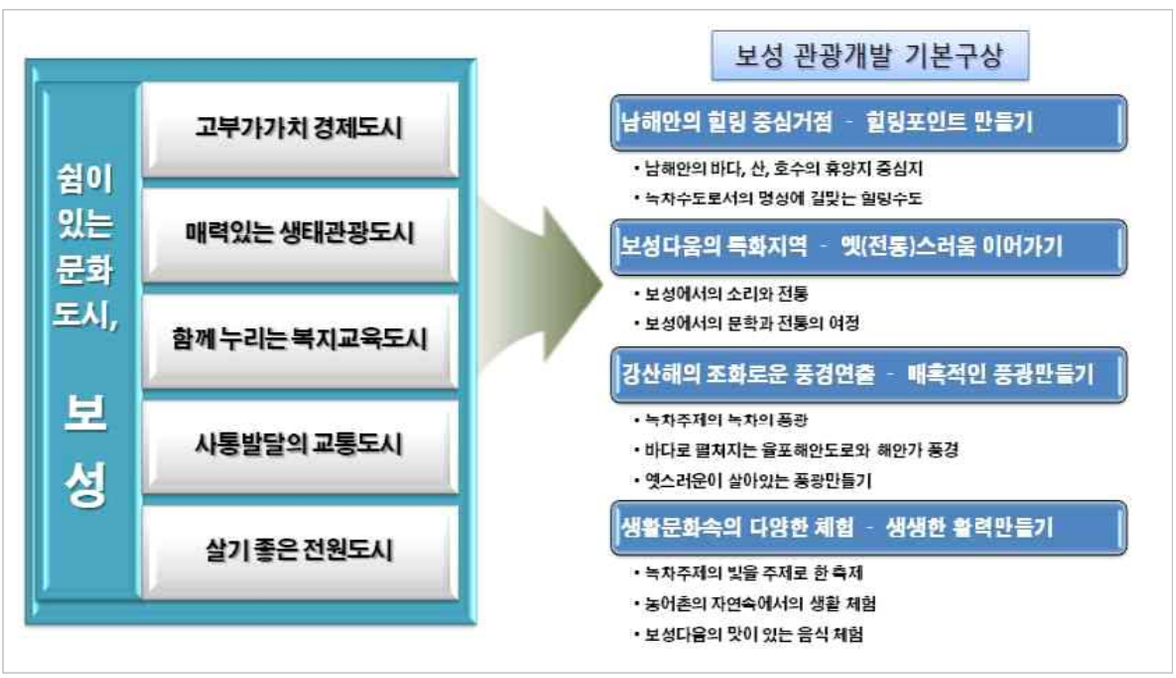

[그림 2-16] 2025년 보성군 관리계획 비전 및 목표

| 전략 | 주요내용 |
|---|---|
| 전략1. 보성-임성리간 철도개설에 따른 공간구조 재편 | 보성~임성리간 철도개통을 고려한 동서개발축 강화 및 생활권 재편 |
| | 산악지대 특성을 고려한 생활권간 연계방안 마련 |
| 전략2. 보성군 여건변화를 고려한 토지이용 재배치 | 인구감소, 지역경제 활성화를 고려한 도시지역 및 용도지역 조정 |
| | 농업진흥지역 해제지역, 미집행공원 해제지역에 대한 계획적 관리방안 제시 |
| 전략3. 지역특화산업의 고부가가치화를 통한 자족기반 마련 | 녹차, 꼬막 등 지역특산품의 6차 산업화를 통한 고부가가치화 |
| | 제석산, 제암산 등 산악관광자원과 여자만 등 해양관광자원을 활용한 관광휴양산업 육성 |
| 전략4. 보성역 주변 개발전략 및 연계교통체계 형성 | 보성~임성간 철도 개통에 따른 (신)보성역 개설에 따른 공간구조 왜곡 최소화 |
| | 수요창출형 역세권 개발전략 마련 및 보성역과 관내 읍·면간 연계교통체계 구축 |
| 전략5. 주요 관광지 거점화를 통한 특화관광벨트 구축 | 경전선, 국도 2호선 등 동서교통체계를 중심으로 제암산, 다원, 여자만 등 관광자원을 연계 |
| | 보성군내 산림자원, 해양관광자원, 역사문화자원 분포특성을 고려한 특성화벨트 구축 및 연계 |
| 전략6. 미래수요변화에 대응하는 기초생활인프라 확충 | 저출산, 고령화에 따른 학령인구 감소와 고령인구 증가에 대비하는 기초생활인프라 확충 |
| | 보성군내 유휴 국공유지를 활용한 노인복지시설, 주민편의시설 등 기초생활인프라 마련 |
| 전략7. 함께 가꾸고 나누며 향유하는 생활문화공동체 형성 | 도시계획 결정과정에 주민참여를 유도하고 기초생활인프라 공동 설치 및 이용 권장 |
| | 생활권 거점별 주민공동체 형성을 공간 마련 및 교육·문화프로그램 운영 |

## 2.4.5 2024 보성군 종합발전계획(2015~2024년)

### 비전 및 목표, 추진전략

- 비 전 : 쉼이 있는 문화도시, 보성
- 목 표 : 특화자원 개발, 소득창출, 인구유입, 삶의 질 향상
- 주요내용 : 보성군민의 삶의 질 충족 시키는 생활서비스 기반마련 및 균형발전 지향, 지역 경쟁력을 극대화함으로써 인구·경제활동의 유입 및 소득·일자리 창출




[그림 2-17] 2024 보성군 종합발전계획 비전 및 목표

### 보성생활권(보성읍, 노동면, 미력면, 득량면, 회천면, 웅치면, 복내면)

- 보성읍 : 중추 행정 및 금융의 중심지대 : 배후지원 / 보성군 성장을 선도하는 성장 중심핵
- 아름다운 시가지 환경디자인 계획 및 실천을 통한 생태관광 및 여가, 수련기능 확충
- 첨단기술을 갖춘 시설원예농업 장려 및 관광지화
- 농식품 생산 장려를 위한 농업기반 확충
- 자연경관, 생태자원 및 관광 여가 시설을 활용하여 생태관광 및 해양 · 문화 체험형 관광 휴양거점지대 조성

### 벌교생활권(벌교읍, 조성면, 겸백면 문덕면, 율어면)

- 벌교읍 : 교육 및 상업의 중심지대 : 배후지원 / 신산업 발굴 및 유통 · 물류 중심 기능
- 보성 역사문화마을 개발, 인접도시권을 대상으로 한 복합레저단지 개발

- 명문화 고등학교 육성
- 산과 계곡 등을 이용한 자연휴양기능 제고, 친환경 여가기능 제고, 생태적 가치 보존 및 새로운 환경적 가치의 실천지역으로 육성
- 중심지 기능 강화를 통한 중추관리 기능 강화
- 첨단기술을 갖춘 시설원예농업 장려 및 관광지화

### 2.4.5 보성군 공간구조 발전방향

#### 중심성을 갖춘 두 읍소재지의 이격 등 중심기능 분산으로 지역내 공간적 통합

- 보성군 내 거점기능을 하는 보성읍과 벌교읍이 각각 행정중심, 상업중심으로 이원화된 중심기능 분산되는 경향을 보임
- 보성, 벌교간 지리적 이격으로 지역 내 공간적 통합이 어렵고, 생활권의 분리 영향으로 중심 기능 약화가 초래되고 주암호 및 산악지대 등 북부권과 읍면 생활권간 연계성 및 통합성 취약
- 지형적 특성과 연계교통체계 미흡으로 보성군 내 중심지보다는 상대적으로 도시기능이 발달한 인접 도시(순천, 광양 등)와 생활권이 연계되는 경향이 있음
- 중심지와 면소재지간 연계성 미약
- 산악, 하천 등 지형적 특성으로 보성읍, 벌교읍 등 보성군내 거점지역과 주변 면소재지와의 접근성 결여로 기능연계 미약
- 지속적인 인구 감소와 초고령사회 심화에 따른 면소재지의 기능 저하로 자족적 생활기반 및 생활인프라 공급 불균형 발생
- 도내에서 가장 낙후된 중남부권에 위치하여 생활권이 타지역으로 연계
- 면단위 도시의 정체 및 쇠퇴 문제는 배후농촌지역의 인구감소 및 고령화 현상 가속으로 면급도시의 전통적인 결절 · 중심 · 거점기능 쇠퇴

#### 보성~임성리간 철도 개통에 따른 공간구조 개편 필요

- 보성읍과 벌교읍을 연결하는 보성~임성리간 철도 개통에 따른 도시개발축 재설정 필요
- 신설되는 보성역을 중심으로 도시재생과 연계한 압축형 도시공간구조 형성 가능성 검토

#### 지속가능한 생태도시로서의 이미지 제고

- 경제, 산업 및 도시기능 등이 의존적인 공간구조를 형성하고 있어 자족성이 떨어지는 인근 대도시 부속적 공간체계를 나타냄
- 접근성, 인접도시권, 도로체계에 의하여 공간적으로 분절되는 현상을 나타내고 있어 자족적인 생태도시의 공간구조 형성이 어려움
- 산악, 하천, 해안 등의 지형적 여건을 고려하여 무리한 개발축과 생활권 설정보다는 개발

축과 보전축의 명확한 설정을 통한 생태도시 이미지 제고와 다양한 특화자원을 활용한 지속가능한 도시성장기반 마련 필요

## 2.4.6 개발사업 및 개발수요

- 보성군은 경쟁력 있는 도시 및 농어촌 개발, 편리한 교통 물류 및 정보통신망 구축, 남해안 해양 · 문화 관광 클러스터 조성, 지역경제 활성화 기반 구축, 아름다운 생활환경 조성 및 복지수준 향상, 자원의 체계적인 개발과 경관 보존을 목표 달성을 위하여 세부추진사업을 계획함

| 구분 | 추진사업 | 기대효과 |
|---|---|---|
| 경쟁력 있는 도시 및 농어촌 개발 | 읍권 개발 및 정비, 농어촌개발 및 정비 | 주민 삶의 질 향상 및 관광활성화 도모, 인프라정비 및 공동체 활성화, 정주여건 개선을 통한 농산어촌 인구유입 기대 및 지역 활성화 기대 |
| 편리한 교통 물류 및 정보통신망 구축 | 편리하고 안전한 교통인프라 구축, 물류 · 유통망 구축, 정보 통신망 구축 | 교통 · 물류 효율성 제고를 통한 네트워크 구축,도로 성능 개선을 통한 접근성 · 안전성 확보, 농어촌 광대역망 구축을 통한 정보 이용격차 해소 |
| 남해안 해양 · 문화 관광 클러스터 조성 | 남해안의 힐링 중심거점, 보성다움의 특화지역, 강 · 산 ·해의 조화로운 풍경 연출, 생활 문화속의 다양한 체험 | 사계절 특색있는 관광휴양지 조성, 친환경적인 공간 조성으로 생태관광 활성화, 안전하고 특색 있는 관광명소화, 관광자원 상품화를 통한 관광 산업 활성화 기대 |
| 지역경제 활성화 기반 구축 | 지속가능한 고소득 생명농업 육성, 고부가가치 수산업 육성, 녹차산업 육성, | 특화재배 단지 육성으로 권역별 농수산업특성화추진, 보성 농수산물 산업 경쟁력 제고, 귀농 · 어인의 창업 활성화 및 안정적인 정착 유도, 지역 특화산업 육성으로 지역경제 활성화 유도 |
| 아름다운 생활환경 조성 및 복지수준 향상 | 주거, 상하수도, 보건의료, 사회복지, 교육문호체육, 환경보전 및 관리 등 생활여건 개선 | 자연환경이 양호한 자원을 활용하여 친환경 생태주거단지 조성, 적정 수준의 보건의료서비스 제공, 기후변화 대응 및 적응기반 구축으로 양질의 주거환경 조성 |
| 자원의 체계적인 개발과 경관 보존 | 경관보전, 공원녹지 및 휴식공간 조성, 보성군 녹색디자인 시범거리 조성사업 | 보성군만의 특색있는 경관 연출, 자연과 문화과공존하는 생활공간 조성으로 쾌적한 경관 형성 기대 |




[그림 2-18] 보성군 기초생활 기반확충사업 위치도

제3장

# 빈집현황 및 여건분석

3.1 빈집현황 및 실태 55
3.2 빈집정비 관련 제도 및 정책 66
3.3 빈집의 정비 및 활용사례 74
3.4 보성군 빈집실태 79
3.5 빈집정비 관련 연계사업 87



# 제3장 빈집현황 및 여건분석

## 3.1 빈집현황 및 실태

### 3.1.1 빈집용어의 정의

● 빈집

◆ 1년 이상 아무도 거주 또는 사용하지 아니하는 주택

- 무허가 빈집(주택)은 근거법에 따른 정의와 관계없이 실태조사 과정에서 확인된 무허가 빈집 중 재산세 부과 대상의 경우 빈집현황 통계에 포함

● 빈집실태조사

◆ 시장·군수 등이 빈집 또는 빈집으로 추정되는 주택의 관리 현황 및 안전상태 등을 파악하기 위해 현장을 기반으로 시행하는 조사

- 국토교통부 장관, 농림축산식품부 장관, 해양수산부 장관 등의 별도 요청이 없더라도 시장·군수 등은 매년 최신 빈집현황으로 업데이트

※ 최신 빈집현황 업데이트는 필요에 따라 빈집실태조사를 하거나 빈집신고 등에 따라 확인된 빈집을 법에 따른 별도의 심의절차 등을 통해 빈집으로 인정된 경우 현황통계에 포함

● 빈집 관리

◆ 빈집의 발생 현황부터 정비, 정비 후 유지관리 등 빈집 발생 이후 일련의 관리 업무를 통칭

- 구체적으로는 첫째, 빈집실태조사와 모니터링을 시행하고, 둘째, 빈집 여건에 따라 정비사업을 시행하며, 셋째, 빈집 정비사업 시행 후 적절한 유지관리를 지속하는 것

## 3.1.2 빈집 실태조사

### 가. 조사절차

#### 사전 조사

- 자료, 정보를 통해 1년 이상 미거주·미사용으로 확인되는 빈집 등을 선별하는 조사
- 사전 조사 결과 현장 조사를 위한 조사대상 목록(인벤토리)이 마련됨

#### 현장 조사

- 빈집 등에 대하여 현장 관찰 및 면담 등을 통하여 빈집 여부를 확인하는 조사

#### 등급산정조사

- 확인된 빈집의 상태 및 위해 수준 등을 조사하여 빈집등급을 산정하는 조사

#### 빈집실태조사 주요 내용

- 빈집 추정 : 조사대상 빈집이 빠지지 않도록 공·폐가 현황 등 자료 및 추정기준(전기·상수도·기타 사용량 등) 이용하여 조사대상 추정
- (추정절차) (1차) 전기등 에너지 사용량, 공·폐가 기준 → (2차) 건축물대장 유무→ (3차) 건축물 기준연수, 구조, 지붕구조 파악 순으로 빈집 추출
- 소유자 정보 확인 : 국세·지방세 부과명세, 토지 및 건축물대장, 그 밖에 지역 주민과의 면담 등의 정보를 통해 소유자 등의 소재 확인
- 조사준비(고시, 통지, 교육) : 빈집실태조사 계획 고시, 빈집 출입 전 우편통지 및 조사자 교육
- 현장 조사 : 빈집으로 추정된 주택의 실태를 조사하여 빈집 여부를 판정하고 빈집으로 판정된 주택의 등급을 산정
- 검수 및 확인점검 : 빈집판정 및 등급 산정의 정확성·객관성 제고를 위한 철거·안전조치 등 행정명령 대상이 되는 3등급 빈집 검수 및 확인점검 절차 필요

#### 빈집실태조사 등 실시주기

- 시장·군수 등은 빈집실태조사를 5년 단위로 실시하도록 의무화

  ※ 농어촌 지역은 (가칭)「농어촌 빈집 및 주거 정비 특별법」제정을 통해 반영 예정

- 국토교통부 장관, 농림축산식품부 장관 또는 해양수산부 장관이 요청하거나 시장·군수 등이 필요하다고 인정하는 경우에는 수시로 실시할 수 있음
- 또한, 시장·군수 등은 매년 최신현황으로 업데이트 필수
- 전국 빈집 현황통계의 정확성 및 신뢰성 제고를 위해 될 수 있는 대로 실태조사 실시연도를 정례화하고 일원화할 수 있도록 빈집정비계획 수립은 '00년 또는 '05년을 기준으로 수립할 것을 권장
  - 지자체마다 실태조사를 하는 시기 등 차이로 인해 전국적인 빈집통계 등 구축 시 자료 조사 시점이 일치하지 않는 문제가 발생할 수 있음

- 그뿐만 아니라, 빈집정비 기본계획은 수립 시기를 별도로 규정하고 있지 않아 일반적으로 도시·군 기본계획 등과도 수립 시기가 일치하지 않는다는 한계가 존재하므로 수립 시기 정례화를 통해 관련 계획과의 정합성을 확보
- 빈집정비계획 수립 시기 통일을 통해 실태조사 시기는 자연스럽게 정례화되고 일원화되는 효과가 기대되므로 통계자료 구축 시 신뢰성/정확성 제고에 기여 가능할 것으로 예상
- (도시·군 기본계획 수립지침 2-2-1) 계획수립 시점으로부터 20년을 기준으로 하되, 연도의 끝자리는 0 또는 5년으로 한다. (예: 2020년, 2025년)
- (도시·군 기본계획 수립지침 2-2-2) 시장·군수는 5년마다 목표연도 계획인구의 적정성 등 도시·군 기본계획의 타당성을 전반적으로 재검토하여 이를 정비하고, 도시여건의 급격한 변화 등 불가피한 사유로 인하여 내용의 일부 조정이 필요한 경우에는 도시·군 기본계획을 변경할 수 있다. 이 경우 시·군의 공간구조나 지표의 변경을 수반하여 목표연도가 달라질 때는 별도로 도시·군 기본계획을 수립하고, 그렇지 않을 때는 변경 수립하는 것을 원칙

## 나. 빈집 실태조사 추진절차

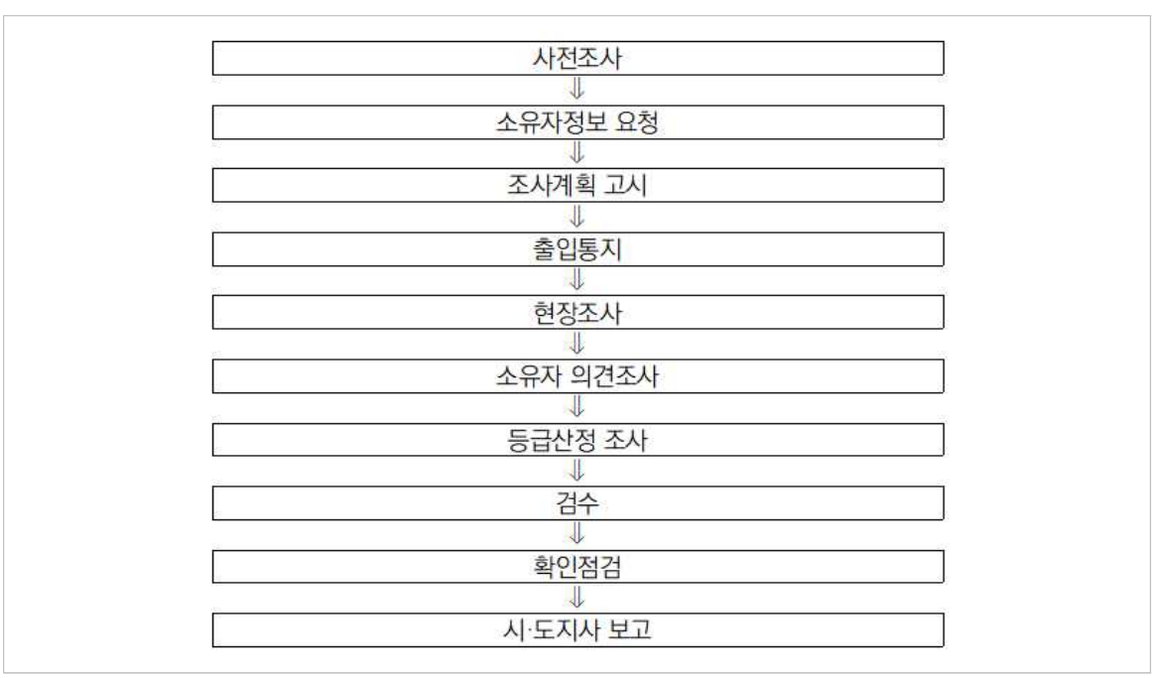
### 조사절차

- 사전 조사 → 소유자 정보 요청 → 조사계획 고시 → 출입통지 → 현장 조사 → 소유자 의견조사 → 등급 산정 조사 → 검수 → 확인점검 → 시·도지사 보고

※ 당초 도시지역 빈집실태조사 가이드라인과 농어촌 지역 빈집정비 매뉴얼 상에서의 조사절차가 상이하였으나 이번 통합지침에서는 이를 통일하여 사전 조사 후 조사계획을 고시하는 것으로 일원화

### 단계별 수행 기간 준수

- 빈집실태조사 시행 전 업무별 법에서 정한 기간 준수
- 조사계획 고시, 출입통지, 조사자 교육 등 기한 및 기간 등



## 다, 빈집판정

### 빈집판정 기준

| 구분 | 단독·다가구 주택 | 공동주택(다세대·연립·아파트 등) | |
|---|---|---|---|
| 중대한 사유 | 계량기가 철거됨 | 해당 동 | 공·폐가, 출입금지안내서 등 부착 |
| | 공·폐가, 출입금지안내서 등 부착 | | 출입구(공동현관) 완전 폐쇄 |
| | 출입구(공동현관) 완전 폐쇄 | 해당 세대 | 계량기 철거 |
| | 소유자(관리인) 또는 이웃 주민 진술 | | 소유자(관리인) 또는 이웃 주민 진술 |
| 경미한 사유 | 계량기가 움직이지 않음(전자식 계량기의 경우 '0')<br>요금 미납에 따른 독촉안내서 등이 부착됨<br>우편함에 우편물이 대량으로 적치됨(광고물 제외)<br>도시가스 계량기의 사용이 중지되거나 잠겨있음<br>탐문 조사 등 기타 빈집으로 판정 가능한 사유 | | |
| | 출창호가 깨진 채로 방치되거나 지붕·외벽 등이 물리적으로 파손됨 | 출창호가 깨진 채로 방치되거나 개구부가 물리적으로 파손됨 | |
| | 자물쇠 등으로 입구가 막혀있거나 출입 흔적 없음 | 출입 흔적 없음(출입 문손잡이 거미줄, 먼지, 생활 폐기물, 쓰레기 등 적치된 경우) | |
| | 외부 청소상태 불량, 쓰레기 적치 | - | |
| | 주택 내부에 거주 흔적이 없음 | - | |

### 빈집 제외 기준

| 제외 사유 | | 내용 | |
|---|---|---|---|
| 확인 결과 빈집 아닌 경우 | 완전멸실 | 나대지 | |
| | | 건물 신축 중 | |
| | | 건물 신축 완료 | |
| | 거주 확인 | 인기척 확인(대화 소리, 강아지 소리, TV 소리) | |
| | | 보일러 연통 연기, 마당 빨래 건조, 신발확인, 택배 확인 등 | |
| | | 거주자 확인 | |
| | 비주택 | 근린생활시설 | |
| | | 사무실 | |
| | | 창고 | |
| | | 기타(사당, 제실 등) | |
| 기타사항 | | 주소 중복된 경우(1세대만 조사, 나머지 빈집 제외) | |
| | | 탐문 조사 등 기타 빈집 제외 판정 가능한 사유 ※ 상세내용 기재 | |
| | | 상세 | (필수사항) 탐문결과 입력 : 탐문 자 주소 또는 성함 등 |

| 빈집 제외 | 내용 |
|---|---|
| 완전 멸실 | • 해당 빈집이 없어지어 건축물이 없이 나대지인 경우, 건물이 신축 중이거나 신축이 완료된 경우 |
| 거주 확인 | • 해당 빈집에서 대화 소리, 강아지 소리, TV 소리 등 인기척이 확인된 경우, 보일러 연통 연기, 마당에 빨리 건조, 신발 및 택배 등이 확인된 경우, 거주자가 확인되는 경우 |
| 비주택 | • 해당 빈집이 근린생활시설, 사무실, 창고 등으로 용도가 변경된 경우 |
| 기타 | • 주소 중복된 경우, 탐문 조사 및 기타 빈집 제외 가능 사유<br>☞ (주의) 탐문결과 및 탐문 자 주소·성명 기록, 기타 빈집 제외 사유에 대한 상세내용 기록 필수 |

## 라. 빈집 등급 산정

### 주택 유형 구분

◆ 현행 빈집등급은 노후·불량상태, 위해성에 따라 산정하나, 단독주택 기준이고 육안조사 항목 위주이므로 공동주택에 적용 한계

- 등급 산정 대상 빈집을 단독주택과 공동주택으로 구분하여 해당 등급 산정 기준 적용

### 등급 유형

◆ 1등급(활용대상), 2등급(관리대상), 3등급(정비대상)으로 규정

| 분류 | 정의 | 판별기준(총점) |
|---|---|---|
| 1등급<br>(활용대상 빈집) | 개보수 없이 또는 개보수 후 거주<br>또는 활용이 가능한 빈집 | 40점 이하 |
| 2등급<br>(관리대상 빈집) | 안전조치나 개보수 후 거주<br>또는 활용이 가능한 빈집 | 41~69점 또는<br>외벽·기둥이 1개 이상 매우 불량 |
| 3등급<br>(정비대상 빈집) | 철거 또는 이에 따르는<br>정비가 필요한 빈집 | 70점 이상 또는<br>외벽·기둥이 2개 이상 매우 불량, 붕괴위험이 19점 이상 |

◆ 빈집 등급 산정 조사서에 따른 등급 산정 기준 항목을 바탕으로 빈집등급 산정

- ① 기본현황 조사 → ② 주택 노후·불량상태 조사 → ③ 주변 위해성 조사

### 단독주택

◆ 기본현황(10)

- 건축물 대장상의 건축구조·사용 연수 및 지붕구조 확인
- 사용연수과 지붕구조 2개 항목 평가

| 대분류 | 중분류 | 소분류(평가항목)(안) | 점수 |
|---|---|---|---|
| 배점 | | 합계 | 10 |
| 기본현황 (10) | 사용(내용) 연수 (6) | 내용연수가 60% 이상 지나간 경우 | 6 |
| | | 내용연수가 20% 이상~60% 미만 지나간 경우 | 3 |
| | | 내용연수가 20% 미만 지나간 경우 | 0 |
| | 지붕구조(4) | 주 건축물 지붕구조가 슬레이트·초가·함석지붕인 경우 | 4 |
| | | 주 건축물 지붕구조가 슬레이트 지붕 위 지붕 개량한 경우 또는<br>주 건축물 지붕구조가 슬래브, 기와, 아스팔트 싱글, 강판, 패널 지붕으로<br>양호하나 부속 건축물의 지붕구조가 슬레이트·초가·함석지붕인 경우 | 2 |
| | | 주 건축물 지붕구조가 슬래브, 기와, 아스팔트 싱글, 강판, 패널 지붕인 경우 | 0 |
| 내부 확인 가능 여부 | (참고) 가능 또는 불가능 | | |

◆ 빈집 실태조사 평가항목(90)

- (노후 불량) 빈집의 외벽, 기둥, 지붕, 개구부 등 주요구조주의 노후·불량상태 확인_외벽(기둥), 지붕, 개구부 3개 항목 평가
- (위해성) 빈집의 붕괴·화재·낙하물 위험 등 안전 문제와 위생·통행·경관 문제 등 빈집 방치로 인한 위해 요소 확인_안전, 위생, 생활환경 3개 항목 평가

| 대분류 | 중분류 | 소분류(평가항목)(안) | | 점수 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 배점 | | 합계 | | 90 | - |
| 노후 불량 (주택 자체) (30) | 외벽 (15) | 경사 (5) | • 기둥이 1/20 이상 경사 | 5 | |
| | | | | 4 | |
| | | | • 기둥이 1/20 이하 경사 | 3 | |
| | | | | 2 | |
| | | | • 기둥의 경사가 거의 없음 | 1 | |
| | | | | 0 | |
| | | 균열 (5) | • 균열폭 1.5mm 이상 균열 발생 상태 | 5 | |
| | | | | 4 | |
| | | | • 균열폭 0.3~0.5mm 미만 균열 발생 상태 | 3 | |
| | | | | 2 | |
| | | | • 균열 거의 없음(0.3mm 미만) | 1 | |
| | | | | 0 | |
| | | 손상 (5) | • 주 건축물/부 건축물의 손상된 부위가 과반을 초과하거나 방치되어 심각한 경우 | 5 | |
| | | | | 4 | |
| | | | • 주 건축물/부속 건축물(담장, 담벼락 포함) 모두 일부 손상된 부위가 있고 보수 흔적이 없이 버려둔 경우 | 3 | |
| | | | • 주 건축물/부속 건축물 손상은 있으나 마감재 벗겨짐이 있는 경우 | 2 | |
| | | | • 주 건축물/부속 건축물 모두 약간의 손상 부위가 있으나 거의 양호 | 1 | |
| | | | | 0 | |
| | 지붕 (10) | 손상 (5) | • 주 건축물 지붕이 과다하게 손상되어 지붕 재료가 외부로 드러나는 경우 | 5 | |
| | | | | 4 | |
| | | | • 주 건축물 지붕 마감재 벗겨짐 등 미세한 손상이 있는 경우/주 건축물 지붕 손상된 곳은 없으나 부속 건축물 지붕이 과다하게 손상되어 지방 재료가 외부로 드러나는 경우 | 3 | |
| | | | | 2 | |

| 대분류 | 중분류 | 소분류(평가항목)(안) | | 점수 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 배점 | | 합계 | | 90 | - |
| | | | • 주 건축물 지붕의 손상된 곳이 없는 경우 | 1 | |
| | | | | 0 | |
| | | 처짐 (5) | • 주 건축물 지붕 차양 또는 처마 처짐이 과반 이상 진행되어 심각한 경우 | 5 | |
| | | | | 4 | |
| | | | • 주 건축물 처짐이 미세하게 있거나 부속 건축물 지붕의 차양 또는 처마 처짐이 일부 확인되는 경우 | 3 | |
| | | | | 2 | |
| | | | • 주 건축물 지붕 처짐 없이 양호한 경우 | 1 | |
| | | | | 0 | |
| | 개구부 (문, 창문) (5) | 담장, 현관문, 창문 파손 (5) | • 그대로 방치하면 붕괴할 가능성이 크며, 매우 많이 파손되어 있어 경관을 해치고 있음 | 5 | |
| | | | | 4 | |
| | | | • 일부 파손되어 있으나, 붕괴할 가능성 작고 경관을 해칠 정도는 아님 | 3 | |
| | | | | 2 | |
| | | | • 파손된 부분이 거의 없음 | 1 | |
| | | | | 0 | |
| 위해성 (빈집과 주변 지역) (60) | 안전 (35) | 붕괴위험 (20) | • 주 건축물, 부속 건축물, 축대 등 기울어짐이나 변형으로 인근 피해가 예상되거나 이미 발생한 경우 | 20 | |
| | | | | 16 | |
| | | | • 주 건축물, 부속 건축물, 축대 등 붕괴위험이 일부 있는 경우 | 12 | |
| | | | | 8 | |
| | | | • 주 건축물, 부속 건축물, 축대 등 붕괴로 인근에 피해가 예상되지 않는 경우 | 4 | |
| | | | | 0 | |
| | | 화재위험 (10) | • 가연성 소재* 등 화재에 취약한 물질이 그대로 방치되어 있음 | 10 | |
| | | | | 8 | |
| | | | • 가연성 소재* 등 화재에 취약한 물질은 있으나 잘 보관되어 있음 | 6 | |
| | | | | 4 | |
| | | | • 가연성 소재* 등 화재에 취약한 물질이 없음<br>* 누전/합선 우려가 있는 전기배선, 비닐 천막, 스티로폼 상자 등 | 2 | |
| | | | | 0 | |
| | | 치안 범죄 우려(5) | • 자물쇠 등 보안장치가 설치되어 있지 않음 | 5 | |
| | | | | 4 | |
| | | | • 자물쇠 등 보안장치가 허술하게 설치되어 있음 | 3 | |
| | | | | 2 | |
| | | | • 외부 침입이 불가능할 정도의 보안장치가 설치됨 | 1 | |
| | | | | 0 | |
| | 위생 (15) | 생활 위생 (15) | • 생활 쓰레기 등(생활 쓰레기, 잡초, 가축, 농작물 폐기물)이 대량 방치되어 있어 위생상 문제 발생(해충, 유해동물 서식 등) 우려 크며 생활악취도 발생하고 있음 | 15 | |
| | | | | 12 | |
| | | | • 생활 쓰레기 등(생활 쓰레기, 잡초, 가축, 농작물 폐기물)이 일부 방치되어 있어 위생상 문제 발생(해충, 유해동물 서식 등) 가 있으며 생활악취도 발생 우려가 있음 | 9 | |
| | | | | 6 | |
| | | | • 생활 쓰레기 등(생활 쓰레기, 잡초, 가축, 농작물 폐기물)이 방치되어 있지 않으며 생활악취도 발생하지 않는 경우 | 3 | |
| | | | | 0 | |
| | 생활환경 (10) | 통행, 마을 경관, 지역공 | • 빈집 방치로 인한 통행방해, 마을 경관훼손, 지역공동체 환경에 미치는 영향이 매우 큼 | 10 | |
| | | | | 8 | |
| | | | • 빈집 방치로 인한 통행방해*, 마을 경관훼손, 지역공동체 환경에 미치는 | 6 | |

| 대분류 | 중분류 | 소분류(평가항목)(안) | | 점수 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 배점 | | 합계 | | 90 | - |
| | | 동체에 미치는 영향 (10) | 영향이 우려됨 | 4 | |
| | | | • 빈집 방치로 인한 통행방해*, 마을 경관훼손, 지역공동체 환경에 미치는 영향이 거의 없음 | 2 | |
| | | | * 주택 잔해, 쓰레기, 입목 등으로 인해 도보, 차량 등 | 0 | |

## 등급 산정

◆ 기본현황, 노후·불량상태·위해성 조사 점수의 합산점수에 따라 1등급에서 3등급으로 빈집등급 구분

- (1등급) 합산점수가 40점 이하인 빈집 - 즉시 거주 또는 활용이 가능한 빈집
- (2등급) 합산점수가 41점 이상 69점 이하인 빈집 - 안전조치나 개보수 후 거주 또는 활용이 가능한 빈집

※(주의) 외벽·기둥(공동주택 경우 기울기·침하 및 균열·누수)이 1개 이상 매우 불량이면 합산점수와 상관없이 2등급 판정

- (3등급) 합산점수가 70점 이상인 빈집 - 철거 또는 이에 따르는 정비가 필요한 빈집

※ (주의) 맹지, 출입문·진입로 차단 등으로 접근 불가한 빈집과 외벽·기둥(공동주택 경우 기울기·침하 및 균열·누수)이 2개 이상 매우 불량 및 붕괴위험이 19점 이상이면 합산점수와 상관없이 3등급 판정

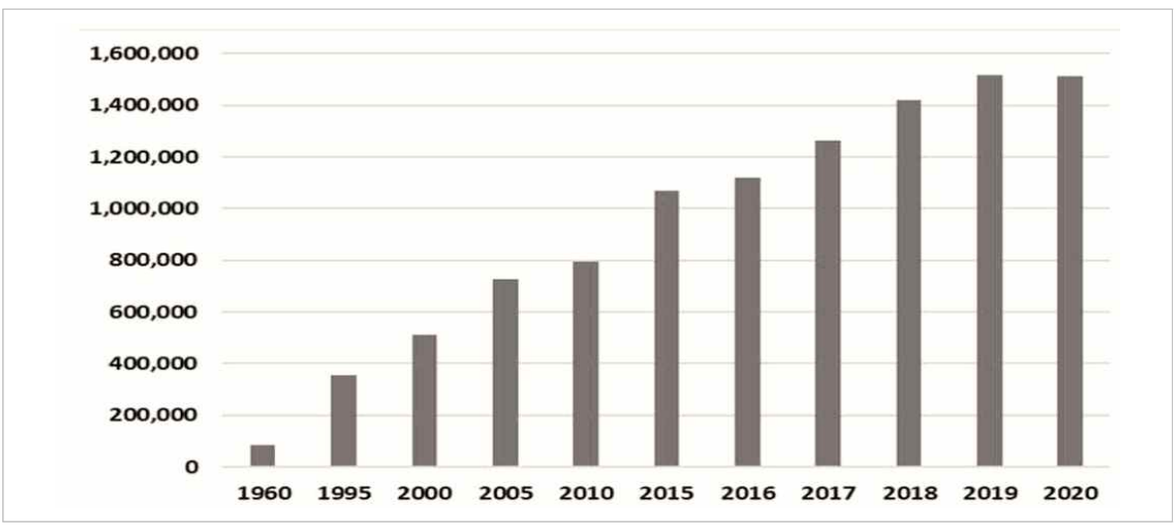
| 등급 기준 | 등급 유형 |
|---|---|
| • 즉시 거주 또는 활용이 가능한 빈집<br>- 기본현황+노후·불량상태+위해성 점수가 40점 이하 | **1등급<br>(활용대상 빈집)** |
| • 안전조치나 개보수 후 거주 또는 활용이 가능한 빈집<br>- 기본현황+노후·불량상태+위해성 점수가 41~69<br>- 외벽·기둥(공동주택 경우 기울기·침하 및 균열·누수)이 1개 이상 매우 불량인 경우 | **2등급<br>(관리대상 빈집)** |
| • 철거 또는 이에 따르는 정비가 필요한 빈집<br>- 기본현황+노후·불량상태+위해성 점수가 70점 이상<br>- 외벽·기둥(공동주택 경우 기울기·침하 및 균열·누수)이 2개 이상 매우 불량,<br>붕괴위험이 19점 이상인 경우 | **3등급<br>(정비대상 빈집)** |

### 3.1.3 빈집에 대한 정책 수요 증가

- 빈집은 거주하지 않고 비어있는 집을 의미하나, 정책적 관리대상으로서 빈집은 거주 또는 사용 여부를 확인한 날부터 1년 이상 아무도 거주 또는 사용하지 않는 집을 의미
- 빈집의 수가 증가하는 추세이며, 12개월 이상 장기적으로 비어있는 빈집의 수 역시 꾸준히 증가하고 있음
  - 통계청 주택 총조사 집계 결과 2020년 기준 전국의 빈집은 약 151만 호 수준으로 2010년 약 80만 호에서 두 배 가까이 증가함

| 구분 | 1960 | 1995 | 2000 | 2005 | 2010 | 2015 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 빈집 수(호) | 86,553 | 356,466 | 513,059 | 727,814 | 793,848 | 1,068,919 |

| 구분 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 빈집 수(호) | 1,120,207 | 1,264,707 | 1,419,617 | 1,517,815 | 1,511,306 | |




[그림 3-1] 전국 빈집 추이

- 장기간 방치되고 관리되지 않는 빈집은 인근 주민의 위생과 안전상 위해를 끼칠 수 있으며, 빈집이 유발하는 부정적 외부효과에 대한 정책적 개입과 관리가 요구됨
  - 빈집 인근에 거주하는 주민들은 장기간 방치된 빈집의 구조물 노후화와 붕괴위험, 쓰레기 적치 및 야생동물과 벌레 서식으로 인한 위생 문제 등을 제기하고 있음
  - 빈집의 부정적 외부효과로 인해 주변 주민들은 피해를 보지만 빈집 소유자는 빈집을 버려두는 데 있어 별도의 비용이 소요되지 않기 때문에 빈집을 관리할 유인을 갖지 못함
  - 빈집의 방치는 빈집 소유자 개인의 이익과 공익이 서로 괴리되는 시장 실패의 일종으로 볼 수 있으며, 이를 해소하기 위해서는 공공의 정책적 개입이 요구됨

- **빈집 관리에 대한 정책 수요가 증가하는 상황 속에서 현재 빈집 관리 정책이 충분한 대응 역량을 가졌는지에 대한 검토가 요구됨**
  - 빈집이 유발하는 다양한 갈등과 문제를 예방·해결하기 위해 정책적 개입이 요구되며, 향후 인구감소로 인한 유휴 주택이 증가할 경우, 빈집에 대한 정책 수요 역시 증가할 것으로 예상됨

- **2022년을 기준으로 시·군·구들이 빈집 관련 사업에 투입하는 예산은 평균 약 2억 8천만 원 규모이며, 이는 시·군·구 내 전체 빈집을 정비·활용하기에 매우 적은 수준(국토연구원, 2022)**
  - 빈집 한 채를 철거하는 데 소요되는 평균 비용을 1,500만 원으로 설정[2]하고, 지역에 존재하는 빈집의 철거 비용과 시·군·구 내 빈집사업 예산을 비교해보면, 한 해 예산은 보성군 특정 빈집 전체를 철거하는 데 소요될 것으로 추정되는 비용의 6%[3]수준

- **국비 지원을 통한 사업예산 확충은 도시재생 공모사업, 농어촌생활환경정비사업, 도시재생 기금사업 등 개별 사업에 지자체가 공모하여 선정되는 방식이며, 일원화된 사업이나 재정 지원체계가 미비**
  - 지자체 빈집사업에 대한 국비 지원은 공모를 통해 사업이 선정되는 방식으로, 지자체별로 사업내용과 예산 지원의 근거가 되는 사업이 다름
  - 일관된 재정 지원방식이 부재하고 다양한 사업이 혼재되어 있어, 일선에서 재정 지원을 신청하는 데 혼란이 있을 것으로 보임
  - 특히 빈집정비 자체를 목적으로 하는 국비 지원사업이 없고, 빈집정비는 사업내용 중 일부를 차지하는 경우가 대다수이기 때문에 일선 지자체에서 빈집정비를 목적으로 해당 공모사업을 신청하는 데 한계가 있음

- **지역 차원의 빈집 관리 정책역량 강화를 위해 법·제도, 조직 및 인력, 재정 확충 노력이 요구됨(국토연구원, 2022)**
  - (법·제도) 관련 법률적 근거 및 계획체계를 확충하여 체계적인 빈집 관리가 이루어질 수 있도록 개선이 필요함
  - (조직 및 인력) 팀 단위에서라도 빈집 관련 전담 조직을 신설하고 전담 인력을 확보하도록 조직과 인력체계 정비가 요구되며, 담당자와 조직의 전문성 함양을 위한 교육 등이 지속해서 이루어질 수 있도록 인력 관리체계를 만드는 것이 요구됨
  - (재정 확충) 먼저 지자체 내 빈집의 객관적 현황 파악과 그를 바탕으로 한 정비계획 수립, 4등급 빈집에 대한 철거 등 적극적 관리에 드는 필수 비용을 확보하고 점차 빈집 관련 예산을 확대해 나가도록 노력

2) 농촌 빈집의 경우 한 채를 철거하는데 비용 1천만~2천만 원소요(실 철거 사례 비용 참조)
3) 보성군 특정 빈집 64호 대상, 1년 철거 비용 40호, 150만 원/호 기준

- 장기적으로 광역 단위에서 지역 간 연합체를 구성하여 민간과 함께하는 기금 조성을 고려할 수 있음
- 지역의 빈집 관리 정책역량을 약화하는 근본적인 원인에는 이원화된 빈집 관리체계, 계획-집행사업 간 연계 부족, 재정 및 인력에 대한 지원 대책 부족 등 빈집 관리 정책 자체가 갖는 한계들이 존재하고 있음

◆ 또한, 근본적으로 현행 빈집 관리 정책 수단이 소유자 동의 없이는 빈집 관리가 이루어질 수 없도록 설계되어 실효성이 낮다는 한계도 존재하며 이는 법률 개정 없이는 해소될 수 없는 문제임

◆ 따라서 지방정부의 역량 강화를 위해서는 이원화된 관리체계의 통합화, 계획-집행 간 체계 정비, 실효성 있는 정책 수단 개발 및 재정과 인력 지원방안 마련 등 그 기반이 될 수 있는 중앙정부의 제도 개선이 선행되어야 함

| 구분 | 중앙 | 지방 |
|---|---|---|
| 법·제도 | • 농촌-도시로 이원화된 관리체계 정비<br>• 정비계획 내용과 체계를 개선하여 계획-실행 간 연계 강화<br>(예시: 국가 단위 전략 계획- 지역 단위 전략 계획 - 지역 단위 실행 계획)<br>• 정책 실효성 제고를 위한 관리 수단 개발(철거 대상 세분화, 소유자 의무 부과, 관리지침 마련) | • 지역 고유 빈집 관리 전략 마련<br>• 빈집 관리 근거와 절차 등을 조례에 포함<br>• 실효성 있고 구체적인 관리계획 수립 |
| 조직·인력 | • 업무 가이드라인 구체화<br>• 담당자 교육 내용 개발 | • 전담 인력 및 조직 확보 노력<br>• 담당자 전문 교육 확대 |
| 재정 | • 중앙의 지원 수단 발굴(빈집정비 관련 별도 사업 개발 등)<br>• 활용 가능한 사업의 재정 지원 수단을 종합한 가이드라인 제시<br>• 기존 국가 지원 수단 활용 확대 방안 모색(부동산 교부금, 지방소멸 대응 기금) | • 필수 정비 재원 우선 배정<br>• 지역 기금 마련 검토 |

# 3.2 빈집정비 관련 제도 및 정책

## 3.2.1 빈집 법제

### 가. 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법

● 방치된 빈집을 효율적으로 정비하고 소규모주택 정비를 활성화하기 위하여 2017년 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」을 제정

- 도시 빈집정비의 근거법에 해당하는 「도시 및 주거환경정비법」은 대규모 정비사업 위주로 주요 내용이 구성되어 있고, 가로주택정비사업 등 소규모 정비사업과 관련된 사항이 있으나 사업 활성화를 위한 지원 규정 등이 미흡함에 따라 방치된 빈집을 효율적으로 정비하고 소규모주택 정비를 활성화하기 위하여 2017년 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」을 제정
- 빈집을 특별자치 시장·특별자치도 지사·시장·군수 또는 자치구의 구청장이 거주 또는 사용 여부를 확인한 날부터 1년 이상 아무도 거주 또는 사용하지 아니하는 주택을 의미
- 다만, 「공공주택 특별법」의 공공임대주택, 「건축법」에 따른 건축허가 또는 「주택법」 제15조에 따른 사업계획승인을 받은 자가 건축하여 보유하고 있는 미분양 주택으로서 「건축법」에 따른 사용승인 또는 「주택법」에 따른 사용검사를 받은 후 5년이 지나지 아니한 주택, 「건축법」에 따른 사용승인 또는 「주택법」에 따른 사용검사를 받지 아니한 주택, 「주택법 시행령」에 따른 준주택(오피스텔은 제외), 별장 등 일시적 거주 또는 사용을 목적으로 하는 주택은 제외함으로써 빈집을 정비대상으로 파악
- (실태조사) 빈집 여부의 확인, 빈집의 관리 현황 및 방치 기간, 빈집 소유권 등의 권리관계 현황, 빈집 및 그 대지에 설치된 시설 또는 인공구조물 등의 현황, 그 밖에 빈집 발생 사유 등을 파악
- (정비계획) 빈집정비의 기본방향, 빈집정비사업의 추진계획 및 시행 방법, 빈집정비사업에 필요한 재원 조달계획, 그 밖에 빈집정비를 위하여 필요한 사항을 명시
- (시행 방법) ① 빈집의 내부 공간을 칸막이로 구획하거나 벽지·천장재·바닥재 등을 설치하는 방법, ② 빈집을 철거하지 아니하고 개축·증축·대수선하거나 용도를 변경하는 방법, ③ 빈집을 철거하는 방법, ④ 빈집을 철거한 후 주택 등 건축물을 건축하거나 정비기반시설 및 공동이용시설 등을 설치하는 방법으로 구분
- (시행 주체) 빈집정비사업은 시장·군수 등 또는 빈집 소유자가 직접 시행하거나 공사, 건설업자, 부동산투자회사, 사회적기업이나 협동조합, 공익법인이 시행할 수 있음
- (활성화 방안) 빈집정비사업을 활성화하기 위해 지자체가 빈집정비사업에 드는 비용 일부를 보조 또는 출자·융자하거나 융자를 알선

## 나. 「농어촌정비법」 개정을 통한 농촌 빈집정비 수단의 개선

### ● 농어촌 지역에서 발생하는 빈집 문제는 「농어촌정비법」상의 빈집정비에 관한 규정이 적용

### ● 개정 정비법에서 '특정 빈집'에 대한 빈집 명시화

- 제64조의2(빈집실태조사)[4] 빈집의 소재 현황, 빈집의 관리 상황 및 방치 기간, 빈집의 소유자 및 권리관계, 빈집 및 그 대지에 설치된 시설 또는 인공구조물 등의 현황 등을 파악
- 제64조의3(빈집에의 출입)
- 제64조의4(빈집에의 출입에 따른 손실보상)
- 제64조의5(빈집에 관한 자료 또는 정보의 이용 및 요청) 빈집실태조사를 위하여 필요하다고 인정할 때는 주민등록 전산 정보(주민등록번호·외국인등록번호 등 고유식별번호를 포함한다), 국세, 지방세, 수도·전기 요금 등의 자료 또는 정보를 수집·이용할 수 있음
- 제64조의 6(빈집정보시스템의 구축·운영) 시장·군수·구청장은 빈집에 관련된 정보를 종합적으로 관리하고 빈집의 정비에 필요한 정보를 제공하기 위한 정보시스템(이하 "빈집정보시스템"이라 한다)을 구축·운영할 수 있음
- 제65조의2(빈집에 대한 시장·군수·구청장의 책무) 시장·군수·구청장은 빈집정비계획 수립 및 실시 등 빈집에 대하여 필요한 조치를 세워야 한다.
- 제65조의3(특정 빈집에 대한 신고 및 확인·조사) 누구든지 빈집을 다음 각호의 어느 하나 이상에 해당하는 빈집(이하 "특정 빈집"이라 한다)으로 인식하면 이를 해당 빈집이 소재한 지역의 담당 시장·군수·구청장에게 신고할 수 있다. 이 경우 신고의 절차나 방법 등은 「공익신고자 보호법」을 따른다.

  1. 붕괴·화재 등 안전사고나 범죄 발생의 우려가 있는 경우
  2. 위생상 유해 우려가 있는 경우
  3. 관리가 적절히 되지 아니하여 현저히 경관을 훼손하고 있는 경우
  4. 주변 생활환경 보전을 위하여 버려두기에는 부적절한 경우

  시장·군수·구청장이 제1항에 따른 빈집에 대한 신고를 접수한 때에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 현장 조사를 시행하여야 한다.
- 제65조의 4(특정 빈집에 대한 행정지도) 시장·군수·구청장은 특정 빈집의 소유자들에게 해당 특정빈집의 위해요소 제거, 정비, 벌목 등 주변 생활환경 보전에 필요한 조치를 농림축산식품부령 또는 해양수산부령으로 정하는 바에 따라 지도하여야 한다.

4) 국가법령정보센터(http://law.go.kr).

◆ 제65조의5(특정 빈집에 대한 조치 등)① 시장·군수·구청장은 빈집이 특정 빈집에 해당하면「건축법」제4조에 따른 건축위원회(시장·군수·구청장이 설치하는 건축위원회를 말한다)의 심의를 거쳐 해당 특정 빈집의 소유자에게 철거·개축·수리 등 필요한 조치를 명할 수 있으며, 해당 특정 빈집의 소유자는 정당한 사유가 없으면 60일 이내에 조치를 이행하여야 한다. 다만, 천재지변, 그 밖의 기술적인 곤란 등 부득이한 사유로 60일 이내에 필요한 조처하는 것이 현저히 곤란한 경우에는 한 차례만 60일의 범위에서 정비 기간을 연장할 수 있다.

② 시장·군수·구청장은 제1항에 따라 특정 빈집의 철거를 명하였을 때 해당 특정 빈집의 소유자가 정당한 사유 없이 이에 따르지, 아니하면 대통령령으로 정하는 바에 따라 직권으로 그 빈집을 철거할 수 있다.

③ 시장·군수·구청장은 제2항에 따라 철거할 특정 빈집 소유자의 소재를 알 수 없는 경우에는 그 빈집에 대한 철거명령과 이를 이행하지, 아니하면 직권으로 철거한다는 내용을 일간신문 및 홈페이지에 1회 이상 공고하고, 일간신문 및 홈페이지에 공고한 날부터 60일 이내에 빈집의 소유자가 빈집을 철거하지, 아니하면 직권으로 철거할 수 있다.

④ 시장·군수·구청장은 제2항 또는 제3항에 따라 특정 빈집을 철거할 때는 대통령령으로 정하는 바에 따라 정당한 보상비를 빈집의 소유자에게 지급하여야 한다. 이 경우 시장·군수·구청장은 보상비에서 철거에 든 비용을 빼고 지급할 수 있으며, 빈집 소유자가 보상비의 수령을 거부하거나 빈집 소유자의 소재불명(所在不明)으로 보상비를 지급할 수 없을 때는 보상액에 해당하는 금액을 공탁하여야 한다.

⑤ 시장·군수·구청장은 제2항 또는 제3항에 따라 특정 빈집을 철거하였을 때는 바로 건축물대장을 정리하여야 하며, 건축물대장을 정리하면 바로 담당 등기소에 해당 빈집이 이 법에 따라 철거되었다는 취지의 통지를 하고 말소등기를 맡기어야 한다.

◆ 제65조의6(빈집의 매입) ① 시장·군수·구청장은 제64조의3 제1항에 따른 출입으로 손실을 본 자가 있으면 그 손실을 보상하여야 한다.

② 시장·군수·구청장은 제1항에 따른 손실보상에 관하여 손실을 본 자와 협의하여야 한다.

③ 시장·군수·구청장 또는 제1항에 따른 손실을 본 자는 제2항에 따른 협의가 성립되지 아니하거나 협의를 할 수 없는 경우에는「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제49조에 따른 담당 토지수용위원회에 재결을 신청할 수 있다.

④ 제3항에 따른 담당 토지수용위원회의 재결에 관하여는「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제83조부터 제87조까지를 준용한다.

| 구분 | | 개정 전 | 개정 후 | 내용 |
|---|---|---|---|---|
| 빈집정비 방법 | 철거 | ○ | ○ | |
| | 수리 | ○ | ○ | |
| | 증·개축, 대수선, 용도 변경 | ○ | ○ | |
| | 빈집 활용 | × | ○ | |
| 빈집 정비계획의 수립 | | × | ○ | 빈집정비에 관한 계획을 수립·시행 |
| 빈집실태조사 | | × | ○ | 빈집 정비계획 수립·시행 및 빈집 관리를 위한 실태조사 시행 |
| 빈집에의 출입 | | × | ○ | 빈집실태조사를 위해 필요한 경우 빈집 및 대지 출입 |
| 빈집에의 출입에 따른 손실보상 | | × | ○ | 출입으로 손실을 보면 보상 |
| 자료 또는 정보의 이용 및 요청 | | × | ○ | 빈집실태조사를 위해 필요하다고 인정되는 경우 주민등록 전산 정보, 국세, 지방세, 수도·전기 요금 등 자료 또는 정보를 수집 |
| 빈집정보시스템의 구축 및 운영 | | × | ○ | 빈집 정보 종합 관리·제공 시스템 구축·운영 |
| 빈집 소유자 등의 책무 | | × | ○ | 빈집에 대한 적절한 관리나 정비 |
| 특정 빈집에 대한 신고 및 확인·조사 | | × | ○ | 「공익신고자 보호법」에 따른 특정 빈집의 신고 |
| 특정 빈집에 대한 행정지도 | | × | ○ | 「행정절차법」에 따른 특정 빈집의 조치하지도 |
| 특정 빈집에 대한 조치 등 | | × | ○ | 「건축법」에 따른 특정 빈집의 조치 시행 |
| 빈집의 매입 | | × | ○ | 빈집 정비계획에 따른 빈집 매입 및 공익 목적의 활용 |

## 다. 빈집 관련 세제

- 현행 주택은 「지방세법」상 다른 재산에 비해 재산세 부과율이 낮으며, 특히 농촌 빈집의 경우 건축물에 대한 가액이 높지 않기 때문에 빈집을 철거하면 오히려 주택에서 토지로 징수 대상이 변경되어 재산세 납부 세액이 증가하는 경우가 발생
- 농촌 빈집은 대부분 노후화되고 공시지가가 낮은 지역에 분포하는 경우가 많아 빈집 철거 후 세금 상승분은 크지 않을 수 있으나, 일부의 경우 세금 부담 때문에 빈집 철거를 꺼리는 경우도 발생
- 「조세특례제한법」에는 농어촌주택이나 고향 주택을 소유하고 다른 곳에 주택을 소유하는 1가구 2주택자가 도시의 일반주택을 양도하면 1가구 2주택인 경우에도 1주택으로 인정하여 양도소득세를 비과세하는 특례를 인정

### 농어촌에 빈집을 소유하고 있는 1가구 2주택자가 빈집을 철거하여 1가구 1주택이 되면 도시 주택 양도시 양도소득세가 경감

- 시가표준액 산정: 주택에 대해서는 토지나 건축물보다 보통 80~90% 선에서 산정
- 과세표준액: 주택일 경우 과세표준액은 100분의 60, 토지 및 건축물은 시가표준액의 100분의 70(「지방세법」 제110조)
- 세율: 주택일 경우 6,000만 원 이하 1/1000, 토지일 경우 분리 합산과세 시 2억 원 이하 2/1000(「지방세법」 제111조)

| 구분 | 내용 |
|---|---|
| 조건 | • 대지면적: 1,014㎡, 건축면적 86.4㎡(1944년 건축) 2020년 주택 시가표준액: 5,240만 원(토지분: 4,875만 원 + 건물분: 365만 원) 2020년 토지 개별공시지가: 54,100원/㎡ |
| 건물(빈집)을 존치할 경우 | • 주택에 의한 과세 2020년 재산세 28,940원(주택분 15,450원+토지분 13,490원) |
| 건물을 멸실할 경우(시산) | • 토지(나대지)에 의한 과세 시가표준액: 54,100원×1014㎡= 54,857,400원 과세표준액: 54,857,400원×70%=38,400,180원 재산세: 38,400,180원×0.2%=76,800원 |
| 관련 법률 | • 「지방세법」 106조 과세대상 구분: 별도합산과세(제2호) 다항: 철거·멸실된 건축물 또는주택의 부속토지로서 대통령령으로 정하는 부속 토지<br>• 「지방세법」 110조 과세표준액 주택: 시가표준액의 100분의 60 토지 및 건축물: 시가표준액의 100분의 70<br>• 「지방세법」 111조 세율 주택: 6,000만 원 이하 1/1000 토지종합합산과세: 5,000만 원 이하 2/1000 토지분리합산과세: 2억 원 이하 2/1000 |

| 구분 | 농어촌주택 | 고향주택 |
|---|---|---|
| 대상자 | 거주자 | |
| 소재지 | • 농어촌 지역의 범위인 읍 또는 면으로 하되, 다음 지역은 제외<br>• 수도권 및 광역시(단, 옹진군, 연천군 및 기타 기획재정부령이 정하는 지역은 제외)<br>• 도시지역, 토지거래허가구역, 투기지역, 관광단지 | • 고향(조특령 99의4⑤)에 소재할 것취득당시 인구 등을 고려하여 정한 시 지역(조특령별표 1226개 시)에 소재할 것제외 지역: 수도권 지역, 투기지역, 관광단지 |
| 규모 | • 대지 : 660㎡(200평) 이내<br>• 건물 : 150㎡(45평) 이내[공동주택전용면적 116㎡(35평) 이내]<br>• 취득당시[5] 기준시가 2억 원 이하(농어촌주택의 경우 2008년 취득분까지는 1.5억 원) | |
| 특례 | • 농어촌주택, 고향주택을 취득(자기가 건설하여 취득한 경우를 포함한다)하여 3년 이상 보유하고 그 농어촌주택 고향주택을 취득 전에 보유하던 다른 주택(이하 이 조에서 “일반주택”이라 한다)을 양도하는 경우에는 그 농어촌주택 등을 해당 1세대의 소유주택이 아닌 것으로 보아 「소득세법」 제89조 ①3(일정 가액이하의 1가구 1주택)을 적용한다. | |

5) 2014년 1월 1일 이후 취득하는 한옥의 경우 가액기준을 2억 원에서 4억 원으로 상향함

### 3.2.2 빈집정책

#### 가. 농어촌주택 개량사업

- 1995년부터 시행된 「농어촌 주택개량촉진법」을 근거로 하였고, 동 법률이 폐지된 이후 「농어촌정비법」에 근거하여 추진
  - 농어촌 지역의 노후 불량주택 소유자나 무주택자, 또는 귀농·귀촌자이며 단독주택의 신축, 리모델링 등 사업비용을 고정금리 2% 또는 변동금리로 자금을 조달할 수 있으며, 신축, 개축 및 대수선의 경우에 최대 2억 원 이내, 증축 및 리모델링은 1억 원 이내로 비용을 지원
  - 주 건축물과 부속 건축물의 연면적 합계가 150㎡를 넘지 않는 건축물이 대상

#### 나. 귀농·귀촌 정착을 지원하기 위한 사업

- 2009년에 시작한 '귀농인 빈집 수리비 지원사업'은 귀농·귀촌 희망자가 농촌 지역에 안정적으로 정착하여 영농에 종사하기 위해 주거환경을 개선하도록 지원
- 전원 택지, 빈집 정보, 농지, 임야 등 부동산 정보를 제공하거나, 빈집체제형 주말농원을 연계하여 지원하는 방식으로 농어촌 빈집을 활용함으로써 귀농·귀촌을 희망하는 사람들이 장기 체재하도록 거주 공간을 제공
  - 「농업·농촌 및 식품산업 기본법」 제3절(농업인력의 육성 등) 제29조의2(귀농인의 육성)를 근거로 농촌 지역으로 이주하여 농업에 종사하고 있거나 농업을 경영하는 자를 사업대상자로 선정하고, 「농어촌정비법」 제52조 및 제63조를 근거로 농가의 빈집을 수리하는 경우 일정 금액 한도 내에서 비용을 지원하는 사업
  - 지원 금액 등 세부적인 사항은 지자체별로 별도로 수립한 관련 조항에 근거하여 지원
  - 2015년 1월에 「귀농·귀촌 활성화 및 지원에 관한 법률」이 제정되고 이 법률에 근거하여 귀농 어업인이나 귀촌인의 주거 안정을 위하여 주택을 구매·신축·수리 또는 임차하는 데 필요한 비용을 지원하고(제15조 제2항), 이를 통해 농어촌의 빈집을 정비하는 사업을 시행
  - 농림축산식품부에서 도시민이 농어촌에 안정적으로 정착할 수 있도록 지원하는 '도시민 농촌 유치지원 프로그램'을 추진하면서 빈집을 활용하기 위한 내용을 포함

## 다. 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업(국가균형발전위원회)

- 취약지역 주민의 기본적인 생활 수준 보장을 위해 안전·위생 등 생활 인프라 확충, 주거환경 개선, 주민역량 강화 등 지원

- 기초생활 보장 수급자 등 취약계층 비율이 높고, 노후 슬레이트 주택 등 주거환경이 열악하며 안전 및 생활 인프라가 전반적으로 취약한 지역을 선정하여 신청

  - (농어촌 지역) 아래 2개 항목을 충족하는 지역 중 생활여건 개선이 시급하고 사업추진 때 주민 삶의 질 개선 효과가 높은 지역을 신청

    - 최소 30가구 이상 지역
    - 30년 이상 노후주택 비율이 40% 이상이거나 슬레이트 주택 비율이 40% 이상인 지역
    - 읍 지역은 실질적인 토지이용 상태 등을 고려하여 지자체에서 농어촌 또는 도시로 자율적으로 구분하여 신청

  - (주택정비 지원) 기초생활 보장 수급자나 차상위계층 주거 여건 개선, 노후 불량주택의 안전 문제 개선 등 지원

    - 슬레이트 지붕 개량[6] 및 지붕 누수 보수, 벽체 및 창호 단열, 보일러 개보수, 노인·장애인 주택 장애물 제거 등 집수리 지원
    - 민간의 봉사·기부 활동, 공공기관 사회공헌활동 등과 연계하여 민관참여형 사업계획을 포함하여 추진
    - 주거급여 등 타 사업과 중복지원이 되지 않도록 관리
    - 주택정비 지원율 기준 : 국고 70%, 지방비 30%(자부담 제외)
    - 호당 기준은 사람이 거주하는 주택과 부속 건물을 1호로 봄. 같은 대지 내라도 주택이 2동 이상이고 2가구 이상이 거주하면 가구별 거주하는 주택 동을 각각 1호로 간주
    - 임차 가구의 경우 집주인이 임차인의 주거에 불이익을 주지 않도록, 임대료 인상 제한(5년) 동의서 징구한 때에만 집수리할 수 있도록 함
    - '19~'20년 선정지고도 동 기준으로 예산 범위 내에서 적용 가능

6) 주민 건강상 해로운 슬레이트 지붕 개량 등 무허가 건축물에 대한 지원도 포함

| 구분 | | | | 지원율(%) | | | 사업단가 (천원/호) | 자부담 대상 등 지원기준 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 국고 | 지방비 | 자부담 | | |
| 주택정비 | 빈집정비 | 일반주택 철거 | | 70 | 30 | - | 5,000 | • 폐기물 처리비 등 포함 |
| | | 슬레이트 주택 | 지붕 철거 | - | - | - | - | • 환경부 '슬레이트 처리 사업' 예산으로 지원 |
| | | | 본체 철거 | 70 | 30 | - | 5,000 | • 폐기물 처리비 등 포함 |
| | 슬레이트 지붕 | 철거 처리 | | - | - | - | - | • 환경부 '슬레이트 처리 사업' 예산으로 지원 |
| | | 개량 | | 70 | 30 | - | 11,000 (자부담 포함) | • 기초생활 수급 계층이나 차상위계층 |
| | | | | 49 | 21 | 30 | | • 20년 이상 일반주택 |
| | | | | 35 | 15 | 50 | | • 20년 미만 일반주택<br>• 위생 여건 개선 차원에서 지원 |
| | 집수리 | 자가 가구 | • 창호, 벽체 단열 등 집수리<br>• 기타 위험 주택 보강 | 70 | 30 | - | 10,000 (자부담 포함) | • 기초생활 수급 계층과 차상위계층 |
| | | | | 35 | 15 | 50 | | • 일반 가구는 위험·위생여건 개선 차원에서 30년 이상 주택만 지원<br>(다만, 20년 이상 30년 미만 주택은 시장·군수·구청장이 주택 노후상태, 소유자의 정비 의지 등을 고려하여 지원 가능) |
| | | 임차 가구 | • 창호, 벽체 단열 등 집수리 | 70 | 30 | | 5,000 | • 기초생활 수급 계층과 차상위계층 |

# 3.3 빈집의 정비 및 활용사례

## 3.3.1 지자체 빈집정비 및 활용사례

### 가. 강진군

● 빈집 증가에 따른 안전사고와 마을 경관 훼손을 예방하는 동시에 귀농·귀촌인의 안정적 정착을 도와 군 정주 인구를 끌어올리기 위한 빈집 리모델링 지원사업 추진

- 빈집을 수리해 장기 임대하는 경우, 리모델링 사업추진 시 지원 금액을 초과하는 공사비로 인해 자부담이 들어가는 부분을 해결하기 위해 기존 5천만 원이었던 지원금을 임대기간에 따라 최대 7천만 원까지 확대해 차등 지원
  - 군의 리모델링 신청은 60건에 달하며(23년 7월 기준), 이 가운데 강진군 빈집 심의위원회의 심의를 통해 27채가 선정
  - 강진군은 빈집 심의위원회[7]를 두고 빈집 지원 대상 심의 및 주택 발굴 등 다양한 사업 추진
  - 군은 빈집 리모델링을 포함해, 신규마을 조성, 일자리 정보, 귀농·귀촌 등, 일명 '강진살이 원스톱 서비스 지원
- 빈집을 리모델링한 후 전입하면 최대 3천만 원을 지원
- 장기간 주택을 임대하기 부담스러운 소유주들을 위해, 1년 중 10개월은 군이 사용하고 2개월은 소유주가 사용할 수 있는 단기 임대제도를 새롭게 마련하는 등 다양한 계약조건을 내세워 빈집 소유주들의 관심을 유도
- 병영면 일원에 약 40개소의 빈집을 활용한 마을 호텔을 지방소멸 대응 기금으로 조성 예정



[그림 3-2] 농촌 빈집 리모델링 전·후 비교

7) 빈집심의 위원회 : 위원장을 부군수로, 농어촌개발추진단장을 부위원장으로 하며, 당연직 5명과 위촉직 6명 등 총 11명의 위원으로 구성된 민관 협력체

● 빈집을 군에서 매입해 철거 후 모듈화 주택 용지로 활용하는 시범사업도 함께 추진. 조성된 주택은 농산어촌 유학 대상 가족을 비롯한 귀농·귀촌인 등에게 안정적인 보금자리로 제공

◆ 군동·도암·옴천면에 총 5채의 모듈화 주택을 신축할 계획이며, 리모델링 공사가 완료된 빈집과 모듈화 주택은 농산어촌 유학과 연계해 입주민을 모집하고, 공실이 생기면 일반 귀농·귀촌민을 대상으로 확대 예정

## 나. 해남군

● 해남 북일면 주민자치회는 빈집 22가구를 수리해 젊은 학부모들을 유치하면서 폐교 직전의 북일초·두륜중에 입학생들이 늘어나고 마을에 활력

◆ '작은 학교 살리기' 성과로 118가구가 북일면으로 주소를 옮겼고, 유치원생 50명과 초등학생 92명, 중학생 14명, 고등학생 2명 등 174명의 학생이 늘어나는 성과




[그림 3-3] 해남군 농촌 빈집 활용사례

## 다. 증평군

● 마을 단위 지원정책을 활용한 주거환경 개선 및 귀농·귀촌 유치

◆ 충청북도 증평군 증평읍 죽리는 중앙정부에서 추진하는 마을 단위 정책을 효율적으로 연계하여 마을 주거환경을 개선하고 신규 인구의 유입을 활성화한 사례

- 2014년 농식품부의 창조적 마을 만들기 사업을 시작으로 2015년 국가균형발전위원회의 취약지역 생활여건 개조사업, 이어서 농식품부의 '귀농인의 집 조성 사업' 및 '도시민 농촌 유치 지원사업' 등을 차례로 유치
- 마을 내 빈집이 15채가량 있었는데, 죽리에서는 '창조적 마을 만들기 사업'과 '취약지역 생활여건 개조사업'을 추진하는 과정에서 각각 5채, 10채를 순차적으로 정비
- 정비된 빈집 터를 활용하기 위해 '귀농인의 집 조성 사업'과 '도시민 농촌 유치 지원사업'을 연계하여 귀농·귀촌인의 정착을 지원하기 위한 임대주택을 차례대로 조성
- 귀농인의 집 조성 사업을 통해 마련한 귀농인의 집 1, 2호는 주택 신축에 동당 3,000만 원씩 사업비가 투입되고 이를 초과하는 금액은 자부담으로 조성
- 두 주택 모두 마을에서 토지를 임대하고 10년을 사용한 후 소유자에게 주택과 함께 반환하는 것으로 계약하였으며, 월 20만 원의 임대료를 지급하고 6~12개월간 거주
- 귀농인의 집 3호부터 6호까지는 도시민 농촌 유치 지원사업을 활용하여 조성하였는데, 앞서 두 주택과는 다르게 마을 차원에서 주택과 터를 매입하여 조성하고, 월 20만 원의 임대료로 거주할 수 있으며, 임대료 수익은 마을 소득으로 활용하고 있음
- 여러 사업의 연계를 통해 조성한 귀농인의 집은 마을이 의도한 취지대로 새로운 인구 유입 측면에서 순기능으로 작용
- 귀농인의 집은 귀농·귀촌을 고려하고 있는 외부인이 일정 기간 해당 지역에서 저렴한 임대료로 거주할 수 있도록 함으로써 농촌 정착에 대한 문턱을 낮추고자 하는 취지로 조성
- 실제로 죽리에서는 귀농인의 집을 이용하는 신규 구성원이 끊임없이 이어지고 있으며, 귀농인의 집에 거주하면서 본격적으로 정착하기 위한 준비를 한 뒤, 마을 내 자비로 주택을 신축하여 영구 정착하고자 하는 사례도 나타나고 있음
- 정비 이후 귀농인의 집을 조성하지 않은 터 중 일부는 마을 텃밭, 주차장으로 조성해 활용
마을에서는 나머지 공터에 대해서도 지속해서 귀농인의 집 신축 등 활용하고자 희망하나, 소유자와 합의가 되지 않아 교착 상태임



자료 : 충북 증평군 증평읍 죽리마을 내부자료(2020).

**[그림 3-4]** 증평군 농촌 빈집 리모델링 사례

## 라. 청양군

### 청양군 비봉면은 농촌중심지 활성화 사업을 활용해 면 소재지 록평리 일대의 빈집 및 유휴시설을 정비하고, 가로 환경을 개선하여 접근성 및 중심지 거점 기능을 활성화한 사례

- 2015년부터 2018년까지 사업을 추진한 비봉면은 사업 지구인 록평리 내에 철거에 동의한 사용 중 건축물 2동 및 빈집을 포함해 5개 동을 매입·철거하여 높낮이 차를 제거한 보행로와 공원을 조성
- 토지매입에 대한 보상비와 시설 조성을 위한 사업비로 각각 8억 3,300만 원과 11억 4,200만 원이 소요
- 빈집 및 주택 소유자와의 원만한 협의
  - 2013년 예비계획 수립 단계에서부터 이들 소유자를 비롯하여 마을발전협의회, 노인회, 이장 등 다양한 마을 대표자들이 다 함께 추진위원회에 참가하여 문제 해결을 위해 논의
  - 빈집을 비롯한 노후 상가 건물 등의 철거와 토지 분할 매입 절차에 대해 협의하고, 합의된 절차에 따라 원만하게 사업을 추진
  - 지역 현황조사 및 필요 사업 발굴 단계에서 가로 환경 개선 및 대중교통 서비스 여건 개선을 우선 사업으로 선정하는 것에 마을 구성원들이 뜻을 모으고, 이를 위해 필수 불가결한 빈집과 유휴시설 소유자와의 협의가 중요한 의제로 작용

## 마. 제주시

### 제주 폐가 살리기 사회적 협동조합은 민간 부문에서 지역의 빈집 문제를 개선해 나가고 있는 사례

- 다중이해관계자 협동조합으로 2013년 설립되어 현재까지 제주도 내 빈집과 유휴시설을 30채 이상 리모델링
  - 협동조합의 재원은 조합원의 후원금 및 출자금을 기본으로 하며, 방치된 빈집을 고치고, 장기 임대하여 활용함으로써 수익을 창출하는 모델
  - 고치기로 한 빈집을 소유자와 5년간 무상 임대 계약을 한 뒤 협동조합에서 직접 수리하여 귀농·귀촌인을 위한 임대주택 혹은 식당이나 스마트오피스 등 상업 공간으로 활용
  - 비용적인 한계로 임대방식 한계 봉착 빈집 소유자와 임차인, 협동조합 3자 간에 장기적인 협약 관계를 유지할 수 있는 제도적, 사회적 보장 대책이 미비
  - 실제로 조합에서 사업을 추진하여 직접 관리하는 리모델링 임대주택을 소유자가 임대기간 중 임의로 매각해버리고, 신규 소유자가 퇴거를 요구하는 등 분쟁이 발생(18채 중 8채)

- 조합에서 투입되는 자본은 주로 주택을 증·개축하는 데 소요되기 때문에 전세권 설정이 어려우며, 분쟁을 미리 방지하기 위해 등기에 조합 이름을 올려달라고 요청하면 소유자 대부분이 거절
- 이에 조합에서는 3,000만 원 투자 비용 수립(5년간 임대료 회수 비용 + 잠재적 분쟁 소모비용)



자료 : 제주폐가살리기협동조합(http://www.jejuzip.kr, 검색일: 2020. 8. 28.).

**[그림 3-5]** 제주도 빈집 리모델링 사례

### 빈집을 활용한 숙박 사업 모델: 제주도 다자요

- 다자요는 크라우드펀딩을 통해 모금한 금액을 바탕으로 제주도 지역 빈집을 리모델링, 이후 10년 이상 장기 무상 임대하여 숙박 서비스를 제공하는 모델
- 2018년 약 2억 원의 자금을 조성하여 서귀포시 도순동에 1호점 '빨간 집'과 2호점 '파란 집'을 나란히 완성하고 운영을 개시
  - 현행법에서 규정한 요건을 위반했다는 혐의로 2019년 운영이 중단됨. 「농어촌정비법」 제86조 2항에 명시된 농어촌민박 사업자의 준수사항에 농어촌민박 사업자는 해당 담당 시군구에 6개월 이상 거주하고 있어야 한다고 규정했는데, 다자요에서 이를 위반
  - 이후 농어촌 빈집을 활용한 상생안을 마련하기 위해 중앙정부 차원에서 이른바 '한걸음 모델'이라는 이름으로 협의가 이루어짐
  - 2019년 11월과 2020년 7월 2차례에 걸친 해커톤 회의와 2020년 1월의 규제 유예제도 회의를 거쳐 한걸음 모델 상생 조정기구를 통한 협의안을 도출
  - 농촌 지역에서 빈집을 활용한 신규 숙박 사업에 대해 농어촌민박 사업으로서 300일 이내 50채 규모를 넘지 않는 사업에만 실증 특례를 적용하고, 향후 2년간 시범사업을 진행하기로 합의

# 3.4 보성군 빈집실태

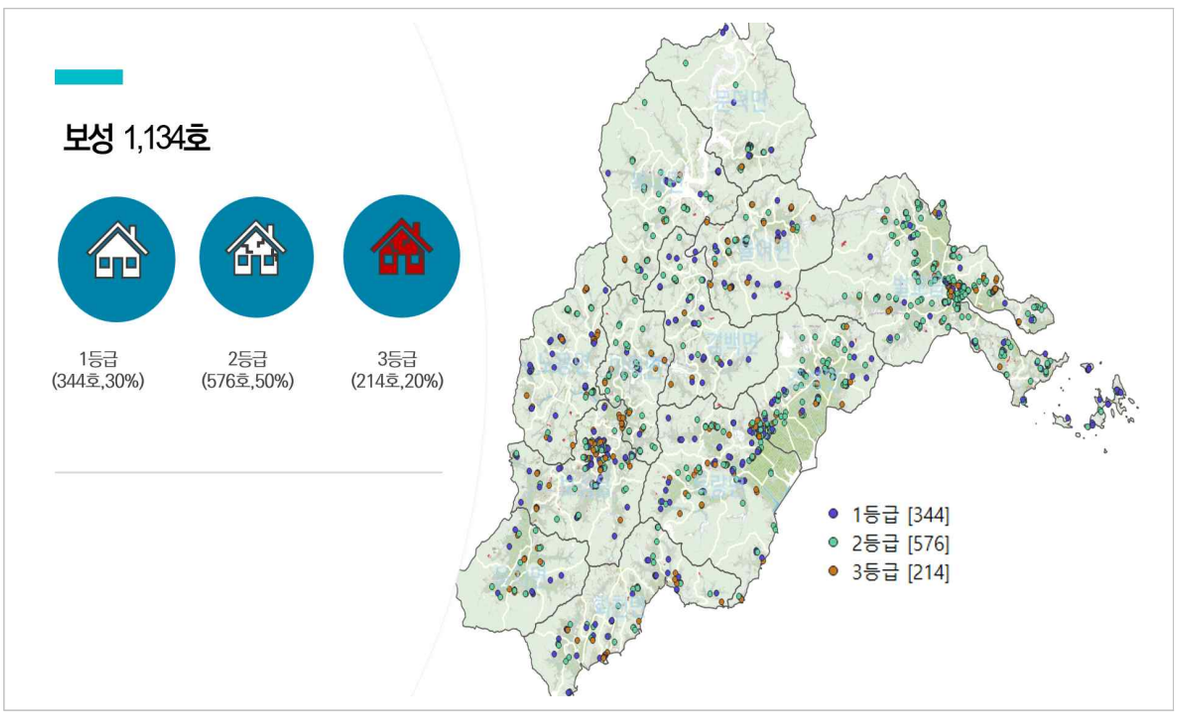
## 3.4.1 보성군 지역 여건 및 빈집 발생 현황

### 가. 현황분석 개요

- 읍면별 빈집이 발생하는 지역의 주거환경 여건을 파악하고 그에 따른 빈집 발생 현황 및 관리 현황을 종합적으로 파악하고자 함
  - 인구감소, 고령 인구 증가에 따른 여건 변화와 수요변화와 빈집 발생 현황의 연관성을 파악하고, 상대적으로 주거 여건에 영향을 미치는 빈집이 밀집된 구역의 지역 여건을 파악하여 현재 빈집 관리 대안의 한계와 정책개선 필요사항을 도출
    - 빈집의 위치 및 분포 : 주택유형별 빈집 분포, 허가 여부 별 빈집 분포, 노후도별 빈집 분포 등
    - 빈집의 등급별 분포 : 등급별 빈집현황, 빈집밀도 현황 등
    - 사업 구역 내 빈집현황, 도시재생 사업구역 빈집현황, 정비사업 해제구역 빈집현황
    - 빈집 소유자 면담 조사 : 향후 조치의견(사용, 미사용), 공공 지원동의 빈집현황
  - 이를 위하여, 빈집실태조사 결과자료에 기재된 도로명주소를 기반으로, Geo coding을 통하여 이를 공간 속성의 자료로 변환하였으며, 이와 함께 공간적 분석을 위한 시 경계, 자치구 경계, 리 경계, 실 폭도로, 도로중심선, 연속지적도, 보성군 신규 사업 및 개발계획 등의 공간 경계자료를 함께 구축함
  - 또한, 공간자료와 연계 가능한 각종 속성 자료를 구축함으로써, 빈집실태조사 결과분석 이후에 이루어지는 대상 구역 설정, 대상 구역 및 주변 지역 현황분석의 단계가 원활히 이루어질 수 있도록 함
    - 속성 자료로는 연속지적도와 연계를 할 수 있는 개별공시지가, 지목, 용도지역, 지구, 토지 소유 구분 등과 국토교통부에서 제공하는 건축물 통합정보 마스터 자료 등을 구축함
    - 이 외에 주변 기반시설 등을 검토하기 위하여 보성군 생활 SOC의 주소목록을 얻어 빈집실태조사 결과자료와 같이 Geo coding을 통하여 공간자료로 구축함

## 나. 보성군 빈집 위치

- 빈집실태조사 결과 보성군 내 빈집은 총 1,134호이며, 1등급 344호, 2등급 576호, 3등급 214호 빈집이 존재함
  - 보성군의 빈집은 특정 지역에 집중적으로 분포하기보다는 균일하게 분포한 편임



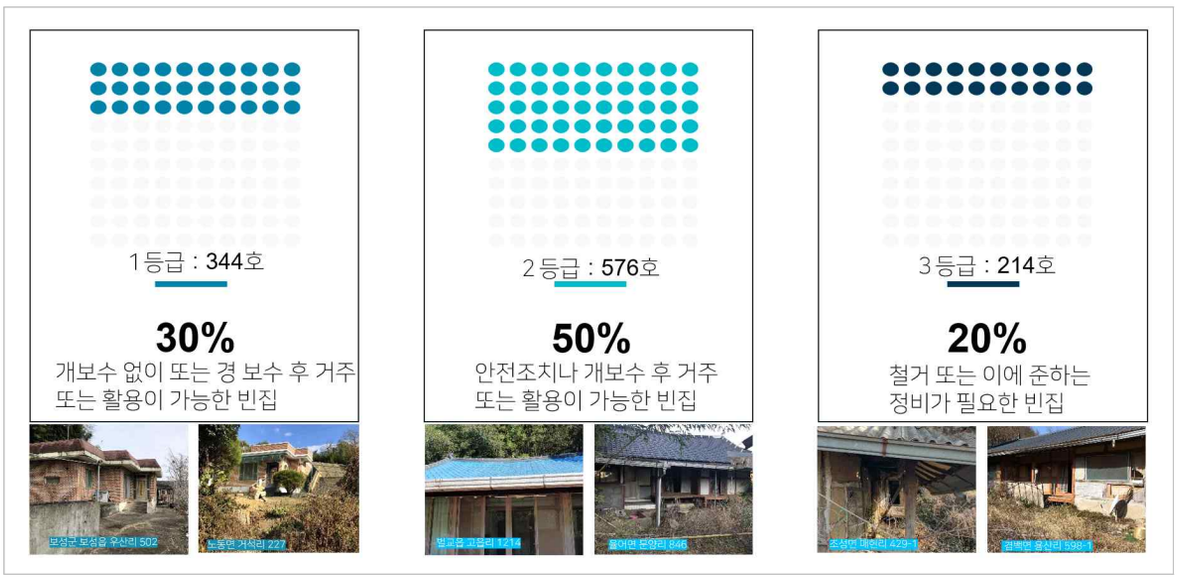

[그림 3-6] 보성군 빈집 위치도




[그림 3-7] 보성군 빈집 단계별 수량

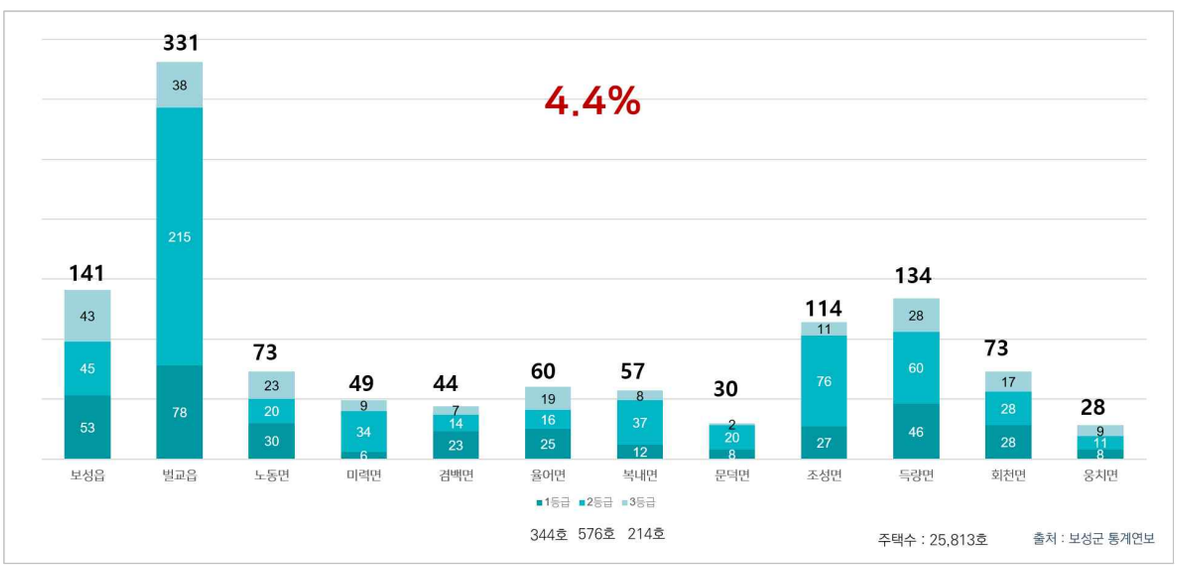
## 다. 주택유형별 빈집현황

- 보성군 전체 주택의 약 5.0%인 1,134호가 빈집으로 조사 되었으며, 전체 주택 대비 낙월면, 불갑면의 빈집 비율이 높았음




[그림 3-8] 보성군 등급별 빈집 비율

| 구분 | 보성읍 | 벌교읍 | 노동면 | 미력면 | 겸백면 | 율어면 | 복내면 | 문덕면 | 조성면 | 득량면 | 회천면 | 웅치면 | 총합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1등급 | 53 | 78 | 30 | 6 | 23 | 25 | 12 | 8 | 27 | 46 | 28 | 8 | 344 |
| 2등급 | 45 | 215 | 20 | 34 | 14 | 16 | 37 | 20 | 76 | 60 | 28 | 11 | 576 |
| 3등급 | 43 | 38 | 23 | 9 | 7 | 19 | 8 | 2 | 11 | 28 | 17 | 9 | 214 |
| 총합계 | 141 | 331 | 73 | 49 | 44 | 60 | 57 | 30 | 114 | 134 | 73 | 28 | 1134 |

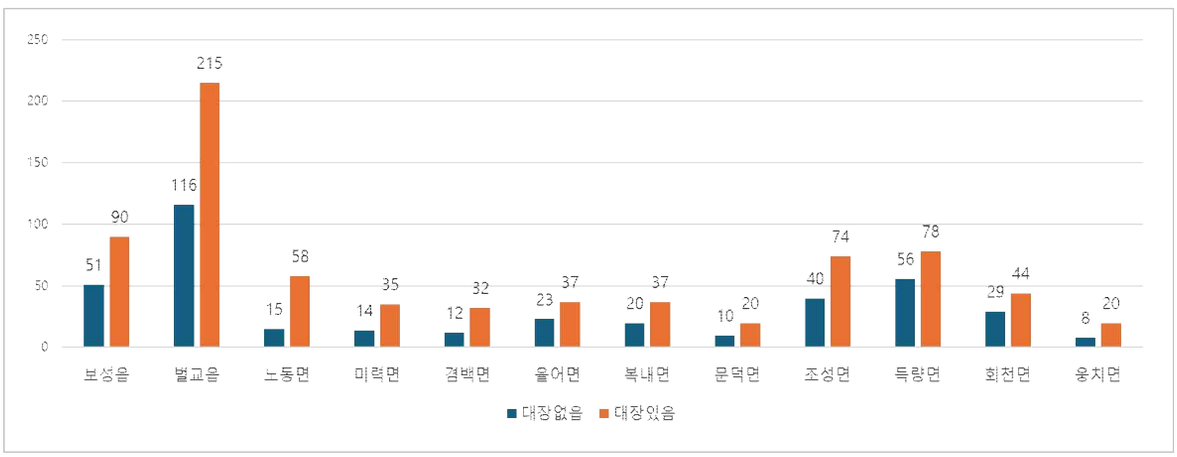



[그림 3-9] 보성군 주택 대비 빈집 비율

## 라. 건축물대장 유무

● 보성군 전체 빈집 중 건축물대장이 없는 빈집의 경우 394호(34.7%) 조사

| 구분 | 보성읍 | 벌교읍 | 노동면 | 미력면 | 겸백면 | 율어면 | 복내면 | 문덕면 | 조성면 | 득량면 | 회천면 | 웅치면 | 총합계 | 비율 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대장 없음 | 51 | 116 | 15 | 14 | 12 | 23 | 20 | 10 | 40 | 56 | 29 | 8 | 394 | 34.7 |
| 대장 있음 | 90 | 215 | 58 | 35 | 32 | 37 | 37 | 20 | 74 | 78 | 44 | 20 | 740 | 65.3 |
| 총합계 | 141 | 331 | 73 | 49 | 44 | 60 | 57 | 30 | 114 | 134 | 73 | 28 | 1,134 | 100 |




[그림 3-10] 보성군 건축물대장 등록 여부

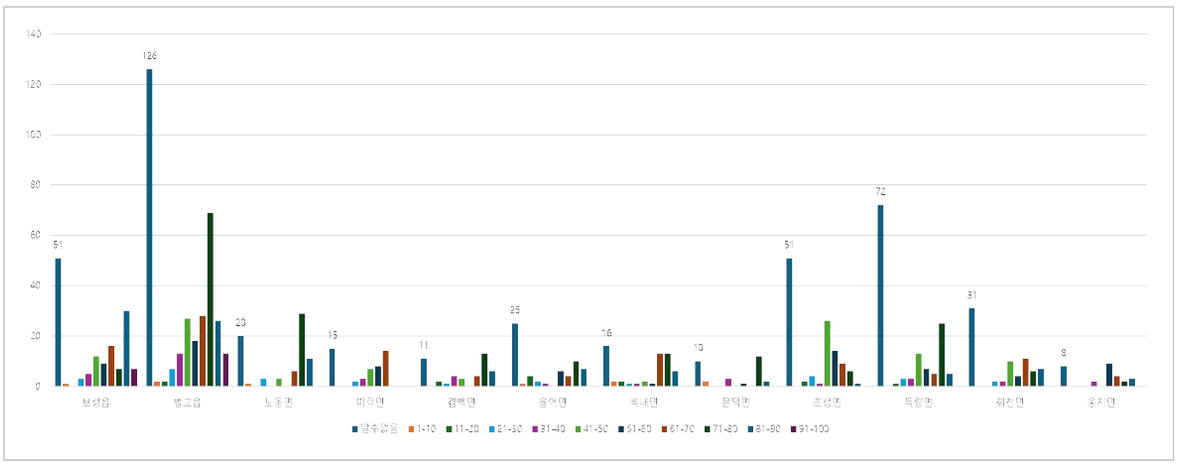
## 마. 노후도별 빈집 분포

◆ 40년 이상 노후 또는 미확인 빈집 수는 총 610호로 전체 빈집의 약 53.8%를 차지함

- 20년 미만의 빈집은 총 8호로 전체의 약 0.85%를 차지함
- 20년 미만의 노후 빈집이 보성군 빈집의 약 22(1.9%) 차지하며, 50 이상 된 노후 빈집은 507(44.7%)을 차지하며, 승인년도를 알 수 없는 주택도 436호(38.4%)차지

※ 승인일수를 알 수 없는 빈집은 대장이 없거나, 40년 이상 주택일 경우가 높음

| 구분(년) | 보성읍 | 벌교읍 | 노동면 | 미력면 | 겸백면 | 율어면 | 복내면 | 문덕면 | 조성면 | 득량면 | 회천면 | 웅치면 | 합계 | 비율 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1-10 | 1 | 2 | 1 | | | 1 | 2 | 2 | | | | | 9 | 38.4 |
| 11-20 | | 2 | | | 2 | 4 | 2 | | 2 | 1 | | | 13 | 0.8 |
| 21-30 | 3 | 7 | 3 | 2 | 1 | 2 | 1 | | 4 | 3 | 2 | | 28 | 1.1 |
| 31-40 | 5 | 13 | | 3 | 4 | 1 | 1 | 3 | 1 | 3 | 2 | 2 | 38 | 2.5 |
| 41-50 | 12 | 27 | 3 | 7 | 3 | | 2 | | 26 | 13 | 10 | | 103 | 3.4 |
| 51-60 | 9 | 18 | | 8 | | 6 | 1 | 1 | 14 | 7 | 4 | 9 | 77 | 9.1 |
| 61-70 | 16 | 28 | 6 | 14 | 4 | 4 | 13 | | 9 | 5 | 11 | 4 | 114 | 6.8 |
| 71-80 | 7 | 69 | 29 | | 13 | 10 | 13 | 12 | 6 | 25 | 6 | 2 | 192 | 10.1 |
| 81-90 | 30 | 26 | 11 | | 6 | 7 | 6 | 2 | 1 | 5 | 7 | 3 | 104 | 16.9 |
| 91-100 | 7 | 13 | | | | | | | | | | | 20 | 9.2 |
| 알수없음 | 51 | 126 | 20 | 15 | 11 | 25 | 16 | 10 | 51 | 72 | 31 | 8 | 436 | 1.8 |

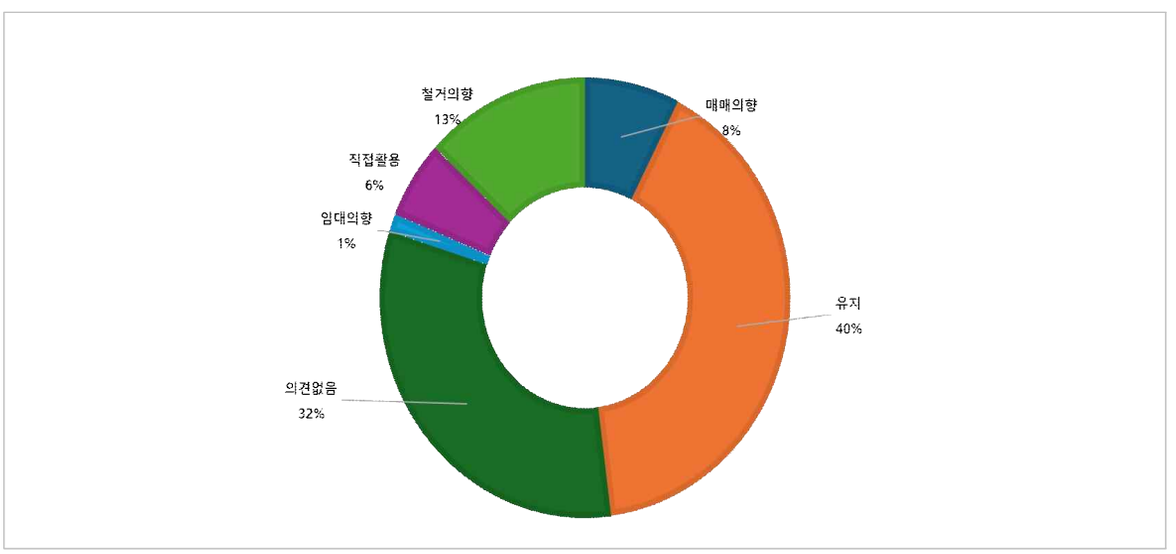



[그림 3-11] 빈집 경과 연수

## 바. 빈집 처리 의사

● 빈집에 대한 소유자 의향 조사 결과 직접 활용 〉 철거 〉 매매 순으로 조사

| 구분 | 보성읍 | 벌교읍 | 노동면 | 미력면 | 겸백면 | 율어면 | 복내면 | 문덕면 | 조성면 | 득량면 | 회천면 | 웅치면 | 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 매매의향 | 8 | 20 | 5 | 4 | 3 | 4 | 5 | 3 | 14 | 13 | 5 | 1 | 85 |
| 유지 | 52 | 129 | 36 | 28 | 18 | 28 | 26 | 12 | 48 | 42 | 28 | 12 | 459 |
| 의견없음 | 53 | 121 | 19 | 6 | 15 | 12 | 20 | 8 | 27 | 51 | 23 | 7 | 362 |
| 임대의향 | 2 | 5 | 1 | | 1 | 2 | 2 | | | 1 | | 1 | 15 |
| 직접활용 | 7 | 12 | 3 | 7 | 4 | 5 | 1 | 2 | 6 | 6 | 9 | 3 | 65 |
| 철거의향 | 19 | 44 | 9 | 4 | 3 | 9 | 3 | 5 | 19 | 21 | 8 | 4 | 148 |
| 합계 | 141 | 331 | 73 | 49 | 44 | 60 | 57 | 30 | 114 | 134 | 73 | 28 | 1134 |

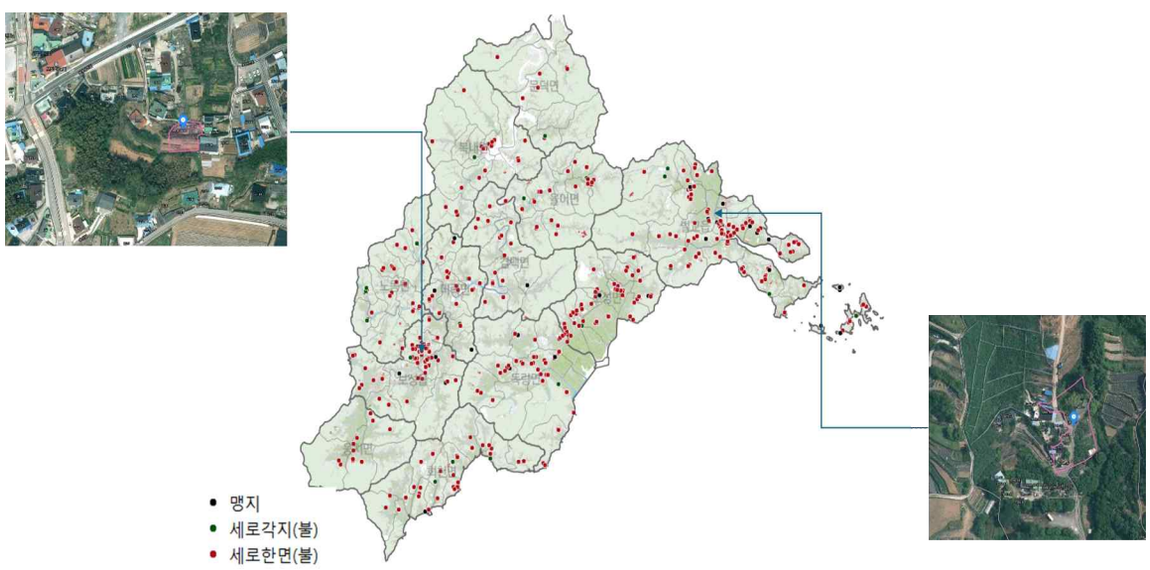



[그림 3-12] 빈집 처리 의사(소유자)

## 사. 도로 측면(접근성)

◆ 전체 빈집 중 470호(41.4%)가 차량 통행이 어려운 맹지, 세로한면(불), 세로각지(불)로 조사 되어 통행 접근성이 어려운 빈집으로 조사됨

| 구분 | 맹지 | 세로각지(불) | 세로한면(불) | 총합계 | 전체빈집(943호) 비율(%) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1등급 | 8 | 11 | 113 | 132 | 11.6 |
| 2등급 | 10 | 13 | 219 | 242 | 21.3 |
| 3등급 | 9 | 5 | 82 | 96 | 8.5 |
| 합계 | 27 | 29 | 414 | 470 | 41.4 |

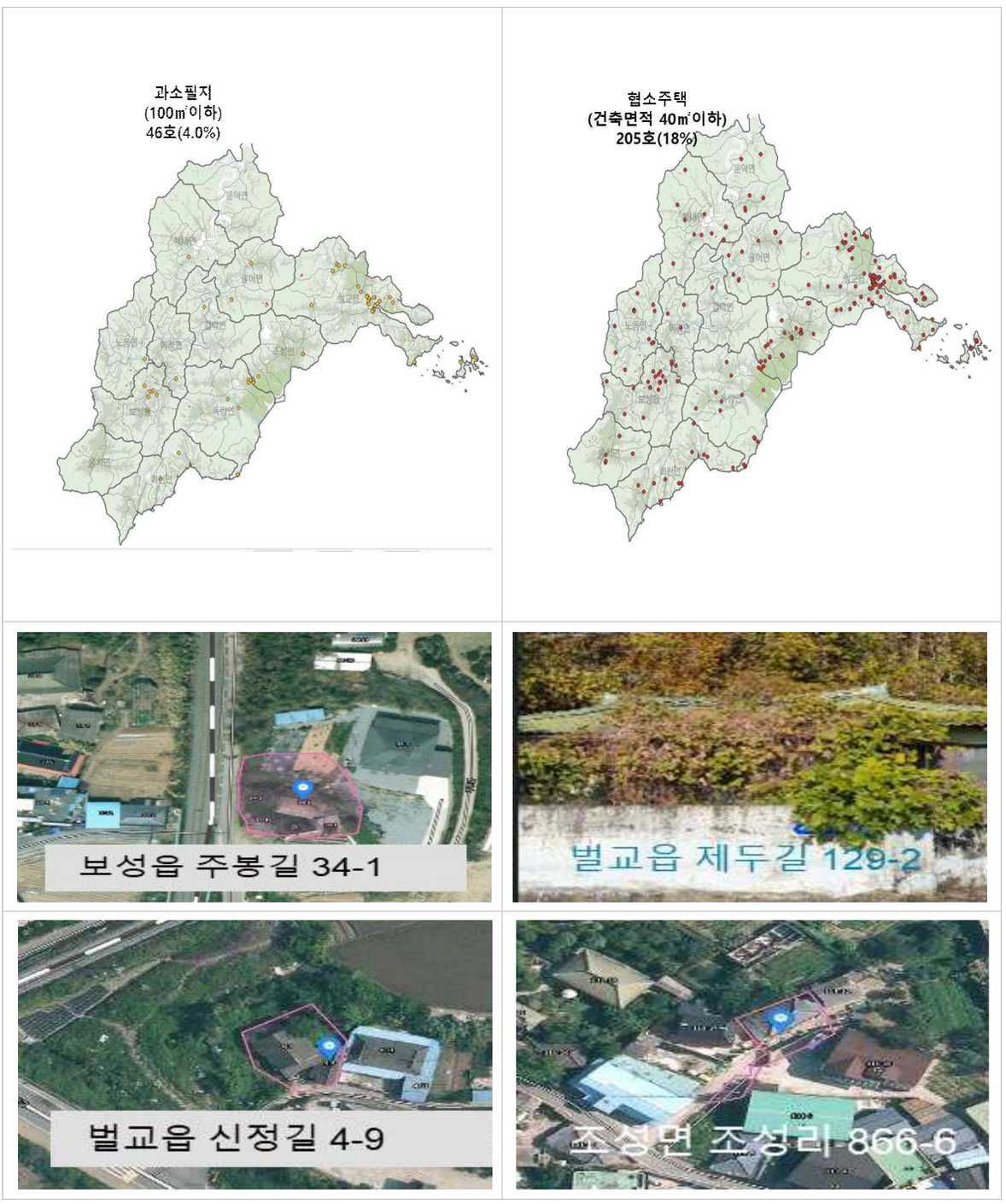



주: 세로각지(불): 자동차 통행이 불가능 하나 이륜자동차 통행이 가능한 세로에 두면 이상 접한 토지
세로한면(불): 자동차 통행이 불가능 하나 이륜자동차 통행이 가능한 세로에 한 면 이상 접한 토지

[그림 3-13] 도로 측면 분석(접근성)

## 아. 과소 필지 및 협소주택

◆ 전체 빈집 중 46호(4.0%)는 대지면적이 100㎡ 이하인 과소 필지로 조사되었으며, 건축면적이 40㎡ 이하인 협소주택이 205호(18.0%) 조사되어 활용도 측면에서 떨어진 것으로 조사



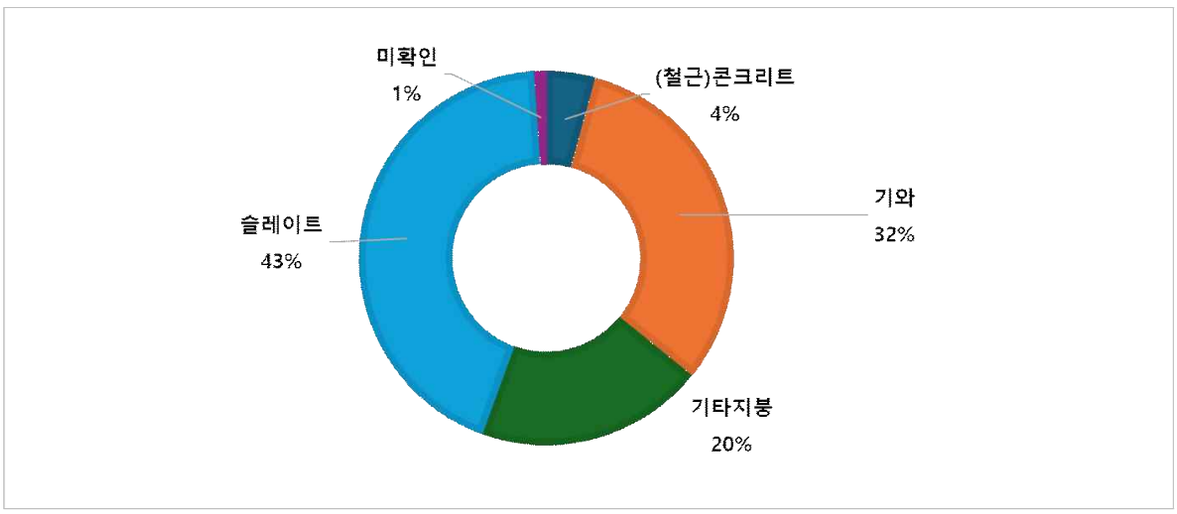

[그림 3-14] 과소 필지 및 협소 빈집현황

## 자. 빈집 특성

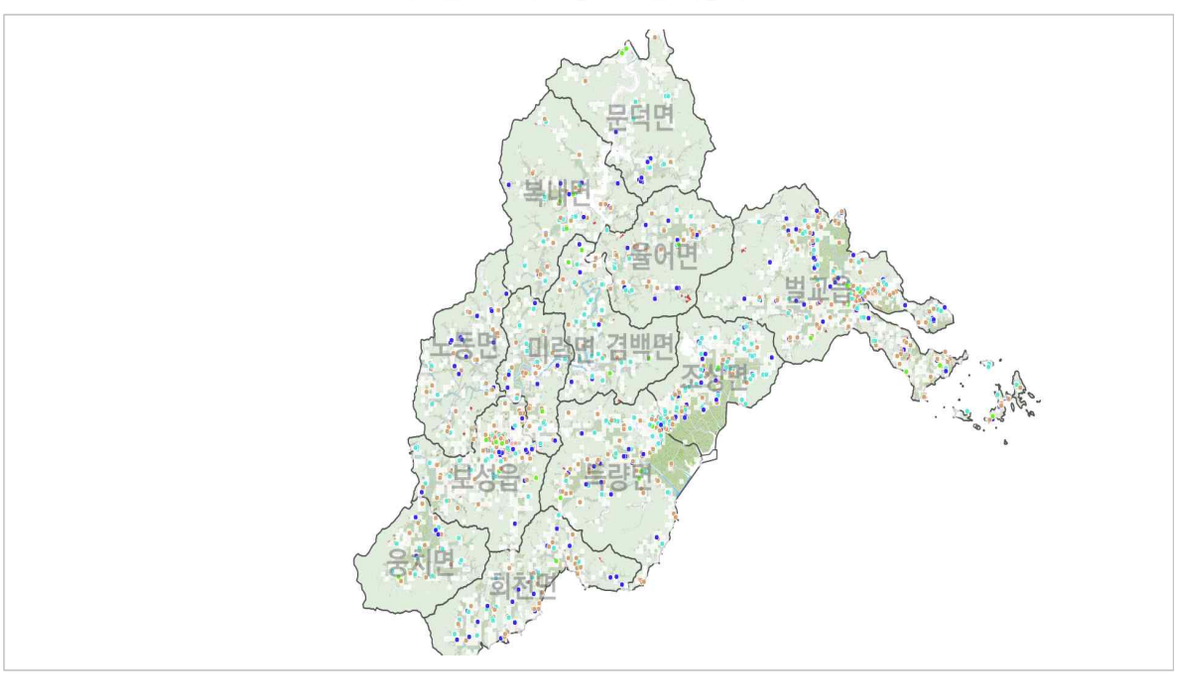
◆ 전체 빈집 중 492호(43.0%)가 지붕구조로 슬레이트로 조사됨

- 2020년부터는 소규모 축사·창고 등 비주택에 대해서도 철거비를 지원(슬레이트 지붕) 철거비 : 325만원→700만원/호 지원

| 구분 | (철근)콘크리트 | 기와 | 기타지붕 | 슬레이트 | 미확인 | 총합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1등급 | 30 | 128 | 87 | 99 | | 344 |
| 2등급 | 17 | 173 | 114 | 271 | 1 | 576 |
| 3등급 | 1 | 57 | 23 | 122 | 11 | 214 |
| 총합계 | 48 | 358 | 224 | 492 | 12 | 1134 |




[그림 3-15] 보성군 빈집 지붕재료




[그림 3-16] 지붕구조 위치도

# 3.5 빈집정비 관련 연계사업

## 3.5.1 중앙부처 빈집 관련 추진사업

### 가. 정책 사업

● 인구감소 등의 영향으로 폐·공가 지속 발생으로 유휴공간 재생을 통한 빈집 활용 사업추진 확대

| 정부 부처 | 추진사업 | 추진 시기 | 사업특징 | 지원범위 |
|---|---|---|---|---|
| 국토교통부 | 지역 수요 맞춤 지원 | 2015-지속 | • 하드웨어적 공간전략에 지역특화산업, 문화 콘텐츠 등 소프트웨어적 전략을 융·복합하여 새로운 부가가치를 창출하는 사업 | 최대 약 30억 원 (100% 보조) |
| | 투자 선도지구 | 2015-지속 | • 지역 내 파급효과가 큰 지역전략산업을 발굴하여 민간투자를 활성화하고 지역의 새로운 성장거점으로 육성하기 위한 사업<br>• 발전 촉진형과 거점육성형으로 구분하여 지원 | 규제 특례, 자금지원, 100억 원 지원 |
| | 도시재생 뉴딜 | 2017-지속 | • 물리적 환경 개선뿐만 아니라 주민의 역량 강화 등을 통해 쇠퇴한 도시를 종합적으로 재활성화함으로써 도시경쟁력을 향상하게 시키고자 하는 사업 | 국비 50억~ 250억 원지원 |
| 행정안전부 | 지방소멸 대응 기금 | 2022-2031 | • (목적) 지역 주도의 지방소멸 대응 사업추진을 위한 재정 지원<br>• (규모/기간) 연 1조 원(광역 25%, 기초 75%) 10년('22년~'31년)간 지원<br>• (지원 대상) 총 122개 지자체(광역 15개*, 기초 107개**) | 22년은 7.5천억 원<br>22년 최대 90억 원<br>23년 최대 130억 원 |
| 해양수산부 | 어촌 뉴딜 300 | 2018-2024 | • 어촌·어항 기반시설을 현대화하고, 어촌 지역을 활력이 넘치는 매력적인 공간으로 재탄생 시키기 위한 사업(국가 어항 제외사업) | 개소당 평균 100억 원 지원 |
| 농림수산 식품부 | 주민주도형 농촌관광 콘텐츠 개발 | 2019-지속 | • 농업 유산, 체험 목장, 양조장, 농촌체험마을, 농촌융복합 산업인증 업체 등 농촌 고유의 특색 있는 지역자원을 활용하여 새로운 콘텐츠를 개발하고 사업화할 수 있는 농촌 관광협의체 지원 | 협의체당 140백만 원 지원 |
| | 농촌협약 공모사업 | 2020-지속 | • 정부와 지자체가 협업하여 '농촌 지역 생활권 활성화'라는 공동 목표 달성을 위해 필요한 사업을 패키지로 지원 | 최대 300억 원 |
| | 농촌 마을 재생 | 2024 추진 예정 | • 도시지역 도시재생과 같이 농촌 지역 마을 단위로 재생하는 사업 | 농촌공간 재구조화 및 재생에 관한 법률 추진 중 |
| | 취약 지구 여건 개선사업 | 2015-지속 | • 마을 단위 정비사업/ 공 폐가 정비사업 | 국비 15억 |

## 나. 연계사업

| 정부 부처 | 추진사업 | 분류 | 사업특징 | 지원범위 |
|---|---|---|---|---|
| 농식품부 | 농촌 유휴자원 활용 창업지원 사업 | 직접 활용 | • 미활용 유휴시설로, 지자체가 소유하고 있거나 장기간 임차하여 10년 이상 사용할 수 있는 건축물<br>• 신청 현재 사용되지 않고 방치된 농어촌 지역의 건축물 및 빈집 | • 유휴시설 개소당 450백만원 내외(국고 50%, 지방비 50%)<br>• 유휴시설 리모델링 사업비 지원<br>• 주) 빈집(주거용)은 농촌 빈집등록관리시스템에 등록된 빈집만 신청 가능 |
| 행정안전부 | 지역사회 활성화 기반 조성 사업 (균특 회계) | 연계사업 | • 사회적 가치 실현을 위한 공간으로 주민과 지자체가 함께 네트워킹해 지역 문제 해결과 역량 강화로 지역공동체를 활성화하고자 지역 유휴공간을 활용하는 사업 | • 공간 운영 주체가 5년 이상 장기 사용이 가능한 공공 유휴·저활용 공간을 보유한 지자체<br>• 지역사회 활동공간 조성을 위한 리모델링 또는 신축 지원<br>• 국비 50%, 지방비 50% |
| 농식품부 | 사회적 농업 활성화 지원 (농어촌구조개선특별회계) | 연계사업 | • 농업 활동을 통해 돌봄·교육·고용 등 다양한 서비스를 공급하는 사회적 농업실천조직을 육성하여 사회적 농업의 확산 도모 | • 사회적 농업을 실천하고 있는 농촌 소재 조직<br>• 농어업인 등의 일자리 창출 기여 등 단체에 대한 지원 |
| 중기부 | 지역 기반 로컬제작자 활성화 지원 | 연계사업 | • 지역의 자원과 특성 등을 기반으로 혁신적인 아이디어를 접목하여 창업하는 로컬제작자를 육성하여 지역경제 활성화 도모 | • 사업화 자금의 90%까지 지원하며, 10%는 창업기금 대응 자금으로 자부담원칙 |
| 농식품부 | 식품소재 및 반가공산업 육성 | 연계사업 | • 식품소재·반가공산업육성을 통해 농업과 식품산업의 연계를 강화하여 국산 농산물의 수요 확대, 수급 조절 및 농가소득 증대 도모 | • 개소당 700백만원(국고 기준 210백만원)<br>• 개소당 최대 1,500백만원(국고 기준 450백만원) |
| 농식품부 | 농촌 외국인 근로자 기숙사 건립지원 사업 | 연계사업 | • 농업 분야 외국인 근로자 기숙사 건립 지원사업(이하 '사업')을 통한 외국인 근로자 주거 안정으로 농촌 고용인 확보<br>• 외국인 근로자의 안정적·체계적 관리와 주거 여건 개선을 위한 거주 시설 건립 신축비와 개·보수비 지원 | • 농가 단위 최대 3명 수용 조립주택<br>• 시도별 최대 10개소 지원<br>• 개소당 30백만원(국비 50%, 지방비 20%, 자부담 30%)<br>• 마을 형(마을 공동형 7개소, 총 105억, 조립주택형 50개소, 총 15억) |

◆ 농촌 유휴시설 활용 창업지원

- 주관부처 : 농림축산식품부
- 사업목적 : 농촌 유휴시설을 증·개축하여 청년·귀농·귀촌인 창업 공간 및 사회서비스 공급 공간(농촌 지역에 부족한 돌봄·교육·문화서비스 등을 제공하기 위한 공간) 등으로 활용, 농촌 지역사회 활력 제고
- 사업시행자 : 지방자치단체(시장·군수·구청장)
- 지원 대상 : 미활용 유휴시설로, 지자체가 소유하고 있거나 장기간 임차하여 10년 이상 사용할 수 있는 건축물, 신청 현재 사용되지 않고 방치된 농어촌 지역의 건축물 및 빈집(관련 법에 따라 5년 계약 후 계약 기간을 연장하여야 하는 경우도 포함)
- 활용·운영 주체
  - 농촌 지역에서 창업을 희망하거나 지역 활성화에 이바지하고자 하는 개인·법인이나 지자체
  - 개인·법인을 운영주체로 정하는 경우, 40대 이하 청년 및 사회적 경제조직을 1순위로 선발
- 지원내용 : 유휴시설 리모델링 사업비 지원
- 사업기간 : 2년
- 지원 규모 : 유휴시설 개소당 450백만원 내외(국고 50%, 지방비 50%)
- 빈집(주거용)은 농촌 빈집등록관리시스템에 등록된 빈집만 신청 가능

◆ 지역사회 활성화 기반 조성 사업

- 주관부처 : 행정안전부
- 회계 구분 : 균특 회계(지역 자율)
- 사업목적 : 사회적 가치 실현을 위한 공간 마련으로 주민과 지자체가 함께 네트워킹해 지역 문제 해결과 역량 강화로 지역공동체를 활성화하고자 지역 유휴공간을 활용하는 사업
- 지원내용
  - 공간 운영 주체가 5년 이상 장기 사용이 가능한 공공 유휴·저활용 공간을 보유한 지자체
  - 지역사회 활동공간 조성을 위한 리모델링 또는 신축 지원
  - 사회적 가치 실현 역량 강화를 위한 조사·연구비 지원
  - 국비 50%, 지방비 50%

◆ 사회적 농업 활성화 지원

- 단위사업명 : 농업 농촌 사회적 가치확산지원
- 사업대상자 : 사회적 농업을 실천하고 있는 농촌 소재 조직
  - 내역/세부사업명 : 사회적 농업 활성화 지원
  - 주관부처 : 농림축산식품부
  - 회계 구분 : 농어촌구조개선특별회계
- 농업 활동을 통해 돌봄·교육·고용 등 다양한 서비스를 공급하는 사회적 농업실천조직을 육성하여 사회적 농업의 확산 도모
  - 사회적 농업을 통해 취약계층의 자활과 고용을 유도하여 사회 통합을 실현하고 관련된 일자리 창출, 공동체 활성화 기대
  - 농어업인 삶의 질 향상 및 농어촌 지역개발 촉진에 관한 특별법 제19조의4(농어업인 등의 일자리 창출 기여 등 단체에 대한 지원)
  - 농업 생산활동을 포함하여 농촌자원을 활용하는 활동을 기반으로 취약계층에 서비스를 제공하면서 지역사회와 지속해서 협력하는 사회적 경제조직/농업법인/비영리민간단체 등

◆ 지역 기반 로컬제작자 활성화 지원

- 주관부처 : 중소기업벤처부
- 사업목적 : 지역의 자원과 특성 등을 기반으로 혁신적인 아이디어를 접목하여 창업하는 로컬제작자를 육성하여 지역경제 활성화 도모
- 지원 대상 : 사업경력 7년 이내의 (예비)로컬제작자 총 140명 내외·지원내용
  - (일반형) 사업경력 7년 이내 (예비)로컬제작자
  - (일반형 : 지역 특구 연계) 지역 특구에 소재하며, 지역 특구 특화 산업 분야와 밀접한 관련이 있는 사업경력 7년 이내
- (예비) 로컬제작자
  - (민간투자 연계형) 본 사업에 신청하는 아이템으로 사업자등록 이후 3천만 원 이상을 투자유치(누적치) 받은(예비) 로컬제작자
  - 사업화 자금의 90%까지 지원하며, 10%는 창업기금 대응 자금으로 자부담원칙으로 함

◆ 식품소재 및 반가공산업 육성

- 주관부처 : 농림축산식품부
- 회계 구분 : 농산물가격안정 기금(농안기금)
- 사업목적 : 식품소재·반가공산업육성을 통해 농업과 식품산업의 연계를 강화하여 국산 농산물의 수요 확대, 수급 조절 및 농가소득 증대 도모

- 근거법
  - 농업·농촌 및 식품산업 기본법 제21조(식품산업의 육성)
  - 식품산업진흥법 제19조의2(농수산물 가공산업 육성 시책의 마련) 및 제19조의3(농산물가공품 생산 등의 지원)
- 지원형태 및 조건
  - 지원조건 : 국고 30%, 지방비 30%, 자부담 40%
  - 사업기간 : 1년
- 지원 규모
  - 지원기준 : 개소당 700백만원(국고 기준 210백만원)
  - 지원 한도 : 개소당 최대 1,500백만원(국고 기준 450백만원)
- 지원내용
  - 식품소재·반가공품 생산·유통·상품화연구 등을 위한 시설이나 장비 지원
  - 생산·유통 분야의 비중이 총사업비의 70% 이상이어야 함

◆ 농촌 외국인 근로자 기숙사 건립지원 사업

- 주관부처 : 농림축산식품부
- 회계 구분 : 농어촌구조개선특별회계
- 농업 분야 외국인 근로자 기숙사 건립 지원사업(이하 '사업')을 통한 외국인 근로자 주거 안정으로 농촌 고용인 확보
- 외국인 근로자의 안정적·체계적 관리와 주거 여건 개선을 위한 거주 시설 건립 신축비와 개·보수비 지원
- 농업 분야 외국인 근로자 주거 여건 개선을 위해 건축물 사업 용지가 확보(소유권, 지상권 등)된 지자체
- (시도) 관할구역 내 농촌 외국인 근로자 기숙사 건립사업 총괄 등
- (시·군·자치구) 지자체 확보 용지 등을 활용한 사업 시행 등
- 내·외국인 근로자를 고용하는 농업인, 농업법인 등
- 외국인 근로자를 우선 배정하되, 필요한 경우 내국인 근로자도 사용 가능
- 사업대상지 내의 상·하수도, 오폐수처리 시설, 전기통신 시설 등 기반 조성비
- 시설 건축비 또는 개·보수비, 주거 안정 및 편의 관련 기자재 구매·설치비

| 구분 | 세부 유형(안) | 내용 |
|---|---|---|
| 거점형<br>(48억) | • 지역 거점형<br>(2개소, 총 48억) | • 시군 단위, 100명 내외 수용 기숙사ü식당 등 공동 시설 이용이 가능한 기숙사형으로 50실 내외 규모의 건축(신축·개축)<br>• 시도별 최대 1개소 지원<br>• 개소당 24억(국비 50%, 지방비 50%) |
| 마을 형<br>(120억) | • 마을 공동형<br>(7개소, 총 105억) | • 마을 단위, 50명 내외 수용 기숙사<br>• 취식이 가능한 원룸형 형태의 기숙사형으로 25호 내외 규모의 건축(신축·개축)<br>• 시도별 최대 1~2개소 지원<br>• 개소당 15억(국비 50%, 지방비 50%) |
| | • 조립주택형<br>(50개소, 총 15억) | • 농가 단위 최대 3명 수용 조립주택<br>• 시도별 최대 10개소 지원<br>• 개소당 30백만원(국비 50%, 지방비 20%, 자부담 30%) 조립주택은 냉·난방시설을 갖추고, 주방 및 화장실 등 숙식이 가능하며, 단열·잘 타지 않는 성질 시험을 거쳐 외국인 근로자 2명 내외를 수용 가능한 경우ü사업대상지는 농지법·주택법·건축법 등 관계 법령상 주택건축이 가능한 경우 |

제4장

# 보성군 빈집정비(안)

4.1 빈집 정비계획 개요 95
4.2 철거 99
4.3 안전조치 117
4.4 활용계획 119
4.5 빈집정비사업 연차별 사업물량(안) 155
4.6 빈집정비사업 연차별 예산추정(안) 156



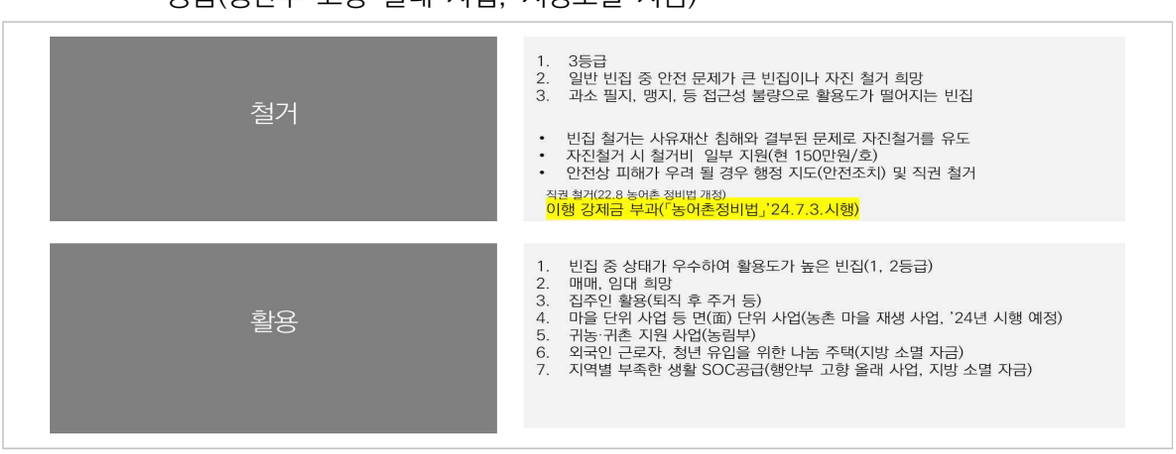
# 제4장 보성군 빈집정비(안)

## 4.1 빈집 정비계획 개요

### 4.1.1 빈집정비 기본방향

#### 가. 기본방향

- 빈집 소유자의 자발적인 관리 유도
- 빈집의 활발한 유통과 적극적인 활용 도모
- 넓은 범위의 빈집 관리나 주택 재고 확보 도모
- 철거
  - 3등급 빈집
  - 일반 빈집 중 안전 문제가 큰 빈집이나 자진 철거 희망
  - 과소 필지, 맹지 등으로 활용도가 떨어지는 빈집
- 활용
  - 빈 집중 상태가 우수하여 활용도가 높은 빈집
  - 매매, 임대 희망
  - 집주인 활용(퇴직 후 주거 등)
  - 마을 단위 사업 등 면(面) 단위 사업(농촌 마을 재생사업, '24년 시행)
  - 귀농·귀촌 지원사업(농림부)
  - 외국인 근로자, 청년 유입을 위한 나눔 주택(지방소멸 자금) 지역별 부족한 생활 SOC 공급(행안부 고향 올래 사업, 지방소멸 자금)




[그림 4-1] 보성군 빈집정비 기본방향

## 나. 빈집 정비 계획수립 방안

- 빈집정비계획은 개별 빈집에 대한 계획수립을 시작으로 유형별 정비방안 관리(철거, 안전)계획을 수립
- 지자체 예산, 기타 예산 활용, 기타 관련 사업예산 활용 등을 근거로 빈집정비계획의 연차별 재원조달 계획



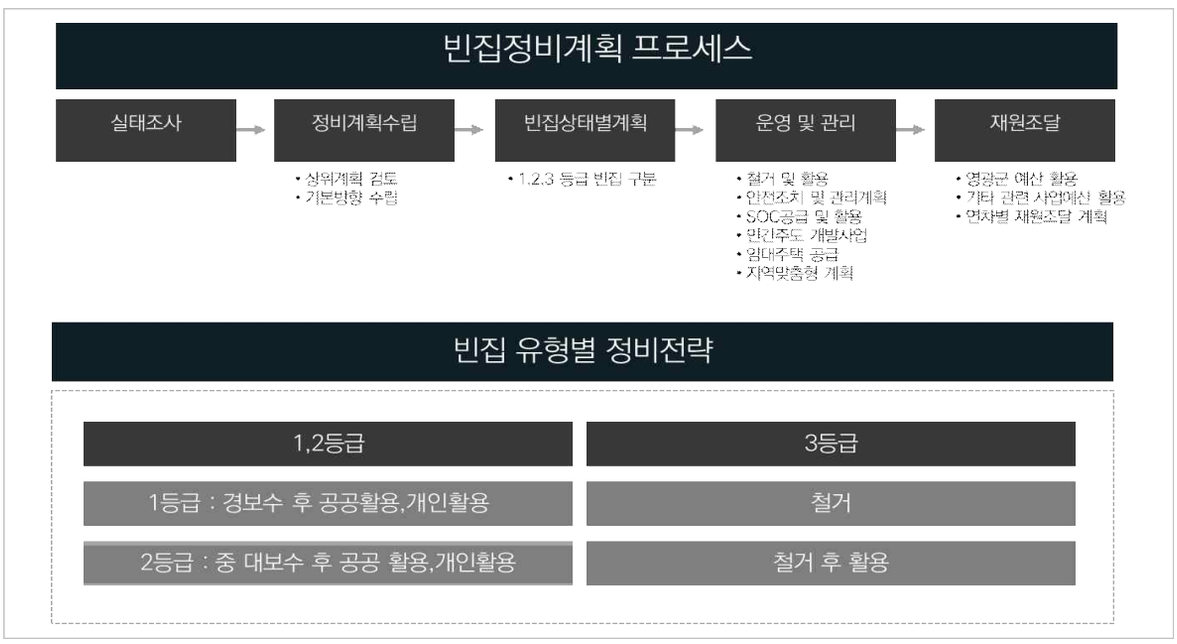

[그림 4-2] 보성군 빈집정비 계획수립 방안

## 다. 빈집정비전략

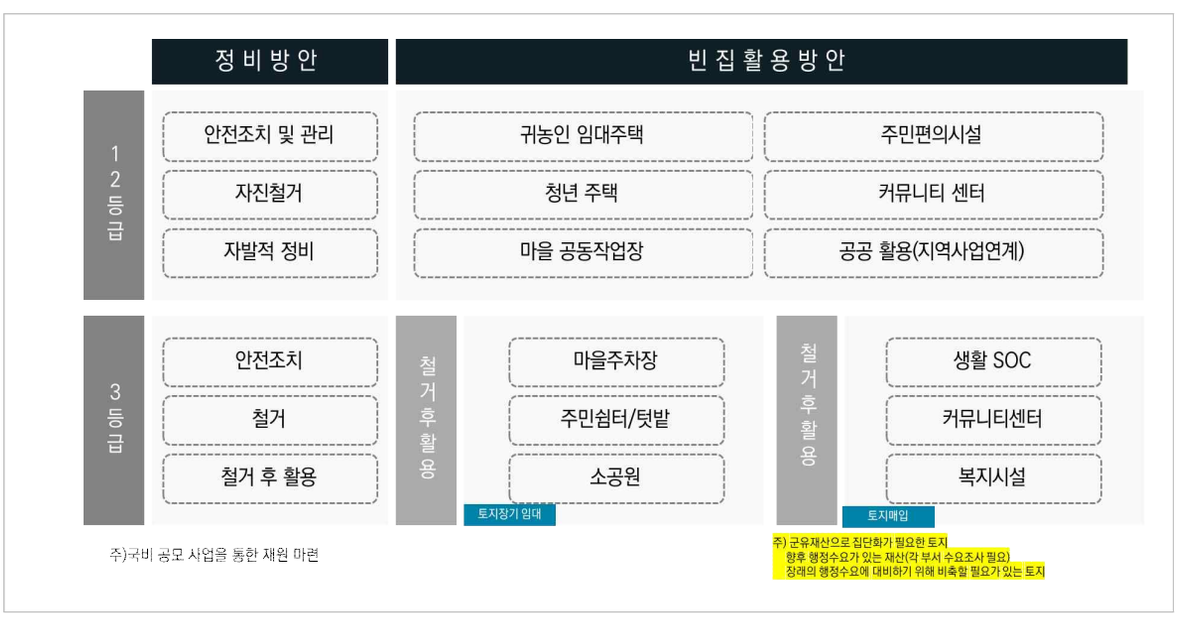
- 정비전략 수립(관리 및 활용전략) → 관리계획(철거, 안전 계획) → 활용계획
- 활용계획 : 관리계획 및 빈집 특성을 반영하여 빈집의 활용 가능성과 정비전략(임대주택 공급계획, 생활 SOC 시설 공급계획)을 제안함
- 등급별 활용 및 관리계획 수립 후, 생활 SOC 공급을 위한 기반시설 현황분석과 이를 근거로 우선순위를 결정함
- 1·2등급 : 상대적으로 양호한 건축물의 물리적 상태를 고려하여 기능재 활용의 방향으로 정비계획을 수립
- 3등급 : 안전조치 및 관리, 철거유도 위주의 정비계획을 수립함으로써 빈집 문제를 개선하고 주민 의견과 지역 여건을 반영하여 공익 목적의 주민공유 공간으로 조성
- 밀집 빈집 지역 관리 : 마을 단위(리) 250m x 250m 내 빈집 5호 이상 빈집이 집중 발생한 지역의 경우 모니터링을 강화하고 우선적인 정비가 이루어질 수 있도록 관리 강화
- 빈집 활용
  - 1, 2등급 : 자발적 정비 후 활용(거주) 또는 공공에서 임대 후 보수를 통한 활용
  - 3등급 : 철거 후 대상 활용도가 높은 토지를 대상으로 임대나 매매후 활용

◆ 대장 유무 건물

- 대장 있는 경우 : 건물 리모델링 후 공공에서 매입 및 임대를 통한 활용
- 대장 없는 경우 : 무허가 빈집은 주변 정비·관리 방안 시급하지만 소유자 확인 및 불법점유, 선의취득 등의 법적 문제 발생 우려
- 무허가 빈집의 경우 국비 투입 등 예산 사용의 한계가 있으므로 정비 계획과 별도의 방안 마련이 필요
- 본 계획상 무허가 빈집은 예산 투입 대상에 포함되지 않지만, 관리대상에 포함




[그림 4-3] 보성군 빈집 유형별 정비 계획




[그림 4-4] 보성군 빈집 유형별 활용방안

# 보성 빈집 정비 계획도(안) (2024~2028년)

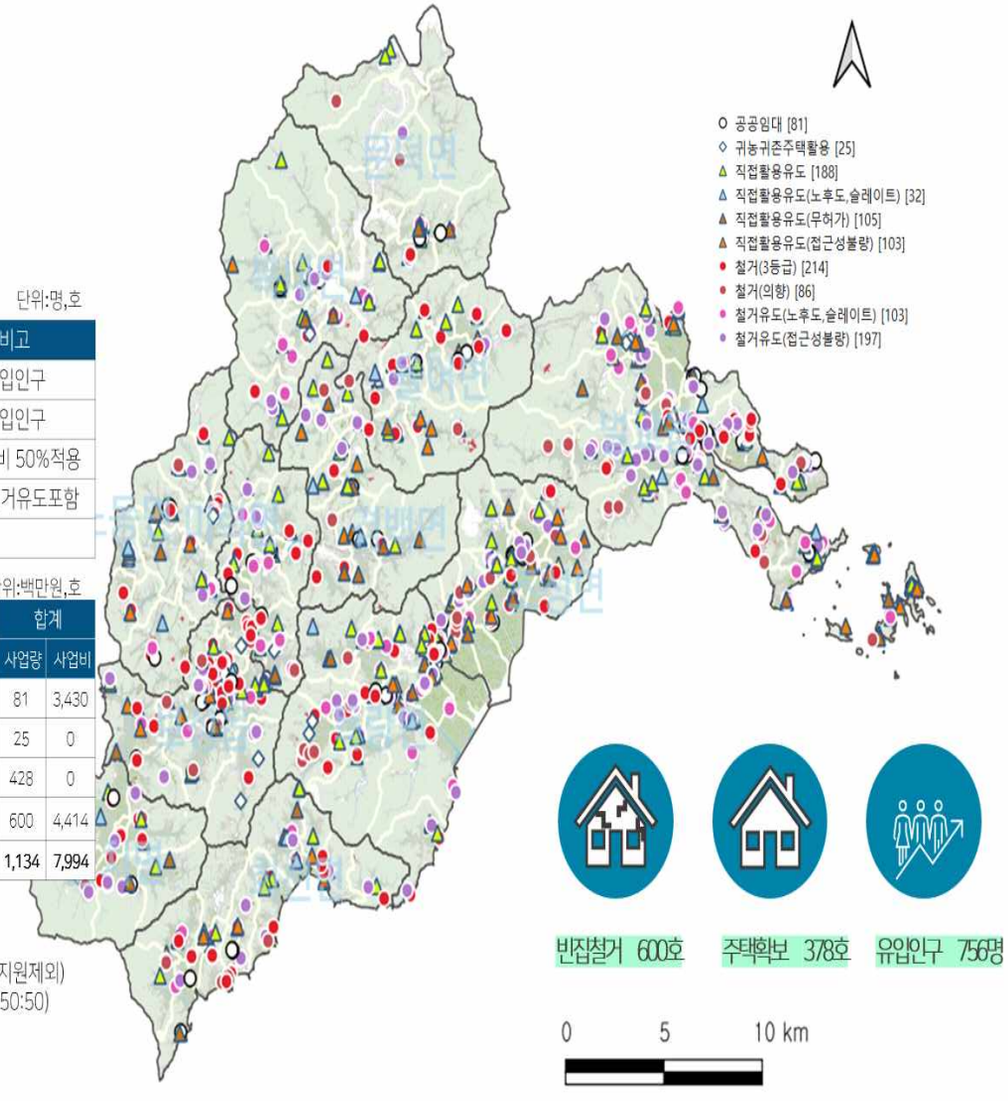
단위:명,호

| 구분 | 정비(호) | 조성(호) | 입주인원(명) | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 공공활용 | 81 | 134 | 268 | 유입인구 |
| 귀농귀촌주택 | 25 | 25 | 50 | 유입인구 |
| 직접활용 | 428 | 214 | 428 | 정비대비 50%적용 |
| 철거 | 600 | 5 | 10 | 철거,철거유도포함 |
| **합계** | **1,134** | **378** | **756** | |

단위:백만원,호

| 구분 | 2024년 | | 2025년 | | 2026년 | | 2027년 | | 2028년 | | 합계 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 사업량 | 사업비 | 사업량 | 사업비 | 사업량 | 사업비 | 사업량 | 사업비 | 사업량 | 사업비 | 사업량 | 사업비 |
| 공공임대 | 0 | 0 | 2 | 100 | 15 | 650 | 51 | 2150 | 13 | 530 | 81 | 3,430 |
| 귀농귀촌 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 11 | 0 | 25 | 0 |
| 직접활용 | 0 | 0 | 36 | 0 | 3 | 0 | 153 | 0 | 236 | 0 | 428 | 0 |
| 철거 | 37 | 267 | 185 | 1241 | 128 | 1,182 | 75 | 548 | 175 | 1,327 | 600 | 4,414 |
| 총합계 | **37** | **267** | **227** | **1341** | **146** | **1,832** | **289** | **2698** | **435** | **1,857** | **1,134** | **7,994** |

- 사업비 : 7,994백만원(국비 5,291 지방비 2,703)
- 산출근거
  - ✓ 철거 : 국비 5백만(최대),슬레이트 7백만, 지자체 1.5백만 적용(단 무허가 국비지원제외)
  - ✓ 활용 : 무상임대(3년,5년,7년) 시 임대 년차에 따라 (조성비 최대 10백만원/년, 50:50)
  - ✓ 재원 : 지방소멸 대응자금, 국비 부처별 공모 지원 활용



## 4.2 철거

### 4.2.1 빈집 철거 프로세스

- 빈집 관리는 공익적 관리 필요성에 의해 재산권인 사익의 침해가 발생할 수 있는 민감한 정책 영역이며, 구체적인 정책 집행 역시 확실한 법·제도적 근거를 바탕으로 이뤄져야 함 (법적 근거 제도 마련 : 농어촌정비법 65조 4항)
- 빈집의 부정적 외부효과로 인해 주변 주민들은 피해를 보지만 빈집 소유자는 빈집을 버려두는 데 있어 별도의 비용이 소요되지 않기 때문에 빈집을 관리할 유인을 갖지 못함(이행강제금 부과 사유[8])
- 「농어촌정비법」 제65조의 4 및 시행령 제61조에 근거
- 소유자 자진 철거가 원칙이며, 불응 시 철거명령 후 직권철거 가능
  - 직권철거 시 사유재산 훼손에 대한 민원발생 우려가 있어 추가적인 법률 검토가 필요하며, 주로 자발적 철거를 유도

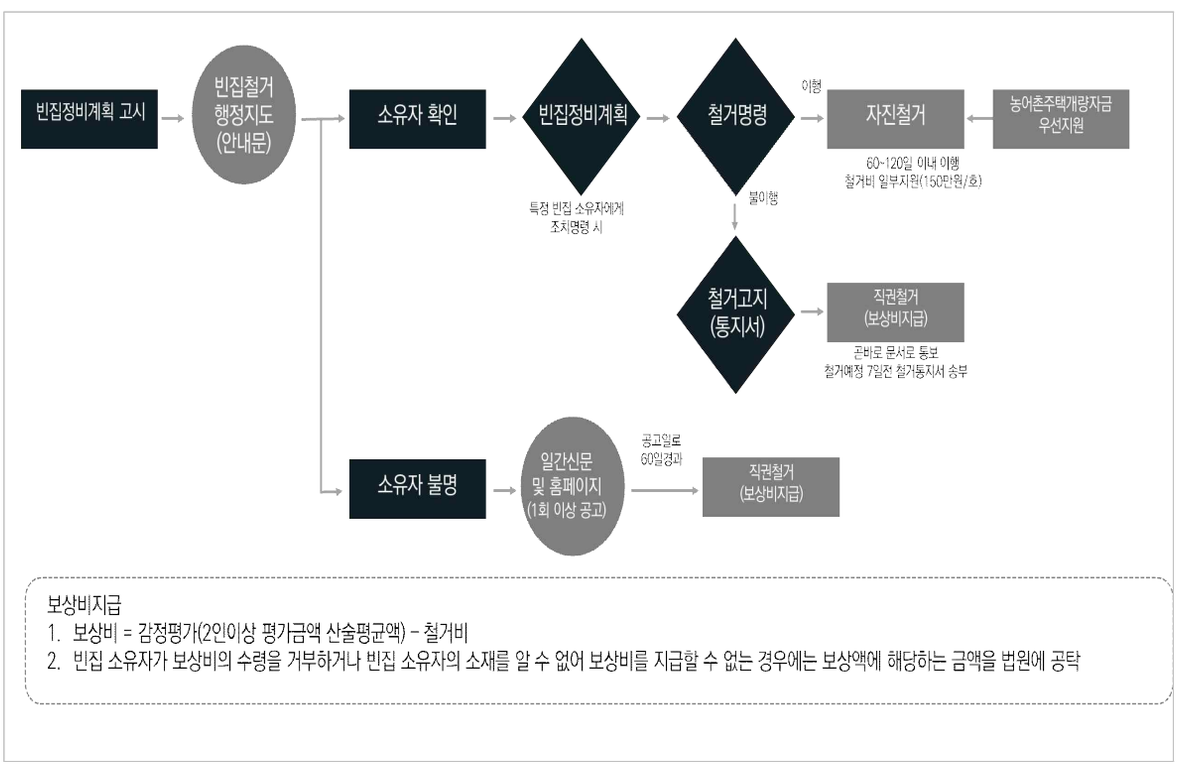



[그림 4-5] 보성군 빈집 철거 프로세스

8) 이행강제금 부과 법령은 현재 농림식품부, 해수부, 국토부 시행 예정('24.6)

## 4.2.2 철거 대상 및 절차

- 3등급의 판단은 농촌 빈집정비 가이드라인의 판단기준에 따라 조사를 통해서 이루어진
  - 70점 이상 또는 외벽·기둥이 2개 이상 매우 불량, 붕괴위험이 19점 이상
- 철거 절차
  - 3등급의 철거는 행정지도의 서면 통지를 통한 빈집 철거를 안내하고, 철거 조처 명령을 내릴 수 있음
  - 철거명령에 따라 자진하여 빈집을 철거한 소유자가 영롱의 목적으로 주택을 개량하면 농어촌주택개량자금을 지원함
  - 행정지도 미이행 시, 특정 빈집에 대한 건축위원회 심의를 거쳐 소유자에게 철거 - 개축 - 수리 명령을 내릴 수 있으며(일간신문이나 홈페이지에 1회 이상 공고), 60일 이내에 조치 이행(시행령 제60조)하여야 함

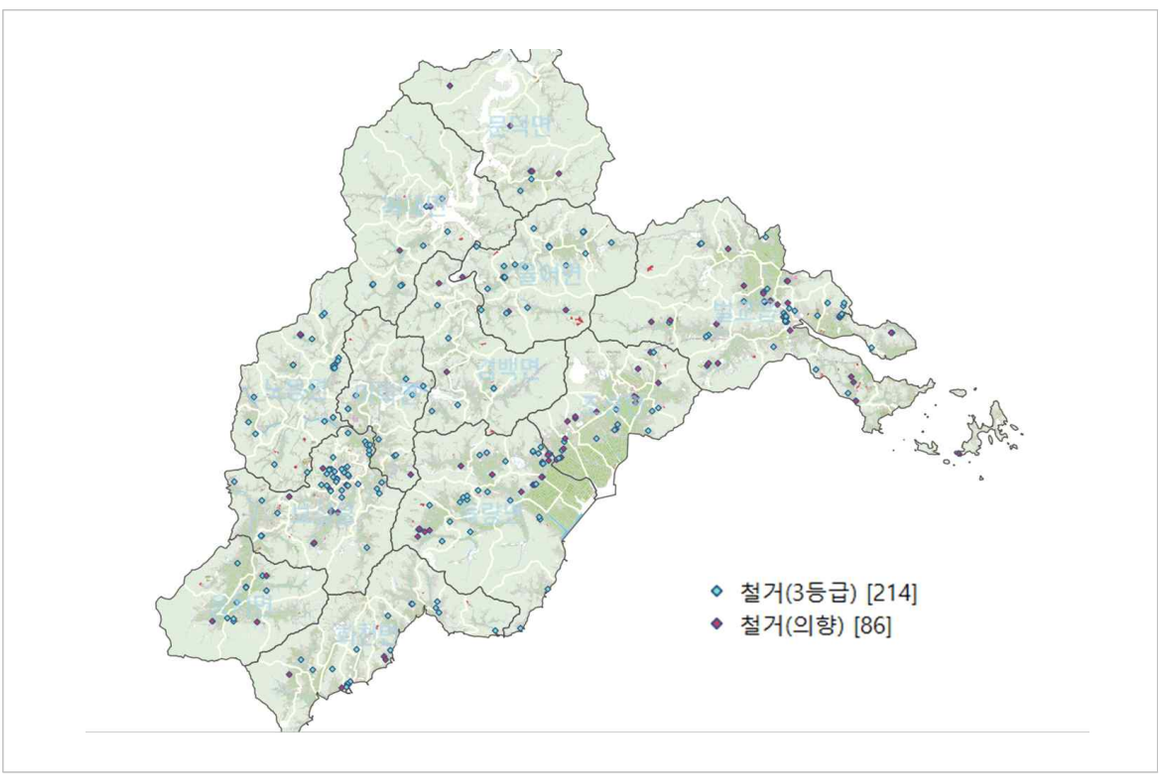



[그림 4-6] 보성군 빈집 직권 철거 프로세스

## 4.2.3 철거계획(안)

### 가. 철거(300호)

- 3등급 빈집 및 철거 동의한 빈집(소유자 동의 및 이장단 의견 포함)
- 활용도가 현저히 떨어지는 빈집 철거유도




[그림 4-7] 보성군 철거 예정 빈집

(단위 : 호)

| 구분 | 보성읍 | 벌교읍 | 노동면 | 미력면 | 겸백면 | 율어면 | 복내면 | 문덕면 | 조성면 | 득량면 | 회천면 | 웅치면 | 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1등급 | 3 | 2 | 0 | 0 | 1 | 3 | 0 | 1 | 1 | 8 | 1 | 2 | 22 |
| 철거(의향) | 3 | 2 | | | 1 | 3 | | 1 | 1 | 8 | 1 | 2 | 22 |
| 2등급 | 4 | 25 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 4 | 14 | 7 | 3 | 1 | 64 |
| 철거(의향) | 4 | 25 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 4 | 14 | 7 | 3 | 1 | 64 |
| 3등급 | 43 | 38 | 23 | 9 | 7 | 19 | 8 | 2 | 11 | 28 | 17 | 9 | 214 |
| 철거(3등급) | 43 | 38 | 23 | 9 | 7 | 19 | 8 | 2 | 11 | 28 | 17 | 9 | 214 |
| 합계 | 50 | 65 | 24 | 10 | 9 | 23 | 10 | 7 | 26 | 43 | 21 | 12 | 300 |

(단위 : 호, 백만 원)

| 구분 | | 1차년도 (2024년) | 2차년도 (2025년) | 3차년도 (2026년) | 4차년도 (2027년) | 5차년도 (2028년) | 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 합계 | | 37 | 185 | 78 | 0 | 0 | 300 |
| 일반 (예산지원) | 개소 | 24 | 121 | 48 | - | - | 193 |
| | 금액 | 247 | 1149.5 | 539.5 | - | - | 1,936 |
| 예산 미지원 | 무허가 | 13 | 64 | 30 | - | - | 107 |

주1) 철거지원 산출근거 : 국비 5백만(최대), 지방비 1.5백만, 스레이트 지붕 국비 7백만(최대)
주2) 무허가 별도 철거 예산 지원시(지방비) 127.5백만원(1.5/호당) 소요


보성읍 현충로 57-45


율어면 배골길 63


겸백면 사곡길 50

**철거 대상 3등급 빈집 (예시)**


보성읍 흥성로 2177-35


문덕면 진산길 19-1

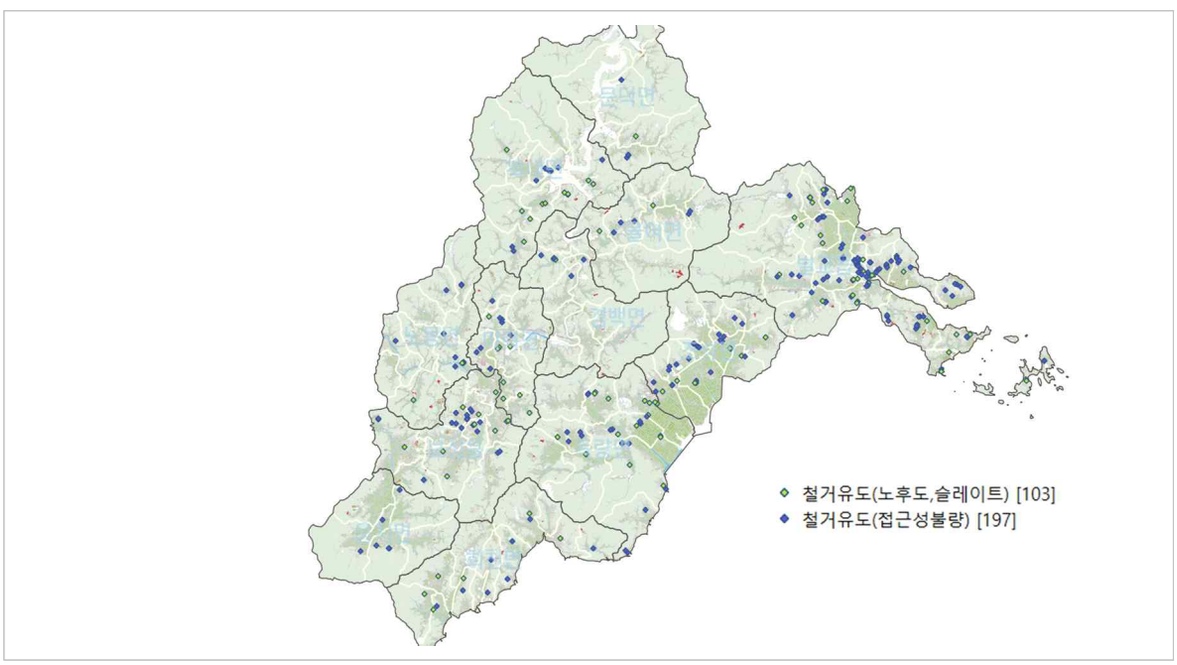

웅치면 대은길 58

**철거(의향)**

## 나. 철거유도 300호

### 철거유도 빈집 기준

- 스레이트 지붕 이고 50년 이상 경과된 빈집으로 노후도 높음
- 맹지, 세로한면(불), 세로각지(불) 등 접근성 불량
- 과소 필지(대지면적 100㎡ 이하), 협소주택(연면적 40㎡ 이하)




[그림 4-8] 보성군 철거 유도빈집

(단위 : 호)

| 구분 | 보성읍 | 벌교읍 | 노동면 | 미력면 | 겸백면 | 율어면 | 복내면 | 문덕면 | 조성면 | 득량면 | 회천면 | 웅치면 | 총합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2등급 | 27 | 121 | 13 | 16 | 6 | 7 | 20 | 5 | 31 | 34 | 14 | 6 | 300 |
| 합계 | 27 | 121 | 13 | 16 | 6 | 7 | 20 | 5 | 31 | 34 | 14 | 6 | 300 |

### 철거유도 사유

(단위 : 호)

| 구분 | 보성읍 | 벌교읍 | 노동면 | 미력면 | 겸백면 | 율어면 | 복내면 | 문덕면 | 조성면 | 득량면 | 회천면 | 웅치면 | 총합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 철거유도 (노후도,슬레이트) | 10 | 32 | 3 | 8 | 2 | 2 | 11 | 2 | 9 | 17 | 6 | 1 | 103 |
| 철거유도 (접근성불량) | 17 | 89 | 10 | 8 | 4 | 5 | 9 | 3 | 22 | 17 | 8 | 5 | 197 |
| 총합계 | 27 | 121 | 13 | 16 | 6 | 7 | 20 | 5 | 31 | 34 | 14 | 6 | 300 |

주) 접근성불량 : 맹지, 세로한면(불),세로각지(불), 협소주택 : 40㎡ 이하, 무허가 : 건축물 대장 기록 없음,노후화 : 50년 이상

(단위 : 호, 백만 원)

| 구분 | | 1차년도 (2024년) | 2차년도 (2025년) | 3차년도 (2026년) | 4차년도 (2027년) | 5차년도 (2028년) | 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 합계 | | - | - | 50 | 75 | 175 | 300 |
| 일반 (예산지원) | 개소 | - | - | 36 | 52 | 108 | 196 |
| | 금액 | - | - | 381 | 514.5 | 1,227.5 | 2,123 |
| 예산 미지원 | 무허가 | - | - | 14 | 23 | 210 | 104 |

주1) 철거지원 산출근거 : 국비 5백만(최대), 지방비 1.5백만, 스레이트 지붕 국비 7백만(최대)
주2) 무허가 별도 철거 예산 지원시(지방비) 601백만원(1.5/호당) 소요

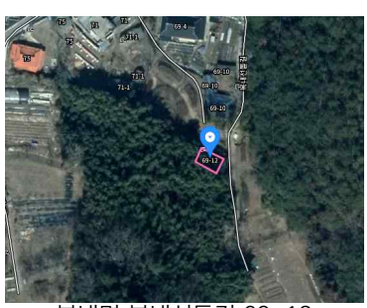

보성읍 인사길 7-5

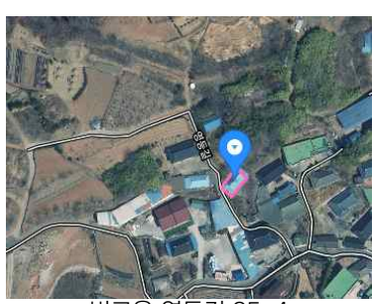

벌교읍 부용안길 9-9


미력면 초당길 82-25

**스레이트 지붕, 50년 이상 주택**


득량면 득량마동길 34


복내면 복내선돌길 69-12

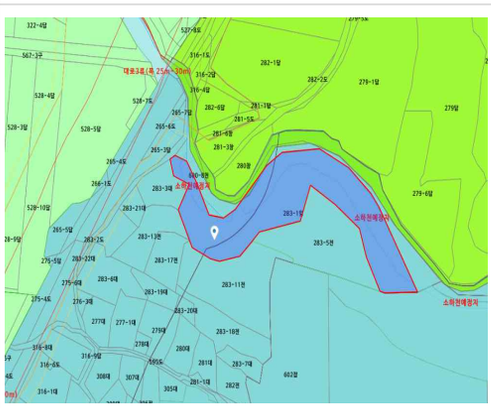

벌교읍 영등길 85-4

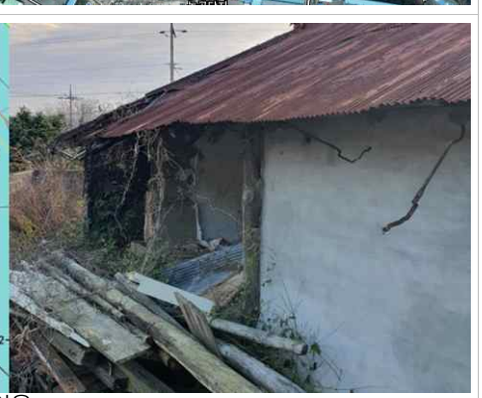
**무허가, 접도불량**

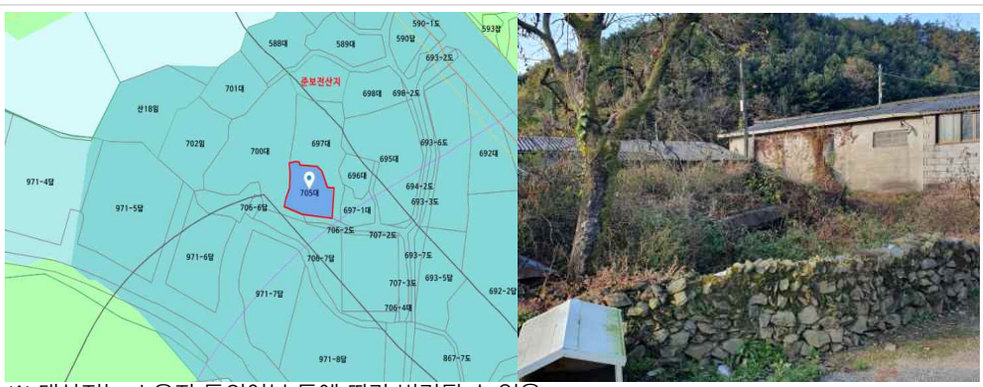
## 4.2.4 철거후 활용 계획(안) 10호

### 철거후 활용 기준

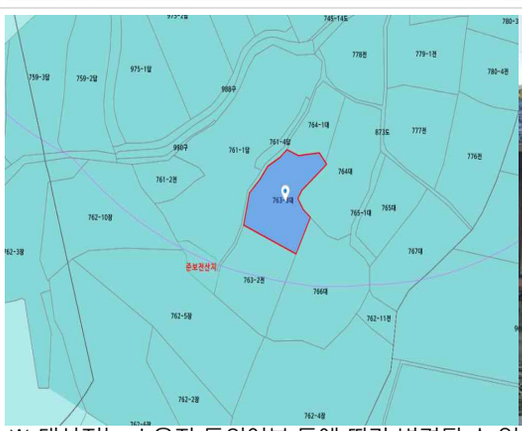
- 빈집 철거 후 활용도가 높은 토지 매입 및 임대를 통한 공공 용도 활용
- 소유주의 동의후 활용 필요
- 마을 입구, 도로접도 토지
- 10개소

| 구분 | 내용 |
|---|---|
| 위치 | • 전라남도 보성군 벌교읍 조정래길 314-6 |
| 사업명 | • 철거후활용(벌교농공단지 근로자 숙소) |
| 대상 빈집 | • 1호(대지 3,234㎡, 2등급, 철거의향, 공시지가 12,100원 ) |
| 활용계획 | • 벌교농공단지 근로자 숙소(조성호수 2 입주인원 4~6명) |
| 기대효과 | • 벌교농공단지 근로자 숙소 활용<br>• 빈집 철거를 통한 마을 경관 |
| 추진방식 | • 토지 임대(5년 무상)⇒ 이동식 근로자 숙소 2동 |
| 사업예산 | • 사업비 :50백만원(국비 25 지방비 25) |
| 사업기간 | • 2027년 |
| 위치도 |  |
| 대상지 | <br>※ 대상지는 소유자 동의여부 등에 따라 변경될 수 있음 |
| 예시도 |  |

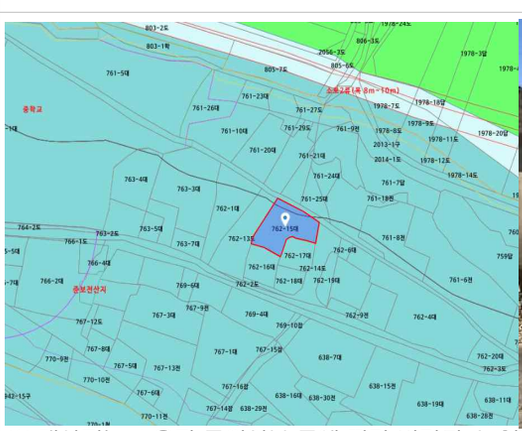
| 구분 | 내용 |
|---|---|
| 위치 | • 보성군 미력면 예재로 35-16 |
| 사업명 | • 철거후활용(근로자 숙소) |
| 대상 빈집 | • 1호(대지 158㎡, 3등급, 철거, 미력 농공단지 인근) |
| 활용계획 | • 미력농공단지 근로자 숙소 |
| 기대효과 | • 농공단지 근로자 숙소 활용<br>• 무허가 주택 정비 |
| 추진방식 | • 토지 임대 ⇒ 근로자숙소조성 |
| 사업예산 | • 사업비 :51.5백만원(국비 25 지방비 26.5)<br>※ 산출근거 : 토지 매입 및 조성비 |
| 사업기간 | • 2026 년 |
| 위치도 |  |
| 대상지 | <br><br>※ 대상지는 소유자 동의여부 등에 따라 변경될 수 있음 |
| 예시도 |  |

| 구분 | 내용 |
|---|---|
| 위치 | • 보성군 미력면 예재로 35-20 |
| 사업명 | • 철거후활용(근로자 숙소) |
| 대상 빈집 | • 1호(대지 158㎡, 3등급, 철거, 미력 농공단지 인근) |
| 활용계획 | • 미력농공단지 근로자 숙소 |
| 기대효과 | • 농공단지 근로자 숙소 활용 |
| 추진방식 | • 토지 임대 ⇒ 근로자숙소조성 |
| 사업예산 | • 사업비 :56.5백만원(국비 30 지방비 26.5)<br>※ 산출근거 : 토지 매입 및 조성비 |
| 사업기간 | • 2026 년 |
| 위치도 |  |
| 대상지 | <br>※ 대상지는 소유자 동의여부 등에 따라 변경될 수 있음 |

## 보성군 빈집 정비계획 수립(2024~2028년)

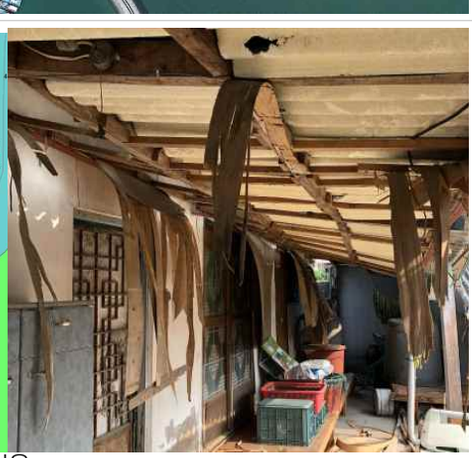
| 구분 | 내용 |
|---|---|
| 위치 | • 보성군 미력면 우봉길 20-9 |
| 사업명 | • 철거후활용(근로자 숙소) |
| 대상 빈집 | • 1호(대지 1,041㎡, 2등급, 철거의향, 미력 농공단지 인근) |
| 활용계획 | • 미력농공단지 근로자 숙소 |
| 기대효과 | • 농공단지 근로자 숙소 활용 |
| 추진방식 | • 토지 임대 ⇒ 근로자숙소조성 |
| 사업예산 | • 사업비 :30백만원(국비 15 지방비 15)<br>※ 산출근거 : 토지 매입 및 조성비 |
| 사업기간 | • 2027 년 |
| 위치도 |  |
| 대상지 | <br>※ 대상지는 소유자 동의여부 등에 따라 변경될 수 있음 |

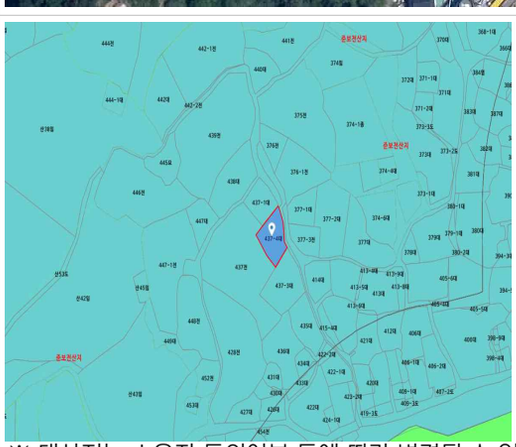
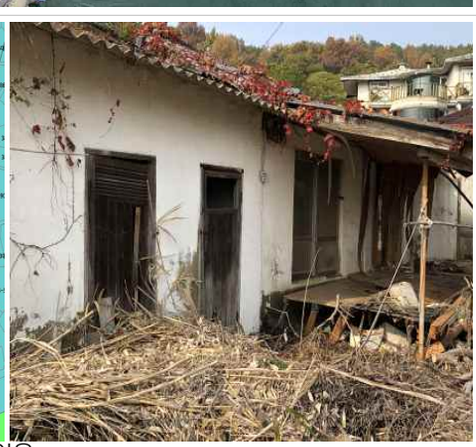
| 구분 | 내용 |
|---|---|
| 위치 | • 보성군 조성면 조성로 137-41 |
| 사업명 | • 철거후활용(근로자 숙소) |
| 대상 빈집 | • 1호(대지 242㎡, 2등급, 철거의향, 조성 농공단지 인근) |
| 활용계획 | • 조성 농공단지 근로자 숙소 |
| 기대효과 | • 농공단지 근로자 숙소 활용 |
| 추진방식 | • 토지 임대 ⇒ 근로자숙소조성 |
| 사업예산 | • 사업비 : 50백만원(국비 25 지방비 25)<br>※ 산출근거 : 토지 매입 및 조성비 |
| 사업기간 | • 2027 년 |
| 위치도 |  |
| 대상지 | <br>※ 대상지는 소유자 동의여부 등에 따라 변경될 수 있음 |

| 구분 | 내용 |
|---|---|
| 위치 | • 보성군 득량면 역전길 67-5 |
| 사업명 | • 철거후활용(청년지원시설) |
| 대상 빈집 | • 1호(대지 459㎡, 2등급, 철거의향, 득량역 인근) |
| 활용계획 | • 득량역 청년지원시설 |
| 기대효과 | • 득량역 청년지원시설 조성을 통한 청년인구 유입<br>• 2동 4명 유입 |
| 추진방식 | • 토지 임대 ⇒ 청년지원시설 조성(이동식 주택) |
| 사업예산 | • 사업비 : 50백만원(국비 25  지방비 25)<br>※ 산출근거 :  토지 매입 및 조성비 |
| 사업기간 | • 2028 년 |
| 위치도 |  |
| 대상지 | <br><br>※ 대상지는 소유자 동의여부 등에 따라 변경될 수 있음 |

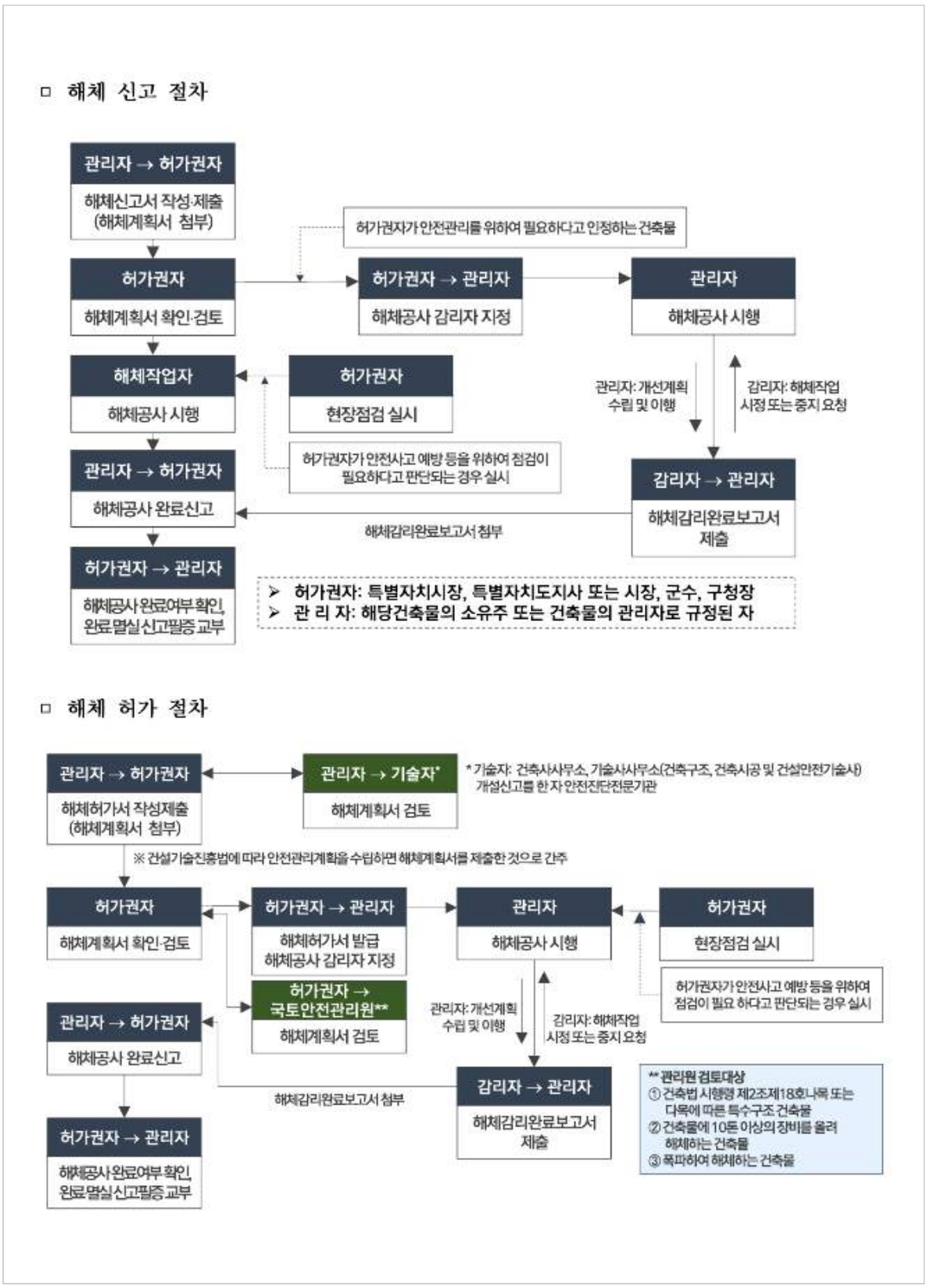
| 구분 | 내용 |
|---|---|
| 위치 | • 보성군 득량면 역전길 41 |
| 사업명 | • 철거후활용(청년지원시설) |
| 대상 빈집 | • 1호(대지 126㎡, 2등급, 철거의향, 득량역 인근) |
| 활용계획 | • 득량역 청년지원시설 |
| 기대효과 | • 득량역 청년지원시설 조성을 통한 청년인구 유입<br>• 2동 4명 유입 |
| 추진방식 | • 토지 임대 ⇒ 청년지원시설 조성(이동식 주택) |
| 사업예산 | • 사업비 : 50백만원(국비 25  지방비 25)<br>※ 산출근거 :  토지 매입 및 조성비 |
| 사업기간 | • 2028 년 |
| 위치도 |  |
| 대상지 | <br>※ 대상지는 소유자 동의여부 등에 따라 변경될 수 있음 |

| 구분 | 내용 |
|---|---|
| 위치 | • 보성군 회천면 남부관광로 2311-10 |
| 사업명 | • 철거후활용(율포 사업 지원시설) |
| 대상 빈집 | • 1호(대지 307㎡, 3등급, 철거의향, 율포 사업 대상지 인근) |
| 활용계획 | • 융포 청년지원시설 |
| 기대효과 | • 율포 청년지원시설 조성을 통한 청년인구 유입<br>• 2동 4명 유입 |
| 추진방식 | • 토지 임대 ⇒ 청년지원시설 조성(이동식 주택) |
| 사업예산 | • 사업비 : 51.5백만원(국비 25  지방비 26.5)<br>※ 산출근거 :  토지 매입 및 조성비 |
| 사업기간 | • 2026 년 |
| 위치도 |  |
| 대상지 | <br>※ 대상지는 소유자 동의여부 등에 따라 변경될 수 있음 |

| 구분 | 내용 |
|---|---|
| 위치 | • 보성군 회천면 남부관광로 2287-3 |
| 사업명 | • 철거후활용(율포 사업 지원시설) |
| 대상 빈집 | • 1호(대지 212㎡, 3등급, 철거의향, 율포 사업 대상지 인근) |
| 활용계획 | • 융포 청년지원시설 |
| 기대효과 | • 율포 청년지원시설 조성을 통한 청년인구 유입<br>• 2동 4명 유입 |
| 추진방식 | • 토지 임대 ⇒ 청년지원시설 조성(이동식 주택) |
| 사업예산 | • 사업비 : 51.5백만원(국비 25  지방비 26.5)<br>※ 산출근거 :  토지 매입 및 조성비 |
| 사업기간 | • 2026 년 |
| 위치도 |  |
| 대상지 | <br><br>※ 대상지는 소유자 동의여부 등에 따라 변경될 수 있음 |

| 구분 | 내용 |
|---|---|
| 위치 | • 보성군 회천면 남부관광로 2287-11 |
| 사업명 | • 철거후활용(율포 사업 지원시설) |
| 대상 빈집 | • 1호(대지 303㎡, 3등급, 철거의향, 율포 사업 대상지 인근) |
| 활용계획 | • 융포 청년지원시설 |
| 기대효과 | • 율포 청년지원시설 조성을 통한 청년인구 유입<br>• 2동 4명 유입 |
| 추진방식 | • 토지 임대 ⇒ 청년지원시설 조성(이동식 주택) |
| 사업예산 | • 사업비 : 51.5백만원(국비 25  지방비 26.5)<br>※ 산출근거 :  토지 매입 및 조성비 |
| 사업기간 | • 2026 년 |
| 위치도 |  |
| 대상지 | <br><br>※ 대상지는 소유자 동의여부 등에 따라 변경될 수 있음 |

## 4.2.5 철거후 해체 신고 및 허가 절차




[그림 4-9] 보성군 철거 해체 신고 절차

## 4.2.6 빈집정비 철거종합

(단위 : 호, 백만 원)

| 구분 | 2024년 | | 2025 | | 2026 | | 2027 | | 2028 | | 합계 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 호수 | 금액 | 호수 | 금액 | 호수 | 금액 | 호수 | 금액 | 호수 | 금액 | | |
| **허가 (대장있음)** | **24** | **247** | **121** | **1149.5** | **84** | **920.5** | **52** | **514.5** | **108** | **1227.5** | **389** | **4059** |
| 철거(3등급) | 16 | 167 | 107 | 1022 | 19 | 251 | | | | | 142 | 1440 |
| 철거(의향) | 8 | 80 | 14 | 127.5 | 29 | 288.5 | | | | | 51 | 496 |
| 철거유도(노후도, 슬레이트) | | | | | 6 | 81 | | | 51 | 682 | 57 | 763 |
| 철거유도(접근성 불량) | | | | | 30 | 300 | 52 | 514.5 | 57 | 545.5 | 139 | 1360 |
| **무허가 (대장없음)** | **13** | **19.5** | **64** | **91.5** | **44** | **261.5** | **23** | **33** | **67** | **99** | **211** | **504.5** |
| 철거(3등급) | 8 | 12 | 52 | 73.5 | 12 | 215 | | | | | 72 | 300.5 |
| 철거(의향) | 5 | 7.5 | 12 | 18 | 18 | 25.5 | | | | | 35 | 51 |
| 철거유도 (슬레이트) | | | | | 4 | 6 | | | 42 | 61.5 | 46 | 67.5 |
| 철거유도(접근성 불량) | | | | | 10 | 15 | 23 | 33 | 25 | 37.5 | 58 | 85.5 |
| **합계** | **37** | **266.5** | **185** | **1241** | **128** | **1182** | **75** | **547.5** | **175** | **1326.5** | **600** | **4563.5** |

(단위 : 호)

| 구분 | 보성읍 | 벌교읍 | 노동면 | 미력면 | 겸백면 | 율어면 | 복내면 | 문덕면 | 조성면 | 득량면 | 회천면 | 웅치면 | 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 허가 | 90 | 215 | 58 | 35 | 32 | 37 | 37 | 20 | 74 | 78 | 44 | 20 | 740 |
| 무허가 | 51 | 116 | 15 | 14 | 12 | 23 | 20 | 10 | 40 | 56 | 29 | 8 | 394 |
| 합계 | 141 | 331 | 73 | 49 | 44 | 60 | 57 | 30 | 114 | 134 | 73 | 28 | 1134 |

# 4.3 안전조치

## 4.3.1 안전조치계획

- 「빈집정비사업에 관한 업무지침」 제40조에 근거
- 「농어촌 빈집정비 가이드라인」, 「농어촌 빈집정비 업무 매뉴얼」에 근거
- 안전조치 및 관리계획
  - 철거 대상 빈집인 특정 빈집에 대해, 철거 전 붕괴위험 문제가 있는 불량한 빈집
  - 3등급 빈집 중 화재위험 문제와 기타 문제가 있는 불량한 빈집
  - 3등급 빈집 중 위생, 통행, 경관 등의 문제가 불량한 빈집
  - 현재 안전조치 항목에 해당 사항이 없으나, 추후 기타 문제가 발생할 수 있는 빈집

| 기준 | 안전조치 |
|---|---|
| 3등급 빈집 | 붕괴 안전조치 |
| 화재위험 문제가 불량인 빈집 | 화재 및 기타 안전조치 |
| 그 외 안전조치 대상 빈집 | 기타 조치 |




[그림 4-10] 안전조치 프로세스

### 4.3.2 안전관리계획

- 빈집의 상태가 상대적으로 양호한 빈집에 대한 지속적인 관리 차원에서의 안전관리계획을 수립
- (대상) 안전관리 부분
  - (구조물 개구부) 문, 창문, 구역 및 기타 개구부는 날씨 변화를 견딜 수 있어야 하며 조류, 해충이나 침입자가 출입하지 못하도록 보호
  - 소실되거나 파손된 문, 창문 및 기타 개구부는 유리 또는 기타 단단한 투명 재료로 덮어야 하며, 날씨 변화에도 보호되어야 하고 개구부에 단단히 장착되고 고정되어야 함
  - (지붕) 지붕은 단단해야 하며, 습기, 비 또는 지붕 배수를 허용할 수 있는 결함이 없어야 하며, 배수구가 건물 내부 벽이나 내부의 습기 또는 열화를 방지하도록 해야 함
  - (기초 벽) 기초 벽은 구조적으로 건전하고 위생적인 상태여야 하며 공중 보건과 안전에 위협이 되지 않아야 함
  - 벽은 정상적인 사용 하중을 지탱할 수 있어야 하며 개방된 균열과 파손이 없어야 하며 누출이 없어야 함



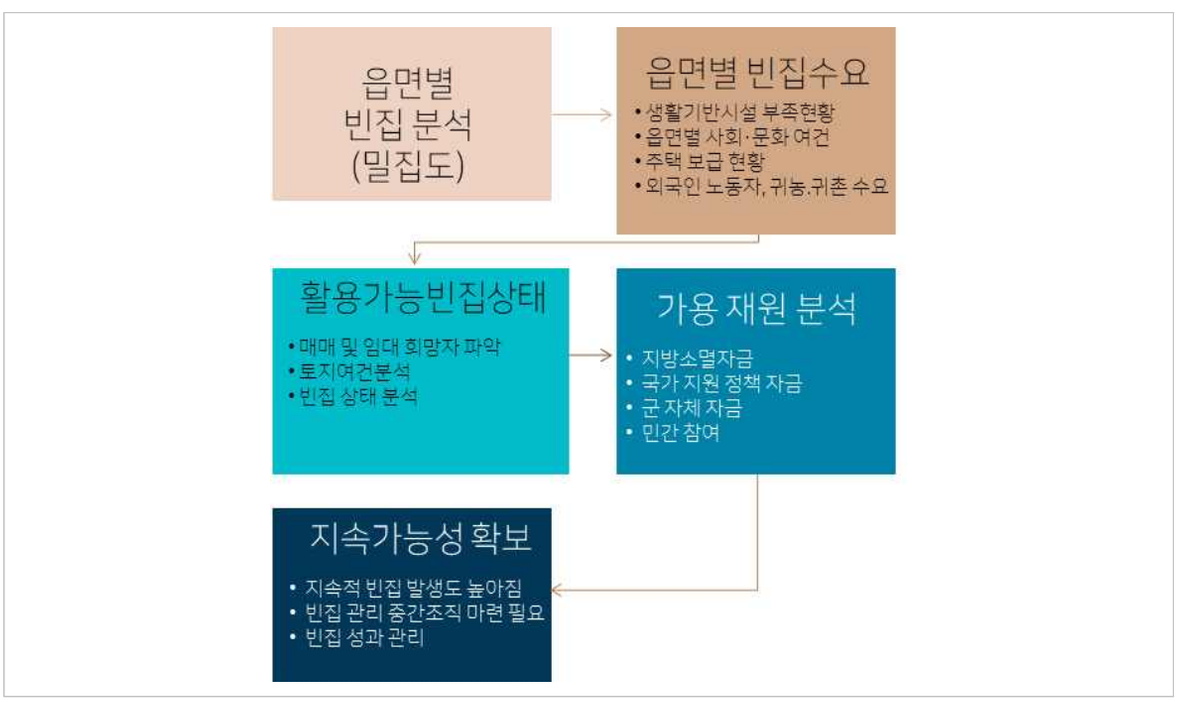

[그림 4-11] 안전조치 예시

# 4.4 활용계획

## 4.4.1 활용계획 기본방향

◆ 제65조의6(빈집의 매입) ① 시·도지사나 시장·군수·구청장 또는 대통령령으로 정하는 기관(이하 이 조에서 “시·도지사 등”이라 한다)은 빈집정비계획에 따라 빈집(이에 부속되는 토지를 포함한다)을 매입하여 다음 각호와 같이 활용할 수 있다. 〈개정 2023. 3. 28.〉

- 생활 기반 시설·공동이용시설 또는 임대주택 등 공익적 목적으로 활용
- 농어업분야 내국인 근로자, 「외국인근로자의 고용 등에 관한 법률」 제2조에 따른 농어업분야 외국인 근로자 또는 「출입국관리법」 제18조에 따라 체류자격을 취득한 농어업분야 외국인 근로자가 거주하는 용도로 활용

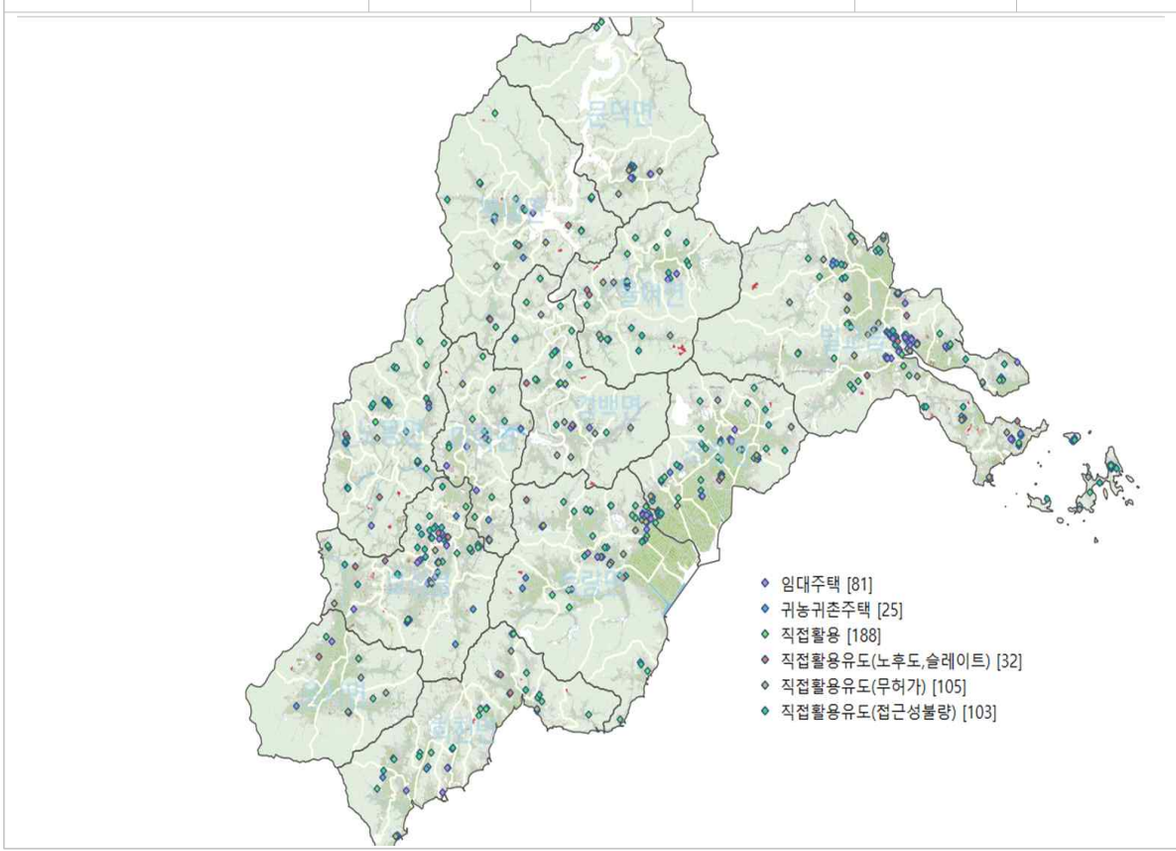



[그림 4-12] 빈집 활용 프로세스

(단위 : 호)

| 구분 | 보성읍 | 벌교읍 | 노동면 | 미력면 | 겸백면 | 율어면 | 복내면 | 문덕면 | 조성면 | 득량면 | 회천면 | 웅치면 | 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1등급 | 50 | 76 | 30 | 6 | 22 | 22 | 12 | 7 | 26 | 38 | 27 | 6 | 322 |
| 2등급 | 14 | 69 | 6 | 17 | 7 | 8 | 15 | 11 | 31 | 19 | 11 | 4 | 212 |
| 총합계 | 64 | 145 | 36 | 23 | 29 | 30 | 27 | 18 | 57 | 57 | 38 | 10 | 534 |

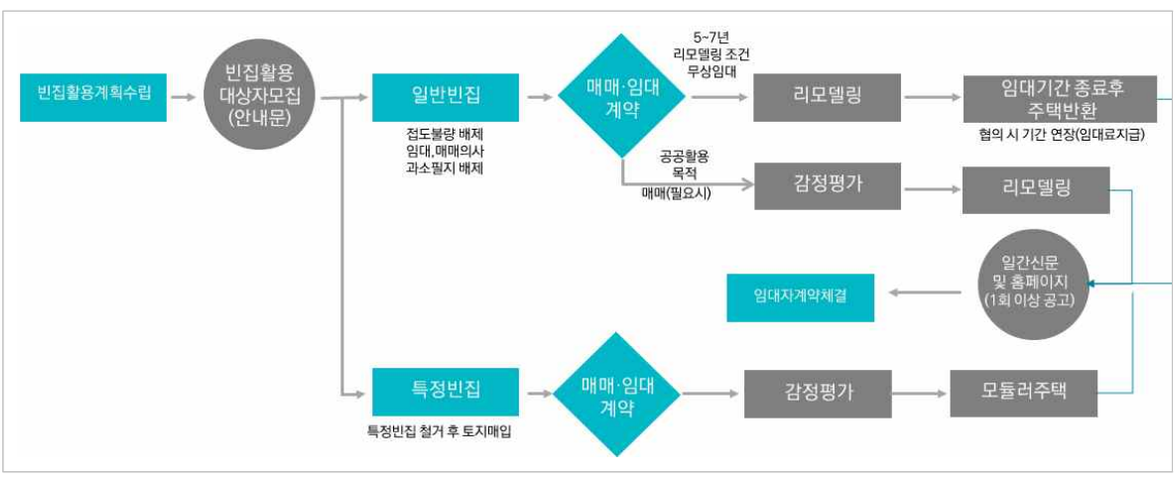
| 구분 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 총합계 |
|---|---|---|---|---|---|
| 임대주택 | 2 | 15 | 51 | 13 | 81 |
| 귀농귀촌주택활용 | 4 | | 10 | 11 | 25 |
| 직접활용유도 | 16 | 1 | 50 | 121 | 188 |
| 직접활용유도(노후도,슬레이트) | | 16 | 16 | 32 | 3 |
| 직접활용유도(무허가) | 20 | 2 | 37 | 46 | 105 |
| 직접활용유도(접근성불량) | | | 50 | 53 | 103 |
| 총합계 | 42 | 18 | 214 | 260 | 534 |




[그림 4-14] 빈집 활용 (안)

## 4.4.2 빈집 활용 추진절차

- 토지매입 및 임대료= 감정평가(2인 이상 평가금액 산술평균액)
- 조성비 : 군에 무상 임대 하면 3년(1등급 경보수), 5년 임대시 5천만 원, 7년 임대시 7천만 원의 사업비를 지원해 빈집을 리모델링한 후 목적에 따라 임대
- 임대료 : 목적별임대로(1만 원~20만원)
- 리모델링 공사가 완료된 빈집과 모듈화 주택은 청년창업, 신혼부부 우선 입주 모집하고, 공실이 생기면 일반 귀농·귀촌민을 대상으로 확대




[그림 4-13] 빈집 임대 절차

## 4.4.3 세부 사업별 추진방안

## 가. 임대주택(81호)

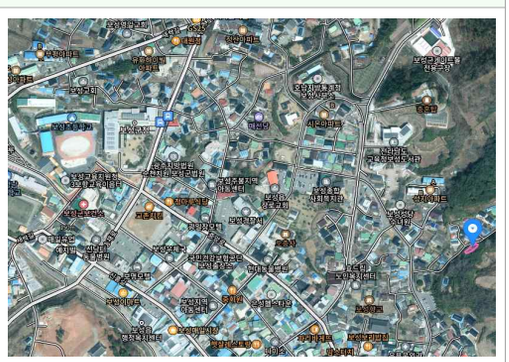
### 보성 1만원 임대주택(10호)

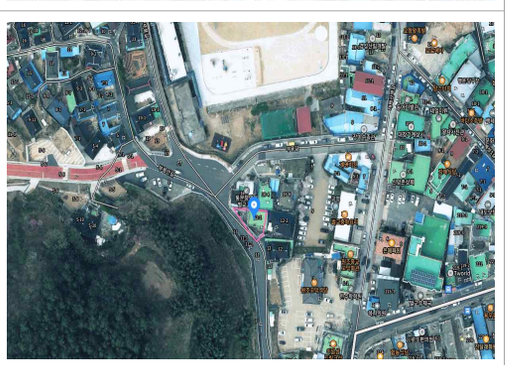
| 구분 | 내용 |
|---|---|
| 위치 | • 보성읍 일원 |
| 사업명 | • 보성 1만 원 임대주택 |
| 대상 빈집 | • 10호(보성읍 내 시가지화 지역 위치, 관공서 접근성 유리, 접도 불량 제외, 1, 2등급) |
| 활용계획 | • 대상 : 18세~39세 중위소득 150% 미만 청년, 신혼부부<br>• 임대료 : 1만 원 |
| 기대효과 | • 보성 빈집 관련 홍보 마케팅 효과로 본 사업에 대한 탄력<br>• 동시 수용 인원 32명(유입인구)<br>• 조성호수 16호 |
| 추진방식 | • 1,2등급 빈집: 임대(장기 3~7년) → 리모델링 협약(20~ 70백만원, 2~4인) → 임대<br>• 연계사업 추진 : 농촌 유휴시설 활용 창업지원 |

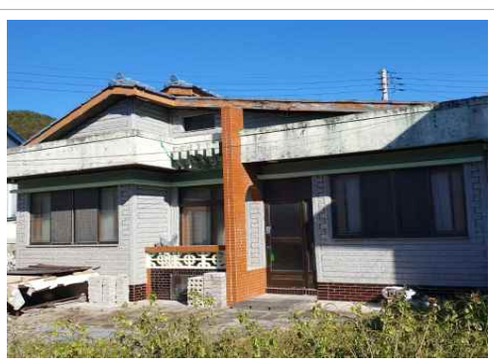
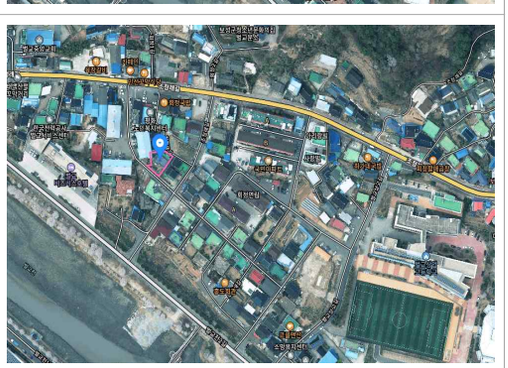
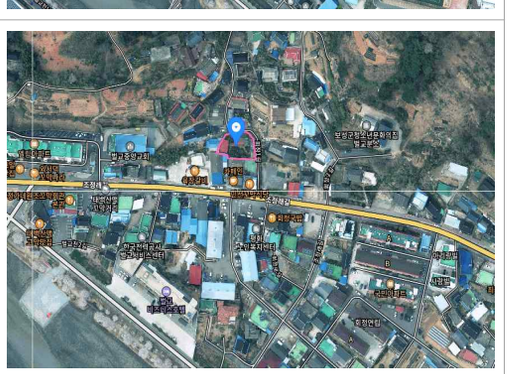
| 구분 | 내용 |
|---|---|
| 사업예산 | • 사업비 : 440백만원(국비 220 지방비 220)<br>• 재원 : 국비 공모사업, 지방비 강제 행정 이행 부과 적립금, 지방소멸대응자금<br>※ 산출근거 : 조성비 440 백만원(1등급 30백만원 경보수, 2등급 50백만원 중대보수) |
| 사업기간 | • 2025~2027년 |
| 위치도<br>(보성읍) |  |
| 위치도<br>(벌교읍) |  |
| 대상지 | |

| 연번 | 지번 | 대지 | 건축 | 등급 | 임대 | 호수 | 입주 | 조성 | 정비년도 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 보성읍 보성리 163 | 116 | 32 | 2등급 | 5 | 1 | 2 | 리모델링(대보수) | 2025 |
| 2 | 보성읍 보성리 230-5 | 247 | 81.09 | 2등급 | 5 | 2 | 4 | 리모델링(대보수) | 2026 |
| 3 | 보성읍 보성리 855-9 | 89 | 69.4 | 2등급 | 5 | 2 | 4 | 리모델링(대보수) | 2026 |

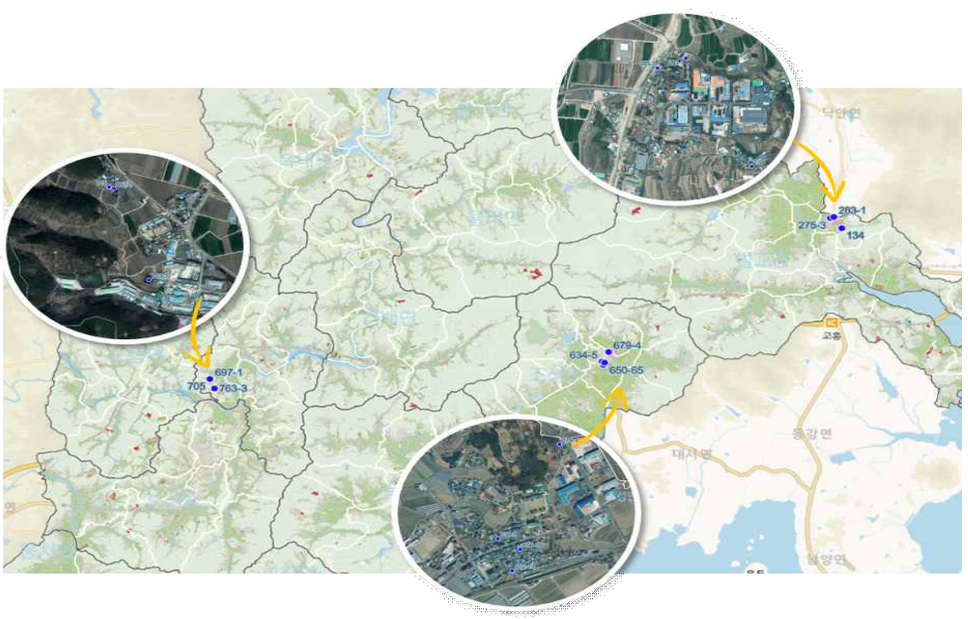
<table>
<tr><th>구분</th><th>내용</th></tr>
<tr><td></td><td>
<table>
<tr><td>4</td><td>보성읍 우산리 305-4</td><td>307</td><td>59.5</td><td>1등급</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td><td>리모델링(경보수)</td><td>2027</td></tr>
<tr><td>5</td><td>벌교읍 벌교리 628-4</td><td>172</td><td>28.1</td><td>2등급</td><td>5</td><td>1</td><td>2</td><td>리모델링(대보수)</td><td>2025</td></tr>
<tr><td>6</td><td>벌교읍 벌교리 630-12</td><td>198</td><td>83.11</td><td>2등급</td><td>5</td><td>2</td><td>4</td><td>리모델링(대보수)</td><td>2026</td></tr>
<tr><td>7</td><td>벌교읍 회정리 509-11</td><td>214</td><td>66.12</td><td>2등급</td><td>5</td><td>2</td><td>4</td><td>리모델링(대보수)</td><td>2026</td></tr>
<tr><td>8</td><td>벌교읍 회정리 540-60</td><td>164</td><td>81.32</td><td>2등급</td><td>5</td><td>2</td><td>4</td><td>리모델링(대보수)</td><td>2027</td></tr>
<tr><td>9</td><td>벌교읍 회정리 540-7</td><td>293</td><td>80.78</td><td>1등급</td><td>3</td><td>2</td><td>4</td><td>리모델링(경보수)</td><td>2027</td></tr>
<tr><td>10</td><td>벌교읍 회정리 645-3</td><td>567</td><td>50</td><td>1등급</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td><td>리모델링(경보수)</td><td>2027</td></tr>
</table>
※ 대상지는 소유자 동의여부 등에 따라 변경될 수 있음
</td></tr>
<tr><td>조성<br>예시도</td><td>  </td></tr>
</table>

| 연번 | 대상지 | 비고 |
|---|---|---|
| 1<br>보성읍 보성리 163<br>(선정사유:보성군청과 500m 이격) |  |  |
| 2<br>보성읍 보성리 230-5<br>(선정사유: 보성어린이집 인접, 신혼부부 적합) |  |  |

| 연번 | 대상지 | 비고 |
|---|---|---|
| 3<br>보성읍 보성리<br>855-9<br>(선정사유:<br>보성군<br>핵심상가내 우치,<br>창업자 관공서<br>근무예정자) |  |  |
| 4<br>보성읍 우산리<br>305-4<br>(선정사유:<br>보성군<br>핵심상가내 우치,<br>창업자 관공서<br>근무예정자) |  |  |
| 5<br>벌교읍 벌교리<br>628-4<br>(선정사유:벌교초<br>등학교 인근) |  |  |
| 6<br>벌교읍 벌교리<br>630-12<br>(선정사유:벌교중<br>학교 인근) |  |  |

| 연번 | 대상지 | 비고 |
| --- | --- | --- |
| 7<br>벌교읍 회정리<br>509-11<br>(선정사유:<br>벌교상고인근 ,<br>창업자 관공서<br>근무예정자) |  |  |
| 8<br>벌교읍 회정리<br>540-60<br>(선정사유:<br>벌교상고인근 ,<br>창업자 관공서<br>근무예정자) |  |  |
| 9<br>벌교읍 회정리<br>540-7<br>(선정사유:<br>벌교상고인근 ,<br>창업자 관공서<br>근무예정자) |  |  |
| 10<br>벌교읍 회정리<br>645-3<br>(선정사유:<br>벌교조정래길<br>인근 , 창업자<br>관공서<br>근무예정자) |  |  |

## 농공 단지 근로자 숙소 지원(10호)

| 구분 | 내용 |
|---|---|
| 위치 | • 벌교,조성,미력 일원 |
| 사업명 | • 농공 단지 근로자 숙소 지원 |
| 대상 빈집 | • 10호(농공단지 인근 빈집, 도보나 자전거 출퇴근 가능 750m이내) |
| 활용계획 | • 대상 : 농공단지 입주 근로자 지원•임대방안 : 입주사와 계약을 통한 장기 근로자 숙소로 활용(입주 기업 유치에 활용) |
| 기대효과 | • 동시 수용 인원 32명<br>• 조성호 16호 |
| 추진방식 | • 1등급 : 임대(3년) → 리모델링협약(최대 30백만원,2~4인) →임대(70%)<br>• 2등급 : 임대(5년) → 리모델링협약(최대 50백만원,2~4인) →임대(70%)<br>• 3등급 : 철거→임대(5년) → 이동식주택(최대 50백만원,2~4인) →임대(70%)<br>•연계사업추진 : 지방소멸 대응자금, 국비공모(근로자 지원) |
| 사업예산 | • 사업비 : 448백만원 (국비225 지방비 223)•국비 공모사업 활용을 통한 재원확보 |
| 사업기간 | • 2026~2027년 |
| 위치도 |  |

대상지

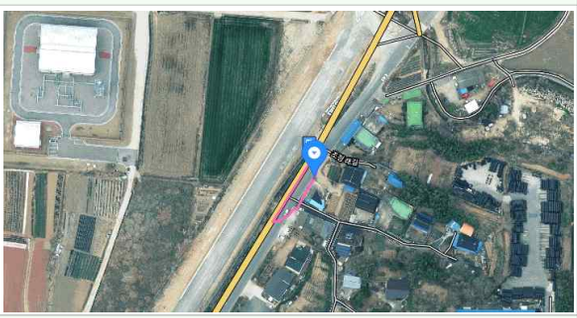
| 연번 | 지번 | 대지 | 건축 | 등급 | 임대 | 호수 | 입주 | 조성 | 정비년도 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 벌교읍 연산리 134-6 | 403 | 54 | 2등급 | 5 | 2 | 4 | 리모델링(대보수) | 2027 |
| 2 | 벌교읍 연산리 275-6 | 153 | 41.875 | 2등급 | 5 | 1 | 2 | 리모델링(대보수) | 2027 |
| 3 | 벌교읍 연산리 283-6 | 3234 | 43 | 2등급 | 5 | 2 | 4 | 이동식주택 | 2027 |
| 4 | 미력면 도개리 697-6 | 158 | 59 | 3등급 | 5 | 1 | 2 | 이동식주택 | 2026 |
| 5 | 미력면 도개리 705-6 | 296 | 63.79 | 3등급 | 5 | 1 | 2 | 이동식주택 | 2026 |
| 6 | 미력면 도개리 763-6 | 1041 | 56.85 | 2등급 | 5 | 2 | 4 | 이동식주택 | 2027 |
| 7 | 조성면 조성리 612-6 | 129 | 49.5 | 1등급 | 3 | 1 | 2 | 리모델링(경보수) | 2027 |
| 8 | 조성면 조성리 634-6 | 298 | 102.3 | 1등급 | 3 | 2 | 4 | 리모델링(경보수) | 2027 |
| 9 | 조성면 조성리 650-6 | 117 | 59.4 | 2등급 | 5 | 2 | 4 | 리모델링(대보수) | 2027 |
| 10 | 조성면 조성리 679-6 | 242 | 33 | 2등급 | 5 | 2 | 4 | 이동식주택 | 2027 |

※ 대상지는 소유자 동의여부 등에 따라 변경될 수 있음
※ 철거후 활용 5호 포함

1.벌교읍 연산리 134-6



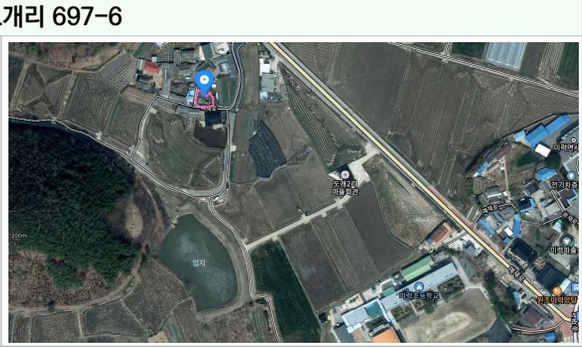

2.벌교읍 연산리 275-6

3.벌교읍 연산리 283-6




4. 미력면 도개리 697-6

5. 미력면 도개리 705-6



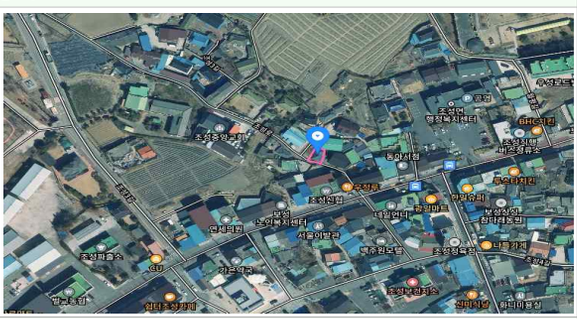

6. 미력면 도개리 763-6



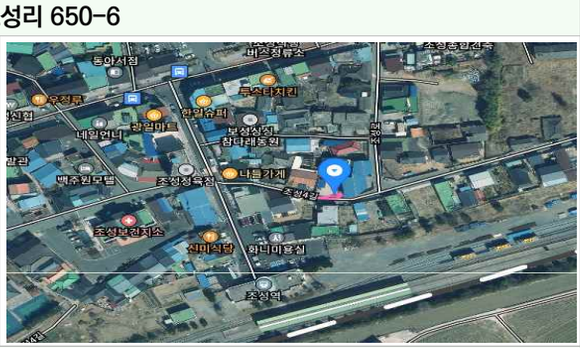

7. 조성면 조성리 612-6



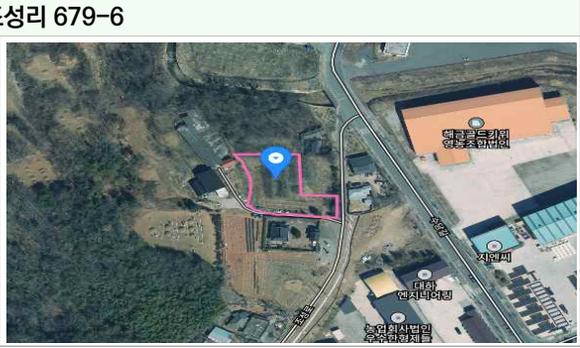

8.조성면 조성리 634-6

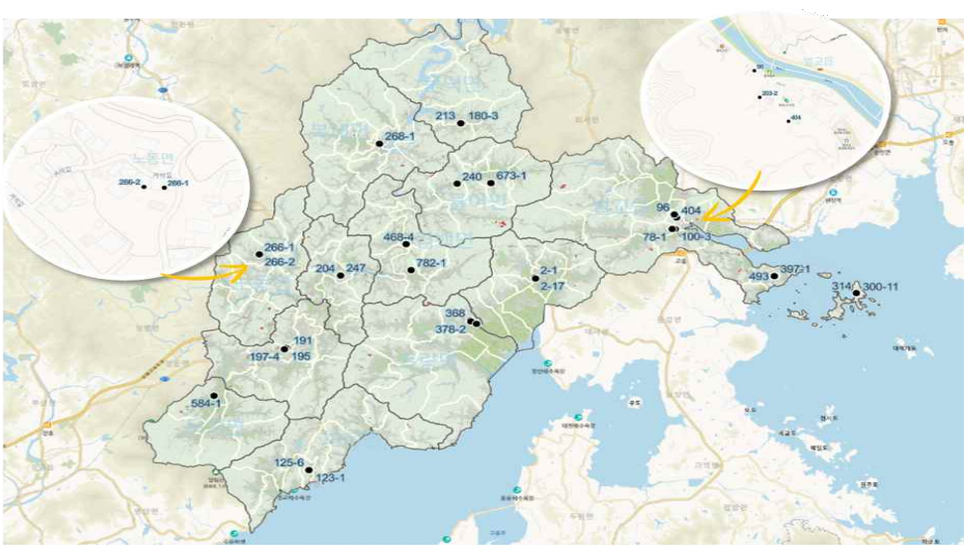
9. 조성면 조성리 650-6

10.조성면 조성리 679-6

## 나눔주택(31호)

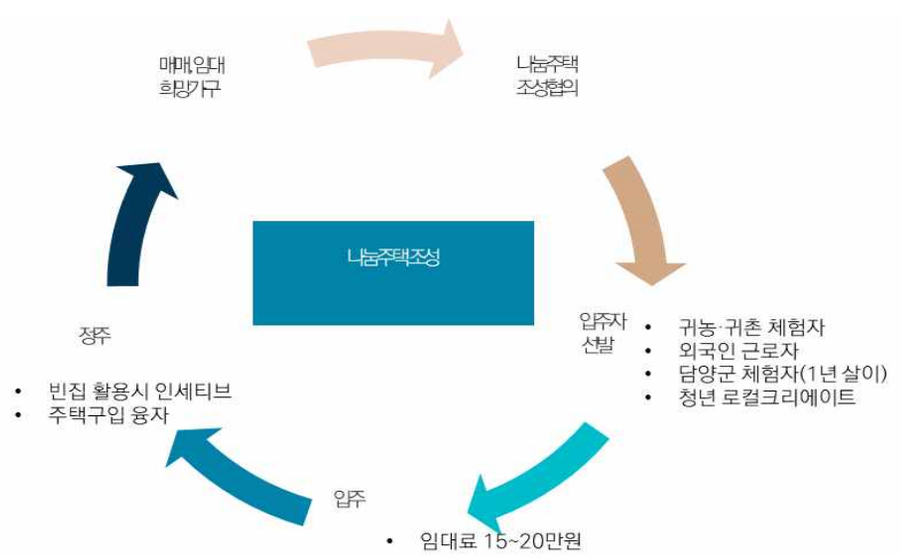
| 구분 | 내용 |
|---|---|
| 위치 | • 보성군 일원 |
| 사업명 | • 나눔주택 |
| 대상 빈집 | • 31 호 (읍면별 1~3호 빈집을 활용은 단기 활용 주택) |
| 활용계획 | • 대상 : 외국인 계절 근로자, 국내 단기 근로자, 5도 2촌 대상자, 한 달 살기 등<br>• 임대 기간 : 6~12개월 활용, 임대료 15~20만 원(시중 임대가의 70~80% 고려) |
| 기대효과 | • 동시 수용 인원 102명<br>• 조성호수 51호 |
| 추진방식 | • 1등급 : 경보수<br>• 2등급 : 임대(장기 5~7년) → 리모델링 협약(최대 50백만원,2~3인) →임대<br>• 국비 공모 : 근로자 숙소지원사업, 지역 소멸 대응 자금 |
| 사업예산 | • 사업비 : 1,110백만원(국비 555 지방비 555)<br>※ 산출근거 : 조성비 38호(20~70백만원/호당) |
| 사업기간 | • 2026~2028년 |
| 위치도 |  |

대상지

| 연번 | 지번 | 대지 | 건축 | 등급 | 임대 | 호수 | 입주 | 조성 | 정비년도 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 보성읍 원봉리 191-6 | 427 | 56.2 | 1등급 | 3 | 2 | 4 | 리모델링(경보수) | 2027 |
| 2 | 보성읍 원봉리 195-6 | 12907 | 45.9 | 1등급 | 3 | 1 | 2 | 리모델링(경보수) | 2027 |
| 3 | 보성읍 원봉리 197-6 | 322 | 66 | 2등급 | 5 | 2 | 4 | 리모델링(대보수) | 2027 |
| 4 | 벌교읍 벌교리 203-6 | 384 | 145.18 | 2등급 | 5 | 2 | 4 | 리모델링(대보수) | 2026 |
| 5 | 벌교읍 벌교리 404-6 | 634 | 57.52 | 1등급 | 3 | 2 | 4 | 리모델링(경보수) | 2026 |
| 6 | 벌교읍 벌교리 96-6 | 40 | 42.24 | 1등급 | 3 | 1 | 2 | 리모델링(경보수) | 2026 |
| 7 | 벌교읍 장도리 300-6 | 339 | 33.1 | 1등급 | 3 | 1 | 2 | 리모델링(경보수) | 2027 |
| 8 | 벌교읍 장도리 314-6 | 235 | 60 | 1등급 | 3 | 2 | 4 | 리모델링(경보수) | 2027 |
| 9 | 벌교읍 장암리 397-6 | 301 | 42.24 | 1등급 | 3 | 1 | 2 | 리모델링(경보수) | 2027 |
| 10 | 벌교읍 장암리 493-6 | 311 | 68.86 | 2등급 | 5 | 2 | 4 | 리모델링(대보수) | 2027 |
| 11 | 벌교읍 척령리 100-6 | 170 | 67.1 | 1등급 | 3 | 2 | 4 | 리모델링(경보수) | 2027 |
| 12 | 벌교읍 척령리 78-6 | 171 | 19.8 | 2등급 | 5 | 1 | 2 | 리모델링(대보수) | 2027 |
| 13 | 노동면 거석리 266-6 | 235 | 95 | 1등급 | 3 | 2 | 4 | 리모델링(경보수) | 2026 |

<table>
<tr><th>구분</th><th>내용</th></tr>
<tr><td></td><td>
<table>
<tr><td>14</td><td>노동면 거석리 266-6</td><td>311</td><td>38.9</td><td>2등급</td><td>5</td><td>1</td><td>2</td><td>리모델링(대보수)</td><td>2026</td></tr>
<tr><td>15</td><td>미력면 용정리 204-6</td><td>198</td><td>49.58</td><td>1등급</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td><td>리모델링(경보수)</td><td>2027</td></tr>
<tr><td>16</td><td>미력면 용정리 247-6</td><td>241</td><td>30.1</td><td>2등급</td><td>5</td><td>1</td><td>2</td><td>리모델링(대보수)</td><td>2027</td></tr>
<tr><td>17</td><td>겸백면 남양리 782-6</td><td>1078</td><td>85</td><td>1등급</td><td>3</td><td>2</td><td>4</td><td>리모델링(경보수)</td><td>2027</td></tr>
<tr><td>18</td><td>겸백면 석호리 468-6</td><td>565</td><td>83.77</td><td>1등급</td><td>3</td><td>2</td><td>4</td><td>리모델링(경보수)</td><td>2027</td></tr>
<tr><td>19</td><td>율어면 문양리 240-6</td><td>307</td><td>48.26</td><td>1등급</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td><td>리모델링(경보수)</td><td>2027</td></tr>
<tr><td>20</td><td>율어면 장동리 673-6</td><td>360</td><td>108.76</td><td>1등급</td><td>3</td><td>2</td><td>4</td><td>리모델링(경보수)</td><td>2027</td></tr>
<tr><td>21</td><td>복내면 복내리 268-6</td><td>1048</td><td>66</td><td>1등급</td><td>3</td><td>2</td><td>4</td><td>리모델링(경보수)</td><td>2027</td></tr>
<tr><td>22</td><td>문덕면 동산리 180-6</td><td>1090</td><td>99.2</td><td>2등급</td><td>5</td><td>2</td><td>4</td><td>리모델링(대보수)</td><td>2027</td></tr>
<tr><td>23</td><td>문덕면 동산리 213-6</td><td>362</td><td>39.7</td><td>1등급</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td><td>리모델링(경보수)</td><td>2027</td></tr>
<tr><td>24</td><td>조성면 대곡리 2-6</td><td>704</td><td>95.31</td><td>1등급</td><td>3</td><td>2</td><td>4</td><td>리모델링(경보수)</td><td>2027</td></tr>
<tr><td>25</td><td>조성면 대곡리 2-6</td><td>461</td><td>59.5</td><td>2등급</td><td>5</td><td>2</td><td>4</td><td>리모델링(대보수)</td><td>2027</td></tr>
<tr><td>26</td><td>득량면 예당리 368-6</td><td>122</td><td>49.5</td><td>1등급</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td><td>리모델링(경보수)</td><td>2028</td></tr>
<tr><td>27</td><td>득량면 예당리 378-6</td><td>97</td><td>105.2</td><td>1등급</td><td>3</td><td>2</td><td>4</td><td>리모델링(경보수)</td><td>2028</td></tr>
<tr><td>28</td><td>득량면 예당리 48-6</td><td>347</td><td>82.6</td><td>1등급</td><td>3</td><td>2</td><td>4</td><td>리모델링(경보수)</td><td>2028</td></tr>
<tr><td>29</td><td>회천면 율포리 123-6</td><td>759</td><td>70.15</td><td>2등급</td><td>5</td><td>2</td><td>4</td><td>리모델링(대보수)</td><td>2028</td></tr>
<tr><td>30</td><td>회천면 율포리 125-6</td><td>490</td><td>86.67</td><td>1등급</td><td>3</td><td>2</td><td>4</td><td>리모델링(경보수)</td><td>2028</td></tr>
<tr><td>31</td><td>웅치면 강산리 584-6</td><td>383</td><td>64.2</td><td>2등급</td><td>5</td><td>2</td><td>4</td><td>리모델링(대보수)</td><td>2028</td></tr>
</table>
※ 대상지는 소유자 동의여부 등에 따라 변경될 수 있음
</td></tr>
<tr><td>예시도</td><td>



</td></tr>
<tr><td>활용방안</td><td>


</td></tr>
</table>

1. 보성읍 원봉리 191-6





4. 벌교읍 벌교리 203-6





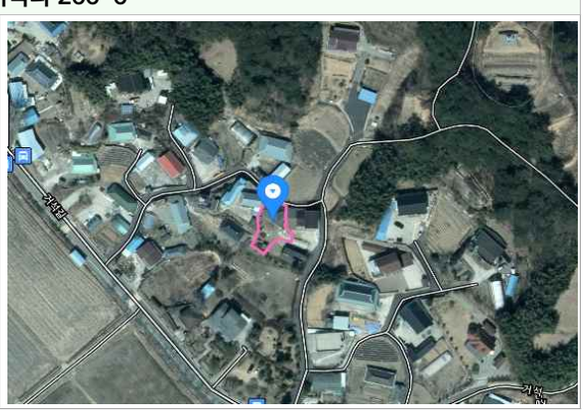

11. 벌교읍 척령리 100-6





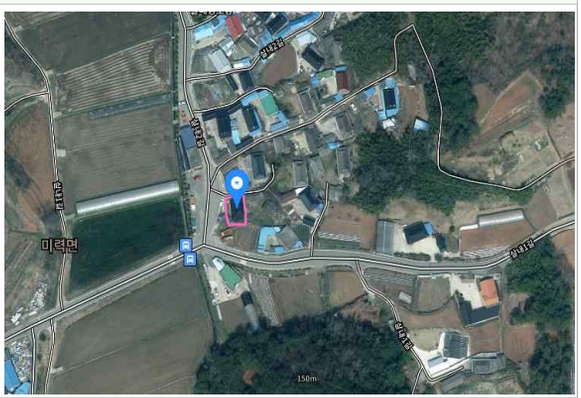
13. 노동면 거석리 266-6





15. 미력면 용정리 204-6






17. 겸백면 남양리 782-6





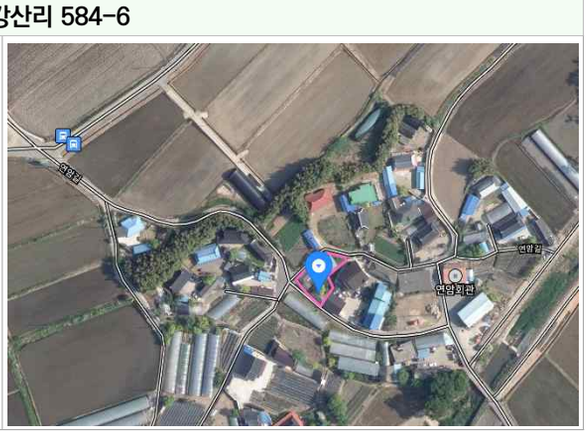

19. 율어면 문양리 240-6






31. 웅치면 강산리 584-6





## 장기임대주택(23호)

| 구분 | 내용 |
|---|---|
| 위치 | • 보성군 일원 |
| 사업명 | • 보성 장기임대주택사업 |
| 대상 빈집 | • 23호(읍면별 1~3호 빈집을 활용한 장기 활용 주택, 예비 귀농귀촌인을 위한 농림지역 주변 ) |
| 활용계획 | • 장기거주자 대상(1~5년 활용, 세대 단위)<br>• 임대료 10~30만 원 |
| 기대효과 | • 동시 수용 인원 78명(유입인구)<br>• 조성동  39동 |
| 추진방식 | • 1등급 : 임대(3년) → 리모델링협약(최대 30백만원,2~4인) →임대<br>• 2등급 : 임대(5년) → 리모델링협약(최대 50백만원,2~4인) →임대<br>• 지방소멸 대응자금 |
| 사업예산 | • 사업비 : 1,150백만원 (국비 575 지방비 575)•지방비 |
| 사업기간 | • 2026~2028년 |
| 위치도 |  |

대상지

| 연번 | 지번 | 대지 | 건축 | 등급 | 임대 | 호수 | 입주 | 조성 | 정비년도 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 보성읍 옥암리 577-6 | 582 | 121.3 | 1등급 | 5 | 2 | 4 | 리모델링(대보수) | 2027 |
| 2 | 보성읍 우산리 530-6 | 301 | 99 | 1등급 | 5 | 2 | 4 | 리모델링(대보수) | 2027 |
| 3 | 보성읍 쾌상리 216-6 | 250 | 51.6 | 1등급 | 5 | 2 | 4 | 리모델링(대보수) | 2027 |
| 4 | 보성읍 쾌상리 395-6 | 212 | 67.3 | 2등급 | 5 | 2 | 4 | 리모델링(대보수) | 2026 |
| 5 | 벌교읍 장양리 562-6 | 99 | 46.5 | 2등급 | 5 | 1 | 2 | 리모델링(대보수) | 2027 |
| 6 | 벌교읍 호동리 246-6 | 374 | 41.6 | 2등급 | 5 | 1 | 2 | 리모델링(대보수) | 2027 |
| 7 | 벌교읍 호동리 448-6 | 357 | 32.01 | 2등급 | 5 | 1 | 2 | 리모델링(대보수) | 2027 |
| 8 | 노동면 거석리 280-6 | 268 | 40.4 | 1등급 | 5 | 1 | 2 | 리모델링(대보수) | 2027 |
| 9 | 노동면 대련리 750-6 | 344 | 54.57 | 1등급 | 5 | 2 | 4 | 리모델링(대보수) | 2027 |
| 10 | 미력면 덕림리 655-6 | 483 | 90.63 | 2등급 | 5 | 2 | 4 | 리모델링(대보수) | 2027 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 미력면 반룡리 347-6 | 235 | 53.01 | 2등급 | 5 | 2 | 4 | 리모델링(대보수) | 2027 |
| 12 | 겸백면 사곡리 315-6 | 367 | 94.2 | 2등급 | 5 | 2 | 4 | 리모델링(대보수) | 2027 |
| 13 | 율어면 장동리 283-6 | 446 | 119.9 | 1등급 | 5 | 2 | 4 | 리모델링(대보수) | 2027 |
| 14 | 복내면 용동리 300-6 | 443 | 93.81 | 2등급 | 5 | 2 | 4 | 리모델링(대보수) | 2027 |
| 15 | 문덕면 양동리 185-6 | 608 | 69.4 | 2등급 | 5 | 2 | 4 | 리모델링(대보수) | 2027 |
| 16 | 조성면 동촌리 344-6 | 639 | 66 | 1등급 | 5 | 2 | 4 | 리모델링(대보수) | 2027 |
| 17 | 조성면 용전리 791-6 | 175 | 31.7 | 1등급 | 5 | 1 | 2 | 리모델링(대보수) | 2027 |
| 18 | 조성면 용전리 793-6 | 155 | 46.4 | 2등급 | 5 | 1 | 2 | 리모델링(대보수) | 2027 |
| 19 | 득량면 예당리 127-6 | 347 | 59.5 | 2등급 | 5 | 2 | 4 | 리모델링(대보수) | 2028 |
| 20 | 득량면 예당리 445-6 | 1362 | 69.4 | 2등급 | 5 | 2 | 4 | 리모델링(대보수) | 2026 |
| 21 | 회천면 전일리 736-6 | 280 | 42.24 | 1등급 | 5 | 1 | 2 | 리모델링(대보수) | 2028 |
| 22 | 회천면 회령리 474-6 | 462 | 177.14 | 1등급 | 5 | 2 | 4 | 리모델링(대보수) | 2028 |
| 23 | 웅치면 용반리 90-6 | 1874 | 73.1 | 1등급 | 5 | 2 | 4 | 리모델링(대보수) | 2028 |

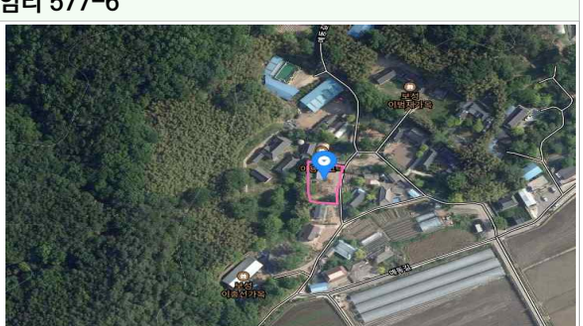
※ 대상지는 소유자 동의여부 등에 따라 변경될 수 있음

예시도

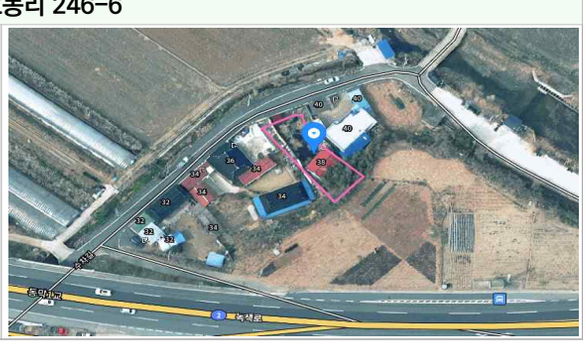


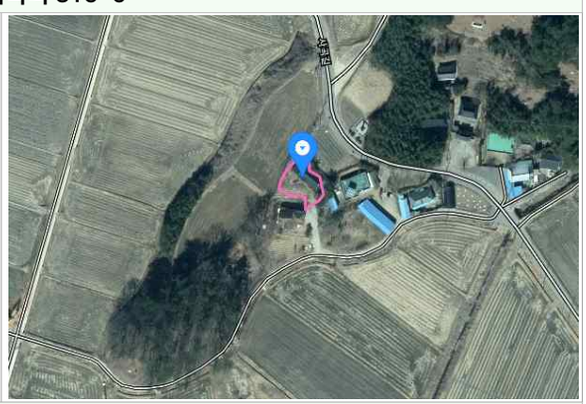


**1. 보성읍 옥암리 577-6**

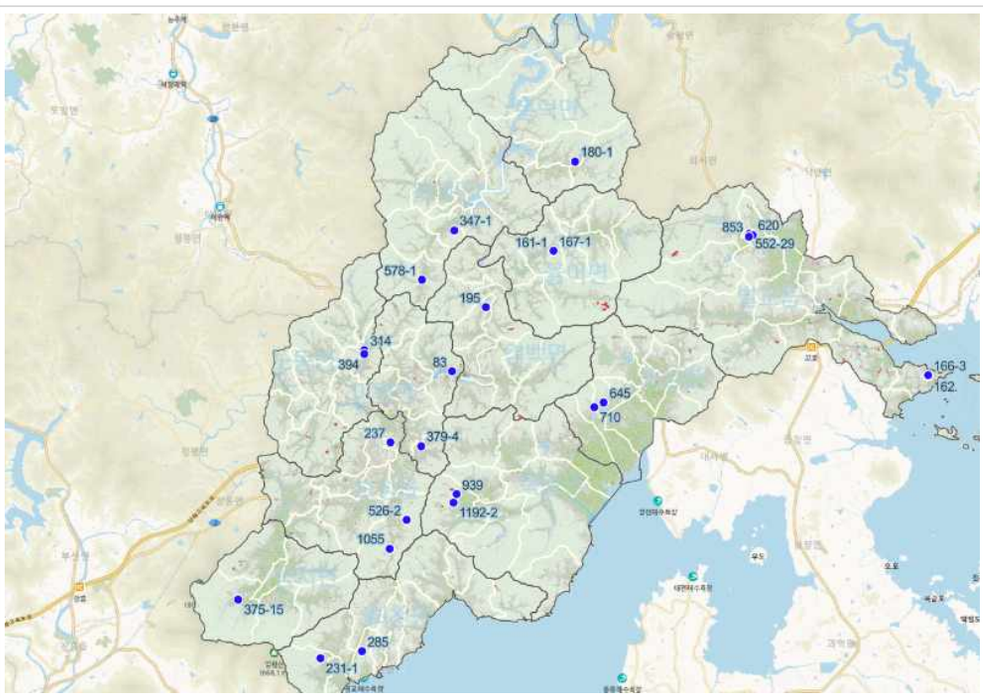
**6. 벌교읍 호동리 246-6**

| 8. 노동면 거석리 280-6 | |
|---|---|
|  |  |
| **12.겸백면 사곡리 315-6** | |
|  |  |
| **16. 조성면 동촌리 344-6** | |
|  |  |
| **22. 회천면 회령리 474-6** | |
|  |  |

주) 대표 지번만 명시

## 귀농 지원 주택(25호)

| 구분 | 내용 |
|---|---|
| 위치 | • 보성군 일원 |
| 사업명 | • 귀농 지원 주택 |
| 대상 빈집 | • 25 호(읍면별 1~2호 귀농인을 위한 주택, 주거 ) |
| 활용계획 | • 귀농 인구 정착 지원 |
| 기대효과 | • 동시 수용 인원 50명(유입인구)<br>• 조성동 25동 |
| 추진방식 | • (주택 리모델링) 개인·마을협의회·귀농 귀촌 협의회가 소유하는 주택을 7년 이상 무상으로 제공하는 경우 또는 빈집의 소유주와 귀농인의 집 활용을 목적으로 7년 이상 임대차계약을 체결한 경우<br>• (이동식 주택) 개인·마을협의회·귀농 귀촌 협의회가 소유하는 부지를 7년 이상 무상으로 제공 또는 대지의 소유주와 귀농인의 집 활용을 목적으로 7년 이상 임대차계약을 체결하여 이동식 주택을 설치하여 귀농인의 집으로 운영<br>• (임대 운영) 귀농인의 집 이용 수요가 많은 경우 마을(행정구역상 면·리)에 있는 주택을 '귀농인의 집'으로 지정하고 임대 운영 방식으로 활용(임대료 월 15만원)<br>• (군 자체 진행) 지방소멸 대응 자금 등을 활용하여 대상 빈집 매입을 통한 자체 귀농인의 집 사업 진행 |
| 사업예산 | • 귀농귀촌 지원센터 추진사업(기 추진, 본 사업예산에는 불 포함) |
| 사업기간 | • 2025~2028년 |
| 위치도 |  |

대상지

| 연번 | 지번 | 대지 | 건축 | 등급 | 임대 | 호수 | 입주 | 조성 | 정비년도 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 보성읍 봉산리 1055-6 | 208 | 73 | 1등급 | 3 | 1 | 2 | 리모델링(경보수) | 2027 |
| 2 | 보성읍 봉산리 526-6 | 625 | 52.8 | 1등급 | 3 | 1 | 2 | 리모델링(경보수) | 2027 |
| 3 | 보성읍 용문리 237-6 | 731 | 49.8 | 2등급 | 5 | 1 | 2 | 리모델링(대보수) | 2027 |
| 4 | 벌교읍 낙성리 552-6 | 495 | 56.61 | 1등급 | 3 | 1 | 2 | 리모델링(경보수) | 2027 |

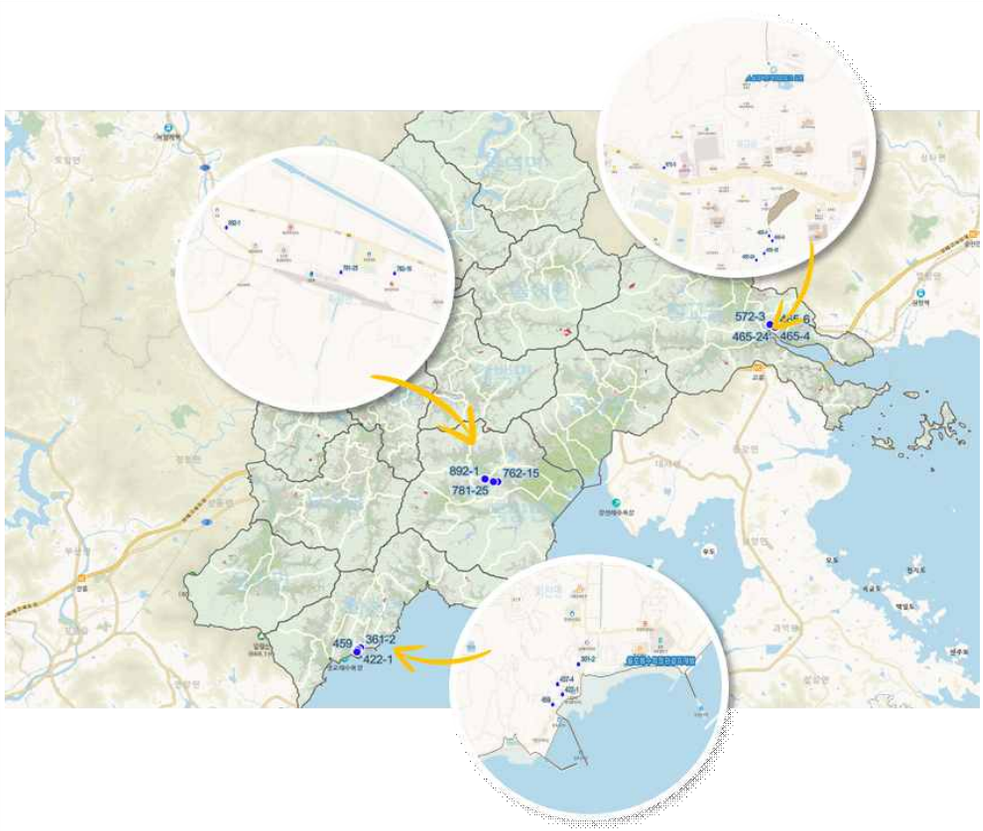
| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 벌교읍 낙성리 620-6 | 350 | 74.58 | 2등급 | 5 | 1 | 2 | 리모델링(대보수) | 2025 |
| 6 | 벌교읍 낙성리 853-6 | 56 | 34.98 | 2등급 | 5 | 1 | 2 | 리모델링(대보수) | 2027 |
| 7 | 벌교읍 장암리 162-6 | 261 | 47.19 | 2등급 | 5 | 1 | 2 | 리모델링(대보수) | 2025 |
| 8 | 벌교읍 장암리 166-6 | 163 | 53.88 | 2등급 | 5 | 1 | 2 | 리모델링(대보수) | 2025 |
| 9 | 노동면 명봉리 314-6 | 188 | 61.16 | 2등급 | 5 | 1 | 2 | 리모델링(대보수) | 2025 |
| 10 | 노동면 명봉리 394-6 | 101 | 59.92 | 1등급 | 3 | 1 | 2 | 리모델링(경보수) | 2027 |
| 11 | 미력면 초당리 379-6 | 465 | 66.11 | 1등급 | 3 | 1 | 2 | 리모델링(경보수) | 2027 |
| 12 | 미력면 화방리 83-6 | 774 | 70.5 | 2등급 | 5 | 1 | 2 | 리모델링(대보수) | 2027 |
| 13 | 겸백면 평호리 195-6 | 565 | 46.5 | 2등급 | 5 | 1 | 2 | 리모델링(대보수) | 2027 |
| 14 | 율어면 문양리 161-6 | 358 | 6.3 | 1등급 | 3 | 1 | 2 | 리모델링(경보수) | 2027 |
| 15 | 율어면 문양리 167-6 | 1296 | 57.52 | 1등급 | 3 | 1 | 2 | 리모델링(경보수) | 2028 |
| 16 | 복내면 유정리 347-6 | 471.2 | 59.3 | 2등급 | 5 | 1 | 2 | 리모델링(대보수) | 2028 |
| 17 | 복내면 장천리 578-6 | 430 | 19.2 | 1등급 | 3 | 1 | 2 | 리모델링(경보수) | 2028 |
| 18 | 문덕면 양동리 180-6 | 298 | 29.7 | 1등급 | 3 | 1 | 2 | 리모델링(경보수) | 2028 |
| 19 | 조성면 덕산리 710-6 | 588 | 101.1 | 2등급 | 5 | 1 | 2 | 리모델링(대보수) | 2028 |
| 20 | 조성면 봉능리 645-6 | 508 | 77.2 | 2등급 | 5 | 1 | 2 | 리모델링(대보수) | 2028 |
| 21 | 득량면 정흥리 1192-6 | 605 | 52.8 | 1등급 | 3 | 1 | 2 | 리모델링(경보수) | 2028 |
| 22 | 득량면 정흥리 939-6 | 274 | 46.2 | 1등급 | 3 | 1 | 2 | 리모델링(경보수) | 2028 |
| 23 | 회천면 벽교리 285-6 | 314 | 92.96 | 2등급 | 5 | 1 | 2 | 리모델링(대보수) | 2028 |
| 24 | 회천면 봉강리 231-6 | 522 | 47.2 | 2등급 | 5 | 1 | 2 | 리모델링(대보수) | 2028 |
| 25 | 웅치면 대산리 375-6 | 261 | 93.5 | 2등급 | 5 | 1 | 2 | 리모델링(대보수) | 2028 |

예시도





## 보성군 중점추진사업 연계(12호)

| 구분 | 내용 |
|---|---|
| 위치 | • 벌교읍, 득량역, 율포회수욕장 일원 |
| 사업명 | • 보성 중점 추진 사업 인근 주거지원 |
| 대상 빈집 | • 12호 |
| 활용계획 | • 중점추진 사업 관계자 입주지원(청년 우대, 팀 지원) |
| 기대효과 | • 동시 수용 인원 34명(유입인구)•조성동 17동 |
| 추진방식 | • 1등급 : 임대(3년) → 리모델링협약(최대 30백만원,2~4인) →임대 및 무상지원<br>• 2등급 : 임대(5년) → 리모델링협약(최대 50백만원,2~4인) →임대 및 무상지원<br>• 연계사업추진 : 지방소멸 대응자금, 국비공모(빈집 활용 지원 사업) |
| 사업예산 | • 사업비 : 525백만원 (국비 260 지방비 265) |
| 사업기간 | • 2026~2028년 |
| 위치도 |  |

대상지

| 연번 | 지번 | 대지 | 건축 | 등급 | 임대 | 호수 | 입주 | 조성 | 정비년도 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 벌교읍 회정리 465-6 | 112 | 34.7 | 1등급 | 3 | 1 | 2 | 리모델링(경보수) | 2026 |
| 2 | 벌교읍 회정리 465-6 | 213 | 34.7 | 2등급 | 5 | 1 | 2 | 리모델링(대보수) | 2026 |
| 3 | 벌교읍 회정리 465-6 | 109 | 49.59 | 2등급 | 5 | 1 | 2 | 리모델링(대보수) | 2026 |
| 4 | 벌교읍 회정리 465-6 | 73 | 49.58 | 1등급 | 3 | 1 | 2 | 리모델링(경보수) | 2026 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 벌교읍 회정리 572-6 | 398 | 51.93 | 2등급 | 5 | 2 | 4 | 리모델링(대보수) | 2027 |
| 6 | 득량면 오봉리 762-6 | 459 | 39 | 2등급 | 5 | 2 | 4 | 이동식주택 | 2028 |
| 7 | 득량면 오봉리 781-6 | 126 | 38 | 2등급 | 5 | 2 | 4 | 이동식주택 | 2027 |
| 8 | 득량면 오봉리 892-6 | 607 | 62.81 | 1등급 | 3 | 2 | 4 | 리모델링(경보수) | 2028 |
| 9 | 회천면 율포리 361-6 | 307 | 72 | 3등급 | 5 | 1 | 2 | 이동식주택 | 2026 |
| 10 | 회천면 율포리 422-6 | 212 | 72 | 3등급 | 5 | 1 | 2 | 이동식주택 | 2026 |
| 11 | 회천면 율포리 437-6 | 303 | 88 | 3등급 | 5 | 1 | 2 | 이동식주택 | 2026 |
| 12 | 회천면 율포리 459-6 | 790 | 62.7 | 1등급 | 3 | 2 | 4 | 리모델링(경보수) | 2028 |

예시도





## 입주 자격

| 구분 | 지원 자격 | 비고 |
|---|---|---|
| 1만 원 임대사업 | • 모집인원 : 25~30명<br>• 자격요건 : 만18세~만39세까지<br>• 전라남도, 광주광역시에 1년 이상 거주하고 기준 중위소득 150% 이하 청년<br>• 지원내용 : 1만 원 임대주택 우선 지원<br>• 사업 대상 : 농업, 임업, 중소기업, 문화예술 분야, 연구소기업 종사<br>• 신혼 부부<br>• 제외 대상 : 기초생활 보장 수급자, 동일사업 기수혜자 또는 수혜 기간에 자격 상실자, 동일유형 지원사업 이미 참여자, 국가·지자체나 공공기관에서 운영하는 문화예술단체 소속자, (남성) 병역을 해결하지 못한 자, 재학생과 휴학생, 기준 중위소득 150% 초과자 | 가구원 수<br>기준금액 :<br>1인(2,917천원)<br>2인(4,890천원)<br>3인(6,292천원)<br>4인(7,681천원) |
| 나눔주택 | • 귀농·귀촌 체험자<br>• 외국인 근로자<br>• 보성군 체험자(1년 살이)<br>• 청년 로컬 크리에이트 | |
| 장기임대주택 | • 장기거주자 대상(1~5년 활용, 세대 단위) | |
| 귀농인의 집 | • 7년 이상 장기 귀농 희망자 | |

## 직접 거주 및 활용(428호)

- 농어촌주택 개량 사업(융자) 우선 지원
- 사업 대상 주택 : 연면적 150㎡ 이하
- 사업대상자
  - 농어촌 지역에서 본인 소유의 노후, 불량주택을 개량하고자 하는 자로서 가구주 또는 배우자인 사람
  - 농촌 지역에서 거주하고 있는 주민 중 무주택자로서 가구주 또는 배우자
  - 도시지역에서 농촌 지역으로 이주하려는 자로서, 주택 융자 대출 신청일 이전까지 도시지역의 주택을 처분하여 관련 증빙서류 제출이 가능한 가구주 또는 배우자
  - 내외국인 근로자 복지를 위해 주택을 제공하고자 하는 농업인 및 농어업분야 입주기업
  - 신규마을 조성 사업 입주예정자가 분양받은 조성 용지에 주택을 건축하는 경우
  - 빈집정보등록관리시스템에 등록된 농촌 빈집을 개량 및 철거 후 신축하면 착공신고 전까지 신청 가능 사업 완료 전까지 주소 이전 필수
  - 신축 : 사업실적 확인에 의한 주택건축 소요 비용 이내(최대 2억 원)
  - 부분 개량 : 사업실적 확인에 의한 주택 개보수 소요 비용이내(최대 1억 원)

◆ 대상 : 428호

| 보성읍 | 벌교읍 | 노동면 | 미력면 | 겸백면 | 율어면 |
|---|---|---|---|---|---|
| 50 | 114 | 30 | 16 | 25 | 25 |
| **복내면** | **문덕면** | **조성면** | **득량면** | **회천면** | **웅치면** |
| 23 | 14 | 46 | 47 | 31 | 7 |

| 구분 | 내용 |
|---|---|
| 위치 | • 보성군 일원 |
| 사업명 | • 직접거주 |
| 대상 빈집 | • 428 호 |
| 활용계획 | • 귀향 정착 지원 |
| 기대효과 | • 동시 수용 인원 856명(유입인구)<br>• 조성동 428동 |
| 추진방식 | • 농어촌주택 개량 사업(융자) 우선 지원<br>• 사업 대상 주택 : 연면적 150㎡ 이하<br>• 사업대상자<br>– 농어촌 지역에서 본인 소유의 노후, 불량주택을 개량하고자 하는 자로서 가구주 또는 배우자인 사람<br>– 농촌 지역에서 거주하고 있는 주민 중 무주택자로서 가구주 또는 배우자<br>– 도시지역에서 농촌 지역으로 이주하려는 자로서, 주택 융자 대출 신청일 이전까지 도시지역의 주택을 처분하여 관련 증빙서류 제출이 가능한 가구주 또는 배우자<br>– 내외국인 근로자 복지를 위해 주택을 제공하고자 하는 농업인 및 농어업분야 입주기업<br>– 신규마을 조성 사업 입주예정자가 분양받은 조성 용지에 주택을 건축하는 경우<br>– 빈집정보등록관리시스템에 등록된 농촌 빈집을 개량 및 철거 후 신축하면 착공신고 전까지 신청 가능 사업 완료 전까지 주소 이전 필수<br>– 신축 : 사업실적 확인에 의한 주택건축 소요 비용 이내(최대 2억 원)<br>– 부분 개량 : 사업실적 확인에 의한 주택 개보수 소요 비용이내(최대 1억 원) |
| 사업예산 | • 개인 정비 및 융자 |
| 사업기간 | • 2027~2028년 |
| 대상지 | |

| 연번 | 지번 | 대지 | 건축 | 등급 | 임대 | 호수 | 입주 | 조성 | 정비년도 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 보성읍 대야리 1142-6 | 942 | 97 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 2 | 보성읍 대야리 1362-6 | 704 | 27.7 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 3 | 보성읍 대야리 1430-6 | 268 | 56.1 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 4 | 보성읍 대야리 186-6 | 301 | 55.6 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 5 | 보성읍 대야리 347-6 | 2040 | 117 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 6 | 보성읍 대야리 602-6 | 225 | 99 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 7 | 보성읍 보성리 118-6 | 417 | 110.2 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 8 | 보성읍 보성리 221-6 | 0 | 57.98 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |

| 연번 | 지번 | 대지 | 건축 | 등급 | 임대 | 호수 | 입주 | 조성 | 정비년도 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 보성읍 보성리 275-6 | 142 | 105 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 10 | 보성읍 보성리 574-6 | 202 | 103.42 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 11 | 보성읍 보성리 679-6 | 585 | 61.4 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 12 | 보성읍 보성리 776-6 | 218 | 57.78 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 13 | 보성읍 쾌상리 201-6 | 973 | 98 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 14 | 보성읍 보성리 53-6 | 12893 | 60 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 15 | 보성읍 옥평리 262-6 | 478 | 62.4 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 16 | 보성읍 옥평리 274-6 | 1338 | 136.6 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 17 | 보성읍 옥평리 379-6 | 567 | 79 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 18 | 보성읍 옥평리 39-6 | 450 | 56.2 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 19 | 보성읍 옥평리 603-6 | 807 | 35 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 20 | 보성읍 옥평리 758-6 | 218 | 91.7 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 21 | 보성읍 용문리 63-6 | 496 | 32.6 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 22 | 보성읍 용문리 51-6 | 9521 | 60 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 23 | 보성읍 우산리 202-6 | 2115 | 183 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 24 | 보성읍 우산리 270-6 | 144 | 83 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 25 | 보성읍 우산리 329-6 | 89 | 62 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 26 | 보성읍 우산리 428-6 | 314 | 60 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2025 |
| 27 | 보성읍 우산리 431-6 | 655 | 105.6 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 28 | 보성읍 우산리 440-6 | 436 | 71.2 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 29 | 보성읍 우산리 443-6 | 202 | 86 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2025 |
| 30 | 보성읍 우산리 502-6 | 625 | 90.15 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 31 | 보성읍 원봉리 28-6 | 423 | 49.2 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 32 | 보성읍 원봉리 294-6 | 532 | 75.2 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 33 | 보성읍 원봉리 298-6 | 575 | 94 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 34 | 보성읍 원봉리 456-6 | 317 | 34 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 35 | 보성읍 주봉리 198-6 | 126 | 58 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 36 | 보성읍 주봉리 279-6 | 698 | 79 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 37 | 보성읍 주봉리 316-6 | 132 | 80.27 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 38 | 보성읍 주봉리 316-6 | 248 | 70 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 39 | 보성읍 주봉리 316-6 | 255 | 70.47 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 40 | 보성읍 주봉리 407-6 | 271 | 50.6 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 41 | 보성읍 주봉리 480-6 | 278 | 43.2 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |

| 연번 | 지번 | 대지 | 건축 | 등급 | 임대 | 호수 | 입주 | 조성 | 정비년도 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 42 | 보성읍 주봉리 57-6 | 1101 | 62.7 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 43 | 보성읍 주봉리 625-6 | 340 | 127 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 44 | 보성읍 쾌상리 171-6 | 417 | 84 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 45 | 보성읍 쾌상리 223-6 | 612 | 118 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 46 | 보성읍 쾌상리 376-6 | 205 | 32.7 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 47 | 보성읍 쾌상리 377-6 | 185 | 58.5 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 48 | 보성읍 쾌상리 393-6 | 246 | 75 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2025 |
| 49 | 보성읍 쾌상리 398-6 | 139 | 105 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 50 | 벌교읍 고읍리 1178-6 | 357 | 39.6 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 51 | 벌교읍 고읍리 1216-6 | 562 | 64.8 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 52 | 벌교읍 고읍리 634-6 | 393 | 65 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 53 | 벌교읍 고읍리 642-6 | 526 | 52 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 54 | 벌교읍 고읍리 750-6 | 4169 | 100 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 55 | 벌교읍 낙성리 60-6 | 89 | 33 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 56 | 벌교읍 낙성리 737-6 | 221 | 66.1 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 57 | 벌교읍 대포리 220-6 | 122 | 92 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 58 | 벌교읍 대포리 312-6 | 63 | 99 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 59 | 벌교읍 마동리 237-6 | 268 | 79.67 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 60 | 벌교읍 마동리 270-6 | 923 | 60.8 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 61 | 벌교읍 마동리 29-6 | 489 | 105 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 62 | 벌교읍 벌교리 140-6 | 288 | 49.58 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 63 | 벌교읍 벌교리 1-6 | 139 | 54.5 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2025 |
| 64 | 벌교읍 벌교리 1-6 | 23 | 23.1 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2025 |
| 65 | 벌교읍 벌교리 1-6 | 84 | 19.8 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 66 | 벌교읍 벌교리 200-6 | 179 | 57.93 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 67 | 벌교읍 벌교리 24-6 | 3726 | 18 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 68 | 벌교읍 벌교리 2-6 | 162 | 29.09 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 69 | 벌교읍 벌교리 521-6 | 132 | 42 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 70 | 벌교읍 벌교리 525-6 | 463 | 86.59 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 71 | 벌교읍 벌교리 605-6 | 294 | 157.36 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 72 | 벌교읍 벌교리 61-6 | 469 | 129 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2025 |
| 73 | 벌교읍 벌교리 883-6 | 150 | 49 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2025 |
| 74 | 벌교읍 벌교리 890-6 | 352 | 54.21 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |

| 연번 | 지번 | 대지 | 건축 | 등급 | 임대 | 호수 | 입주 | 조성 | 정비년도 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 75 | 벌교읍 벌교리 893-6 | 374 | 34 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2025 |
| 76 | 벌교읍 봉림리 227-6 | 79 | 44.55 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2025 |
| 77 | 벌교읍 봉림리 248-6 | 446 | 51.81 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 78 | 벌교읍 연산리 280-6 | 314 | 75 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 79 | 벌교읍 연산리 283-6 | 212 | 70 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 80 | 벌교읍 연산리 49-6 | 106 | 25.41 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 81 | 벌교읍 영등리 1049-6 | 967 | 82.83 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 82 | 벌교읍 영등리 1118-6 | 221 | 64 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 83 | 벌교읍 영등리 198-6 | 228 | 77 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 84 | 벌교읍 영등리 266-6 | 370 | 54 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 85 | 벌교읍 영등리 286-6 | 354 | 46 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2025 |
| 86 | 벌교읍 영등리 312-6 | 686 | 104.79 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 87 | 벌교읍 영등리 435-6 | 362 | 73 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2025 |
| 88 | 벌교읍 장도리 305-6 | 250 | 82 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2025 |
| 89 | 벌교읍 장도리 328-6 | 132 | 75 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 90 | 벌교읍 장도리 370-6 | 225 | 22.8 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 91 | 벌교읍 장도리 374-6 | 602 | 38 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 92 | 벌교읍 장도리 572-6 | 430 | 125.3 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2025 |
| 93 | 벌교읍 장도리 721-6 | 417 | 95 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 94 | 벌교읍 장도리 722-6 | 559 | 137 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 95 | 벌교읍 장도리 724-6 | 236 | 120 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 96 | 벌교읍 장도리 80-6 | 635 | 33.1 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 97 | 벌교읍 장도리 93-6 | 225 | 63.8 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 98 | 벌교읍 장도리 96-6 | 446 | 62 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2025 |
| 99 | 벌교읍 장도리 221-6 | 40925 | 74 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 100 | 벌교읍 장도리 242-6 | 913 | 82 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 101 | 벌교읍 장도리 242-6 | 221 | 77 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 102 | 벌교읍 장도리 242-6 | 217 | 134 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 103 | 벌교읍 장도리 35-6 | 72 | 86 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 104 | 벌교읍 장도리 35-6 | 515 | 80 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 105 | 벌교읍 장도리 6-6 | 198 | 102 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 106 | 벌교읍 장도리 9-6 | 793 | 93 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 107 | 벌교읍 장도리 96-6 | 959 | 73 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |

| 연번 | 지번 | 대지 | 건축 | 등급 | 임대 | 호수 | 입주 | 조성 | 정비년도 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 108 | 벌교읍 장암리 141-6 | 163 | 60 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2025 |
| 109 | 벌교읍 장암리 238-6 | 301 | 34.98 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 110 | 벌교읍 장암리 477-6 | 231 | 52.8 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 111 | 벌교읍 장암리 564-6 | 377 | 84 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 112 | 벌교읍 장암리 571-6 | 542 | 67.65 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 113 | 벌교읍 장암리 572-6 | 397 | 33 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 114 | 벌교읍 장암리 845-6 | 298 | 95 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 115 | 벌교읍 장양리 207-6 | 1567 | 82 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 116 | 벌교읍 장양리 561-6 | 354 | 60 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 117 | 벌교읍 장양리 627-6 | 519 | 37.3 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 118 | 벌교읍 장양리 79-6 | 340 | 15.5 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 119 | 벌교읍 장양리 847-6 | 433 | 73.29 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 120 | 벌교읍 장양리 89-6 | 783 | 106 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 121 | 벌교읍 장좌리 1042-6 | 139 | 20.13 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 122 | 벌교읍 장좌리 276-6 | 69 | 42 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 123 | 벌교읍 장좌리 383-6 | 337 | 35.64 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 124 | 벌교읍 장좌리 90-6 | 418 | 54 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 125 | 벌교읍 전동리 1045-6 | 357 | 49.58 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 126 | 벌교읍 전동리 1082-6 | 374 | 76.89 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 127 | 벌교읍 전동리 1087-6 | 572 | 86.13 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 128 | 벌교읍 전동리 1113-6 | 615 | 55.89 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 129 | 벌교읍 전동리 180-6 | 56 | 72 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 130 | 벌교읍 전동리 722-6 | 731 | 37 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 131 | 벌교읍 전동리 768-6 | 652 | 64.8 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 132 | 벌교읍 전동리 771-6 | 228 | 82 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 133 | 벌교읍 지동리 1174-6 | 126 | 69 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 134 | 벌교읍 지동리 1333-6 | 347 | 92 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 135 | 벌교읍 지동리 1342-6 | 496 | 78.87 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 136 | 벌교읍 지동리 431-6 | 936 | 90 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 137 | 벌교읍 지동리 514-6 | 1008 | 105 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 138 | 벌교읍 지동리 517-6 | 331 | 35.31 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 139 | 벌교읍 지동리 536-6 | 317 | 47.26 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 140 | 벌교읍 지동리 604-6 | 357 | 58 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |

| 연번 | 지번 | 대지 | 건축 | 등급 | 임대 | 호수 | 입주 | 조성 | 정비년도 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 141 | 벌교읍 지동리 612-6 | 883 | 112 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 142 | 벌교읍 징광리 26-6 | 76 | 57.6 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 143 | 벌교읍 징광리 663-6 | 235 | 30 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 144 | 벌교읍 척령리 39-6 | 436 | 32.01 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 145 | 벌교읍 척령리 506-6 | 407 | 92 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 146 | 벌교읍 척령리 63-6 | 192 | 85 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 147 | 벌교읍 척령리 76-6 | 1987 | 184.79 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 148 | 벌교읍 추동리 674-6 | 469 | 100 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 149 | 벌교읍 추동리 842-6 | 575 | 112 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 150 | 벌교읍 칠동리 124-6 | 417 | 50.5 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 151 | 벌교읍 칠동리 865-6 | 202 | 52.92 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 152 | 벌교읍 칠동리 870-6 | 132 | 25.74 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 153 | 벌교읍 호동리 366-6 | 767 | 40.3 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 154 | 벌교읍 호동리 508-6 | 390 | 55.8 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 155 | 벌교읍 호동리 518-6 | 539 | 128 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 156 | 벌교읍 호동리 522-6 | 207 | 55 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 157 | 벌교읍 호동리 683-6 | 440 | 38.28 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 158 | 벌교읍 회정리 465-6 | 86 | 117 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2025 |
| 159 | 벌교읍 회정리 571-6 | 132 | 67 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 160 | 벌교읍 회정리 571-6 | 197 | 58.5 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 161 | 벌교읍 회정리 610-6 | 228 | 158 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 162 | 벌교읍 회정리 611-6 | 211 | 50.82 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 163 | 노동면 거석리 227-6 | 212 | 63.9 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 164 | 노동면 거석리 258-6 | 258 | 61.3 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 165 | 노동면 거석리 271-6 | 288 | 70 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 166 | 노동면 거석리 282-6 | 473 | 44.2 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 167 | 노동면 거석리 803-6 | 281 | 40.9 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 168 | 노동면 거석리 825-6 | 225 | 50.4 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 169 | 노동면 광곡리 202-6 | 192 | 49.6 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 170 | 노동면 광곡리 232-6 | 449 | 60.4 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 171 | 노동면 광곡리 236-6 | 328 | 85 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 172 | 노동면 광곡리 236-6 | 487 | 66.3 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 173 | 노동면 광곡리 440-6 | 655 | 91 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |

| 연번 | 지번 | 대지 | 건축 | 등급 | 임대 | 호수 | 입주 | 조성 | 정비년도 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 174 | 노동면 광곡리 87-6 | 297 | 108 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 175 | 노동면 금호리 279-6 | 233 | 101.45 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 176 | 노동면 금호리 279-6 | 398 | 112 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 177 | 노동면 대련리 202-6 | 241 | 62.4 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 178 | 노동면 명봉리 265-6 | 298 | 31 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 179 | 노동면 명봉리 315-6 | 397 | 76.56 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 180 | 노동면 신천리 410-6 | 545 | 67.83 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2025 |
| 181 | 노동면 신천리 461-6 | 886 | 63.33 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 182 | 노동면 옥마리 124-6 | 417 | 60 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 183 | 노동면 옥마리 128-6 | 172 | 90 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 184 | 노동면 옥마리 141-6 | 159 | 48.8 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 185 | 노동면 옥마리 223-6 | 1452 | 184.8 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 186 | 노동면 옥마리 238-6 | 321 | 79.3 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 187 | 노동면 옥마리 259-6 | 445 | 30.8 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 188 | 노동면 용호리 501-6 | 192 | 80 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 189 | 노동면 용호리 681-6 | 248 | 195 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 190 | 노동면 학동리 17-6 | 608 | 97.2 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 191 | 노동면 학동리 381-6 | 340 | 86.18 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 192 | 노동면 학동리 710-6 | 228 | 52.89 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 193 | 미력면 도개리 530-6 | 873 | 83 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 194 | 미력면 도개리 627-6 | 294 | 100.49 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 195 | 미력면 미력리 30-6 | 2417 | 52 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 196 | 미력면 미력리 413-6 | 496 | 54 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 197 | 미력면 반룡리 123-6 | 175 | 64.35 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 198 | 미력면 반룡리 676-6 | 479 | 58.1 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 199 | 미력면 용정리 187-6 | 499 | 70 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 200 | 미력면 용정리 207-6 | 1428 | 90.24 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 201 | 미력면 용정리 297-6 | 952 | 120 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 202 | 미력면 용정리 317-6 | 347 | 49.58 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 203 | 미력면 용정리 441-6 | 780 | 85 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 204 | 미력면 초당리 199-6 | 284 | 157 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 205 | 미력면 초당리 574-6 | 770 | 76 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 206 | 미력면 초당리 576-6 | 145 | 78 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |

| 연번 | 지번 | 대지 | 건축 | 등급 | 임대 | 호수 | 입주 | 조성 | 정비년도 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 207 | 미력면 화방리 1326-6 | 212 | 31.4 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 208 | 미력면 화방리 580-6 | 585 | 52.89 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 209 | 겸백면 남양리 1121-6 | 539 | 51 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 210 | 겸백면 남양리 246-6 | 532 | 40 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 211 | 겸백면 남양리 687-6 | 231 | 46 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 212 | 겸백면 남양리 824-6 | 407 | 95 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 213 | 겸백면 남양리 831-6 | 1051 | 64.4 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 214 | 겸백면 사곡리 419-6 | 559 | 114 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 215 | 겸백면 석호리 525-6 | 483 | 59 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 216 | 겸백면 석호리 153-6 | 191 | 60 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 217 | 겸백면 석호리 289-6 | 291 | 88.2 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 218 | 겸백면 석호리 468-6 | 237 | 52 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 219 | 겸백면 석호리 515-6 | 453 | 107.5 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 220 | 겸백면 수남리 158-6 | 202 | 80 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 221 | 겸백면 수남리 550-6 | 833 | 97.7 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 222 | 겸백면 용산리 56-6 | 205 | 71 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 223 | 겸백면 운림리 1053-6 | 962 | 88.1 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 224 | 겸백면 운림리 166-6 | 486 | 75.4 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 225 | 겸백면 운림리 527-6 | 440 | 56.74 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 226 | 겸백면 운림리 936-6 | 617 | 66 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 227 | 겸백면 은덕리 584-6 | 659 | 44 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 228 | 겸백면 은덕리 588-6 | 235 | 58 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 229 | 겸백면 평호리 160-6 | 79 | 37.4 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 230 | 겸백면 평호리 207-6 | 549 | 107.8 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 231 | 겸백면 평호리 728-6 | 499 | 56.5 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 232 | 겸백면 평호리 775-6 | 545 | 188.63 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 233 | 겸백면 평호리 843-6 | 740 | 266.7 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 234 | 율어면 고죽리 395-6 | 274 | 43.64 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 235 | 율어면 금천리 257-6 | 23 | 63 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 236 | 율어면 금천리 265-6 | 225 | 26.7 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 237 | 율어면 금천리 275-6 | 340 | 77.28 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 238 | 율어면 금천리 672-6 | 271 | 43.31 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 239 | 율어면 금천리 740-6 | 126 | 59 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |

| 연번 | 지번 | 대지 | 건축 | 등급 | 임대 | 호수 | 입주 | 조성 | 정비년도 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 240 | 율어면 문양리 1068-6 | 466 | 72 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 241 | 율어면 문양리 137-6 | 3656 | 72 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 242 | 율어면 문양리 244-6 | 1388 | 150 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 243 | 율어면 문양리 383-6 | 268 | 61.32 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 244 | 율어면 문양리 901-6 | 485 | 153 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 245 | 율어면 선암리 211-6 | 258 | 78 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 246 | 율어면 선암리 792-6 | 473 | 99 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 247 | 율어면 선암리 954-6 | 387 | 136.3 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 248 | 율어면 선암리 212-6 | 5809 | 100 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 249 | 율어면 율어리 127-6 | 397 | 73.4 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 250 | 율어면 율어리 219-6 | 268 | 34.3 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 251 | 율어면 율어리 465-6 | 385 | 53.89 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 252 | 율어면 이동리 1032-6 | 317 | 77 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 253 | 율어면 이동리 1070-6 | 549 | 51.2 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 254 | 율어면 이동리 343-6 | 347 | 62.5 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 255 | 율어면 이동리 520-6 | 456 | 117 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 256 | 율어면 장동리 499-6 | 783 | 112 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 257 | 율어면 장동리 621-6 | 339 | 70 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 258 | 율어면 칠음리 92-6 | 714 | 126 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 259 | 복내면 계산리 328-6 | 221 | 62 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 260 | 복내면 동교리 224-6 | 149 | 32 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 261 | 복내면 동교리 234-6 | 595 | 83 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 262 | 복내면 동교리 239-6 | 1517 | 135 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 263 | 복내면 동교리 602-6 | 298 | 53.52 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 264 | 복내면 동교리 613-6 | 471 | 33 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 265 | 복내면 동교리 949-6 | 365.6 | 65.25 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 266 | 복내면 반석리 473-6 | 290 | 70 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 267 | 복내면 복내리 314-6 | 950 | 75 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2025 |
| 268 | 복내면 복내리 367-6 | 288 | 43.9 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 269 | 복내면 용동리 269-6 | 207 | 65 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 270 | 복내면 용동리 338-6 | 245 | 30 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 271 | 복내면 용동리 339-6 | 360 | 74.51 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 272 | 복내면 용전리 601-6 | 220.8 | 88 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |

| 연번 | 지번 | 대지 | 건축 | 등급 | 임대 | 호수 | 입주 | 조성 | 정비년도 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 273 | 복내면 유정리 534-6 | 52 | 76 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 274 | 복내면 유정리 670-6 | 370 | 64.4 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 275 | 복내면 유정리 749-6 | 292 | 71 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 276 | 복내면 일봉리 753-6 | 294 | 39.72 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 277 | 복내면 장천리 581-6 | 579 | 78.4 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 278 | 복내면 장천리 645-6 | 417 | 91.3 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 279 | 복내면 진봉리 137-6 | 294 | 102.6 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 280 | 복내면 진봉리 431-6 | 310 | 59.81 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 281 | 복내면 진봉리 927-6 | 1585 | 42.48 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 282 | 문덕면 귀산리 804-6 | 248 | 135 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 283 | 문덕면 동산리 196-6 | 469 | 69.4 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 284 | 문덕면 동산리 581-6 | 258 | 84 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 285 | 문덕면 양동리 761-6 | 717 | 95.85 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 286 | 문덕면 양동리 767-6 | 423 | 26.44 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 287 | 문덕면 양동리 802-6 | 536 | 46.27 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 288 | 문덕면 양동리 803-6 | 145 | 33.05 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 289 | 문덕면 양동리 813-6 | 307 | 81 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2026 |
| 290 | 문덕면 양동리 820-6 | 519 | 155 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 291 | 문덕면 양동리 823-6 | 288 | 84 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 292 | 문덕면 양동리 824-6 | 698 | 69.42 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2026 |
| 293 | 문덕면 양동리 827-6 | 436 | 121 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2026 |
| 294 | 문덕면 죽산리 147-6 | 1149 | 79.33 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 295 | 문덕면 죽산리 210-6 | 210 | 56.2 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 296 | 조성면 귀산리 263-6 | 635 | 59.5 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 297 | 조성면 대곡리 2-6 | 298 | 50 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 298 | 조성면 대곡리 525-6 | 387 | 59.5 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 299 | 조성면 대곡리 66-6 | 281 | 56.1 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 300 | 조성면 대곡리 872-6 | 327 | 57.92 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 301 | 조성면 덕산리 180-6 | 819 | 128.1 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 302 | 조성면 덕산리 367-6 | 846 | 124 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 303 | 조성면 덕산리 378-6 | 397 | 88.4 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 304 | 조성면 덕산리 498-6 | 479 | 58 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 305 | 조성면 동촌리 113-6 | 625 | 83.2 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |

| 연번 | 지번 | 대지 | 건축 | 등급 | 임대 | 호수 | 입주 | 조성 | 정비년도 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 306 | 조성면 동촌리 123-6 | 828 | 74.3 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 307 | 조성면 동촌리 129-6 | 410 | 81.3 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2025 |
| 308 | 조성면 동촌리 131-6 | 886 | 118.2 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2025 |
| 309 | 조성면 동촌리 137-6 | 629 | 72.3 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2025 |
| 310 | 조성면 동촌리 1697-6 | 300 | 81.27 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 311 | 조성면 동촌리 331-6 | 614 | 93.3 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 312 | 조성면 동촌리 367-6 | 278 | 76 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 313 | 조성면 동촌리 90-6 | 428 | 67.3 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2025 |
| 314 | 조성면 동촌리 91-6 | 1067 | 68.7 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 315 | 조성면 동촌리 944-6 | 304 | 87 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 316 | 조성면 매현리 406-6 | 648 | 71.7 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 317 | 조성면 매현리 425-6 | 509 | 93.6 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2025 |
| 318 | 조성면 매현리 431-6 | 96 | 91 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 319 | 조성면 매현리 446-6 | 1217 | 84 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2025 |
| 320 | 조성면 매현리 454-6 | 307 | 136 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 321 | 조성면 봉능리 679-6 | 311 | 26.7 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 322 | 조성면 신월리 396-6 | 139 | 59.4 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 323 | 조성면 신월리 561-6 | 317 | 33 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 324 | 조성면 용전리 237-6 | 536 | 85 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 325 | 조성면 용전리 69-6 | 173 | 60 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2025 |
| 326 | 조성면 용전리 72-6 | 215 | 86 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2025 |
| 327 | 조성면 용전리 85-6 | 241 | 86 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2025 |
| 328 | 조성면 용전리 87-6 | 240 | 82 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2025 |
| 329 | 조성면 용전리 916-6 | 691 | 85.8 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 330 | 조성면 용전리 978-6 | 1493 | 29.7 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 331 | 조성면 우천리 55-6 | 162 | 49 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 332 | 조성면 우천리 88-6 | 314 | 31 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2025 |
| 333 | 조성면 은곡리 176-6 | 284 | 83 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 334 | 조성면 은곡리 386-6 | 1498 | 76.6 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 335 | 조성면 은곡리 613-6 | 413 | 63.7 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 336 | 조성면 은곡리 773-6 | 324 | 63 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 337 | 조성면 조성리 199-6 | 499 | 110.6 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2027 |
| 338 | 조성면 조성리 218-6 | 132 | 38 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2025 |

| 연번 | 지번 | 대지 | 건축 | 등급 | 임대 | 호수 | 입주 | 조성 | 정비년도 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 339 | 조성면 조성리 376-6 | 142 | 28.4 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 340 | 조성면 조성리 968-6 | 345 | 68 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 341 | 조성면 축내리 80-6 | 210 | 62 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 342 | 득량면 도촌리 207-6 | 244 | 36.3 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 343 | 득량면 도촌리 222-6 | 111 | 98 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 344 | 득량면 도촌리 367-6 | 397 | 52.8 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 345 | 득량면 도촌리 521-6 | 198 | 29.7 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 346 | 득량면 비봉리 153-6 | 294 | 56 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 347 | 득량면 비봉리 192-6 | 202 | 52.8 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 348 | 득량면 비봉리 55-6 | 276 | 39.6 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 349 | 득량면 비봉리 609-6 | 380 | 66 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 350 | 득량면 삼정리 287-6 | 453 | 97 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 351 | 득량면 삼정리 468-6 | 261 | 94 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 352 | 득량면 삼정리 487-6 | 579 | 89 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 353 | 득량면 삼정리 501-6 | 192 | 73 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 354 | 득량면 삼정리 879-6 | 350 | 105 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 355 | 득량면 송곡리 1013-6 | 367 | 55.2 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 356 | 득량면 송곡리 283-6 | 1795 | 119 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 357 | 득량면 송곡리 318-6 | 1601 | 89.2 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 358 | 득량면 송곡리 319-6 | 542 | 122.2 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 359 | 득량면 송곡리 496-6 | 364 | 59 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 360 | 득량면 예당리 1365-6 | 585 | 49.6 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 361 | 득량면 예당리 1369-6 | 212 | 69.4 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 362 | 득량면 예당리 1873-6 | 391 | 59.4 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 363 | 득량면 예당리 1944-6 | 327 | 75 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2025 |
| 364 | 득량면 예당리 257-6 | 641 | 105 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 365 | 득량면 예당리 2948-6 | 660 | 98.01 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 366 | 득량면 예당리 312-6 | 448 | 48 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2025 |
| 367 | 득량면 예당리 390-6 | 316 | 66 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 368 | 득량면 예당리 412-6 | 96 | 46.3 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2025 |
| 369 | 득량면 예당리 423-6 | 95 | 16.5 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2025 |
| 370 | 득량면 예당리 442-6 | 285 | 49.5 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 371 | 득량면 예당리 458-6 | 602 | 81 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |

| 연번 | 지번 | 대지 | 건축 | 등급 | 임대 | 호수 | 입주 | 조성 | 정비년도 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 372 | 득량면 예당리 615-6 | 383 | 49.5 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 373 | 득량면 예당리 79-6 | 723 | 105.6 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 374 | 득량면 예당리 80-6 | 323 | 80 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2025 |
| 375 | 득량면 예당리 845-6 | 420 | 75.9 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 376 | 득량면 오봉리 1041-6 | 135 | 87 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 377 | 득량면 오봉리 12-6 | 238 | 49.5 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2025 |
| 378 | 득량면 오봉리 23-6 | 417 | 62.7 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 379 | 득량면 오봉리 412-6 | 241 | 64 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 380 | 득량면 오봉리 569-6 | 1267 | 72.71 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 381 | 득량면 오봉리 678-6 | 450 | 168.3 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 382 | 득량면 오봉리 691-6 | 188 | 90 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 383 | 득량면 오봉리 745-6 | 364 | 80 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 384 | 득량면 오봉리 766-6 | 79 | 71 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 385 | 득량면 오봉리 838-6 | 568 | 76.44 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 386 | 득량면 해평리 617-6 | 499 | 94 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 387 | 득량면 해평리 755-6 | 248 | 45.36 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 388 | 득량면 해평리 777-6 | 858 | 114 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 389 | 회천면 객산리 103-6 | 367 | 116 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 390 | 회천면 군농리 230-6 | 456 | 57.1 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 391 | 회천면 군농리 255-6 | 172 | 46.2 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 392 | 회천면 군농리 274-6 | 184 | 60 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 393 | 회천면 군농리 429-6 | 443 | 67.4 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 394 | 회천면 동율리 263-6 | 812 | 63.69 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 395 | 회천면 동율리 274-6 | 364 | 52.8 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 396 | 회천면 벽교리 261-6 | 714 | 67.3 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 397 | 회천면 벽교리 68-6 | 579 | 93.4 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 398 | 회천면 봉강리 194-6 | 982 | 117.5 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 399 | 회천면 봉강리 656-6 | 453 | 51.1 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 400 | 회천면 서당리 181-6 | 637.9 | 73.9 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 401 | 회천면 서당리 225-6 | 486 | 55 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 402 | 회천면 서당리 320-6 | 1449.4 | 87.6 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 403 | 회천면 서당리 572-6 | 508.3 | 77 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 404 | 회천면 서당리 578-6 | 292 | 118 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |

| 연번 | 지번 | 대지 | 건축 | 등급 | 임대 | 호수 | 입주 | 조성 | 정비년도 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 405 | 회천면 영천리 626-6 | 331 | 53.4 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 406 | 회천면 영천리 700-6 | 1260 | 94.6 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 407 | 회천면 전일리 733-6 | 290 | 70 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 408 | 회천면 전일리 745-6 | 231 | 83 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 409 | 회천면 천포리 374-6 | 350 | 74.9 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 410 | 회천면 천포리 599-6 | 1587 | 101 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 411 | 회천면 화죽리 1030-6 | 630 | 175 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 412 | 회천면 화죽리 191-6 | 516 | 68 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 413 | 회천면 화죽리 203-6 | 453 | 77 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 414 | 회천면 화죽리 443-6 | 361 | 57 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 415 | 회천면 화죽리 516-6 | 268 | 55.4 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 416 | 회천면 화죽리 520-6 | 347 | 33 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 417 | 회천면 화죽리 790-6 | 240 | 89 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 418 | 회천면 회령리 255-6 | 1232.6 | 125 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 419 | 회천면 회령리 256-6 | 142 | 73 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 420 | 웅치면 강산리 1164-6 | 331 | 84.42 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 421 | 웅치면 강산리 479-6 | 436 | 162 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 422 | 웅치면 봉산리 274-6 | 436 | 85 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 423 | 웅치면 봉산리 750-6 | 516 | 70.3 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 424 | 웅치면 용반리 98-6 | 674 | 126 | 1등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 425 | 웅치면 유산리 688-6 | 744 | 142.2 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 426 | 웅치면 유산리 781-6 | 678 | 88 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 427 | 보성읍 옥평리 312-6 | 399 | 28.59 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |
| 428 | 벌교읍 장양리 621-6 | 714 | 77.9 | 2등급 | | 1 | 2 | 개인정비 | 2028 |

예시도





# 4.5 빈집정비사업 연차별 사업물량(안)

(단위 : 호)

| 구분 | | 2024년 | 2025년 | 2026년 | 2027년 | 2028년 | 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 임대활용 | 1만원임대주택 | | 2 | 4 | 4 | | 10 |
| | 나눔주택 | | | 5 | 20 | 6 | 31 |
| | 득량역_청년지원시설 | | | | 1 | 2 | 3 |
| | 미력농공단지_숙소 | | | | 1 | | 1 |
| | 벌교농공단지_숙소 | | | | 3 | | 3 |
| | 율포_사업_지원 | | | | | 1 | 1 |
| | 장기_임대주택 | | | 2 | 17 | 4 | 23 |
| | 조성농공단지_숙소 | | | | 4 | | 4 |
| | 태백산맥_스토리파크_사업지원 | | | 4 | 1 | | 5 |
| | 귀농귀촌주택활용 | | 4 | | 10 | 11 | 25 |
| | 소계 | 0 | 6 | 15 | 61 | 24 | 106 |
| 지접주거및활용 | 직접활용유도 | | 16 | 1 | 50 | 121 | 188 |
| | 직접활용유도(노후도,슬레이트) | | | | 16 | 16 | 32 |
| | 직접활용유도(무허가) | | 20 | 2 | 37 | 46 | 105 |
| | 직접활용유도(접근성불량) | | | | 50 | 53 | 103 |
| | 소계 | 0 | 36 | 3 | 153 | 236 | 428 |
| 철거 | 철거(3등급) | 24 | 159 | 31 | | | 214 |
| | 철거(의향) | 13 | 26 | 47 | | | 86 |
| | 철거유도(노후도,슬레이트) | | | 10 | | 93 | 103 |
| | 철거유도(접근성불량) | | | 40 | 75 | 82 | 197 |
| | 소계 | 37 | 185 | 128 | 75 | 175 | 600 |
| **총합계** | | **37** | **227** | **146** | **289** | **435** | **1134** |

## 4.6 빈집정비사업 연차별 예산추정(안)

(단위 : 백만원, 호)

| 구분 | | 2024년 | | 2025년 | | 2026년 | | 2027년 | | 2028년 | | 합계 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 호 | 예산 | 호 | 예산 | 호 | 예산 | 호 | 예산 | 호 | 예산 | 호 | 예산 |
| 임대활용 | 1만원임대주택 | · | · | 2 | 100 | 4 | 200 | 4 | 140 | · | · | 10 | 440 |
| | 나눔주택 | · | · | · | · | 5 | 190 | 20 | 720 | 6 | 220 | 31 | 1130 |
| | 득량역_청년지원시설 | · | · | · | · | · | · | 1 | 50 | 2 | 80 | 3 | 130 |
| | 미력농공단지_숙소 | · | · | · | · | · | · | 1 | 30 | · | · | 1 | 30 |
| | 벌교농공단지_숙소 | · | · | · | · | · | · | 3 | 150 | · | · | 3 | 150 |
| | 율포_사업_지원 | · | · | · | · | · | · | · | · | 1 | 30 | 1 | 30 |
| | 장기_임대주택 | · | · | · | · | 2 | 100 | 17 | 850 | 4 | 200 | 23 | 1150 |
| | 조성농공단지_숙소 | · | · | · | · | · | · | 4 | 160 | · | · | 4 | 160 |
| | 태백산맥_스토리파크 | · | · | · | · | 4 | 160 | 1 | 50 | · | · | 5 | 210 |
| | 귀농귀촌주택활용 | · | · | 4 | 0 | · | · | 10 | 0 | 11 | 0 | 25 | 0 |
| | 소계 | 0 | 0 | 6 | 100 | 15 | 650 | 61 | 2150 | 24 | 530 | 106 | 3430 |
| 지접주거및활용 | 직접활용유도 | · | · | 16 | · | 1 | · | 50 | · | 121 | · | 188 | · |
| | 직접활용(노후도,슬레이트) | · | · | · | · | · | · | 16 | · | 16 | · | 32 | · |
| | 직접활용유도(무허가) | · | · | 20 | · | 2 | · | 37 | · | 46 | · | 105 | · |
| | 직접활용유도(접근성불량) | · | · | · | · | · | · | 50 | · | 53 | · | 103 | · |
| | 소계 | 0 | · | 36 | · | 3 | · | 153 | · | 236 | · | 428 | · |
| 철거 | 철거(3등급) | 24 | · | 159 | 1096 | 31 | 466 | · | · | · | · | 214 | 1741 |
| | 철거(의향) | 13 | · | 26 | 146 | 47 | 314 | · | · | · | · | 86 | 547 |
| | 철거유도(노후도,슬레이트) | · | · | · | · | 10 | 87 | · | · | 93 | 744 | 103 | 831 |
| | 철거유도(접근성불량) | · | · | · | · | 40 | 315 | 75 | · | 82 | 583 | 197 | 1446 |
| | 소계 | 37 | 0 | 185 | 1241 | 128 | 1182 | 75 | 548 | 175 | 1326.5 | 600 | 4563.5 |
| **총합계** | | **37** | **0** | **227** | **1341** | **146** | **1832** | **289** | **2697.5** | **435** | **1856.5** | **1134** | **7993.5** |

보성군 빈집 정비계획 수립
(2024~2028년)

제5장

# 관리·운영계획


5.1 빈집정비 조례 개정(안) 159
5.2 보성군 빈집모니터링 방안 163




# 제5장 관리·운영계획

## 5.1 빈집정비 조례 개정(안)

- 보성군 전역에 산재하고 있는 빈집을 지역개발과 인구감소의 대응 방안의 하나로서 추진하기 위하여 빈집 활용을 위한 보성군 빈집정책 추진의 근거는 마련 필요
- 보성군 빈집정비지원조례(전라남도보성군조례 제2712호, 2022.12.29., 일부개정)에 대한 개편을 통해 빈집 활용 1만 원 임대주택 사업 등을 추진할 수 있는 근거 조항 마련 필요
- 빈집 관리나 활용을 위한 조례 개편을 통하여 실질적 정책 추진과 사업참여 유도를 위한 지원 필요
- 따라서 원활하고 효율적인 빈집의 정비와 활용을 위한 근거로써 조례에서 명확한 지원 근거 제시가 필요
- 보성군 빈집정비 조례 개편(안)

| 구분 | 개편(안) |
|---|---|
| 심의위원회 운영 | 특정 빈집 철거를 위한 심의위원회 운영사항 |
| 빈집 및 빈집예정지 정비 지원 | 빈집정비 선제 대응 방안 |
| 빈집 활용 | 빈집 활용 구체화, 임대범위 및 지원조건<br>청년 인구 유입을 위한 빈집 활용방안 |
| 모니터링 방안 | 지속적인 빈집 실태조사 및 관리 방안 |

| 보성군 빈집 조례〈현행 2022.10.21〉 | 보성군 빈집 조례〈개정안〉 |
|---|---|
| 제1조(목적) 이 조례는 「농어촌정비법」에 따라 미관을 저해하는 빈집을 정비하는데 필요한 사항을 규정함으로써 각종 범죄 및 환경오염, 화재 발생 · 붕괴 등 안전사고를 예방하여 살기 좋고 쾌적한 주거환경 조성에 이바지함을 목적으로 한다.. | 좌동 |
| 제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.<br>1. "빈집"이란 보성군수(이하 "군수"라 한다)가 거주 또는 사용 여부를 확인한 날부터 1년 이상 아무도 거주하지 않거나 사용하지 아니하는 주택이나 건축물을 말한다. 다만, 미분양 주택이나 공사 중단 방치건축물은 제외한다.<br><br>2. "빈집정비"란 공익상 현저히 유해하거나 주변 환경을 해칠 우려가 있는 빈집을 철거하거나 효율적으로 관리 또는 활용하도록 하는 것을 말한다. | (정의)<br>1. “빈집”이란 「농어촌정비법」 제2조 제12항에 따라 보성군수(이하 “군수”라 한다)가 거주 또는 사용 여부를 확인한 날부터 1년 이상 아무도 거주 또는 사용하지 아니하는 주택이나 건축물을 말한다. 다만, 미분양 주택이나 사용승인·사용검사를 받지 아니한 주택 등은 제외한다.<br>2. “빈집우선정비구역”이란 빈집이 증가하고 있거나 빈집 비율이 높은 지역을 관리하기 위하여 제64조의7에 따라 지정된 구역을 말한다.<br>「농어촌정비법」 제64조의7(빈집우선정비구역)<br>① 시장·군수·구청장은 다음 각 호의 요건을 모두 충족하는 지역을 빈집우선정비구역으로 지정할 수 있다.<br>1. 빈집이 증가하고 있거나 빈집 비율이 높은 지역<br>2. 다른 법령에 따른 정비사업을 추진하고 있지 아니한 지역<br>② 제1항에 따른 빈집우선정비구역 지정 요건의 세부기준은 대통령령으로 정한다.<br>③ 관할 시·도경찰청장 및 시·도 소방본부장은 제1항에 따라 지정된 빈집우선정비구역에서의 안전사고 및 범죄 등의 발생을 방지하기 위하여 노력하여야 한다.<br>3. “정비대상 빈집”이란 공익상 현저히 유해하거나 주변 환경을 해칠 우려가 있는 주택이나 건축물을 철거 또는 이에 따르는 빈집을 뜻한다.<br>4. “관리대상 빈집”이란 안전조치나 개보수 후 거주 또는 활용이 가능한 빈집으로 관리 감독이 필요한 빈집을 뜻한다.<br>5. “활용형 빈집”이란 개보수 없이 또는 개보수 후 거주 또는 활용이 가능한 빈집을 뜻한다. |
| 제3조(군수의 책무) ① 군수는 빈집정비 및 활용을 위하여 필요한 제도와 여건을 조성하고 이를 위한 시책을 추진하여야 한다..<br>② 군수는 빈집정비 및 활용 업무를 효율적으로 수행하기 위한 체계 구축 및 예산상의 조처해야 한다. | 좌동 |
| 제4조(빈집정비계획의 수립 · 시행) ① 군수는 빈집의 효율적 정비를 위하여 5년 단위의 빈집정비에 관한 계획(이하 " | 좌동 |

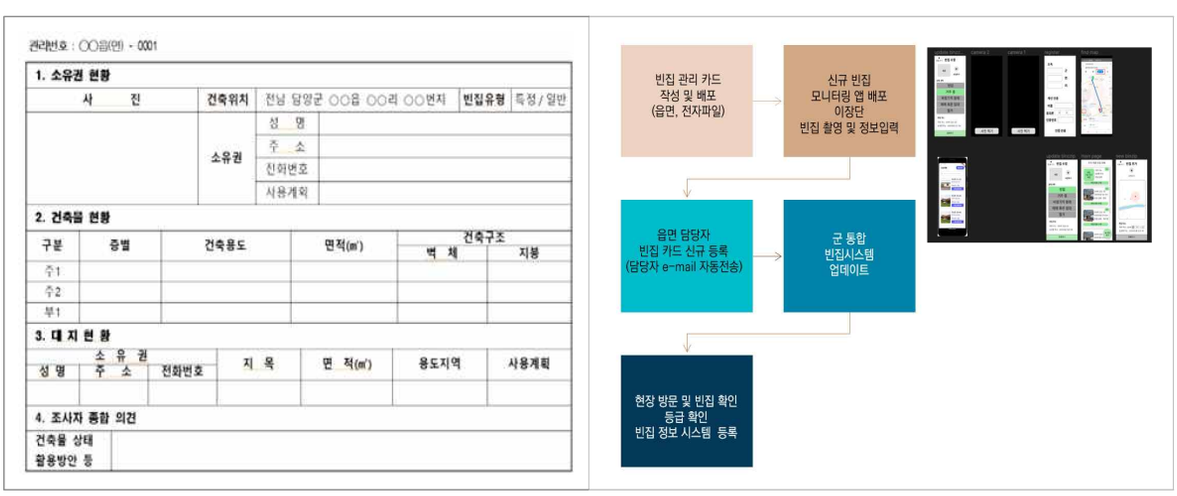
| 보성군 빈집 조례〈현행 2022.10.21〉 | 보성군 빈집 조례〈개정안〉 |
| --- | --- |
| 빈집정비계획"이라 한다)을 수립·시행하고 군 홈페이지 등에 공고해야 한다..<br>② 빈집정비계획에는 다음 각호의 사항이 포함되어야 한다….<br><br>1. 빈집정비의 기본방향<br>2. 빈집의 현황 및 실태<br>3. 빈집정비사업의 추진계획 및 시행 방법<br>4. 빈집의 정비와 활용을 위한 재원조달계획<br>5. 빈집의 매입 및 활용에 관한 사항<br>6. 그 밖에 빈집정비를 위해 필요한 사항<br><br>③ 군수는 제1항에 따른 지원계획을 효율적으로 수립·시행하기 위하여 빈집이나 빈집으로 추정되는 주택에 대하여 실태조사를 하여야 한다…. | |
| | **(실태조사)** ① 군수는 제4조에 따른 빈집정비계획을 효율적으로 수립·시행하기 위하여 빈집이나 빈집으로 추정되는 주택에 대하여 실태조사를 할 수 있다.<br>② 군수는 제1항의 업무수행을 위하여 필요한 경우에는 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」(이하 "법"이라 한다) 제8조에 따라 주민등록 전산 정보, 과세, 수도·전기 사용요금 등의 정보를 수집·이용할 수 있고, 관계기관에 자료 또는 정보의 제공을 요청할 수 있다. |
| 제6조(빈집정비 지원) ① 군수는 다음 각호의 어느 하나에 해당하면 빈집정비 비용의 전부 또는 일부를 예산의 범위에서 지원할 수 있다.<br>1. 「국민기초생활 보장법」에 따른 수급자 및 차상위계층 소유의 빈집<br>2. 빈집 철거 후 3년 이상 공공용지(공용주차장, 주민 쉼터, 문화 여가시설, 주민운동 시설, 공용텃밭, 녹지공간 등을 말한다)로 제공하기로 소유자가 동의서를 제출한 경우<br>3. 그 밖에 빈집정비 지원을 위하여 군수가 필요하다고 인정하는 경우<br>② 제1항에 따른 빈집정비사업은 다음 각호에 한정하여 우선 지원할 수 있다.<br>1. 주거환경 정비 등 역점시책과 연계하거나 계속된 지원이 필요한 경우<br>2. 기반시설을 확충하거나 공공이용 목적으로 이용하는 경우<br>3. 민원 발생 및 위해 발생 대비가 시급한 경우<br>4. 일자리 창출 등 사업추진 효과가 큰 경우<br>5. 기타 군수가 필요하다고 인정하는 시설<br>③ 제1항에 따른 지원기준, 지원방법, 지원절차 등 지원에 필요한 사항은 군수가 따로 정한다. | **(빈집 및 빈집예정지 정비 지원)** ① 군수는 빈집 및 빈집예정지(이하 "빈집 등"이라 한다)가 다음 각호의 어느 하나에 해당하면 정비 비용의 전부 또는 일부를 빈집 등 소유자에게 예산의 범위에서 지원할 수 있다.<br>1. 「국민기초생활 보장법」에 따른 수급자 및 차상위계층 소유의 빈집 등<br>2. 빈집 등 철거 후 2년 이상 공공용지로 제공하기로 소유자가 동의한 경우<br>3. 빈집 등을 주거·사무·상업 공간의 용도나 주민 복리 증진과 사회적 가치 활성화의 목적을 위한 용도 등으로 활용할 수 있도록 정비한 후 임대료를 주변 시세의 80% 이하 범위 안에서 2년 이상 임대하기로 소유자가 동의한 경우<br>4. 「노인장기요양보험법」에 따른 장기요양 기관에 소유자가 입소하여 빈집 등에 해당하고 도시민의 인구 유입 등을 위한 용도로 임대에 소유자가 동의한 경우<br>5. 그 밖에 빈집 등 정비 지원을 위하여 군수가 필요하다고 인정하는 경우<br>② 제1항에 따른 지원 대상 빈집 등의 지붕이 슬레이트면 슬레이트 정비사업과 함께 지원할 수 있다.<br>③ 제1항에 따른 지원기준, 지원방법, 지원절차 등 지원에 필요한 사항은 군수가 정한다.<br>**(빈집 활용)** ① 군수는 정비를 끝낸 빈집 등을 매입하거나 빈집 |

| 보성군 빈집 조례〈현행 2022.10.21〉 | 보성군 빈집 조례〈개정안〉 |
|---|---|
| | 소유자와의 협약을 통해 다음 각호의 용도로 활용할 수 있다.<br>1. 신혼부부, 청년 인구, 사회초년생, 귀농·귀촌인, 한부모 가족, 장애인, 고령자 및 성별·나이 등의 특성에 따른 다양한 임대수요를 고려한 임대주택<br>2. 문화예술인 주거·창작공간, 도서관, 마을회관, 주민운동시설, 공용주차장, 공용텃밭 등 주민 복리 증진 또는 사회적 가치 활성화를 위한 시설<br>3.「사회적기업 육성법」 제2조 제1호에 따른 사회적기업 또는「민법」 제32조에 따른 비영리법인 등의 사무소<br>4. 관리사무소, 경비실, 보안·방범·소방시설 등 마을의 안전 및 공동이용관리를 위해 필요한 시설<br>5. 카페, 식당, 점포, 사무실 등의 상업 공간, 게스트하우스 등의 공유주택<br>6. 그 밖에 군수가 필요하다고 인정하는 시설 등<br>② 제1항에 따라 빈집 등을 활용하게 하면 입주자 선정 등 필요한 사항은 군수가 정한다. |
| | **(업무의 위탁)** ① 군수는 빈집 등 정비 및 활용과 관련하여 필요하다고 인정하는 경우에「보성군 사무의 민간위탁 조례」에서 정하는 바에 따라 업무의 일부 또는 전부를 위탁할 수 있다.<br>② 군수는 제1항에 따라 소관 업무를 위탁하는 경우에 수탁자에게 예산의 범위에서 사업비 등을 지원할 수 있다.<br>③ 군수는 위탁하여 운영하는 경우에 위탁업무 및 운영비 등 지원에 관한 사항을 소속 공무원에게 정기 또는 수시로 점검하고 지도하게 할 수 있다. |
| | **(빈집 등 선정 심의위원회 설치 및 기능)** 군수는 다음 각호의 빈집 등 정비사업에 대한 사항을 심의·조정하기 위하여 군수 소속으로 보성군 빈집 등 선정 심의위원회(이하 “심의위원회”라 한다)를 둘 수 있다.<br>1. 빈집 등 정비사업의 추진 방향과 중요 계획수립·심의<br>2. 빈집 등 정비사업 보조금 교부대상의 우선순위 결정에 대한 사항<br>3. 법령과 예산의 목적에 부합하는지 여부<br>4. 그 밖에 빈집 등 정비사업과 관련하여 군수가 필요하다고 인정하는 사항 |
| | **(빈집의 안전조치)** ① 군수는 빈집으로 인한 붕괴·화재 등 안전사고나 범죄 발생을 예방하기 이하여 빈집 소유자에게 다음 각호의 조치를 권고할 수 있다.<br>1. 건축물의 벽체, 담장 등에 대한 보수·보강<br>2. 출입문 및 가스, 수도, 전기 등의 공급설비에 대한 사용 중지 또는 폐쇄조치<br>3. 화재 발생 요인 차단<br>4. 각종 범죄 및 청소년 탈선 장소로의 이용 여부 확인 및 차단<br>5. 그 밖에 군수가 조치가 필요하다고 판단하는 사항 |

| 보성군 빈집 조례〈현행 2022.10.21〉 | 보성군 빈집 조례〈개정안〉 |
| --- | --- |
| | ② 군수는 빈집이 산재하여 있는 지역의 범죄예방을 위하여 필요하다고 인정하는 경우 다른 지역에 우선하여 공공용 폐쇄 회로 텔레비전(CCTV)을 설치할 수 있다.<br>③ 군수는 담당 경찰서장과 소방서장 등 관계기관에 빈집에 대한 범죄 및 화재 예방을 위한 방범 순찰 강화와 중점관리 등 협조를 요청할 수 있다. |
| 제7조(지도 · 감독) ① 군수는 빈집정비 지원비용이 사업목적대로 사용되는지 확인하고 지도 · 감독해야 한다..<br>② 군수는 제1항에 따른 지도 · 감독결과 빈집정비 지원비용이 본래의 사업목적대로 사용되지 않은 것을 확인하였을 때에는 지원비용의 일부 또는 전부를 환수하여야 한다…. | 좌동 |

## 5.2 보성군 빈집모니터링 방안

- 전국단위 빈집 플랫폼은 빈집현황의 업데이트 및 권한, 행정적 절차에 따른 시간·인력의 소요, 플랫폼의 유연성 등으로 인해 업무 효율성을 저하할 우려가 있음
- 보성군만의 빈집 플랫폼을 구축하면 보성군 내 빈집의 현황을 실시간으로 파악하여 빈집의 발생추세에 따른 조치가 가능하고, 이에 따라 사업 지속성 확보 및 신속한 대처가 가능
  - 빈집 정비계획은 5년 단위(매년 모니터링)로 진행되기 때문에 즉각적인 빈집 발생에 대한 대처가 미흡
  - 빈집을 정비하고 활용하기 위해서는 빈집에 대한 정확한 현황과 상태에 대한 실태를 파악하고 있어야 함
  - 활용 가능성 측면에서 소유자 확인과 권리관계 , 활용 가능 여부에 대한 항목은 상당부분 빠지어 있거나 조사가 어려운 측면이 있음
  - 법률 제정으로 빈집에 대한 직권 철거 등의 강제조항이 마련되고 구체화 되고는 있지만, 사유재산인 빈집을 조건 없는 강제력으로 조치할 수 없는 상황임
  - 빈집 소유자의 동의가 필요하므로 소유자에 대한 사항과 권리관계 등에 대한 정확한 실태조사가 이루어져야 함
  - 또한, 활용 가능성 측면에서 빈집의 상태와 특성에 대한 정확한 조사 및 즉시 적인 조사가 이루어져야 함
- 마을 단위 빈집 관리시스템 필요
  - 마을 단위 빈집 정보관리가 필요함
  - 읍면 사무소에서 빈집 관리카드를 운영하고 관리할 방안 검토
- 마을 단위 빈집 관리 프로세스




[그림 5-1] 빈집 관리카드 활용방안

보성군 빈집 정비계획 수립
(2024~2028년)

# 부 록

부록 1. 보성군 빈집정비 대상 조서 167



# 부록 1. 보성군 빈집정비 대상 조서

| 연번 | 빈집코드 | 지번 | 등급 | 대지 | 건축면적 | 주구조 | 지붕구조 | 정비(안) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4678025-0001 | 보성읍 대야리 1142-6 | 1등급 | 942 | 97 | | 세멘기와 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 2 | 4678025-0002 | 보성읍 대야리 1362 | 1등급 | 704 | 27.7 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 3 | 4678025-0003 | 보성읍 대야리 1409 | 3등급 | 202 | 96.9 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거(3등급) |
| 4 | 4678025-0004 | 보성읍 대야리 1417 | 2등급 | 387 | 105 | | 세멘기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 5 | 4678025-0005 | 보성읍 대야리 1430 | 1등급 | 268 | 56.1 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 6 | 4678025-0006 | 보성읍 대야리 1447 | 2등급 | 516 | 94 | | 함석 | 철거유도(접근성불량) |
| 7 | 4678025-0007 | 보성읍 대야리 186-1 | 1등급 | 301 | 55.6 | 일반목구조 | 슬레이트 | 직접활용유도(노후도,슬레이트) |
| 8 | 4678025-0008 | 보성읍 대야리 189-1 | 3등급 | 242 | 56 | | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 9 | 4678025-0010 | 보성읍 대야리 279-1 | 2등급 | 432 | 44.9 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 10 | 4678025-0012 | 보성읍 대야리 347-1 | 1등급 | 2040 | 117 | | 슬레이트 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 11 | 4678025-0017 | 보성읍 대야리 602-3 | 1등급 | 225 | 99 | | 칼라강판 | 직접활용유도(무허가) |
| 12 | 4678025-0022 | 보성읍 대야리 97-1 | 3등급 | 549 | 107.96 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거(3등급) |
| 13 | 4678025-0023 | 보성읍 보성리 118 | 1등급 | 417 | 110.2 | 일반목구조 | 슬레이트 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 14 | 4678025-0024 | 보성읍 보성리 151-3 | 3등급 | 291 | 56.1 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 15 | 4678025-0025 | 보성읍 보성리 155-4 | 3등급 | 208 | 65 | | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 16 | 4678025-0026 | 보성읍 보성리 163 | 2등급 | 116 | 32 | 일반목구조 | 칼라강판 | 임대활용 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | 4678025-0027 | 보성읍 보성리 221 | 1등급 | 0 | 57.98 | 일반목구조 | 기와, 슬레이트 | 직접활용유도(노후도,슬레이트) |
| 18 | 4678025-0029 | 보성읍 보성리 230-5 | 2등급 | 247 | 81.09 | 벽돌구조 | 스라브 | 임대활용 |
| 19 | 4678025-0030 | 보성읍 보성리 271-2 | 3등급 | 331 | 33.1 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 20 | 4678025-0031 | 보성읍 보성리 275-1 | 1등급 | 142 | 105 | | 세멘기와 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 21 | 4678025-0035 | 보성읍 보성리 574 | 1등급 | 202 | 103.42 | 벽돌구조 | 스라브, 슬레이트 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 22 | 4678025-0037 | 보성읍 보성리 58 | 2등급 | 36 | 40 | | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 23 | 4678025-0042 | 보성읍 보성리 679-2 | 1등급 | 585 | 61.4 | 일반목구조 | 기와, 슬레이트 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 24 | 4678025-0044 | 보성읍 보성리 696-6 | 3등급 | 284 | 69 | | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 25 | 4678025-0046 | 보성읍 보성리 732 | 1등급 | 654 | 79.2 | 일반목구조 | 기와, 슬레이트 | 철거(의향) |
| 26 | 4678025-0047 | 보성읍 보성리 735 | 3등급 | 241 | 58.1 | 일반목구조 | 기와, 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 27 | 4678025-0049 | 보성읍 보성리 771-5 | 2등급 | 151 | 38 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 28 | 4678025-0051 | 보성읍 보성리 776-1 | 1등급 | 218 | 57.78 | 벽돌구조 | 기와, 슬레이트 | 직접활용유도(노후도,슬레이트) |
| 29 | 4678025-2087 | 보성읍 보성리 801-5 | 3등급 | 231 | 94.87 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 30 | 4678025-0053 | 보성읍 보성리 803-4 | 2등급 | 116 | 60 | | 기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 31 | 4678025-0055 | 보성읍 보성리 855-9 | 2등급 | 89 | 69.4 | 철근콘크리트구조 | 스라브, 아연 | 임대활용 |
| 32 | 4678025-0061 | 보성읍 보성리 911-3 | 3등급 | 149 | 64 | | 세멘기와 | 철거(3등급) |
| 33 | 4678025-0062 | 보성읍 보성리 913-10 | 3등급 | 228 | 62 | | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 34 | 4678025-0063 | 보성읍 보성리 914-2 | 2등급 | 116 | 48 | 일반목구조 | 기와 | 철거유도(접근성불량) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 35 | 4678025-0064 | 보성읍 보성리 916-11 | 2등급 | 175 | 57.9 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 36 | 4678025-0065 | 보성읍 보성리 919-5 | 3등급 | 281 | 143.6 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 37 | 4678025-0070 | 보성읍 보성리 산 53 | 1등급 | 12893 | 60 | | 슬레이트 | 직접활용유도(노후도,슬레이트) |
| 38 | 4678025-0072 | 보성읍 봉산리 1055 | 1등급 | 208 | 73 | | 슁글 | 귀농귀촌주택활용 |
| 39 | 4678025-0078 | 보성읍 봉산리 205-2 | 2등급 | 136 | 53 | | 칼라강판 | 철거유도(접근성불량) |
| 40 | 4678025-0079 | 보성읍 봉산리 31 | 2등급 | 294 | 46.53 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 41 | 4678025-0080 | 보성읍 봉산리 526-2 | 1등급 | 625 | 52.8 | 일반목구조 | 세멘기와 | 귀농귀촌주택활용 |
| 42 | 4678025-0089 | 보성읍 봉산리 859 | 3등급 | 234 | 35.3 | 블록구조 | 세멘기와 | 철거(3등급) |
| 43 | 4678025-0094 | 보성읍 옥암리 313 | 2등급 | 1888 | 64.8 | 일반목구조 | 세멘기와, 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 44 | 4678025-0095 | 보성읍 옥암리 493-1 | 3등급 | 688 | 95 | | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 45 | 4678025-0096 | 보성읍 옥암리 577 | 1등급 | 582 | 121.3 | 일반목구조 | 기와 | 임대활용 |
| 46 | 4678025-0097 | 보성읍 옥암리 585-2 | 3등급 | 284 | 102 | | 칼라강판 | 철거(3등급) |
| 47 | 4678025-0098 | 보성읍 옥암리 586-1 | 3등급 | 691 | 86 | | 세멘기와 | 철거(3등급) |
| 48 | 4678025-0099 | 보성읍 옥평리 126 | 3등급 | 255 | 61.4 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 49 | 4678025-0100 | 보성읍 옥평리 212-1 | 3등급 | 431 | 123.1 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 50 | 4678025-0103 | 보성읍 옥평리 262-1 | 2등급 | 478 | 62.4 | 일반목구조 | 함석 | 직접활용유도 |
| 51 | 4678025-0105 | 보성읍 옥평리 274 | 1등급 | 1338 | 136.6 | 일반목구조 | 슬레이트 | 직접활용유도(노후도,슬레이트) |
| 52 | 4678025-2084 | 보성읍 옥평리 312 | 2등급 | 399 | 28.59 | 경량철골구조 | 판넬 | 직접활용유도 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 53 | 4678025-0107 | 보성읍 옥평리 317 | 2등급 | 284 | 44.2 | 블록구조 | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 54 | 4678025-0109 | 보성읍 옥평리 365 | 3등급 | 112 | 36 | | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 55 | 4678025-0110 | 보성읍 옥평리 37 | 2등급 | 565 | 59.1 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 56 | 4678025-0112 | 보성읍 옥평리 379-1 | 1등급 | 567 | 79 | | 기와 | 직접활용유도(무허가) |
| 57 | 4678025-0113 | 보성읍 옥평리 39 | 1등급 | 450 | 56.2 | 일반목구조 | 슬레이트 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 58 | 4678025-0115 | 보성읍 옥평리 603-1 | 1등급 | 807 | 35 | 일반목구조 | 함석 | 직접활용유도 |
| 59 | 4678025-0116 | 보성읍 옥평리 656 | 2등급 | 237 | 45.5 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 60 | 4678025-0117 | 보성읍 옥평리 758-4 | 1등급 | 218 | 91.7 | 블록구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 61 | 4678025-0120 | 보성읍 용문리 158 | 3등급 | 294 | 35.3 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 62 | 4678025-0123 | 보성읍 용문리 237 | 2등급 | 731 | 49.8 | 일반목구조 | 세멘기와 | 귀농귀촌주택활용 |
| 63 | 4678025-0127 | 보성읍 용문리 340-2 | 3등급 | 172 | 74 | | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 64 | 4678025-0128 | 보성읍 용문리 345-2 | 3등급 | 226 | 66 | 블록구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 65 | 4678025-0129 | 보성읍 용문리 41 | 3등급 | 578 | 122 | | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 66 | 4678025-0131 | 보성읍 용문리 61 | 2등급 | 413 | 133 | | 칼라강판, 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 67 | 4678025-0132 | 보성읍 용문리 63 | 2등급 | 496 | 32.6 | 기타조적구조 | 칼라강판 | 직접활용유도 |
| 68 | 4678025-0133 | 보성읍 용문리 64 | 3등급 | 704 | 56.4 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 69 | 4678025-0138 | 보성읍 용문리 699-1 | 3등급 | 545 | 98 | | 기와 | 철거(3등급) |
| 70 | 4678025-0139 | 보성읍 용문리 산 51 | 1등급 | 9521 | 60 | 블록구조 | 슬레이트 | 직접활용유도(접근성불량) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 71 | 4678025-0140 | 보성읍 우산리 177 | 2등급 | 220 | 41 | 벽돌구조 | 스라브, 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 72 | 4678025-0141 | 보성읍 우산리 202 | 2등급 | 2115 | 183 | | 세멘기와, 슬레이트 | 직접활용유도 |
| 73 | 4678025-2086 | 보성읍 우산리 243-1 | 3등급 | 358 | 59.5 | 세멘벽돌 | 세멘기와 | 철거(3등급) |
| 74 | 4678025-0142 | 보성읍 우산리 259-3 | 3등급 | 139 | 32.7 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 75 | 4678025-0143 | 보성읍 우산리 259-5 | 3등급 | 1884 | 48 | | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 76 | 4678025-0145 | 보성읍 우산리 270-33 | 1등급 | 144 | 83 | | 슁글 | 직접활용유도(무허가) |
| 77 | 4678025-0146 | 보성읍 우산리 277-2 | 2등급 | 486 | 81.6 | 일반목구조 | 기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 78 | 4678025-0147 | 보성읍 우산리 29-24 | 3등급 | 79 | 27.4 | 일반목구조 | 아연 | 철거(3등급) |
| 79 | 4678025-0149 | 보성읍 우산리 305-4 | 1등급 | 307 | 59.5 | 일반목구조 | 세멘기와 | 임대활용 |
| 80 | 4678025-0152 | 보성읍 우산리 329-75 | 1등급 | 89 | 62 | | 칼라강판 | 직접활용유도(무허가) |
| 81 | 4678025-0153 | 보성읍 우산리 336-10 | 2등급 | 654 | 65.1 | 일반목구조 | 아연 | 철거유도(접근성불량) |
| 82 | 4678025-0155 | 보성읍 우산리 339-1 | 2등급 | 572 | 40.9 | 블록구조 | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 83 | 4678025-0157 | 보성읍 우산리 356 | 3등급 | 314 | 55.2 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거(3등급) |
| 84 | 4678025-0158 | 보성읍 우산리 428 | 2등급 | 314 | 60 | 일반목구조 | 아연 | 직접활용유도 |
| 85 | 4678025-0159 | 보성읍 우산리 431 | 1등급 | 655 | 105.6 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 86 | 4678025-0160 | 보성읍 우산리 440-2 | 1등급 | 436 | 71.2 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 87 | 4678025-0161 | 보성읍 우산리 443-1 | 1등급 | 202 | 86 | | 칼라강판 | 직접활용유도(무허가) |
| 88 | 4678025-0162 | 보성읍 우산리 459-1 | 3등급 | 433 | 37.3 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 89 | 4678025-0163 | 보성읍 우산리 502 | 1등급 | 625 | 90.15 | 블록구조 | 기와, 슬레이트 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 90 | 4678025-0164 | 보성읍 우산리 530-1 | 1등급 | 301 | 99 | 벽돌구조 | 스라브 | 임대활용 |
| 91 | 4678025-0165 | 보성읍 원봉리 11-2 | 2등급 | 668 | 82 | | 함석 | 철거유도(접근성불량) |
| 92 | 4678025-0166 | 보성읍 원봉리 11-5 | 2등급 | 220 | 44 | 블록구조 | 세멘기와 | 철거(의향) |
| 93 | 4678025-0168 | 보성읍 원봉리 191 | 1등급 | 427 | 56.2 | 일반목구조 | 세멘기와 | 임대활용 |
| 94 | 4678025-0170 | 보성읍 원봉리 195 | 1등급 | 12907 | 45.9 | 일반목구조 | 세멘기와 | 임대활용 |
| 95 | 4678025-0171 | 보성읍 원봉리 197-4 | 2등급 | 322 | 66 | 일반목구조 | 세멘기와 | 임대활용 |
| 96 | 4678025-0173 | 보성읍 원봉리 28-1 | 3등급 | 595 | 72 | | 기와 | 철거(3등급) |
| 97 | 4678025-0174 | 보성읍 원봉리 28-2 | 1등급 | 423 | 49.2 | 일반목구조 | 함석,슬레이트 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 98 | 4678025-0175 | 보성읍 원봉리 294 | 1등급 | 532 | 75.2 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 99 | 4678025-0176 | 보성읍 원봉리 298 | 1등급 | 575 | 94 | | 칼라강판 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 100 | 4678025-0180 | 보성읍 원봉리 456 | 1등급 | 317 | 34 | 일반목구조 | 슬레이트 | 직접활용유도(노후도,슬레이트) |
| 101 | 4678025-0182 | 보성읍 원봉리 562-1 | 1등급 | 140 | 106 | | 세멘기와 | 철거(의향) |
| 102 | 4678025-0186 | 보성읍 주봉리 188-3 | 2등급 | 63 | 29.75 | 블록구조 | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 103 | 4678025-0188 | 보성읍 주봉리 198-6 | 1등급 | 126 | 58 | | 세멘기와, 슬레이트 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 104 | 4678025-0189 | 보성읍 주봉리 212-2 | 3등급 | 543 | 155.3 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거(3등급) |
| 105 | 4678025-0191 | 보성읍 주봉리 219 | 3등급 | 257 | 57.1 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 106 | 4678025-0193 | 보성읍 주봉리 258-2 | 3등급 | 231 | 62 | | 세멘기와 | 철거(3등급) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 107 | 4678025-0195 | 보성읍 주봉리 268 | 3등급 | 2820 | 52.8 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 108 | 4678025-0196 | 보성읍 주봉리 279-12 | 3등급 | 559 | 69 | | 함석 | 철거(3등급) |
| 109 | 4678025-0197 | 보성읍 주봉리 279-7 | 1등급 | 698 | 79 | | 함석,슬레이트 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 110 | 4678025-0199 | 보성읍 주봉리 316-10 | 1등급 | 132 | 80.27 | 벽돌구조 | 스라브 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 111 | 4678025-0201 | 보성읍 주봉리 316-13 | 1등급 | 248 | 70 | 블록구조 | 슬레이트 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 112 | 4678025-0202 | 보성읍 주봉리 316-20 | 1등급 | 255 | 70.47 | 벽돌구조 | 세멘기와 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 113 | 4678025-0203 | 보성읍 주봉리 316-6 | 2등급 | 172 | 36 | 블록구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 114 | 4678025-0205 | 보성읍 주봉리 331 | 3등급 | 820 | 63.1 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 115 | 4678025-0208 | 보성읍 주봉리 407-5 | 1등급 | 271 | 50.6 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 116 | 4678025-0210 | 보성읍 주봉리 419 | 3등급 | 1329 | 85.58 | 일반목구조 | 세멘기와,슬레이트 | 철거(3등급) |
| 117 | 4678025-0211 | 보성읍 주봉리 457-6 | 2등급 | 443 | 82.2 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 118 | 4678025-0213 | 보성읍 주봉리 480-2 | 1등급 | 278 | 43.2 | 경량철골구조 | 판넬 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 119 | 4678025-0214 | 보성읍 주봉리 483 | 3등급 | 122 | 23.1 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 120 | 4678025-0215 | 보성읍 주봉리 492-2 | 2등급 | 737 | 25.7 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 121 | 4678025-0216 | 보성읍 주봉리 50-4 | 3등급 | 455 | 43.6 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 122 | 4678025-0218 | 보성읍 주봉리 57 | 1등급 | 1101 | 62.7 | 일반목구조 | 슬레이트 | 직접활용유도 |
| 123 | 4678025-0219 | 보성읍 주봉리 588 | 2등급 | 853 | 94 | | 스라브 | 철거유도(접근성불량) |
| 124 | 4678025-0221 | 보성읍 주봉리 625-1 | 1등급 | 340 | 127 | | 칼라강판 | 직접활용유도(접근성불량) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 125 | 4678025-0222 | 보성읍 주봉리 625-3 | 2등급 | 264 | 69 | | 세멘기와, 슬레이트 | 철거(의향) |
| 126 | 4678025-0225 | 보성읍 쾌상리 149 | 1등급 | 258 | 69 | | 슬레이트 | 철거(의향) |
| 127 | 4678025-0228 | 보성읍 쾌상리 171-1 | 1등급 | 417 | 84 | | 칼라강판 | 직접활용유도 |
| 128 | 4678025-0231 | 보성읍 쾌상리 185-2 | 3등급 | 456 | 84 | | 기와 | 철거(3등급) |
| 129 | 4678025-0232 | 보성읍 쾌상리 196 | 2등급 | 390 | 66 | | 칼라강판, 슬레이트 | 철거(의향) |
| 130 | 4678025-0233 | 보성읍 쾌상리 216-1 | 1등급 | 250 | 51.6 | 벽돌구조 | 세멘기와 | 임대활용 |
| 131 | 4678025-0234 | 보성읍 쾌상리 223-1 | 2등급 | 612 | 118 | | 세멘기와 | 직접활용유도(무허가) |
| 132 | 4678025-0235 | 보성읍 쾌상리 376-3 | 1등급 | 205 | 32.7 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 133 | 4678025-0236 | 보성읍 쾌상리 377 | 1등급 | 185 | 58.5 | 일반목구조 | 슬레이트 | 직접활용유도(노후도,슬레이트) |
| 134 | 4678025-0238 | 보성읍 쾌상리 386 | 3등급 | 255 | 80.6 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거(3등급) |
| 135 | 4678025-0239 | 보성읍 쾌상리 388-1 | 2등급 | 410 | 80.9 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 136 | 4678025-0240 | 보성읍 쾌상리 393-1 | 2등급 | 246 | 75 | | 세멘기와 | 직접활용유도(무허가) |
| 137 | 4678025-0241 | 보성읍 쾌상리 395-1 | 2등급 | 212 | 67.3 | 일반목구조 | 기와 | 임대활용 |
| 138 | 4678025-0242 | 보성읍 쾌상리 398-1 | 2등급 | 139 | 105 | | 칼라강판 | 직접활용유도 |
| 139 | 4678025-0243 | 보성읍 쾌상리 407-1 | 2등급 | 195 | 74 | | 기와 | 철거(의향) |
| 140 | 4678025-0245 | 보성읍 쾌상리 728-8 | 2등급 | 589 | 102 | | 세멘기와, 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 141 | 4678025-0069 | 보성읍 쾌상리 산 201-1 | 1등급 | 973 | 98 | | 세멘기와 | 직접활용유도(무허가) |
| 142 | 4678025-0254 | 벌교읍 고읍리 1178 | 1등급 | 357 | 39.6 | 일반목구조 | 슬레이트 | 직접활용유도(접근성불량) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 143 | 4678025-0256 | 벌교읍 고읍리 1214 | 2등급 | 625 | 39.6 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 144 | 4678025-0257 | 벌교읍 고읍리 1216 | 1등급 | 562 | 64.8 | 블록구조 | 경량철골조립식 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 145 | 4678025-0258 | 벌교읍 고읍리 1346 | 2등급 | 115 | 65 | | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 146 | 4678025-0260 | 벌교읍 고읍리 409-10 | 2등급 | 552 | 28.38 | 블록구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 147 | 4678025-0261 | 벌교읍 고읍리 409-12 | 2등급 | 16397 | 99 | | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 148 | 4678025-0262 | 벌교읍 고읍리 409-2 | 2등급 | 285 | 52.8 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 149 | 4678025-0268 | 벌교읍 고읍리 634-1 | 1등급 | 393 | 65 | | 칼라강판 | 직접활용유도(무허가) |
| 150 | 4678025-0269 | 벌교읍 고읍리 636-1 | 2등급 | 228 | 68 | | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 151 | 4678025-0270 | 벌교읍 고읍리 642 | 2등급 | 526 | 52 | | 칼라강판 | 직접활용유도(무허가) |
| 152 | 4678025-0272 | 벌교읍 고읍리 750-1 | 2등급 | 4169 | 100 | | 함석 | 직접활용유도(무허가) |
| 153 | 4678025-0274 | 벌교읍 고읍리 807-1 | 2등급 | 648 | 81 | | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 154 | 4678025-0275 | 벌교읍 고읍리 819-5 | 2등급 | 672 | 90 | | 세멘기와 | 철거(의향) |
| 155 | 4678025-0277 | 벌교읍 낙성리 404-22 | 2등급 | 251 | 39 | | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 156 | 4678025-0278 | 벌교읍 낙성리 423-7 | 2등급 | 344 | 43.22 | 일반목구조 | 함석 | 철거유도(접근성불량) |
| 157 | 4678025-0279 | 벌교읍 낙성리 423-9 | 2등급 | 357 | 34.32 | 일반목구조 | 기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 158 | 4678025-0282 | 벌교읍 낙성리 508 | 2등급 | 958 | 28.38 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 159 | 4678025-0284 | 벌교읍 낙성리 552-29 | 1등급 | 495 | 56.61 | 기타구조 | 슬레이트 | 귀농귀촌주택활용 |
| 160 | 4678025-0285 | 벌교읍 낙성리 554-1 | 2등급 | 185 | 28.38 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거(의향) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 161 | 4678025-0293 | 벌교읍 낙성리 60-7 | 2등급 | 89 | 33 | | 판넬 | 직접활용유도(무허가) |
| 162 | 4678025-0294 | 벌교읍 낙성리 620 | 2등급 | 350 | 74.58 | 일반목구조 | 세멘기와 | 귀농귀촌주택활용 |
| 163 | 4678025-0298 | 벌교읍 낙성리 737-8 | 1등급 | 221 | 66.1 | 블록구조 | 함석,슬레이트 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 164 | 4678025-0299 | 벌교읍 낙성리 853 | 2등급 | 56 | 34.98 | 일반목구조 | 세멘기와 | 귀농귀촌주택활용 |
| 165 | 4678025-0302 | 벌교읍 대포리 200 | 2등급 | 251 | 66.33 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 166 | 4678025-0303 | 벌교읍 대포리 220 | 1등급 | 122 | 92 | | 칼라강판 | 직접활용유도(무허가) |
| 167 | 4678025-0305 | 벌교읍 대포리 232 | 2등급 | 713 | 39.6 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 168 | 4678025-0306 | 벌교읍 대포리 312-5 | 1등급 | 63 | 99 | | 스라브 | 직접활용유도(무허가) |
| 169 | 4678025-0307 | 벌교읍 대포리 4 | 2등급 | 218 | 19.83 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 170 | 4678025-0311 | 벌교읍 마동리 1208-3 | 2등급 | 315 | 65 | | 칼라강판 | 철거(의향) |
| 171 | 4678025-0312 | 벌교읍 마동리 1234-1 | 2등급 | 549 | 96 | | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 172 | 4678025-0315 | 벌교읍 마동리 1341 | 1등급 | 301 | 27.77 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(의향) |
| 173 | 4678025-0317 | 벌교읍 마동리 237 | 2등급 | 268 | 79.67 | 일반목구조 | 세멘기와,슬레이트 | 직접활용유도 |
| 174 | 4678025-0318 | 벌교읍 마동리 246 | 2등급 | 307 | 69 | | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 175 | 4678025-0319 | 벌교읍 마동리 250 | 2등급 | 126 | 29.1 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 176 | 4678025-0321 | 벌교읍 마동리 266 | 2등급 | 774 | 42.24 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 177 | 4678025-0322 | 벌교읍 마동리 270 | 2등급 | 923 | 60.8 | 일반목구조 | 슬레이트 | 직접활용유도 |
| 178 | 4678025-0323 | 벌교읍 마동리 29 | 2등급 | 489 | 105 | | 칼라강판 | 직접활용유도 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 179 | 4678025-0325 | 벌교읍 마동리 385 | 2등급 | 259 | 29.04 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 180 | 4678025-0329 | 벌교읍 마동리 967 | 2등급 | 783 | 39.6 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(의향) |
| 181 | 4678025-0330 | 벌교읍 벌교리 137 | 2등급 | 284 | 57.5 | 벽돌구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 182 | 4678025-0331 | 벌교읍 벌교리 140 | 1등급 | 288 | 49.58 | 벽돌구조 | 기와 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 183 | 4678025-0334 | 벌교읍 벌교리 1-89 | 1등급 | 139 | 54.5 | 철근콘크리트구조 | 스라브 | 직접활용유도 |
| 184 | 4678025-0335 | 벌교읍 벌교리 1-91 | 1등급 | 23 | 23.1 | 철근콘크리트구조 | 스라브 | 직접활용유도 |
| 185 | 4678025-0336 | 벌교읍 벌교리 1-94 | 1등급 | 84 | 19.8 | 블록구조 | 세멘기와 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 186 | 4678025-0337 | 벌교읍 벌교리 200 | 1등급 | 179 | 57.93 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 187 | 4678025-0338 | 벌교읍 벌교리 203-2 | 2등급 | 384 | 145.18 | 일반목구조 | 기와 | 임대활용 |
| 188 | 4678025-0339 | 벌교읍 벌교리 207-1 | 2등급 | 346 | 51.23 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 189 | 4678025-0340 | 벌교읍 벌교리 21 | 2등급 | 195 | 38.61 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(의향) |
| 190 | 4678025-0341 | 벌교읍 벌교리 211-1 | 2등급 | 294 | 59.5 | 일반목구조 | 기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 191 | 4678025-0342 | 벌교읍 벌교리 224 | 2등급 | 185 | 46.28 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 192 | 4678025-0344 | 벌교읍 벌교리 24 | 1등급 | 3726 | 18 | | 슬레이트 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 193 | 4678025-0345 | 벌교읍 벌교리 2-52 | 1등급 | 162 | 29.09 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 194 | 4678025-0346 | 벌교읍 벌교리 372 | 2등급 | 251 | 39.67 | 블록구조 | 세멘기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 195 | 4678025-0347 | 벌교읍 벌교리 404 | 1등급 | 634 | 57.52 | 일반목구조 | 기와 | 임대활용 |
| 196 | 4678025-0348 | 벌교읍 벌교리 43 | 2등급 | 189 | 28.43 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 197 | 4678025-0349 | 벌교읍 벌교리 433 | 2등급 | 248 | 33.05 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 198 | 4678025-0350 | 벌교읍 벌교리 437 | 2등급 | 132 | 22.48 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 199 | 4678025-0351 | 벌교읍 벌교리 441 | 3등급 | 238 | 56.53 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거(3등급) |
| 200 | 4678025-0352 | 벌교읍 벌교리 505 | 2등급 | 16163 | 33.39 | 블록구조 | 슬레이트 | 철거(의향) |
| 201 | 4678025-0353 | 벌교읍 벌교리 505 | 3등급 | 16163 | 33.39 | 블록구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 202 | 4678025-0354 | 벌교읍 벌교리 505 | 3등급 | 16163 | 33.39 | 블록구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 203 | 4678025-0355 | 벌교읍 벌교리 505 | 3등급 | 16163 | 33.39 | 블록구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 204 | 4678025-0356 | 벌교읍 벌교리 505 | 3등급 | 16163 | 33.39 | 블록구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 205 | 4678025-0357 | 벌교읍 벌교리 505-1 | 3등급 | 63 | 30.74 | 블록구조 | 아연 | 철거(3등급) |
| 206 | 4678025-0359 | 벌교읍 벌교리 506-36 | 2등급 | 119 | 18.18 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 207 | 4678025-0360 | 벌교읍 벌교리 511-42 | 2등급 | 225 | 98.3 | 벽돌구조 | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 208 | 4678025-0364 | 벌교읍 벌교리 521 | 1등급 | 132 | 42 | 일반목구조 | 슬레이트 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 209 | 4678025-0366 | 벌교읍 벌교리 525-3 | 1등급 | 463 | 86.59 | 블록구조 | 슬레이트 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 210 | 4678025-0367 | 벌교읍 벌교리 529 | 2등급 | 163 | 67.77 | 일반목구조 | 기와 | 철거(의향) |
| 211 | 4678025-2099 | 벌교읍 벌교리 536-2 | 3등급 | 175 | 33.08 | 일반목구조 | 철거(3등급) | 철거 |
| 212 | 4678025-0369 | 벌교읍 벌교리 538-8 | 3등급 | 99 | 69 | | 함석,슬레이트 | 철거(3등급) |
| 213 | 4678025-0370 | 벌교읍 벌교리 581-9 | 2등급 | 899 | 24.79 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 214 | 4678025-0373 | 벌교읍 벌교리 605-45 | 1등급 | 294 | 157.36 | 일반목구조 | 아연,슬레이트,슬라브 | 직접활용유도(노후도,슬레이트) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 215 | 4678025-0375 | 벌교읍 벌교리 61-6 | 2등급 | 469 | 129 | | 칼라강판 | 직접활용유도(무허가) |
| 216 | 4678025-0376 | 벌교읍 벌교리 628-4 | 2등급 | 172 | 28.1 | 일반목구조 | 기와 | 임대활용 |
| 217 | 4678025-0377 | 벌교읍 벌교리 630-12 | 2등급 | 198 | 83.11 | 벽돌구조 | 스라브 | 임대활용 |
| 218 | 4678025-0380 | 벌교읍 벌교리 676 | 2등급 | 93 | 29.75 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 219 | 4678025-0381 | 벌교읍 벌교리 684-1 | 3등급 | 208 | 29.75 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 220 | 4678025-0382 | 벌교읍 벌교리 691 | 1등급 | 588 | 49.5 | 블록구조 | 기와 | 철거(의향) |
| 221 | 4678025-0384 | 벌교읍 벌교리 702 | 2등급 | 102 | 19.83 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 222 | 4678025-0388 | 벌교읍 벌교리 776-1 | 2등급 | 298 | 46.28 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(의향) |
| 223 | 4678025-0389 | 벌교읍 벌교리 781-1 | 2등급 | 152 | 46 | | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 224 | 4678025-0391 | 벌교읍 벌교리 781-16 | 3등급 | 291 | 36 | | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 225 | 4678025-0392 | 벌교읍 벌교리 84 | 2등급 | 420 | 95.07 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 226 | 4678025-0396 | 벌교읍 벌교리 877-1 | 2등급 | 112 | 52 | | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 227 | 4678025-0397 | 벌교읍 벌교리 883-27 | 2등급 | 150 | 49 | | 판넬 | 직접활용유도(무허가) |
| 228 | 4678025-0398 | 벌교읍 벌교리 890-14 | 2등급 | 307 | 58.87 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 229 | 4678025-0399 | 벌교읍 벌교리 890-15 | 2등급 | 352 | 54.21 | 일반목구조 | 슬레이트 | 직접활용유도 |
| 230 | 4678025-0400 | 벌교읍 벌교리 890-18 | 2등급 | 102 | 56 | 일반목구조 | 아연 | 철거유도(접근성불량) |
| 231 | 4678025-0401 | 벌교읍 벌교리 890-2 | 2등급 | 50 | 29.42 | 블록구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 232 | 4678025-0403 | 벌교읍 벌교리 893-1 | 2등급 | 812 | 19.83 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 233 | 4678025-0404 | 벌교읍 벌교리 893-34 | 2등급 | 374 | 34 | | 칼라강판 | 직접활용유도(무허가) |
| 234 | 4678025-0405 | 벌교읍 벌교리 96 | 1등급 | 40 | 42.24 | 벽돌구조 | 스라브 | 임대활용 |
| 235 | 4678025-0408 | 벌교읍 봉림리 227-1 | 1등급 | 79 | 44.55 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 236 | 4678025-0409 | 벌교읍 봉림리 246 | 2등급 | 192 | 74.49 | 철근콘크리트구조 | 스라브 | 철거유도(접근성불량) |
| 237 | 4678025-0411 | 벌교읍 봉림리 248 | 1등급 | 446 | 51.81 | 일반목구조 | 슬레이트 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 238 | 4678025-0412 | 벌교읍 봉림리 252 | 2등급 | 147 | 34.32 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 239 | 4678025-0413 | 벌교읍 봉림리 268 | 2등급 | 562 | 120.12 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 240 | 4678025-0415 | 벌교읍 봉림리 297-1 | 3등급 | 199 | 45 | | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 241 | 4678025-0416 | 벌교읍 봉림리 산 12 | 2등급 | 57206 | 22.44 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(의향) |
| 242 | 4678025-0417 | 벌교읍 봉림리 산 17-1 | 2등급 | 43942 | 39.66 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 243 | 4678025-0418 | 벌교읍 연산리 134 | 2등급 | 403 | 54 | 벽돌구조 | 기와 | 임대활용 |
| 244 | 4678025-0422 | 벌교읍 연산리 275-3 | 2등급 | 153 | 41.875 | 경량철골구조 | 칼라강판 | 임대활용 |
| 245 | 4678025-0423 | 벌교읍 연산리 280 | 1등급 | 314 | 75 | | 칼라강판 | 직접활용유도(무허가) |
| 246 | 4678025-0424 | 벌교읍 연산리 283-1 | 2등급 | 3234 | 43 | | 슬레이트 | 임대활용 |
| 247 | 4678025-0425 | 벌교읍 연산리 283-19 | 2등급 | 212 | 70 | | 함석 | 직접활용유도(무허가) |
| 248 | 4678025-0428 | 벌교읍 연산리 363 | 2등급 | 112 | 67 | | 슬레이트 | 철거(의향) |
| 249 | 4678025-0429 | 벌교읍 연산리 392 | 2등급 | 383 | 67.68 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거(의향) |
| 250 | 4678025-0430 | 벌교읍 연산리 396 | 2등급 | 380 | 68.97 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거유도(접근성불량) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 251 | 4678025-0433 | 벌교읍 연산리 49 | 1등급 | 106 | 25.41 | 블록구조 | 슬레이트 | 직접활용유도(노후도,슬레이트) |
| 252 | 4678025-0435 | 벌교읍 영등리 1017 | 2등급 | 410 | 47 | | 판넬,슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 253 | 4678025-0436 | 벌교읍 영등리 1049 | 1등급 | 967 | 82.83 | 일반목구조 | 기와 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 254 | 4678025-0437 | 벌교읍 영등리 1057 | 3등급 | 231 | 36.63 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 255 | 4678025-0441 | 벌교읍 영등리 1117 | 2등급 | 202 | 43.89 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 256 | 4678025-0442 | 벌교읍 영등리 1118 | 1등급 | 221 | 64 | | 칼라강판 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 257 | 4678025-0443 | 벌교읍 영등리 1145-1 | 2등급 | 251 | 67 | | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 258 | 4678025-0447 | 벌교읍 영등리 148-17 | 2등급 | 805 | 63 | | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 259 | 4678025-0449 | 벌교읍 영등리 194 | 2등급 | 430 | 26.73 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 260 | 4678025-0450 | 벌교읍 영등리 196 | 2등급 | 350 | 27.39 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 261 | 4678025-0451 | 벌교읍 영등리 198 | 1등급 | 228 | 77 | | 슬레이트 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 262 | 4678025-0452 | 벌교읍 영등리 266-4 | 2등급 | 377 | 86 | | 함석 | 철거유도(접근성불량) |
| 263 | 4678025-0453 | 벌교읍 영등리 266-6 | 1등급 | 370 | 54 | | 함석,슬레이트 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 264 | 4678025-0454 | 벌교읍 영등리 273-1 | 2등급 | 250 | 107 | | 슬레이트 | 철거(의향) |
| 265 | 4678025-0456 | 벌교읍 영등리 286-1 | 2등급 | 354 | 46 | | 함석 | 직접활용유도(무허가) |
| 266 | 4678025-0457 | 벌교읍 영등리 299 | 2등급 | 288 | 88.76 | 벽돌구조 | 스라브 | 철거유도(접근성불량) |
| 267 | 4678025-0458 | 벌교읍 영등리 312-1 | 1등급 | 686 | 104.79 | 일반목구조 | 세멘기와,슬레이트 | 직접활용유도(노후도,슬레이트) |
| 268 | 4678025-0460 | 벌교읍 영등리 435-1 | 2등급 | 362 | 73 | | 칼라강판 | 직접활용유도(무허가) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 269 | 4678025-0461 | 벌교읍 영등리 436-1 | 2등급 | 529 | 75 | | 칼라강판 | 철거유도(접근성불량) |
| 270 | 4678025-0462 | 벌교읍 영등리 446-9 | 2등급 | 235 | 103 | | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 271 | 4678025-0463 | 벌교읍 영등리 578-1 | 3등급 | 271 | 71.7 | 일반목구조 | 기와 | 철거(3등급) |
| 272 | 4678025-0464 | 벌교읍 영등리 590 | 2등급 | 648 | 53 | | 스라브 | 철거(의향) |
| 273 | 4678025-0467 | 벌교읍 영등리 641 | 2등급 | 1094 | 116.9 | 일반목구조 | 세멘기와, 슬레이트 | 철거(의향) |
| 274 | 4678025-0468 | 벌교읍 영등리 724-2 | 3등급 | 446 | 34 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 275 | 4678025-0469 | 벌교읍 영등리 783-4 | 2등급 | 218 | 66 | | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 276 | 4678025-0470 | 벌교읍 영등리 산 27-5 | 2등급 | 7412 | 58 | | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 277 | 4678025-0472 | 벌교읍 옥전리 116 | 3등급 | 69 | 29.7 | 일반목구조 | 기와 | 철거(3등급) |
| 278 | 4678025-0473 | 벌교읍 옥전리 157 | 2등급 | 340 | 39.93 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(의향) |
| 279 | 4678025-0474 | 벌교읍 옥전리 553 | 2등급 | 453 | 13.2 | 일반목구조 | 함석 | 철거(의향) |
| 280 | 4678025-0476 | 벌교읍 장도리 100 | 2등급 | 99 | 20.8 | 일반목구조 | 함석 | 철거유도(접근성불량) |
| 281 | 4678025-0477 | 벌교읍 장도리 112-2 | 2등급 | 206 | 47.9 | 일반목구조 | 함석 | 철거유도(접근성불량) |
| 282 | 4678025-0478 | 벌교읍 장도리 300-11 | 1등급 | 339 | 33.1 | 블록구조 | 슬레이트 | 임대활용 |
| 283 | 4678025-0479 | 벌교읍 장도리 305-2 | 2등급 | 250 | 82 | | 함석 | 직접활용유도(무허가) |
| 284 | 4678025-0480 | 벌교읍 장도리 314 | 1등급 | 235 | 60 | 벽돌구조 | 스라브 | 임대활용 |
| 285 | 4678025-0481 | 벌교읍 장도리 328-10 | 2등급 | 132 | 75 | | 칼라강판 | 직접활용유도(무허가) |
| 286 | 4678025-0482 | 벌교읍 장도리 370 | 1등급 | 225 | 22.8 | 일반목구조 | 함석 | 직접활용유도(접근성불량) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 287 | 4678025-0483 | 벌교읍 장도리 374 | 1등급 | 602 | 38 | 일반목구조 | 슬레이트 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 288 | 4678025-0484 | 벌교읍 장도리 531 | 2등급 | 694 | 43 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 289 | 4678025-0488 | 벌교읍 장도리 572-1 | 1등급 | 430 | 125.3 | 벽돌구조 | 판넬 | 직접활용유도 |
| 290 | 4678025-0489 | 벌교읍 장도리 573-2 | 2등급 | 183 | 81 | | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 291 | 4678025-0494 | 벌교읍 장도리 721-3 | 1등급 | 417 | 95 | | 칼라강판 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 292 | 4678025-0495 | 벌교읍 장도리 722-4 | 1등급 | 559 | 137 | | 스라브 | 직접활용유도(무허가) |
| 293 | 4678025-0496 | 벌교읍 장도리 724 | 1등급 | 236 | 120 | | 칼라강판 | 직접활용유도(무허가) |
| 294 | 4678025-0497 | 벌교읍 장도리 80-3 | 2등급 | 635 | 33.1 | 블록구조 | 슬레이트 | 직접활용유도 |
| 295 | 4678025-0498 | 벌교읍 장도리 93 | 1등급 | 225 | 63.8 | 일반목구조 | 기와 | 직접활용유도 |
| 296 | 4678025-0499 | 벌교읍 장도리 96 | 1등급 | 446 | 62 | | 칼라강판 | 직접활용유도 |
| 297 | 4678025-0500 | 벌교읍 장도리 산 157 | 2등급 | 10487 | 54 | | 슬레이트 | 철거(의향) |
| 298 | 4678025-0501 | 벌교읍 장도리 산 221 | 1등급 | 40925 | 74 | | 세멘기와 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 299 | 4678025-0502 | 벌교읍 장도리 산 242 | 1등급 | 913 | 82 | | 세멘기와 | 직접활용유도(무허가) |
| 300 | 4678025-0503 | 벌교읍 장도리 산 242-2 | 1등급 | 221 | 77 | | 세멘기와 | 직접활용유도(무허가) |
| 301 | 4678025-0504 | 벌교읍 장도리 산 242-3 | 1등급 | 217 | 134 | | 세멘기와 | 직접활용유도(무허가) |
| 302 | 4678025-0505 | 벌교읍 장도리 산 35-4 | 1등급 | 72 | 86 | | 슬레이트 | 직접활용유도 |
| 303 | 4678025-0506 | 벌교읍 장도리 산 35-6 | 1등급 | 515 | 80 | | 칼라강판 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 304 | 4678025-0507 | 벌교읍 장도리 산 6-3 | 1등급 | 198 | 102 | | 세멘기와 | 직접활용유도(접근성불량) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 305 | 4678025-0508 | 벌교읍 장도리 산 9-6 | 1등급 | 793 | 93 | | 세멘기와 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 306 | 4678025-0509 | 벌교읍 장도리 산 96-3 | 1등급 | 959 | 73 | | 기와 | 직접활용유도(무허가) |
| 307 | 4678025-0510 | 벌교읍 장암리 106-3 | 2등급 | 312 | 85 | | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 308 | 4678025-0511 | 벌교읍 장암리 141-9 | 2등급 | 163 | 60 | | 함석 | 직접활용유도(무허가) |
| 309 | 4678025-0512 | 벌교읍 장암리 162 | 2등급 | 261 | 47.19 | 일반목구조 | 세멘기와 | 귀농귀촌주택활용 |
| 310 | 4678025-0513 | 벌교읍 장암리 163 | 2등급 | 245 | 56.19 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 311 | 4678025-0514 | 벌교읍 장암리 166-3 | 2등급 | 163 | 53.88 | 일반목구조 | 세멘기와 | 귀농귀촌주택활용 |
| 312 | 4678025-0515 | 벌교읍 장암리 177-1 | 2등급 | 509 | 64.1 | 일반목구조 | 칼라강판 | 철거유도(접근성불량) |
| 313 | 4678025-0516 | 벌교읍 장암리 238 | 1등급 | 301 | 34.98 | 일반목구조 | 슬레이트 | 직접활용유도(노후도,슬레이트) |
| 314 | 4678025-0517 | 벌교읍 장암리 397-1 | 1등급 | 301 | 42.24 | 일반목구조 | 판넬 | 임대활용 |
| 315 | 4678025-0518 | 벌교읍 장암리 477 | 1등급 | 231 | 52.8 | 일반목구조 | 슬레이트 | 직접활용유도(노후도,슬레이트) |
| 316 | 4678025-0519 | 벌교읍 장암리 493 | 2등급 | 311 | 68.86 | 벽돌구조 | 스라브 | 임대활용 |
| 317 | 4678025-0520 | 벌교읍 장암리 564-1 | 2등급 | 377 | 84 | | 칼라강판 | 직접활용유도(무허가) |
| 318 | 4678025-0521 | 벌교읍 장암리 571 | 2등급 | 542 | 67.65 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 319 | 4678025-0522 | 벌교읍 장암리 572 | 2등급 | 397 | 33 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 320 | 4678025-0525 | 벌교읍 장암리 845-1 | 1등급 | 298 | 95 | | 칼라강판 | 직접활용유도(무허가) |
| 321 | 4678025-0529 | 벌교읍 장암리 894-1 | 2등급 | 374 | 112 | | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 322 | 4678025-0536 | 벌교읍 장양리 207-1 | 1등급 | 1567 | 82 | | 칼라강판 | 직접활용유도(접근성불량) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 323 | 4678025-0537 | 벌교읍 장양리 305-2 | 2등급 | 149 | 69.3 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 324 | 4678025-2088 | 벌교읍 장양리 319 | 3등급 | 304 | 52.8 | 일반목구조 | 철거(3등급) | 철거유도(무허가) |
| 325 | 4678025-2094 | 벌교읍 장양리 321-1 | 3등급 | 357 | 49.65 | 기타조적구조 | 철거(3등급) | 철거유도(무허가) |
| 326 | 4678025-2096 | 벌교읍 장양리 324-2 | 3등급 | 417 | 45.5 | 일반목구조 | 철거(3등급) | 철거유도(무허가) |
| 327 | 4678025-2095 | 벌교읍 장양리 326 | 3등급 | 217 | 54.5 | 일반목구조 | 철거(3등급) | 철거유도 |
| 328 | 4678025-2097 | 벌교읍 장양리 364 | 3등급 | 660 | 80.64 | 세멘벽돌 | | 철거(3등급) |
| 329 | 4678025-2098 | 벌교읍 장양리 373-1 | 3등급 | 281 | | | | 철거(3등급) |
| 330 | 4678025-0540 | 벌교읍 장양리 439 | 2등급 | 1178 | 104 | | 칼라강판 | 철거유도(접근성불량) |
| 331 | 4678025-0541 | 벌교읍 장양리 450 | 2등급 | 760 | 66 | 블록구조 | 세멘기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 332 | 4678025-0542 | 벌교읍 장양리 450 | 2등급 | 760 | 66 | 블록구조 | 세멘기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 333 | 4678025-0543 | 벌교읍 장양리 453 | 3등급 | 198 | 75.9 | 일반목구조 | 기와, 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 334 | 4678025-0545 | 벌교읍 장양리 561-10 | 2등급 | 340 | 67 | | 칼라강판, 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 335 | 4678025-0546 | 벌교읍 장양리 561-14 | 2등급 | 354 | 60 | | 칼라강판 | 직접활용유도(무허가) |
| 336 | 4678025-0547 | 벌교읍 장양리 562-1 | 2등급 | 99 | 46.5 | 벽돌구조 | 슬레이트 | 임대활용 |
| 337 | 4678025-2093 | 벌교읍 장양리 615 | 3등급 | 324 | 152.2 | 일반목구조 | 철거(3등급) | 철거유도(무허가) |
| 338 | 4678025-2091 | 벌교읍 장양리 620 | 3등급 | 324 | 57.7 | 일반목구조 | 철거(3등급) | 철거유도(무허가) |
| 339 | 4678025-2092 | 벌교읍 장양리 621 | 2등급 | 714 | 77.9 | 일반목구조 | 직접활용유도 | 철거유도 |
| 340 | 4678025-2090 | 벌교읍 장양리 626-1 | 3등급 | 542 | | | | 철거(3등급) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 341 | 4678025-0550 | 벌교읍 장양리 627-1 | 1등급 | 519 | 37.3 | 일반목구조 | 슬레이트 | 직접활용유도 |
| 342 | 4678025-2089 | 벌교읍 장양리 632-1 | 3등급 | 218 | | | | 철거(3등급) |
| 343 | 4678025-0554 | 벌교읍 장양리 79 | 1등급 | 340 | 15.5 | 일반목구조 | 칼라강판 | 직접활용유도 |
| 344 | 4678025-0558 | 벌교읍 장양리 847-5 | 1등급 | 433 | 73.29 | 벽돌구조 | 스라브 | 직접활용유도 |
| 345 | 4678025-0559 | 벌교읍 장양리 859 | 2등급 | 99 | 37.3 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 346 | 4678025-0560 | 벌교읍 장양리 869 | 2등급 | 331 | 59.5 | 벽돌구조 | 기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 347 | 4678025-0561 | 벌교읍 장양리 89 | 1등급 | 783 | 106 | | 칼라강판 | 직접활용유도(무허가) |
| 348 | 4678025-0563 | 벌교읍 장양리 99 | 3등급 | 1554 | 38.28 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 349 | 4678025-0564 | 벌교읍 장좌리 1042-1 | 1등급 | 139 | 20.13 | 일반목구조 | 슬레이트 | 직접활용유도(노후도,슬레이트) |
| 350 | 4678025-0565 | 벌교읍 장좌리 1113 | 3등급 | 1279 | 42.57 | 블록구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 351 | 4678025-0567 | 벌교읍 장좌리 1121 | 2등급 | 241 | 34.98 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 352 | 4678025-0569 | 벌교읍 장좌리 1227-10 | 2등급 | 158 | 50.2 | 블록구조 | 슬레이트 | 철거(의향) |
| 353 | 4678025-0573 | 벌교읍 장좌리 228-7 | 2등급 | 110 | 56 | | 기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 354 | 4678025-0574 | 벌교읍 장좌리 229-3 | 2등급 | 92 | 63 | | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 355 | 4678025-0576 | 벌교읍 장좌리 245 | 2등급 | 417 | 80.52 | 벽돌구조 | 세멘기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 356 | 4678025-0577 | 벌교읍 장좌리 276 | 1등급 | 69 | 42 | | 함석,슬레이트 | 직접활용유도 |
| 357 | 4678025-0578 | 벌교읍 장좌리 279-1 | 2등급 | 192 | 53.79 | 일반목구조 | 토기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 358 | 4678025-0580 | 벌교읍 장좌리 383 | 2등급 | 337 | 35.64 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 359 | 4678025-0582 | 벌교읍 장좌리 600-1 | 2등급 | 53 | 26.4 | 일반목구조 | 스라브 | 철거유도(접근성불량) |
| 360 | 4678025-0590 | 벌교읍 장좌리 854 | 2등급 | 1114 | 40.92 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 361 | 4678025-0592 | 벌교읍 장좌리 90 | 2등급 | 418 | 54 | | 판넬 | 직접활용유도(무허가) |
| 362 | 4678025-0593 | 벌교읍 장좌리 927 | 2등급 | 509 | 27.72 | 블록구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 363 | 4678025-0595 | 벌교읍 장좌리 932 | 2등급 | 783 | 39.6 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 364 | 4678025-0597 | 벌교읍 전동리 1045-1 | 1등급 | 357 | 49.58 | 일반목구조 | 슬레이트 | 직접활용유도(노후도,슬레이트) |
| 365 | 4678025-0598 | 벌교읍 전동리 1071-1 | 3등급 | 711 | 150 | | 세멘기와 | 철거(3등급) |
| 366 | 4678025-0599 | 벌교읍 전동리 1082 | 1등급 | 374 | 76.89 | 일반목구조 | 스라브 | 직접활용유도 |
| 367 | 4678025-0602 | 벌교읍 전동리 1087-1 | 2등급 | 572 | 86.13 | 블록구조 | 함석,슬레이트 | 직접활용유도 |
| 368 | 4678025-0604 | 벌교읍 전동리 1113-1 | 2등급 | 615 | 55.89 | 벽돌구조 | 스라브 | 직접활용유도 |
| 369 | 4678025-0607 | 벌교읍 전동리 1233 | 2등급 | 387 | 59.4 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 370 | 4678025-0608 | 벌교읍 전동리 125 | 2등급 | 264 | 45 | 블록구조 | 슬레이트 | 철거(의향) |
| 371 | 4678025-0610 | 벌교읍 전동리 180-1 | 2등급 | 56 | 72 | | 판넬 | 직접활용유도(무허가) |
| 372 | 4678025-0611 | 벌교읍 전동리 235 | 3등급 | 737 | 107.44 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거(3등급) |
| 373 | 4678025-0613 | 벌교읍 전동리 512 | 2등급 | 53 | 72 | | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 374 | 4678025-0614 | 벌교읍 전동리 535 | 3등급 | 588 | 63.14 | 일반목구조 | 기와 | 철거(3등급) |
| 375 | 4678025-0615 | 벌교읍 전동리 541 | 2등급 | 171 | 42.31 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 376 | 4678025-0617 | 벌교읍 전동리 569-5 | 2등급 | 635 | 76 | | 세멘기와,슬레이트 | 철거(의향) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 377 | 4678025-0618 | 벌교읍 전동리 607-4 | 2등급 | 140 | 24.13 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거(의향) |
| 378 | 4678025-0620 | 벌교읍 전동리 611-3 | 2등급 | 294 | 67.42 | 일반목구조 | 세멘기와, 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 379 | 4678025-0621 | 벌교읍 전동리 643-6 | 3등급 | 691 | 50 | | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 380 | 4678025-0622 | 벌교읍 전동리 722 | 2등급 | 731 | 37 | | 칼라강판 | 직접활용유도(무허가) |
| 381 | 4678025-0623 | 벌교읍 전동리 768-2 | 1등급 | 652 | 64.8 | 경량철골구조 | 판넬 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 382 | 4678025-0624 | 벌교읍 전동리 770-1 | 2등급 | 298 | 100 | | 칼라강판 | 철거유도(접근성불량) |
| 383 | 4678025-0625 | 벌교읍 전동리 771-2 | 2등급 | 228 | 82 | | 세멘기와 | 직접활용유도(무허가) |
| 384 | 4678025-0626 | 벌교읍 지동리 1077 | 2등급 | 241 | 28.38 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 385 | 4678025-0627 | 벌교읍 지동리 1174-1 | 2등급 | 126 | 69 | | 기와 | 직접활용유도(무허가) |
| 386 | 4678025-0629 | 벌교읍 지동리 1182-1 | 2등급 | 374 | 105 | | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 387 | 4678025-0630 | 벌교읍 지동리 1187 | 2등급 | 460 | 62.7 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 388 | 4678025-0631 | 벌교읍 지동리 1211 | 2등급 | 221 | 31.68 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 389 | 4678025-0632 | 벌교읍 지동리 1333-1 | 2등급 | 347 | 92 | | 함석 | 직접활용유도(무허가) |
| 390 | 4678025-0633 | 벌교읍 지동리 1341-4 | 2등급 | 530 | 68 | | 칼라강판, 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 391 | 4678025-0634 | 벌교읍 지동리 1342 | 2등급 | 496 | 78.87 | 일반목구조 | 기와 | 직접활용유도 |
| 392 | 4678025-0640 | 벌교읍 지동리 431-1 | 2등급 | 936 | 90 | | 슬레이트 | 직접활용유도 |
| 393 | 4678025-0641 | 벌교읍 지동리 445-32 | 3등급 | 301 | 33 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 394 | 4678025-0643 | 벌교읍 지동리 484-5 | 2등급 | 195 | 25.41 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 395 | 4678025-0644 | 벌교읍 지동리 514-1 | 2등급 | 1008 | 105 | | 세멘기와 | 직접활용유도(무허가) |
| 396 | 4678025-0645 | 벌교읍 지동리 517 | 2등급 | 331 | 35.31 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 397 | 4678025-0646 | 벌교읍 지동리 536-1 | 1등급 | 317 | 47.26 | 일반목구조 | 칼라강판 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 398 | 4678025-0648 | 벌교읍 지동리 604-3 | 2등급 | 357 | 58 | | 칼라강판 | 직접활용유도(무허가) |
| 399 | 4678025-0650 | 벌교읍 지동리 612-10 | 1등급 | 883 | 112 | | 칼라강판 | 직접활용유도(무허가) |
| 400 | 4678025-0651 | 벌교읍 지동리 613-2 | 2등급 | 333 | 41 | | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 401 | 4678025-0654 | 벌교읍 징광리 26-2 | 2등급 | 76 | 57.6 | 벽돌구조 | 스라브 | 직접활용유도 |
| 402 | 4678025-0656 | 벌교읍 징광리 41 | 2등급 | 410 | 35.31 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 403 | 4678025-0658 | 벌교읍 징광리 663-5 | 1등급 | 235 | 30 | | 칼라강판 | 직접활용유도(무허가) |
| 404 | 4678025-0660 | 벌교읍 척령리 100-3 | 1등급 | 170 | 67.1 | 벽돌구조 | 스라브 | 임대활용 |
| 405 | 4678025-0663 | 벌교읍 척령리 287 | 2등급 | 1805 | 150 | | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 406 | 4678025-0664 | 벌교읍 척령리 3 | 2등급 | 651 | 23.43 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 407 | 4678025-0665 | 벌교읍 척령리 39 | 2등급 | 436 | 32.01 | 일반목구조 | 칼라강판 | 직접활용유도 |
| 408 | 4678025-0667 | 벌교읍 척령리 469 | 2등급 | 883 | 19.5 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 409 | 4678025-0668 | 벌교읍 척령리 506 | 2등급 | 407 | 92 | | 함석 | 직접활용유도(무허가) |
| 410 | 4678025-0669 | 벌교읍 척령리 573 | 2등급 | 1035 | 46.9 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 411 | 4678025-0670 | 벌교읍 척령리 63-2 | 2등급 | 192 | 85 | | 함석 | 직접활용유도 |
| 412 | 4678025-0671 | 벌교읍 척령리 66 | 2등급 | 212 | 35.97 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 413 | 4678025-0672 | 벌교읍 척령리 674 | 2등급 | 403 | 89.1 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 414 | 4678025-0673 | 벌교읍 척령리 71-2 | 2등급 | 311 | 39.6 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 415 | 4678025-0674 | 벌교읍 척령리 76 | 2등급 | 1987 | 184.79 | 일반목구조 | 기와 | 직접활용유도 |
| 416 | 4678025-0675 | 벌교읍 척령리 78-1 | 2등급 | 171 | 19.8 | 일반목구조 | 기와 | 임대활용 |
| 417 | 4678025-0679 | 벌교읍 추동리 250-1 | 2등급 | 2641 | 72 | | 기와 | 철거(의향) |
| 418 | 4678025-0680 | 벌교읍 추동리 632 | 3등급 | 430 | 124 | | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 419 | 4678025-0681 | 벌교읍 추동리 674 | 2등급 | 469 | 100 | | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 420 | 4678025-0683 | 벌교읍 추동리 842 | 2등급 | 575 | 112 | | 칼라강판 | 직접활용유도(무허가) |
| 421 | 4678025-0684 | 벌교읍 추동리 964-1 | 2등급 | 217 | 54 | | 슁글 | 철거유도(접근성불량) |
| 422 | 4678025-0686 | 벌교읍 칠동리 124 | 1등급 | 417 | 50.5 | 일반목구조 | 칼라강판 | 직접활용유도 |
| 423 | 4678025-0689 | 벌교읍 칠동리 370 | 2등급 | 152 | 25.4 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거(의향) |
| 424 | 4678025-0690 | 벌교읍 칠동리 372 | 2등급 | 717 | 71.4 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 425 | 4678025-0692 | 벌교읍 칠동리 566 | 3등급 | 400 | 47.85 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 426 | 4678025-0693 | 벌교읍 칠동리 586 | 3등급 | 188 | 69.3 | 일반목구조 | 기와 | 철거(3등급) |
| 427 | 4678025-0694 | 벌교읍 칠동리 693 | 2등급 | 734 | 68.76 | 블록구조 | 세멘기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 428 | 4678025-0697 | 벌교읍 칠동리 851 | 2등급 | 274 | 73 | | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 429 | 4678025-0699 | 벌교읍 칠동리 865-1 | 2등급 | 202 | 52.92 | 블록구조 | 슬레이트 | 직접활용유도 |
| 430 | 4678025-0701 | 벌교읍 칠동리 870 | 2등급 | 132 | 25.74 | 일반목구조 | 칼라강판 | 직접활용유도 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 431 | 4678025-0702 | 벌교읍 칠동리 872-1 | 2등급 | 218 | 39.53 | 블록구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 432 | 4678025-0703 | 벌교읍 호동리 177-2 | 2등급 | 496 | 91 | | 세멘기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 433 | 4678025-0705 | 벌교읍 호동리 246 | 2등급 | 374 | 41.6 | 블록구조 | 아연 | 임대활용 |
| 434 | 4678025-0706 | 벌교읍 호동리 336-1 | 2등급 | 288 | 110 | | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 435 | 4678025-0708 | 벌교읍 호동리 366 | 1등급 | 767 | 40.3 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 436 | 4678025-0710 | 벌교읍 호동리 374 | 2등급 | 208 | 38 | | 칼라강판 | 철거유도(접근성불량) |
| 437 | 4678025-0712 | 벌교읍 호동리 411-4 | 2등급 | 537 | 52 | | 슬레이트 | 철거(의향) |
| 438 | 4678025-0713 | 벌교읍 호동리 412-1 | 2등급 | 162 | 56 | | 슬레이트 | 철거(의향) |
| 439 | 4678025-0714 | 벌교읍 호동리 448-1 | 2등급 | 357 | 32.01 | 일반목구조 | 세멘기와 | 임대활용 |
| 440 | 4678025-0721 | 벌교읍 호동리 508-1 | 1등급 | 390 | 55.8 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 441 | 4678025-0723 | 벌교읍 호동리 517 | 2등급 | 350 | 29.7 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 442 | 4678025-0724 | 벌교읍 호동리 518-1 | 2등급 | 539 | 128 | | 칼라강판 | 직접활용유도 |
| 443 | 4678025-0726 | 벌교읍 호동리 522-4 | 2등급 | 207 | 55 | | 칼라강판 | 직접활용유도 |
| 444 | 4678025-0729 | 벌교읍 호동리 683 | 1등급 | 440 | 38.28 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 445 | 4678025-0735 | 벌교읍 호동리 산 83 | 2등급 | 893 | 29 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 446 | 4678025-0741 | 벌교읍 회정리 147-1 | 2등급 | 185 | 55.85 | 블록구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 447 | 4678025-0743 | 벌교읍 회정리 159 | 2등급 | 489 | 72.4 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 448 | 4678025-0750 | 벌교읍 회정리 263 | 2등급 | 724 | 83 | | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 449 | 4678025-0758 | 벌교읍 회정리 458-20 | 2등급 | 1586 | 33 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 450 | 4678025-0759 | 벌교읍 회정리 458-3 | 2등급 | 4832 | 82.65 | 벽돌구조 | 스라브 | 철거유도(접근성불량) |
| 451 | 4678025-0760 | 벌교읍 회정리 465-16 | 1등급 | 112 | 34.7 | 블록구조 | 슬레이트 | 임대활용 |
| 452 | 4678025-0761 | 벌교읍 회정리 465-24 | 2등급 | 213 | 34.7 | 블록구조 | 슬레이트 | 임대활용 |
| 453 | 4678025-0762 | 벌교읍 회정리 465-4 | 2등급 | 109 | 49.59 | 벽돌구조 | 세멘기와 | 임대활용 |
| 454 | 4678025-0763 | 벌교읍 회정리 465-6 | 1등급 | 73 | 49.58 | 블록구조 | 기와, 슬레이트 | 임대활용 |
| 455 | 4678025-0764 | 벌교읍 회정리 465-7 | 2등급 | 145 | 54.4 | 블록구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 456 | 4678025-0765 | 벌교읍 회정리 465-9 | 2등급 | 86 | 117 | | 칼라강판 | 직접활용유도(무허가) |
| 457 | 4678025-0767 | 벌교읍 회정리 509-11 | 2등급 | 214 | 66.12 | 벽돌구조 | 기와 | 임대활용 |
| 458 | 4678025-0770 | 벌교읍 회정리 540-60 | 2등급 | 164 | 81.32 | 벽돌구조 | 스라브 | 임대활용 |
| 459 | 4678025-0771 | 벌교읍 회정리 540-7 | 1등급 | 293 | 80.78 | 벽돌구조 | 세멘기와, 스라브 | 임대활용 |
| 460 | 4678025-0776 | 벌교읍 회정리 571-11 | 1등급 | 132 | 67 | | 세멘기와 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 461 | 4678025-0777 | 벌교읍 회정리 571-13 | 1등급 | 197 | 58.5 | 벽돌구조 | 스라브 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 462 | 4678025-0779 | 벌교읍 회정리 572-3 | 2등급 | 398 | 51.93 | 블록구조 | 스라브 | 임대활용 |
| 463 | 4678025-0781 | 벌교읍 회정리 610-11 | 1등급 | 228 | 158 | | 슬레이트 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 464 | 4678025-0782 | 벌교읍 회정리 611-1 | 2등급 | 211 | 50.82 | 블록구조 | 슬레이트 | 직접활용유도 |
| 465 | 4678025-0783 | 벌교읍 회정리 615 | 2등급 | 483 | 24.01 | 일반목구조 | 칼라강판 | 철거유도(접근성불량) |
| 466 | 4678025-0785 | 벌교읍 회정리 619-3 | 2등급 | 156 | 58 | | 칼라강판, 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 467 | 4678025-0787 | 벌교읍 회정리 62-3 | 2등급 | 379 | 43.64 | 벽돌구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 468 | 4678025-0788 | 벌교읍 회정리 643-1 | 2등급 | 93 | 36.69 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 469 | 4678025-0790 | 벌교읍 회정리 645-3 | 1등급 | 567 | 50 | 블록구조 | 스라브 | 임대활용 |
| 470 | 4678025-0791 | 벌교읍 회정리 648-5 | 3등급 | 141 | 32.01 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거(3등급) |
| 471 | 4678025-0793 | 벌교읍 회정리 66-3 | 3등급 | 199 | 64 | | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 472 | 4678025-0797 | 벌교읍 회정리 800-4 | 2등급 | 93 | 80 | | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 473 | 4678025-0801 | 노동면 거석리 218 | 3등급 | 370 | 65 | | 함석 | 철거(3등급) |
| 474 | 4678025-0803 | 노동면 거석리 227 | 1등급 | 212 | 63.9 | 일반목구조 | 기와 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 475 | 4678025-0804 | 노동면 거석리 258 | 1등급 | 258 | 61.3 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 476 | 4678025-2085 | 노동면 거석리 261-1 | 3등급 | 136 | 37.6 | 일반목구조 | 함석 | 철거(3등급) |
| 477 | 4678025-0805 | 노동면 거석리 266-1 | 1등급 | 235 | 95 | | 슁글 | 임대활용 |
| 478 | 4678025-0806 | 노동면 거석리 266-2 | 2등급 | 311 | 38.9 | 일반목구조 | 세멘기와 | 임대활용 |
| 479 | 4678025-0807 | 노동면 거석리 271 | 1등급 | 288 | 70 | | 함석,슬레이트 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 480 | 4678025-0808 | 노동면 거석리 280 | 1등급 | 268 | 40.4 | 일반목구조 | 함석 | 임대활용 |
| 481 | 4678025-0809 | 노동면 거석리 282 | 1등급 | 473 | 44.2 | 일반목구조 | 함석 | 직접활용유도 |
| 482 | 4678025-0811 | 노동면 거석리 803-1 | 1등급 | 281 | 40.9 | 기타조적구조 | 함석 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 483 | 4678025-0812 | 노동면 거석리 825 | 1등급 | 225 | 50.4 | 기타조적구조 | 함석 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 484 | 4678025-0815 | 노동면 광곡리 164 | 3등급 | 304 | 46.39 | 기타조적구조 | 판넬 | 철거(3등급) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 485 | 4678025-0816 | 노동면 광곡리 165 | 3등급 | 377 | 30.6 | 일반목구조 | 칼라강판 | 철거(3등급) |
| 486 | 4678025-0817 | 노동면 광곡리 169 | 2등급 | 63 | 108 | | 칼라강판 | 철거유도(접근성불량) |
| 487 | 4678025-0818 | 노동면 광곡리 170 | 2등급 | 532 | 59.7 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 488 | 4678025-0819 | 노동면 광곡리 175 | 2등급 | 268 | 143.75 | 일반목구조 | 기와, 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 489 | 4678025-0821 | 노동면 광곡리 202 | 2등급 | 192 | 49.6 | 기타조적구조 | 스라브 | 직접활용유도 |
| 490 | 4678025-0822 | 노동면 광곡리 204 | 2등급 | 374 | 78.8 | 일반목구조 | 세멘기와, 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 491 | 4678025-0824 | 노동면 광곡리 232 | 2등급 | 449 | 60.4 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 492 | 4678025-0825 | 노동면 광곡리 236-1 | 1등급 | 328 | 85 | | 칼라강판 | 직접활용유도 |
| 493 | 4678025-0826 | 노동면 광곡리 236-4 | 1등급 | 487 | 66.3 | 일반목구조 | 슬레이트 | 직접활용유도(노후도,슬레이트) |
| 494 | 4678025-0828 | 노동면 광곡리 265 | 2등급 | 698 | 36.3 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 495 | 4678025-0831 | 노동면 광곡리 381 | 2등급 | 281 | 73.6 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 496 | 4678025-0832 | 노동면 광곡리 383 | 2등급 | 506 | 57.1 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 497 | 4678025-0833 | 노동면 광곡리 394 | 3등급 | 436 | 53.8 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 498 | 4678025-0836 | 노동면 광곡리 440-1 | 1등급 | 655 | 91 | | 칼라강판 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 499 | 4678025-0838 | 노동면 광곡리 598 | 3등급 | 417 | 86.5 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거(3등급) |
| 500 | 4678025-0841 | 노동면 광곡리 623-2 | 2등급 | 502 | 58.7 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 501 | 4678025-0842 | 노동면 광곡리 산 87-7 | 1등급 | 297 | 108 | | 칼라강판 | 직접활용유도 |
| 502 | 4678025-0844 | 노동면 금호리 261-1 | 3등급 | 499 | 68.62 | 일반목구조 | 기와, 슬레이트 | 철거(3등급) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 503 | 4678025-0845 | 노동면 금호리 279 | 1등급 | 233 | 101.45 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 504 | 4678025-0846 | 노동면 금호리 279-1 | 1등급 | 398 | 112 | | 칼라강판 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 505 | 4678025-0848 | 노동면 금호리 452 | 3등급 | 231 | 63.19 | 일반목구조 | 기와,슬레이트 | 철거(3등급) |
| 506 | 4678025-0849 | 노동면 대련리 202 | 1등급 | 241 | 62.4 | 벽돌구조 | 슬레이트 | 직접활용유도(노후도,슬레이트) |
| 507 | 4678025-0852 | 노동면 대련리 489 | 3등급 | 383 | 68 | | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 508 | 4678025-0853 | 노동면 대련리 707 | 3등급 | 496 | 29.58 | 기타조적구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 509 | 4678025-0854 | 노동면 대련리 750-1 | 1등급 | 344 | 54.57 | 블록구조 | 세멘기와 | 임대활용 |
| 510 | 4678025-0856 | 노동면 대련리 807-3 | 2등급 | 1012 | 53.55 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 511 | 4678025-0857 | 노동면 명봉리 134-1 | 3등급 | 516 | 44.16 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 512 | 4678025-0860 | 노동면 명봉리 168 | 3등급 | 265 | 57 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 513 | 4678025-0861 | 노동면 명봉리 265-1 | 1등급 | 298 | 31 | | 판넬 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 514 | 4678025-0862 | 노동면 명봉리 314 | 2등급 | 188 | 61.16 | 일반목구조 | 세멘기와 | 귀농귀촌주택활용 |
| 515 | 4678025-0863 | 노동면 명봉리 315 | 1등급 | 397 | 76.56 | 일반목구조 | 슬레이트 | 직접활용유도(노후도,슬레이트) |
| 516 | 4678025-0865 | 노동면 명봉리 317 | 3등급 | 625 | 68.62 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 517 | 4678025-0866 | 노동면 명봉리 318 | 3등급 | 377 | 39.52 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 518 | 4678025-0869 | 노동면 명봉리 350 | 3등급 | 734 | 102.92 | 일반목구조 | 세멘기와,슬레이트 | 철거(3등급) |
| 519 | 4678025-0871 | 노동면 명봉리 367 | 3등급 | 377 | 68.64 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거(3등급) |
| 520 | 4678025-0873 | 노동면 명봉리 375 | 3등급 | 522 | 41.2 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거(3등급) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 521 | 4678025-0874 | 노동면 명봉리 394 | 1등급 | 101 | 59.92 | 블록구조 | 세멘기와 | 귀농귀촌주택 활용 |
| 522 | 4678025-0876 | 노동면 신천리 198 | 3등급 | 565 | 90.24 | 스틸하우스조 | 슁글 | 철거(3등급) |
| 523 | 4678025-0877 | 노동면 신천리 201 | 2등급 | 436 | 89 | | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 524 | 4678025-0878 | 노동면 신천리 410 | 1등급 | 545 | 67.83 | 일반목구조 | 기와 | 직접활용유도 |
| 525 | 4678025-0879 | 노동면 신천리 414 | 3등급 | 284 | 34.2 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거(3등급) |
| 526 | 4678025-0882 | 노동면 신천리 461 | 2등급 | 886 | 63.33 | 일반목구조 | 슬레이트 | 직접활용유도 |
| 527 | 4678025-0883 | 노동면 신천리 473 | 3등급 | 225 | 51.98 | 일반목구조 | 세멘기와, 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 528 | 4678025-0884 | 노동면 신천리 475 | 2등급 | 258 | 46.06 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거(의향) |
| 529 | 4678025-0886 | 노동면 옥마리 124 | 1등급 | 417 | 60 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 530 | 4678025-0887 | 노동면 옥마리 128-1 | 1등급 | 172 | 90 | | 세멘기와 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 531 | 4678025-0888 | 노동면 옥마리 137 | 3등급 | 1233 | 105 | | 세멘기와, 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 532 | 4678025-0890 | 노동면 옥마리 141 | 1등급 | 159 | 48.8 | 블록구조 | 슬레이트 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 533 | 4678025-0891 | 노동면 옥마리 216 | 2등급 | 393 | 60.1 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 534 | 4678025-0892 | 노동면 옥마리 223 | 1등급 | 1452 | 184.8 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 535 | 4678025-0894 | 노동면 옥마리 238 | 2등급 | 321 | 79.3 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 536 | 4678025-0895 | 노동면 옥마리 259 | 1등급 | 445 | 30.8 | 석구조 | 슬레이트 | 직접활용유도(노후도,슬레이트) |
| 537 | 4678025-0900 | 노동면 용호리 501-3 | 1등급 | 192 | 80 | | 칼라강판 | 직접활용유도(무허가) |
| 538 | 4678025-0901 | 노동면 용호리 681-1 | 1등급 | 248 | 195 | | 칼라강판, 슬레이트 | 직접활용유도 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 539 | 4678025-0903 | 노동면 학동리 17 | 1등급 | 608 | 97.2 | 벽돌구조 | 슁글 | 직접활용유도 |
| 540 | 4678025-0904 | 노동면 학동리 358-1 | 2등급 | 774 | 59 | | 함석 | 철거유도(접근성불량) |
| 541 | 4678025-0905 | 노동면 학동리 381-1 | 1등급 | 340 | 86.18 | 일반목구조 | 함석 | 직접활용유도 |
| 542 | 4678025-0906 | 노동면 학동리 382 | 2등급 | 347 | 61 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 543 | 4678025-0908 | 노동면 학동리 618 | 3등급 | 643 | 92 | | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 544 | 4678025-0909 | 노동면 학동리 710 | 1등급 | 228 | 52.89 | 블록구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 545 | 4678025-0910 | 노동면 학동리 731-1 | 3등급 | 989 | 58.8 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 546 | 4678025-0914 | 미력면 덕림리 655 | 2등급 | 483 | 90.63 | 일반목구조 | 세멘기와, 슬레이트 | 임대활용 |
| 547 | 4678025-0916 | 미력면 덕림리 673 | 2등급 | 278 | 84.3 | 일반목구조 | 세멘기와, 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 548 | 4678025-0918 | 미력면 덕림리 707-5 | 2등급 | 305 | 95 | | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 549 | 4678025-0924 | 미력면 도개리 156-2 | 2등급 | 321 | 46.73 | 블록구조 | 함석 | 철거유도(접근성불량) |
| 550 | 4678025-0928 | 미력면 도개리 421-1 | 3등급 | 300 | 102 | | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 551 | 4678025-0930 | 미력면 도개리 530-1 | 1등급 | 873 | 83 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 552 | 4678025-0931 | 미력면 도개리 583-1 | 2등급 | 520 | 79.99 | 일반목구조 | 함석,슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 553 | 4678025-0932 | 미력면 도개리 625-1 | 2등급 | 442 | 96 | | 칼라강판 | 철거유도(접근성불량) |
| 554 | 4678025-0933 | 미력면 도개리 627-4 | 2등급 | 294 | 100.49 | 일반목구조 | 토기와 | 직접활용유도 |
| 555 | 4678025-0938 | 미력면 도개리 697-1 | 3등급 | 158 | 59 | | 함석 | 철거(3등급) |
| 556 | 4678025-0939 | 미력면 도개리 705 | 3등급 | 296 | 63.79 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거(3등급) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 557 | 4678025-0940 | 미력면 도개리 763-3 | 2등급 | 1041 | 56.85 | 일반목구조 | 함석 | 임대활용 |
| 558 | 4678025-0941 | 미력면 미력리 30 | 2등급 | 2417 | 52 | | 판넬 | 직접활용유도 |
| 559 | 4678025-0942 | 미력면 미력리 413-1 | 2등급 | 496 | 54 | | 세멘기와 | 직접활용유도(무허가) |
| 560 | 4678025-0943 | 미력면 미력리 422 | 2등급 | 456 | 67.08 | 벽돌구조 | 기와, 스라브 | 철거유도(접근성불량) |
| 561 | 4678025-0945 | 미력면 반룡리 123 | 2등급 | 175 | 64.35 | 벽돌구조 | 스라브 | 직접활용유도 |
| 562 | 4678025-0950 | 미력면 반룡리 347-1 | 2등급 | 235 | 53.01 | 블록구조 | 슬레이트 | 임대활용 |
| 563 | 4678025-0952 | 미력면 반룡리 447-1 | 2등급 | 858 | 58.51 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 564 | 4678025-0953 | 미력면 반룡리 457-1 | 3등급 | 182 | 96.87 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 565 | 4678025-0955 | 미력면 반룡리 676 | 2등급 | 479 | 58.1 | 일반목구조 | 슬레이트 | 직접활용유도 |
| 566 | 4678025-0956 | 미력면 반룡리 688 | 2등급 | 188 | 35.7 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 567 | 4678025-0959 | 미력면 용정리 187-1 | 1등급 | 499 | 70 | | 세멘기와, 슬레이트 | 직접활용유도 |
| 568 | 4678025-0960 | 미력면 용정리 204 | 1등급 | 198 | 49.58 | 일반목구조 | 세멘기와 | 임대활용 |
| 569 | 4678025-0961 | 미력면 용정리 207 | 1등급 | 1428 | 90.24 | 일반목구조 | 세멘기와, 슬레이트 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 570 | 4678025-0962 | 미력면 용정리 247 | 2등급 | 241 | 30.1 | 블록구조 | 슬레이트 | 임대활용 |
| 571 | 4678025-0963 | 미력면 용정리 297 | 2등급 | 952 | 120 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 572 | 4678025-0964 | 미력면 용정리 314 | 2등급 | 192 | 43.96 | 블록구조 | 세멘기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 573 | 4678025-0965 | 미력면 용정리 317 | 2등급 | 347 | 49.58 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 574 | 4678025-0966 | 미력면 용정리 441 | 1등급 | 780 | 85 | | 세멘기와 | 직접활용유도 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 575 | 4678025-0967 | 미력면 용정리 445-2 | 2등급 | 605 | 78.67 | 일반목구조 | 세멘기와, 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 576 | 4678025-0968 | 미력면 용정리 466-1 | 2등급 | 458 | 50.9 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 577 | 4678025-0971 | 미력면 용정리 496 | 2등급 | 274 | 52.87 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 578 | 4678025-0974 | 미력면 용정리 98-1 | 2등급 | 245 | 41.32 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 579 | 4678025-0975 | 미력면 용정리 산 33 | 2등급 | 1190 | 50 | | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 580 | 4678025-0976 | 미력면 초당리 396-1 | 3등급 | 185 | 52.56 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 581 | 4678025-0977 | 미력면 초당리 146-1 | 2등급 | 308 | 44.95 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 582 | 4678025-0978 | 미력면 초당리 173 | 2등급 | 507 | 122 | | 칼라강판 | 철거(의향) |
| 583 | 4678025-0979 | 미력면 초당리 199-1 | 2등급 | 284 | 157 | | 칼라강판 | 직접활용유도 |
| 584 | 4678025-0981 | 미력면 초당리 379-4 | 1등급 | 465 | 66.11 | 벽돌구조 | 세멘기와 | 귀농귀촌주택활용 |
| 585 | 4678025-0982 | 미력면 초당리 400-1 | 3등급 | 235 | 82 | | 세멘기와 | 철거(3등급) |
| 586 | 4678025-0985 | 미력면 초당리 417-1 | 2등급 | 635 | 54.87 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 587 | 4678025-0988 | 미력면 초당리 574-1 | 2등급 | 770 | 76 | | 판넬 | 직접활용유도(무허가) |
| 588 | 4678025-0989 | 미력면 초당리 576-1 | 2등급 | 145 | 78 | | 세멘기와 | 직접활용유도(무허가) |
| 589 | 4678025-0995 | 미력면 화방리 1326 | 2등급 | 212 | 31.4 | 일반목구조 | 기와 | 직접활용유도 |
| 590 | 4678025-0998 | 미력면 화방리 580-2 | 2등급 | 585 | 52.89 | 일반목구조 | 슬레이트 | 직접활용유도 |
| 591 | 4678025-1000 | 미력면 화방리 594 | 3등급 | 536 | 64.79 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거(3등급) |
| 592 | 4678025-1001 | 미력면 화방리 733 | 3등급 | 1223 | 62.97 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 593 | 4678025-1004 | 미력면 화방리 83 | 2등급 | 774 | 70.5 | 일반목구조 | 세멘기와 | 귀농귀촌주택 활용 |
| 594 | 4678025-1005 | 미력면 화방리 87 | 3등급 | 883 | 46.28 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거(3등급) |
| 595 | 4678025-1007 | 겸백면 남양리 1121 | 1등급 | 539 | 51 | 블록구조 | 세멘기와 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 596 | 4678025-1008 | 겸백면 남양리 246 | 1등급 | 532 | 40 | 벽돌구조 | 세멘기와 | 직접활용유도(무허가) |
| 597 | 4678025-1010 | 겸백면 남양리 687 | 2등급 | 231 | 46 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도(무허가) |
| 598 | 4678025-1011 | 겸백면 남양리 782-1 | 1등급 | 1078 | 85 | 일반목구조 | 세멘기와 | 임대활용 |
| 599 | 4678025-1012 | 겸백면 남양리 824 | 1등급 | 407 | 95 | | 세멘기와 | 직접활용유도(무허가) |
| 600 | 4678025-1013 | 겸백면 남양리 831 | 1등급 | 1051 | 64.4 | 일반목구조 | 슬레이트 | 직접활용유도(노후도,슬레이트) |
| 601 | 4678025-1015 | 겸백면 도안리 398 | 2등급 | 383 | 85.8 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(의향) |
| 602 | 4678025-1019 | 겸백면 사곡리 413 | 3등급 | 453 | 81 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 603 | 4678025-1020 | 겸백면 사곡리 315 | 2등급 | 367 | 94.2 | 일반목구조 | 함석,슬레이트 | 임대활용 |
| 604 | 4678025-1021 | 겸백면 사곡리 414 | 3등급 | 770 | 81 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 605 | 4678025-1022 | 겸백면 사곡리 419-1 | 1등급 | 559 | 114 | | 기와 | 직접활용유도(무허가) |
| 606 | 4678025-1023 | 겸백면 석호리 525-1 | 1등급 | 483 | 59 | 일반목구조 | 기와 | 직접활용유도 |
| 607 | 4678025-1024 | 겸백면 석호리 153-5 | 1등급 | 191 | 60 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 608 | 4678025-1025 | 겸백면 석호리 155 | 2등급 | 423 | 60.1 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 609 | 4678025-1026 | 겸백면 석호리 289 | 1등급 | 291 | 88.2 | 일반목구조 | 세멘기와,시멘트 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 610 | 4678025-1031 | 겸백면 석호리 468-4 | 1등급 | 565 | 83.77 | 일반목구조 | 기와 | 임대활용 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 611 | 4678025-1032 | 겸백면 석호리 468-6 | 2등급 | 237 | 52 | | 칼라강판 | 직접활용유도(무허가) |
| 612 | 4678025-1035 | 겸백면 석호리 515 | 1등급 | 453 | 107.5 | 일반목구조 | 슬레이트 | 직접활용유도 |
| 613 | 4678025-1036 | 겸백면 수남리 158-1 | 1등급 | 202 | 80 | | 스라브 | 직접활용유도(무허가) |
| 614 | 4678025-1037 | 겸백면 수남리 550 | 1등급 | 833 | 97.7 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 615 | 4678025-1042 | 겸백면 용산리 41 | 3등급 | 598 | 74.9 | 일반목구조 | 기와 | 철거(3등급) |
| 616 | 4678025-1044 | 겸백면 용산리 56 | 1등급 | 205 | 71 | | 칼라강판 | 직접활용유도(무허가) |
| 617 | 4678025-1046 | 겸백면 용산리 598-1 | 3등급 | 268 | 92 | | 칼라강판 | 철거(3등급) |
| 618 | 4678025-1047 | 겸백면 운림리 1053 | 1등급 | 962 | 88.1 | 벽돌구조 | 스라브 | 직접활용유도 |
| 619 | 4678025-1048 | 겸백면 운림리 166 | 1등급 | 486 | 75.4 | 블록구조 | 기와, 슬레이트 | 직접활용유도 |
| 620 | 4678025-1049 | 겸백면 운림리 527-1 | 2등급 | 440 | 56.74 | 블록구조 | 판넬 | 직접활용유도 |
| 621 | 4678025-1051 | 겸백면 운림리 848 | 3등급 | 327 | 55.51 | 경량철골구조 | 판넬 | 철거(3등급) |
| 622 | 4678025-1052 | 겸백면 운림리 936-6 | 2등급 | 617 | 66 | | 판넬 | 직접활용유도(무허가) |
| 623 | 4678025-1053 | 겸백면 운림리 983 | 1등급 | 1494 | 54.6 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거(의향) |
| 624 | 4678025-1054 | 겸백면 은덕리 224 | 2등급 | 248 | 56 | | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 625 | 4678025-1056 | 겸백면 은덕리 234-1 | 3등급 | 354 | 94.84 | 블록구조 | 스라브 | 철거(3등급) |
| 626 | 4678025-1057 | 겸백면 은덕리 238 | 2등급 | 221 | 48 | | 칼라강판, 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 627 | 4678025-1058 | 겸백면 은덕리 261 | 2등급 | 440 | 59 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 628 | 4678025-1061 | 겸백면 은덕리 328-3 | 2등급 | 569 | 54 | | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 629 | 4678025-1062 | 겸백면 은덕리 584 | 1등급 | 659 | 44 | 일반목구조 | 기와 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 630 | 4678025-1063 | 겸백면 은덕리 588 | 1등급 | 235 | 58 | 일반목구조 | 슬레이트 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 631 | 4678025-1065 | 겸백면 평호리 160-1 | 1등급 | 79 | 37.4 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 632 | 4678025-1068 | 겸백면 평호리 195 | 2등급 | 565 | 46.5 | 일반목구조 | 세멘기와 | 귀농귀촌주택활용 |
| 633 | 4678025-1069 | 겸백면 평호리 207 | 1등급 | 549 | 107.8 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 634 | 4678025-1070 | 겸백면 평호리 218 | 2등급 | 248 | 50 | 기타조적구조 | 세멘기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 635 | 4678025-1072 | 겸백면 평호리 328 | 3등급 | 529 | 113 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거(3등급) |
| 636 | 4678025-1073 | 겸백면 평호리 728-4 | 2등급 | 499 | 56.5 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 637 | 4678025-1074 | 겸백면 평호리 775 | 1등급 | 545 | 188.63 | 벽돌구조 | 스라브,칼라강판 | 직접활용유도 |
| 638 | 4678025-1075 | 겸백면 평호리 843 | 1등급 | 740 | 266.7 | 일반목구조 | 세멘기와,슬레이트 | 직접활용유도(노후도,슬레이트) |
| 639 | 4678025-1077 | 율어면 고죽리 395-2 | 2등급 | 274 | 43.64 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 640 | 4678025-1079 | 율어면 고죽리 399-1 | 3등급 | 278 | 61.14 | 일반목구조 | 칼라강판,슬레이트 | 철거(3등급) |
| 641 | 4678025-1082 | 율어면 금천리 1062-5 | 3등급 | 889 | 91 | | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 642 | 4678025-1083 | 율어면 금천리 255 | 1등급 | 245 | 27.4 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거(의향) |
| 643 | 4678025-1084 | 율어면 금천리 257-2 | 1등급 | 23 | 63 | | 칼라강판 | 직접활용유도(무허가) |
| 644 | 4678025-1085 | 율어면 금천리 265 | 1등급 | 225 | 26.7 | 일반목구조 | 슬레이트 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 645 | 4678025-1086 | 율어면 금천리 275-1 | 1등급 | 340 | 77.28 | 일반목구조 | 세멘기와,슬레이트 | 직접활용유도 |
| 646 | 4678025-1087 | 율어면 금천리 314 | 3등급 | 228 | 79 | | 세멘기와 | 철거(3등급) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 647 | 4678025-1088 | 율어면 금천리 672 | 2등급 | 271 | 43.31 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 648 | 4678025-1091 | 율어면 금천리 740 | 1등급 | 126 | 59 | | 칼라강판 | 직접활용유도(무허가) |
| 649 | 4678025-1095 | 율어면 문양리 1068 | 1등급 | 466 | 72 | | 칼라강판 | 직접활용유도(무허가) |
| 650 | 4678025-1096 | 율어면 문양리 1076-1 | 3등급 | 367 | 61.94 | 일반목구조 | 세멘기와, 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 651 | 4678025-1097 | 율어면 문양리 1163 | 3등급 | 701 | 80 | | 세멘기와 | 철거(3등급) |
| 652 | 4678025-1098 | 율어면 문양리 1169-1 | 2등급 | 420 | 47.89 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거(의향) |
| 653 | 4678025-1099 | 율어면 문양리 137 | 1등급 | 3656 | 72 | | 함석,슬레이트 | 직접활용유도 |
| 654 | 4678025-1100 | 율어면 문양리 147-1 | 3등급 | 621 | 96 | | 세멘기와 | 철거(3등급) |
| 655 | 4678025-1102 | 율어면 문양리 161-1 | 1등급 | 358 | 6.3 | 일반목구조 | 슬레이트 | 귀농귀촌주택활용 |
| 656 | 4678025-1104 | 율어면 문양리 167-1 | 1등급 | 1296 | 57.52 | 일반목구조 | 기와 | 귀농귀촌주택활용 |
| 657 | 4678025-1106 | 율어면 문양리 232 | 2등급 | 298 | 59.1 | 일반목구조 | 기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 658 | 4678025-1107 | 율어면 문양리 240 | 1등급 | 307 | 48.26 | 일반목구조 | 기와 | 임대활용 |
| 659 | 4678025-1108 | 율어면 문양리 244 | 2등급 | 1388 | 150 | 일반목구조 | 기와 | 직접활용유도 |
| 660 | 4678025-1109 | 율어면 문양리 383 | 2등급 | 268 | 61.32 | 일반목구조 | 칼라강판 | 직접활용유도 |
| 661 | 4678025-1111 | 율어면 문양리 565-1 | 3등급 | 360 | 75.04 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 662 | 4678025-1114 | 율어면 문양리 841 | 3등급 | 1015 | 149.42 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거(3등급) |
| 663 | 4678025-1115 | 율어면 문양리 846 | 2등급 | 476 | 91 | | 칼라강판, 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 664 | 4678025-1116 | 율어면 문양리 901-1 | 2등급 | 485 | 153 | | 판넬 | 직접활용유도(무허가) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 665 | 4678025-1117 | 율어면 문양리 954 | 2등급 | 317 | 59.17 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 666 | 4678025-1118 | 율어면 선암리 1016 | 3등급 | 301 | 78 | | 함석,슬레이트 | 철거(3등급) |
| 667 | 4678025-1119 | 율어면 선암리 211 | 1등급 | 258 | 78 | | 칼라강판 | 직접활용유도(무허가) |
| 668 | 4678025-1121 | 율어면 선암리 230-1 | 1등급 | 1251 | 78 | | 판넬 | 철거(의향) |
| 669 | 4678025-1122 | 율어면 선암리 792 | 1등급 | 473 | 99 | | 칼라강판,슬레이트 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 670 | 4678025-1123 | 율어면 선암리 954 | 1등급 | 387 | 136.3 | 일반목구조 | 세멘기와,슬레이트 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 671 | 4678025-1124 | 율어면 선암리 산 212-1 | 1등급 | 5809 | 100 | | 판넬 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 672 | 4678025-1125 | 율어면 유신리 234-1 | 3등급 | 377 | 59 | | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 673 | 4678025-1126 | 율어면 유신리 622 | 2등급 | 1160 | 125 | | 세멘기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 674 | 4678025-1127 | 율어면 유신리 708-1 | 2등급 | 2159 | 54 | | 판넬 | 철거유도(접근성불량) |
| 675 | 4678025-1129 | 율어면 율어리 127 | 1등급 | 397 | 73.4 | 일반목구조 | 세멘기와,슬레이트 | 직접활용유도(노후도,슬레이트) |
| 676 | 4678025-1132 | 율어면 율어리 201 | 2등급 | 500 | 250 | | 세멘기와,슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 677 | 4678025-1133 | 율어면 율어리 219 | 1등급 | 268 | 34.3 | 일반목구조 | 슬레이트 | 직접활용유도(노후도,슬레이트) |
| 678 | 4678025-1134 | 율어면 율어리 465-5 | 2등급 | 385 | 53.89 | 벽돌구조 | 함석,세멘기와 | 직접활용유도 |
| 679 | 4678025-1139 | 율어면 율어리 562 | 3등급 | 813 | 56.8 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 680 | 4678025-1140 | 율어면 율어리 809 | 3등급 | 231 | 30.74 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거(3등급) |
| 681 | 4678025-1143 | 율어면 율어리 906 | 1등급 | 222 | 45 | | 슬레이트 | 철거(의향) |
| 682 | 4678025-1146 | 율어면 이동리 1032 | 1등급 | 317 | 77 | | 칼라강판,슬레이트 | 직접활용유도(접근성불량) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 683 | 4678025-1147 | 율어면 이동리 1070 | 2등급 | 549 | 51.2 | 일반목구조 | 세멘기와, 슬레이트 | 직접활용유도 |
| 684 | 4678025-1148 | 율어면 이동리 1101-1 | 3등급 | 543 | 127 | | 세멘기와, 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 685 | 4678025-1149 | 율어면 이동리 332 | 3등급 | 430 | 38.68 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 686 | 4678025-1150 | 율어면 이동리 343 | 1등급 | 347 | 62.5 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 687 | 4678025-1151 | 율어면 이동리 353 | 3등급 | 268 | 21.48 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 688 | 4678025-1152 | 율어면 이동리 355 | 3등급 | 344 | 29.4 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 689 | 4678025-1153 | 율어면 이동리 520 | 1등급 | 456 | 117 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 690 | 4678025-1155 | 율어면 장동리 283 | 1등급 | 446 | 119.9 | 경량철골구조 | 슬레이트 | 임대활용 |
| 691 | 4678025-1156 | 율어면 장동리 499 | 1등급 | 783 | 112 | | 칼라강판 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 692 | 4678025-1158 | 율어면 장동리 621-4 | 1등급 | 339 | 70 | 벽돌구조 | 스라브 | 직접활용유도 |
| 693 | 4678025-1160 | 율어면 장동리 673-1 | 1등급 | 360 | 108.76 | 일반목구조 | 세멘기와 | 임대활용 |
| 694 | 4678025-1161 | 율어면 장동리 686 | 3등급 | 231 | 52.89 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 695 | 4678025-1163 | 율어면 칠음리 257 | 3등급 | 83 | 33 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 696 | 4678025-1164 | 율어면 칠음리 260 | 2등급 | 436 | 105.9 | 블록구조 | 세멘기와, 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 697 | 4678025-1165 | 율어면 칠음리 272-1 | 3등급 | 430 | 68.3 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 698 | 4678025-1168 | 율어면 칠음리 92 | 2등급 | 714 | 126 | | 판넬 | 직접활용유도 |
| 699 | 4678025-1169 | 복내면 계산리 171-1 | 2등급 | 721 | 53 | | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 700 | 4678025-1170 | 복내면 계산리 312-3 | 2등급 | 367 | 59 | | 칼라강판 | 철거(의향) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 701 | 4678025-1171 | 복내면 계산리 328-8 | 2등급 | 221 | 62 | | 칼라강판 | 직접활용유도(무허가) |
| 702 | 4678025-1172 | 복내면 계산리 329-1 | 2등급 | 340 | 125 | | 칼라강판, 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 703 | 4678025-1174 | 복내면 동교리 1005-1 | 2등급 | 563 | 79 | | 세멘기와, 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 704 | 4678025-1177 | 복내면 동교리 224 | 1등급 | 149 | 32 | | 판넬 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 705 | 4678025-1178 | 복내면 동교리 227 | 2등급 | 281 | 71 | | 판넬 | 철거유도(접근성불량) |
| 706 | 4678025-1179 | 복내면 동교리 234 | 1등급 | 595 | 83 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 707 | 4678025-1180 | 복내면 동교리 239 | 1등급 | 1517 | 135 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 708 | 4678025-1183 | 복내면 동교리 602-3 | 2등급 | 298 | 53.52 | 일반목구조 | 슬레이트 | 직접활용유도 |
| 709 | 4678025-1184 | 복내면 동교리 608-1 | 2등급 | 352.8 | 94 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 710 | 4678025-1185 | 복내면 동교리 613 | 2등급 | 471 | 33 | 일반목구조 | 슬레이트 | 직접활용유도 |
| 711 | 4678025-1186 | 복내면 동교리 949-1 | 1등급 | 365.6 | 65.25 | 일반목구조 | 슬레이트 | 직접활용유도(노후도,슬레이트) |
| 712 | 4678025-1188 | 복내면 반석리 205 | 2등급 | 165 | 53 | | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 713 | 4678025-1191 | 복내면 반석리 473-1 | 2등급 | 290 | 70 | | 칼라강판 | 직접활용유도 |
| 714 | 4678025-1193 | 복내면 복내리 218-1 | 2등급 | 1266 | 95.5 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 715 | 4678025-1194 | 복내면 복내리 234-3 | 2등급 | 396 | 55 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(의향) |
| 716 | 4678025-1195 | 복내면 복내리 243-1 | 2등급 | 136 | 71 | | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 717 | 4678025-1196 | 복내면 복내리 268-1 | 1등급 | 1048 | 66 | 벽돌구조 | 스라브 | 임대활용 |
| 718 | 4678025-1197 | 복내면 복내리 308 | 2등급 | 281 | 46.8 | 일반목구조 | 세멘기와, 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 719 | 4678025-1198 | 복내면 복내리 314 | 1등급 | 950 | 75 | 일반목구조 | 칼라강판 | 직접활용유도(무허가) |
| 720 | 4678025-1199 | 복내면 복내리 365-1 | 3등급 | 291 | 56 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 721 | 4678025-1201 | 복내면 복내리 367 | 1등급 | 288 | 43.9 | 블록구조 | 슬레이트 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 722 | 4678025-1204 | 복내면 복내리 397 | 2등급 | 479 | 49 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 723 | 4678025-1206 | 복내면 봉천리 408-7 | 2등급 | 640.3 | 89.26 | 블록구조 | 세멘기와, 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 724 | 4678025-1208 | 복내면 봉천리 496 | 3등급 | 2076.3 | 91 | | 기와 | 철거(3등급) |
| 725 | 4678025-1213 | 복내면 용동리 269-2 | 1등급 | 207 | 65 | | 판넬 | 직접활용유도(무허가) |
| 726 | 4678025-1214 | 복내면 용동리 300 | 2등급 | 443 | 93.81 | 블록구조 | 세멘기와 | 임대활용 |
| 727 | 4678025-1216 | 복내면 용동리 338 | 2등급 | 245 | 30 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 728 | 4678025-1217 | 복내면 용동리 339 | 2등급 | 360 | 74.51 | 블록구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 729 | 4678025-1219 | 복내면 용전리 250 | 2등급 | 2440 | 40 | | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 730 | 4678025-1220 | 복내면 용전리 258 | 2등급 | 336 | 35.7 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 731 | 4678025-1222 | 복내면 용전리 274-5 | 2등급 | 337.6 | 56.3 | 일반목구조 | 세멘기와, 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 732 | 4678025-1224 | 복내면 용전리 601 | 3등급 | 216.9 | 33.6 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 733 | 4678025-1225 | 복내면 용전리 601-1 | 2등급 | 220.8 | 88 | | 칼라강판 | 직접활용유도(무허가) |
| 734 | 4678025-1231 | 복내면 유정리 244-1 | 2등급 | 466.8 | 63.29 | 일반목구조 | 세멘기와, 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 735 | 4678025-1234 | 복내면 유정리 259 | 3등급 | 597 | 47.76 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 736 | 4678025-1235 | 복내면 유정리 332 | 2등급 | 425.4 | 105 | 일반목구조 | 세멘기와, 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 737 | 4678025-1237 | 복내면 유정리 347-1 | 2등급 | 471.2 | 59.3 | 벽돌구조 | 스라브 | 귀농귀촌주택 활용 |
| 738 | 4678025-1240 | 복내면 유정리 534-3 | 2등급 | 52 | 76 | | 함석 | 직접활용유도(무허가) |
| 739 | 4678025-1241 | 복내면 유정리 670 | 2등급 | 370 | 64.4 | 일반목구조 | 세멘기와, 슬레이트 | 직접활용유도 |
| 740 | 4678025-1243 | 복내면 유정리 749-1 | 2등급 | 292 | 71 | 일반목구조 | 칼라강판 | 직접활용유도(무허가) |
| 741 | 4678025-1246 | 복내면 일봉리 753-1 | 2등급 | 294 | 39.72 | 일반목구조 | 슬레이트 | 직접활용유도 |
| 742 | 4678025-1248 | 복내면 장천리 1252 | 3등급 | 268 | 93 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거(3등급) |
| 743 | 4678025-1249 | 복내면 장천리 1258-1 | 3등급 | 1861 | 39 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거(3등급) |
| 744 | 4678025-1250 | 복내면 장천리 216 | 3등급 | 641 | 57.4 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 745 | 4678025-1251 | 복내면 장천리 404 | 3등급 | 592 | 76.42 | 벽돌구조 | 세멘기와, 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 746 | 4678025-1252 | 복내면 장천리 410 | 2등급 | 443 | 71.86 | 일반목구조 | 함석,슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 747 | 4678025-1254 | 복내면 장천리 578-1 | 1등급 | 430 | 19.2 | 블록구조 | 슬레이트 | 귀농귀촌주택 활용 |
| 748 | 4678025-1255 | 복내면 장천리 581 | 1등급 | 579 | 78.4 | 일반목구조 | 함석,슬레이트 | 직접활용유도(노후도,슬레이트) |
| 749 | 4678025-1256 | 복내면 장천리 645 | 2등급 | 417 | 91.3 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 750 | 4678025-1260 | 복내면 장천리 880-7 | 2등급 | 678 | 75 | | 칼라강판 | 철거유도(접근성불량) |
| 751 | 4678025-1261 | 복내면 장천리 906 | 2등급 | 426 | 64 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 752 | 4678025-1262 | 복내면 진봉리 137 | 1등급 | 294 | 102.6 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 753 | 4678025-1263 | 복내면 진봉리 431 | 2등급 | 310 | 59.81 | 일반목구조 | 세멘기와, 슬레이트 | 직접활용유도 |
| 754 | 4678025-1264 | 복내면 진봉리 438 | 2등급 | 192 | 24.5 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 755 | 4678025-1267 | 복내면 진봉리 927-1 | 1등급 | 1585 | 42.48 | 강파이프구조 | 슁글 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 756 | 4678025-1269 | 문덕면 귀산리 793-1 | 2등급 | 202 | 19.8 | 일반목구조 | 기와 | 철거(의향) |
| 757 | 4678025-1271 | 문덕면 귀산리 804 | 1등급 | 248 | 135 | | 세멘기와 | 직접활용유도(무허가) |
| 758 | 4678025-1273 | 문덕면 동산리 180-3 | 2등급 | 1090 | 99.2 | 일반목구조 | 세멘기와 | 임대활용 |
| 759 | 4678025-1274 | 문덕면 동산리 185-2 | 3등급 | 549 | 62.8 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거(3등급) |
| 760 | 4678025-1275 | 문덕면 동산리 196 | 2등급 | 469 | 69.4 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 761 | 4678025-1276 | 문덕면 동산리 213 | 1등급 | 362 | 39.7 | 일반목구조 | 세멘기와 | 임대활용 |
| 762 | 4678025-1278 | 문덕면 동산리 581 | 2등급 | 258 | 84 | | 함석 | 직접활용유도(무허가) |
| 763 | 4678025-1280 | 문덕면 동산리 599-1 | 2등급 | 787 | 96 | | 칼라강판 | 철거유도(접근성불량) |
| 764 | 4678025-1282 | 문덕면 동산리 682-1 | 2등급 | 447 | 49.5 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 765 | 4678025-1283 | 문덕면 동산리 684 | 2등급 | 274 | 29.7 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 766 | 4678025-1284 | 문덕면 동산리 685-1 | 3등급 | 278 | 79 | | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 767 | 4678025-1288 | 문덕면 양동리 180-1 | 1등급 | 298 | 29.7 | 일반목구조 | 세멘기와 | 귀농귀촌주택활용 |
| 768 | 4678025-1289 | 문덕면 양동리 185 | 2등급 | 608 | 69.4 | 일반목구조 | 세멘기와 | 임대활용 |
| 769 | 4678025-1290 | 문덕면 양동리 749-1 | 2등급 | 291 | 42.3 | 블록구조 | 슬레이트 | 철거(의향) |
| 770 | 4678025-1291 | 문덕면 양동리 761 | 2등급 | 717 | 95.85 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 771 | 4678025-1292 | 문덕면 양동리 767 | 1등급 | 423 | 26.44 | 일반목구조 | 슁글 | 직접활용유도 |
| 772 | 4678025-1294 | 문덕면 양동리 775 | 2등급 | 212 | 61 | | 슬레이트 | 철거(의향) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 773 | 4678025-1295 | 문덕면 양동리 802 | 1등급 | 536 | 46.27 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 774 | 4678025-1296 | 문덕면 양동리 803 | 2등급 | 145 | 33.05 | 일반목구조 | 칼라강판 | 직접활용유도 |
| 775 | 4678025-1298 | 문덕면 양동리 811 | 2등급 | 460 | 76 | | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 776 | 4678025-1299 | 문덕면 양동리 813 | 2등급 | 307 | 81 | | 칼라강판 | 직접활용유도(무허가) |
| 777 | 4678025-1300 | 문덕면 양동리 820-2 | 2등급 | 519 | 155 | | 칼라강판 | 직접활용유도 |
| 778 | 4678025-1301 | 문덕면 양동리 823-1 | 2등급 | 288 | 84 | | 칼라강판 | 직접활용유도 |
| 779 | 4678025-1302 | 문덕면 양동리 824-1 | 2등급 | 698 | 69.42 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 780 | 4678025-1303 | 문덕면 양동리 827 | 2등급 | 436 | 121 | | 함석 | 직접활용유도(무허가) |
| 781 | 4678025-1310 | 문덕면 운곡리 269 | 2등급 | 384 | 46 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 782 | 4678025-1311 | 문덕면 운곡리 421-6 | 1등급 | 905 | 99.75 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거(의향) |
| 783 | 4678025-1314 | 문덕면 죽산리 147 | 1등급 | 1149 | 79.33 | 벽돌구조 | 스라브 | 직접활용유도 |
| 784 | 4678025-1315 | 문덕면 죽산리 210-1 | 1등급 | 210 | 56.2 | 벽돌구조 | 스라브 | 직접활용유도 |
| 785 | 4678025-1316 | 문덕면 죽산리 584 | 2등급 | 1480 | 113.01 | 블록구조 | 슬레이트 | 철거(의향) |
| 786 | 4678025-1318 | 조성면 귀산리 198 | 2등급 | 367 | 64.7 | 일반목구조 | 토기와 | 철거(의향) |
| 787 | 4678025-1320 | 조성면 귀산리 244 | 2등급 | 536 | 44.6 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 788 | 4678025-1321 | 조성면 귀산리 263 | 2등급 | 635 | 59.5 | 기타조적구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 789 | 4678025-1324 | 조성면 귀산리 78 | 2등급 | 276 | 49.9 | 일반목구조 | 기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 790 | 4678025-1326 | 조성면 대곡리 2-1 | 1등급 | 704 | 95.31 | 벽돌구조 | 스라브 | 임대활용 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 791 | 4678025-1327 | 조성면 대곡리 2-17 | 2등급 | 461 | 59.5 | 블록구조 | 세멘기와 | 임대활용 |
| 792 | 4678025-1328 | 조성면 대곡리 2-21 | 1등급 | 298 | 50 | | 칼라강판 | 직접활용유도(무허가) |
| 793 | 4678025-1332 | 조성면 대곡리 525-2 | 2등급 | 387 | 59.5 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 794 | 4678025-1333 | 조성면 대곡리 66 | 1등급 | 281 | 56.1 | 벽돌구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 795 | 4678025-1336 | 조성면 대곡리 872 | 2등급 | 327 | 57.92 | 일반목구조 | 칼라강판 | 직접활용유도 |
| 796 | 4678025-1340 | 조성면 덕산리 122-2 | 2등급 | 1037 | 45.8 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 797 | 4678025-1345 | 조성면 덕산리 160 | 2등급 | 2939 | 53.8 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 798 | 4678025-1346 | 조성면 덕산리 160 | 2등급 | 2939 | 53.8 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 799 | 4678025-1349 | 조성면 덕산리 180 | 2등급 | 819 | 128.1 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 800 | 4678025-1352 | 조성면 덕산리 367-1 | 1등급 | 846 | 124 | | 칼라강판 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 801 | 4678025-1353 | 조성면 덕산리 378 | 1등급 | 397 | 88.4 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 802 | 4678025-1360 | 조성면 덕산리 498-1 | 1등급 | 479 | 58 | 일반목구조 | 슬레이트 | 직접활용유도 |
| 803 | 4678025-1363 | 조성면 덕산리 579-4 | 2등급 | 215 | 63 | | 함석 | 철거유도(접근성불량) |
| 804 | 4678025-1367 | 조성면 덕산리 674-1 | 2등급 | 420 | 84 | | 함석,슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 805 | 4678025-1368 | 조성면 덕산리 710 | 2등급 | 588 | 101.1 | 일반목구조 | 세멘기와 | 귀농귀촌주택활용 |
| 806 | 4678025-1369 | 조성면 덕산리 712 | 2등급 | 1226 | 40.6 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(의향) |
| 807 | 4678025-1373 | 조성면 동촌리 113-2 | 2등급 | 625 | 83.2 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 808 | 4678025-1377 | 조성면 동촌리 123 | 2등급 | 828 | 74.3 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 809 | 4678025-1379 | 조성면 동촌리 129-6 | 2등급 | 410 | 81.3 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 810 | 4678025-1380 | 조성면 동촌리 131-1 | 2등급 | 886 | 118.2 | 일반목구조 | 토기와 | 직접활용유도 |
| 811 | 4678025-1383 | 조성면 동촌리 137-1 | 2등급 | 629 | 72.3 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 812 | 4678025-1384 | 조성면 동촌리 146-1 | 2등급 | 275 | 57 | | 칼라강판 | 철거(의향) |
| 813 | 4678025-1386 | 조성면 동촌리 1696-13 | 2등급 | 311 | 51.8 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 814 | 4678025-1387 | 조성면 동촌리 1697-10 | 2등급 | 176 | 26.1 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 815 | 4678025-1388 | 조성면 동촌리 1697-6 | 1등급 | 300 | 81.27 | 벽돌구조 | 스라브 | 직접활용유도 |
| 816 | 4678025-1390 | 조성면 동촌리 208-3 | 2등급 | 545 | 84 | | 칼라강판, 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 817 | 4678025-1391 | 조성면 동촌리 219 | 2등급 | 493 | 39.6 | 블록구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 818 | 4678025-1393 | 조성면 동촌리 331-6 | 1등급 | 614 | 93.3 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 819 | 4678025-1394 | 조성면 동촌리 344 | 1등급 | 639 | 66 | 벽돌구조 | 세멘기와 | 임대활용 |
| 820 | 4678025-1395 | 조성면 동촌리 367 | 2등급 | 278 | 76 | | 세멘기와 | 직접활용유도(무허가) |
| 821 | 4678025-1396 | 조성면 동촌리 381 | 2등급 | 238 | 66.7 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 822 | 4678025-1398 | 조성면 동촌리 47-3 | 3등급 | 1436 | 28.7 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 823 | 4678025-1399 | 조성면 동촌리 47-6 | 2등급 | 232 | 56 | | 슬레이트 | 철거(의향) |
| 824 | 4678025-1406 | 조성면 동촌리 578-2 | 3등급 | 744 | 77.5 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거(3등급) |
| 825 | 4678025-1407 | 조성면 동촌리 603-2 | 2등급 | 517 | 54.8 | 일반목구조 | 기와 | 철거(의향) |
| 826 | 4678025-1411 | 조성면 동촌리 75-3 | 2등급 | 417 | 66 | | 슬레이트 | 철거(의향) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 827 | 4678025-1413 | 조성면 동촌리 86-3 | 3등급 | 100 | 39.6 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 828 | 4678025-1415 | 조성면 동촌리 90-3 | 2등급 | 428 | 67.3 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 829 | 4678025-1416 | 조성면 동촌리 91-1 | 1등급 | 1067 | 68.7 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 830 | 4678025-1417 | 조성면 동촌리 944-1 | 2등급 | 304 | 87 | | 칼라강판 | 직접활용유도(무허가) |
| 831 | 4678025-1423 | 조성면 매현리 188 | 3등급 | 294 | 42.6 | 일반목구조 | 토기와 | 철거(3등급) |
| 832 | 4678025-1427 | 조성면 매현리 406-1 | 2등급 | 648 | 71.7 | 일반목구조 | 기와 | 직접활용유도 |
| 833 | 4678025-1428 | 조성면 매현리 407-7 | 2등급 | 501 | 71 | | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 834 | 4678025-1433 | 조성면 매현리 421 | 2등급 | 400 | 77 | | 함석,슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 835 | 4678025-1434 | 조성면 매현리 425 | 1등급 | 509 | 93.6 | 경량철골구조 | 판넬 | 직접활용유도 |
| 836 | 4678025-1435 | 조성면 매현리 429-1 | 3등급 | 83 | 53 | | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 837 | 4678025-1436 | 조성면 매현리 431 | 2등급 | 96 | 91 | | 세멘기와 | 직접활용유도(무허가) |
| 838 | 4678025-1437 | 조성면 매현리 446-1 | 1등급 | 1217 | 84 | | 칼라강판 | 직접활용유도(무허가) |
| 839 | 4678025-1438 | 조성면 매현리 454 | 2등급 | 307 | 136 | | 세멘기와 | 직접활용유도(무허가) |
| 840 | 4678025-1445 | 조성면 봉능리 602 | 2등급 | 1674 | 71.3 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거(의향) |
| 841 | 4678025-1446 | 조성면 봉능리 613-3 | 2등급 | 158 | 72 | | 세멘기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 842 | 4678025-1447 | 조성면 봉능리 645 | 2등급 | 508 | 77.2 | 블록구조 | 세멘기와 | 귀농귀촌주택활용 |
| 843 | 4678025-1448 | 조성면 봉능리 656 | 2등급 | 430 | 59.5 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거(의향) |
| 844 | 4678025-1449 | 조성면 봉능리 679 | 1등급 | 311 | 26.7 | 일반목구조 | 판넬 | 직접활용유도(접근성불량) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 845 | 4678025-1451 | 조성면 봉능리 78 | 2등급 | 575 | 122.8 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 846 | 4678025-1456 | 조성면 신월리 396 | 1등급 | 139 | 59.4 | 기타조적구조 | 세멘기와 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 847 | 4678025-1459 | 조성면 신월리 561-1 | 2등급 | 317 | 33 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 848 | 4678025-1460 | 조성면 신월리 564-1 | 2등급 | 466 | 88 | | 함석 | 철거(의향) |
| 849 | 4678025-1461 | 조성면 신월리 599 | 3등급 | 532 | 39.6 | 블록구조 | 세멘기와 | 철거(3등급) |
| 850 | 4678025-1462 | 조성면 신월리 94 | 2등급 | 321 | 49.2 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거(의향) |
| 851 | 4678025-1469 | 조성면 용전리 231-1 | 1등급 | 548 | 90 | | 기와 | 철거(의향) |
| 852 | 4678025-1471 | 조성면 용전리 233-2 | 2등급 | 158 | 58 | | 칼라강판 | 철거유도(접근성불량) |
| 853 | 4678025-1473 | 조성면 용전리 237 | 1등급 | 536 | 85 | | 세멘기와, 슬레이트 | 직접활용유도(노후도,슬레이트) |
| 854 | 4678025-1477 | 조성면 용전리 264 | 3등급 | 1098 | 54.8 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거(3등급) |
| 855 | 4678025-1480 | 조성면 용전리 68-8 | 3등급 | 242 | 63 | | 세멘기와, 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 856 | 4678025-1481 | 조성면 용전리 69-3 | 2등급 | 173 | 60 | | 칼라강판 | 직접활용유도(무허가) |
| 857 | 4678025-1482 | 조성면 용전리 72 | 1등급 | 215 | 86 | | 칼라강판 | 직접활용유도(무허가) |
| 858 | 4678025-1492 | 조성면 용전리 773 | 2등급 | 208 | 98 | | 칼라강판, 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 859 | 4678025-1495 | 조성면 용전리 782-19 | 2등급 | 122 | 72 | | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 860 | 4678025-1497 | 조성면 용전리 791-9 | 1등급 | 175 | 31.7 | 일반목구조 | 슬레이트 | 임대활용 |
| 861 | 4678025-1498 | 조성면 용전리 793-12 | 2등급 | 155 | 46.4 | 일반목구조 | 칼라강판 | 임대활용 |
| 862 | 4678025-1499 | 조성면 용전리 794-1 | 2등급 | 476 | 43.9 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 863 | 4678025-1500 | 조성면 용전리 805 | 3등급 | 410 | 32.7 | 일반목구조 | 기와 | 철거(3등급) |
| 864 | 4678025-1504 | 조성면 용전리 85-1 | 2등급 | 241 | 86 | | 기와 | 직접활용유도(무허가) |
| 865 | 4678025-1505 | 조성면 용전리 87-3 | 2등급 | 240 | 82 | | 세멘기와 | 직접활용유도(무허가) |
| 866 | 4678025-1509 | 조성면 용전리 916 | 1등급 | 691 | 85.8 | 일반목구조 | 토기와 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 867 | 4678025-1514 | 조성면 용전리 978-3 | 2등급 | 1493 | 29.7 | 일반목구조 | 슬레이트 | 직접활용유도 |
| 868 | 4678025-1519 | 조성면 우천리 332-1 | 2등급 | 248 | 66 | | 함석 | 철거(의향) |
| 869 | 4678025-1525 | 조성면 우천리 453-1 | 2등급 | 979 | 91 | | 칼라강판 | 철거유도(접근성불량) |
| 870 | 4678025-1527 | 조성면 우천리 468 | 2등급 | 972 | 71.4 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 871 | 4678025-1528 | 조성면 우천리 55 | 1등급 | 162 | 49 | | 판넬 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 872 | 4678025-1529 | 조성면 우천리 66-2 | 2등급 | 342 | 58 | | 세멘기와, 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 873 | 4678025-1530 | 조성면 우천리 70-1 | 2등급 | 133 | 85 | | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 874 | 4678025-1532 | 조성면 우천리 88 | 2등급 | 314 | 31 | 일반목구조 | 슬레이트 | 직접활용유도 |
| 875 | 4678025-1533 | 조성면 은곡리 176 | 1등급 | 284 | 83 | | 판넬 | 직접활용유도(무허가) |
| 876 | 4678025-1534 | 조성면 은곡리 238 | 2등급 | 252 | 16.5 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 877 | 4678025-1536 | 조성면 은곡리 386 | 1등급 | 1498 | 76.6 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 878 | 4678025-1538 | 조성면 은곡리 613 | 1등급 | 413 | 63.7 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 879 | 4678025-1543 | 조성면 은곡리 773-1 | 1등급 | 324 | 63 | | 칼라강판 | 직접활용유도 |
| 880 | 4678025-1544 | 조성면 은곡리 816 | 3등급 | 364 | 43 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거(3등급) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 881 | 4678025-1549 | 조성면 조성리 159-12 | 2등급 | 287 | 34 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(의향) |
| 882 | 4678025-1553 | 조성면 조성리 198 | 2등급 | 321 | 51 | | 칼라강판, 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 883 | 4678025-1554 | 조성면 조성리 199 | 1등급 | 499 | 110.6 | 벽돌구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 884 | 4678025-1555 | 조성면 조성리 204-1 | 2등급 | 1398 | 29 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 885 | 4678025-1558 | 조성면 조성리 215 | 2등급 | 304 | 70.7 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(의향) |
| 886 | 4678025-1559 | 조성면 조성리 218-1 | 2등급 | 132 | 38 | | 판넬 | 직접활용유도(무허가) |
| 887 | 4678025-1562 | 조성면 조성리 376 | 2등급 | 142 | 28.4 | 일반목구조 | 슬레이트 | 직접활용유도 |
| 888 | 4678025-1573 | 조성면 조성리 612-13 | 1등급 | 129 | 49.5 | 일반목구조 | 아연 | 임대활용 |
| 889 | 4678025-1576 | 조성면 조성리 634-5 | 1등급 | 298 | 102.3 | 벽돌구조 | 스라브 | 임대활용 |
| 890 | 4678025-1578 | 조성면 조성리 645-9 | 2등급 | 155 | 42.9 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 891 | 4678025-1579 | 조성면 조성리 650-65 | 2등급 | 117 | 59.4 | 벽돌구조 | 기와 | 임대활용 |
| 892 | 4678025-1581 | 조성면 조성리 659-9 | 2등급 | 200 | 54.5 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거(의향) |
| 893 | 4678025-1582 | 조성면 조성리 679-4 | 2등급 | 242 | 33 | | 칼라강판, 슬레이트 | 임대활용 |
| 894 | 4678025-1584 | 조성면 조성리 691-26 | 2등급 | 433 | 60.7 | 일반목구조 | 기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 895 | 4678025-1592 | 조성면 조성리 844 | 2등급 | 248 | 76.1 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 896 | 4678025-1595 | 조성면 조성리 866-6 | 2등급 | 146 | 28 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 897 | 4678025-1598 | 조성면 조성리 968 | 2등급 | 345 | 68 | | 칼라강판 | 직접활용유도 |
| 898 | 4678025-1599 | 조성면 조성리 977 | 3등급 | 236 | 34 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 899 | 4678025-1602 | 조성면 축내리 80-3 | 2등급 | 210 | 62 | | 세멘기와 | 직접활용유도(무허가) |
| 900 | 4678025-1605 | 득량면 도촌리 191 | 2등급 | 248 | 46.2 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 901 | 4678025-1606 | 득량면 도촌리 204 | 2등급 | 248 | 46.2 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 902 | 4678025-1609 | 득량면 도촌리 207 | 1등급 | 244 | 36.3 | 일반목구조 | 슬레이트 | 직접활용유도(노후도,슬레이트) |
| 903 | 4678025-1610 | 득량면 도촌리 222-3 | 2등급 | 111 | 98 | | 함석 | 직접활용유도 |
| 904 | 4678025-1611 | 득량면 도촌리 335-6 | 3등급 | 415 | 176 | | 함석 | 철거(3등급) |
| 905 | 4678025-1613 | 득량면 도촌리 367 | 2등급 | 397 | 52.8 | 블록구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 906 | 4678025-1618 | 득량면 도촌리 521 | 2등급 | 198 | 29.7 | 일반목구조 | 함석 | 직접활용유도 |
| 907 | 4678025-1619 | 득량면 도촌리 525 | 3등급 | 1851 | 56.1 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거(3등급) |
| 908 | 4678025-1621 | 득량면 마천리 115-8 | 3등급 | 446 | 76.04 | 일반목구조 | 세멘기와, 함석 | 철거(3등급) |
| 909 | 4678025-1622 | 득량면 마천리 118 | 2등급 | 145 | 64.46 | 일반목구조 | 함석 | 철거유도(접근성불량) |
| 910 | 4678025-1623 | 득량면 마천리 349 | 3등급 | 291 | 33.06 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거(3등급) |
| 911 | 4678025-1625 | 득량면 마천리 448 | 3등급 | 714 | 97.51 | 일반목구조 | 세멘기와, 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 912 | 4678025-1627 | 득량면 마천리 477-1 | 3등급 | 415 | 49.59 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 913 | 4678025-1628 | 득량면 마천리 479-1 | 2등급 | 298 | 77 | | 세멘기와, 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 914 | 4678025-1629 | 득량면 마천리 532 | 2등급 | 1111 | 97.85 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 915 | 4678025-1634 | 득량면 마천리 647 | 2등급 | 902 | 85 | | 세멘기와, 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 916 | 4678025-1636 | 득량면 마천리 815-1 | 2등급 | 235 | 72.73 | 일반목구조 | 세멘기와, 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 917 | 4678025-1639 | 득량면 비봉리 153 | 1등급 | 294 | 56 | | 슁글 | 직접활용유도 |
| 918 | 4678025-1641 | 득량면 비봉리 192 | 1등급 | 202 | 52.8 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 919 | 4678025-1642 | 득량면 비봉리 196-2 | 2등급 | 323 | 26.4 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 920 | 4678025-1643 | 득량면 비봉리 41-2 | 3등급 | 318 | 30 | 기타조적구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 921 | 4678025-1645 | 득량면 비봉리 55-9 | 1등급 | 276 | 39.6 | 블록구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 922 | 4678025-1647 | 득량면 비봉리 609-1 | 1등급 | 380 | 66 | 일반목구조 | 슬레이트 | 직접활용유도 |
| 923 | 4678025-1648 | 득량면 비봉리 617 | 2등급 | 97 | 36.3 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 924 | 4678025-1650 | 득량면 비봉리 619-1 | 3등급 | 119 | 56 | | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 925 | 4678025-1657 | 득량면 비봉리 750 | 2등급 | 136 | 23.1 | 일반목구조 | 칼라강판,슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 926 | 4678025-1658 | 득량면 삼정리 147 | 1등급 | 410 | 76 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거(의향) |
| 927 | 4678025-1659 | 득량면 삼정리 287-1 | 2등급 | 453 | 97 | | 세멘기와,슬레이트 | 직접활용유도 |
| 928 | 4678025-1660 | 득량면 삼정리 468 | 1등급 | 261 | 94 | | 함석,슬레이트 | 직접활용유도(노후도,슬레이트) |
| 929 | 4678025-1661 | 득량면 삼정리 487-1 | 2등급 | 579 | 89 | | 세멘기와 | 직접활용유도(무허가) |
| 930 | 4678025-1662 | 득량면 삼정리 501-1 | 1등급 | 192 | 73 | | 슁글 | 직접활용유도(무허가) |
| 931 | 4678025-1664 | 득량면 삼정리 879 | 1등급 | 350 | 105 | | 슬레이트 | 직접활용유도(노후도,슬레이트) |
| 932 | 4678025-1667 | 득량면 송곡리 1013-1 | 2등급 | 367 | 55.2 | 벽돌구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 933 | 4678025-1668 | 득량면 송곡리 132-6 | 3등급 | 479 | 82.7 | 벽돌구조 | 세멘기와 | 철거(3등급) |
| 934 | 4678025-1669 | 득량면 송곡리 174-1 | 2등급 | 392 | 46.3 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 935 | 4678025-1670 | 득량면 송곡리 283 | 2등급 | 1795 | 119 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 936 | 4678025-1671 | 득량면 송곡리 288 | 3등급 | 635 | 85.9 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거(3등급) |
| 937 | 4678025-1672 | 득량면 송곡리 318 | 1등급 | 1601 | 89.2 | 일반목구조 | 토기와 | 직접활용유도 |
| 938 | 4678025-1673 | 득량면 송곡리 319 | 2등급 | 542 | 122.2 | 일반목구조 | 기와 | 직접활용유도 |
| 939 | 4678025-1674 | 득량면 송곡리 485-1 | 1등급 | 397 | 57 | | 세멘기와, 슬레이트 | 철거(의향) |
| 940 | 4678025-1675 | 득량면 송곡리 496-1 | 1등급 | 364 | 59 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 941 | 4678025-1677 | 득량면 송곡리 840-3 | 3등급 | 205 | 83 | | 세멘기와 | 철거(3등급) |
| 942 | 4678025-1681 | 득량면 송곡리 955 | 2등급 | 506 | 33 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 943 | 4678025-1682 | 득량면 송곡리 969 | 2등급 | 184 | 52 | | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 944 | 4678025-1683 | 득량면 송곡리 972 | 2등급 | 651 | 66 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 945 | 4678025-1684 | 득량면 송곡리 998-1 | 2등급 | 347 | 75.1 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 946 | 4678025-1687 | 득량면 예당리 127 | 2등급 | 347 | 59.5 | 블록구조 | 세멘기와 | 임대활용 |
| 947 | 4678025-1688 | 득량면 예당리 1365 | 2등급 | 585 | 49.6 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 948 | 4678025-1689 | 득량면 예당리 1369 | 1등급 | 212 | 69.4 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 949 | 4678025-1691 | 득량면 예당리 1483-1 | 2등급 | 86 | 46 | | 세멘기와, 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 950 | 4678025-1694 | 득량면 예당리 167-3 | 2등급 | 228 | 84 | | 세멘기와, 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 951 | 4678025-1695 | 득량면 예당리 1873-4 | 2등급 | 391 | 59.4 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 952 | 4678025-1696 | 득량면 예당리 1944-2 | 1등급 | 327 | 75 | | 칼라강판 | 직접활용유도(무허가) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 953 | 4678025-1700 | 득량면 예당리 257-4 | 1등급 | 641 | 105 | | 세멘기와 | 직접활용유도(무허가) |
| 954 | 4678025-1702 | 득량면 예당리 2948-4 | 1등급 | 660 | 98.01 | 기타조적구조 | 스라브 | 직접활용유도 |
| 955 | 4678025-1703 | 득량면 예당리 312-14 | 1등급 | 448 | 48 | | 칼라강판 | 직접활용유도(무허가) |
| 956 | 4678025-1707 | 득량면 예당리 318-4 | 2등급 | 221 | 60 | | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 957 | 4678025-1710 | 득량면 예당리 368 | 1등급 | 122 | 49.5 | 블록구조 | 세멘기와 | 임대활용 |
| 958 | 4678025-1711 | 득량면 예당리 378-2 | 1등급 | 97 | 105.2 | 일반목구조 | 세멘기와 | 임대활용 |
| 959 | 4678025-1712 | 득량면 예당리 390-8 | 1등급 | 316 | 66 | 철근콘크리트구조 | 스라브 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 960 | 4678025-1716 | 득량면 예당리 412-32 | 1등급 | 96 | 46.3 | 벽돌구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 961 | 4678025-1719 | 득량면 예당리 423-11 | 1등급 | 95 | 16.5 | 철근콘크리트구조 | 스라브 | 직접활용유도 |
| 962 | 4678025-1722 | 득량면 예당리 429-3 | 3등급 | 314 | 82.6 | 벽돌구조 | 세멘기와 | 철거(3등급) |
| 963 | 4678025-1723 | 득량면 예당리 432 | 3등급 | 745 | 39.6 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거(3등급) |
| 964 | 4678025-1726 | 득량면 예당리 442-1 | 2등급 | 172 | 46.3 | 블록구조 | 세멘기와 | 철거(의향) |
| 965 | 4678025-1727 | 득량면 예당리 442-15 | 1등급 | 285 | 49.5 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 966 | 4678025-1729 | 득량면 예당리 445-2 | 2등급 | 1362 | 69.4 | 일반목구조 | 아연 | 임대활용 |
| 967 | 4678025-1733 | 득량면 예당리 458-62 | 2등급 | 602 | 81 | 일반목구조 | 토기와 | 직접활용유도 |
| 968 | 4678025-1734 | 득량면 예당리 47 | 2등급 | 225 | 33 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(의향) |
| 969 | 4678025-1735 | 득량면 예당리 48 | 1등급 | 347 | 82.6 | 일반목구조 | 세멘기와 | 임대활용 |
| 970 | 4678025-1738 | 득량면 예당리 534-2 | 3등급 | 139 | 102 | | 슬레이트 | 철거(3등급) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 971 | 4678025-1740 | 득량면 예당리 573-1 | 3등급 | 3468 | 76 | | 세멘기와, 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 972 | 4678025-1741 | 득량면 예당리 585-1 | 3등급 | 200 | 49.5 | 시멘트블럭조 | 세멘기와 | 철거(3등급) |
| 973 | 4678025-1742 | 득량면 예당리 588 | 3등급 | 238 | 57 | | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 974 | 4678025-1743 | 득량면 예당리 615 | 2등급 | 383 | 49.5 | 기타조적구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 975 | 4678025-1744 | 득량면 예당리 79-1 | 2등급 | 723 | 105.6 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 976 | 4678025-1745 | 득량면 예당리 80-1 | 1등급 | 323 | 80 | | 칼라강판 | 직접활용유도(무허가) |
| 977 | 4678025-1746 | 득량면 예당리 80-8 | 2등급 | 454 | 91 | | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 978 | 4678025-1748 | 득량면 예당리 845 | 1등급 | 420 | 75.9 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 979 | 4678025-1751 | 득량면 예당리 90-5 | 3등급 | 88 | 72 | | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 980 | 4678025-1752 | 득량면 예당리 92-5 | 3등급 | 187 | 92 | | 세멘기와, 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 981 | 4678025-1753 | 득량면 예당리 94-1 | 3등급 | 151 | 85 | | 함석,슬레이트 | 철거(3등급) |
| 982 | 4678025-1755 | 득량면 오봉리 1041-1 | 1등급 | 135 | 87 | | 슁글,슬레이트 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 983 | 4678025-1757 | 득량면 오봉리 1069-2 | 3등급 | 278 | 90 | | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 984 | 4678025-1758 | 득량면 오봉리 12-7 | 1등급 | 238 | 49.5 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 985 | 4678025-1760 | 득량면 오봉리 14-5 | 2등급 | 251 | 98 | | 세멘기와 | 철거(의향) |
| 986 | 4678025-1761 | 득량면 오봉리 14-7 | 1등급 | 390 | 63 | | 슬레이트 | 철거(의향) |
| 987 | 4678025-1762 | 득량면 오봉리 14-8 | 2등급 | 503 | 66.1 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 988 | 4678025-1763 | 득량면 오봉리 210-2 | 2등급 | 347 | 63 | | 슁글,슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 989 | 4678025-1765 | 득량면 오봉리 23-5 | 1등급 | 417 | 62.7 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 990 | 4678025-1766 | 득량면 오봉리 275-5 | 2등급 | 347 | 59.5 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 991 | 4678025-1767 | 득량면 오봉리 277-4 | 2등급 | 810 | 62.7 | 일반목구조 | 토기와, 슬레이트 | 철거(의향) |
| 992 | 4678025-1768 | 득량면 오봉리 279-3 | 1등급 | 173 | 88 | | 슬레이트 | 철거(의향) |
| 993 | 4678025-1771 | 득량면 오봉리 282-1 | 3등급 | 486 | 66 | | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 994 | 4678025-1772 | 득량면 오봉리 369 | 1등급 | 198 | 78 | | 세멘기와, 슬레이트 | 철거(의향) |
| 995 | 4678025-1773 | 득량면 오봉리 412 | 1등급 | 241 | 64 | | 칼라강판 | 직접활용유도(무허가) |
| 996 | 4678025-1779 | 득량면 오봉리 569 | 1등급 | 1267 | 72.71 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 997 | 4678025-1780 | 득량면 오봉리 62-2 | 2등급 | 417 | 100 | | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 998 | 4678025-1781 | 득량면 오봉리 678 | 2등급 | 450 | 168.3 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 999 | 4678025-1783 | 득량면 오봉리 682 | 2등급 | 651 | 49.5 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 1000 | 4678025-1785 | 득량면 오봉리 691-1 | 2등급 | 188 | 90 | | 세멘기와 | 직접활용유도(무허가) |
| 1001 | 4678025-1788 | 득량면 오봉리 726 | 3등급 | 1045 | 49.5 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 1002 | 4678025-1790 | 득량면 오봉리 745-1 | 1등급 | 364 | 80 | | 칼라강판 | 직접활용유도(무허가) |
| 1003 | 4678025-1791 | 득량면 오봉리 761-8 | 2등급 | 625 | 67 | | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 1004 | 4678025-1792 | 득량면 오봉리 762-15 | 2등급 | 459 | 39 | | 슬레이트 | 임대활용 |
| 1005 | 4678025-1793 | 득량면 오봉리 766-4 | 1등급 | 79 | 71 | | 함석 | 직접활용유도(무허가) |
| 1006 | 4678025-1794 | 득량면 오봉리 767-8 | 2등급 | 162 | 48.2 | 기타조적구조 | 스라브 | 철거유도(접근성불량) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1007 | 4678025-1796 | 득량면 오봉리 781-25 | 2등급 | 126 | 38 | | 칼라강판 | 임대활용 |
| 1008 | 4678025-1800 | 득량면 오봉리 838 | 1등급 | 568 | 76.44 | 경량철골구조 | 판넬 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 1009 | 4678025-1801 | 득량면 오봉리 892-1 | 1등급 | 607 | 62.81 | 일반목구조 | 세멘기와 | 임대활용 |
| 1010 | 4678025-1804 | 득량면 오봉리 924-1 | 3등급 | 1782 | 54 | | 세멘기와 | 철거(3등급) |
| 1011 | 4678025-1808 | 득량면 정흥리 107 | 3등급 | 340 | 105 | | 세멘기와, 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 1012 | 4678025-1812 | 득량면 정흥리 1192-2 | 1등급 | 605 | 52.8 | 일반목구조 | 세멘기와 | 귀농귀촌주택활용 |
| 1013 | 4678025-1817 | 득량면 정흥리 337 | 1등급 | 545 | 99.06 | 벽돌구조 | 스라브 | 철거(의향) |
| 1014 | 4678025-1818 | 득량면 정흥리 426 | 2등급 | 307 | 36.3 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(의향) |
| 1015 | 4678025-1819 | 득량면 정흥리 442 | 2등급 | 436 | 90 | | 칼라강판 | 철거(의향) |
| 1016 | 4678025-1820 | 득량면 정흥리 447 | 1등급 | 374 | 52.8 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(의향) |
| 1017 | 4678025-1821 | 득량면 정흥리 499-1 | 2등급 | 327 | 49.5 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(의향) |
| 1018 | 4678025-1822 | 득량면 정흥리 510 | 1등급 | 40281 | 112 | | 슬레이트 | 철거(의향) |
| 1019 | 4678025-1824 | 득량면 정흥리 875-1 | 3등급 | 294 | 78 | | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 1020 | 4678025-1825 | 득량면 정흥리 939 | 1등급 | 274 | 46.2 | 일반목구조 | 세멘기와 | 귀농귀촌주택활용 |
| 1021 | 4678025-1830 | 득량면 해평리 1035 | 2등급 | 652 | 102 | | 세멘기와, 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 1022 | 4678025-1831 | 득량면 해평리 1148 | 2등급 | 1713 | 29.7 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 1023 | 4678025-1832 | 득량면 해평리 1163-2 | 2등급 | 261 | 60 | | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 1024 | 4678025-1838 | 득량면 해평리 23 | 2등급 | 347 | 85.9 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1025 | 4678025-1845 | 득량면 해평리 457 | 3등급 | 539 | 78 | | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 1026 | 4678025-1846 | 득량면 해평리 470-2 | 3등급 | 207 | 55 | | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 1027 | 4678025-1847 | 득량면 해평리 50 | 2등급 | 149 | 74 | | 세멘기와, 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 1028 | 4678025-1849 | 득량면 해평리 617-2 | 1등급 | 499 | 94 | | 세멘기와 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 1029 | 4678025-1853 | 득량면 해평리 679 | 2등급 | 374 | 59.4 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 1030 | 4678025-1854 | 득량면 해평리 685 | 2등급 | 192 | 33 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 1031 | 4678025-1855 | 득량면 해평리 755-2 | 1등급 | 248 | 45.36 | 기타조적구조 | 스라브 | 직접활용유도 |
| 1032 | 4678025-1856 | 득량면 해평리 771-1 | 2등급 | 279 | 70 | | 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 1033 | 4678025-1857 | 득량면 해평리 777-9 | 1등급 | 858 | 114 | | 슬레이트 | 직접활용유도(노후도,슬레이트) |
| 1034 | 4678025-1866 | 회천면 객산리 103 | 1등급 | 367 | 116 | | 칼라강판 | 직접활용유도 |
| 1035 | 4678025-1868 | 회천면 객산리 153 | 3등급 | 184 | 35.9 | 일반목구조 | 함석 | 철거(3등급) |
| 1036 | 4678025-1872 | 회천면 객산리 304 | 2등급 | 208 | 77 | | 함석 | 철거유도(접근성불량) |
| 1037 | 4678025-1875 | 회천면 군농리 230 | 2등급 | 456 | 57.1 | 일반목구조 | 슬레이트 | 직접활용유도 |
| 1038 | 4678025-1876 | 회천면 군농리 245 | 2등급 | 830 | 94.3 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 1039 | 4678025-1877 | 회천면 군농리 251 | 3등급 | 279 | 56 | | 함석 | 철거(3등급) |
| 1040 | 4678025-1878 | 회천면 군농리 255 | 2등급 | 172 | 46.2 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 1041 | 4678025-1879 | 회천면 군농리 274-4 | 2등급 | 184 | 60 | | 슬레이트 | 직접활용유도 |
| 1042 | 4678025-1882 | 회천면 군농리 429 | 1등급 | 443 | 67.4 | 벽돌구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1043 | 4678025-1894 | 회천면 군농리 912 | 2등급 | 198 | 26.1 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(의향) |
| 1044 | 4678025-1895 | 회천면 군농리 921 | 2등급 | 516 | 62 | 블록구조 | 기와, 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 1045 | 4678025-1896 | 회천면 군농리 988 | 3등급 | 1788 | 87 | | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 1046 | 4678025-1897 | 회천면 군농리 산 160 | 2등급 | 2117 | 68 | | 칼라강판 | 철거(의향) |
| 1047 | 4678025-1899 | 회천면 동율리 263 | 3등급 | 149 | 81 | | 칼라강판 | 철거(3등급) |
| 1048 | 4678025-1900 | 회천면 동율리 263-3 | 2등급 | 812 | 63.69 | 일반목구조 | 슬레이트 | 직접활용유도 |
| 1049 | 4678025-1902 | 회천면 동율리 274-1 | 1등급 | 364 | 52.8 | 일반목구조 | 함석 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 1050 | 4678025-1906 | 회천면 동율리 47 | 2등급 | 83 | 70.62 | 일반목구조 | 칼라강판 | 철거유도(접근성불량) |
| 1051 | 4678025-1908 | 회천면 동율리 624 | 2등급 | 370 | 40.59 | 일반목구조 | 함석 | 철거유도(접근성불량) |
| 1052 | 4678025-1912 | 회천면 벽교리 126-3 | 2등급 | 298 | 61 | | 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 1053 | 4678025-1915 | 회천면 벽교리 261 | 1등급 | 714 | 67.3 | 일반목구조 | 칼라강판, 슬레이트 | 직접활용유도 |
| 1054 | 4678025-1916 | 회천면 벽교리 285 | 2등급 | 314 | 92.96 | 블록구조 | 세멘기와 | 귀농귀촌주택활용 |
| 1055 | 4678025-1918 | 회천면 벽교리 312 | 2등급 | 225 | 87.5 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 1056 | 4678025-1919 | 회천면 벽교리 314 | 3등급 | 744 | 137.6 | 일반목구조 | 세멘기와, 스라브 | 철거(3등급) |
| 1057 | 4678025-1921 | 회천면 벽교리 493 | 1등급 | 2324 | 110 | | 칼라강판 | 철거(의향) |
| 1058 | 4678025-1924 | 회천면 벽교리 68 | 1등급 | 579 | 93.4 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 1059 | 4678025-1926 | 회천면 봉강리 194 | 1등급 | 982 | 117.5 | 일반목구조 | 함석, 세멘기와 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 1060 | 4678025-1927 | 회천면 봉강리 224-1 | 2등급 | 542 | 70 | | 세멘기와, 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1061 | 4678025-1928 | 회천면 봉강리 231-1 | 2등급 | 522 | 47.2 | 일반목구조 | 세멘기와 | 귀농귀촌주택 활용 |
| 1062 | 4678025-1929 | 회천면 봉강리 233-1 | 2등급 | 417 | 63.3 | 일반목구조 | 세멘기와, 슬레이트 | 철거(의향) |
| 1063 | 4678025-1930 | 회천면 봉강리 410-1 | 2등급 | 274 | 70 | | 함석,슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 1064 | 4678025-1932 | 회천면 봉강리 656 | 1등급 | 453 | 51.1 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 1065 | 4678025-1933 | 회천면 서당리 181 | 1등급 | 637.9 | 73.9 | 블록구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 1066 | 4678025-1935 | 회천면 서당리 225 | 1등급 | 486 | 55 | 기타조적구조 | 세멘기와 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 1067 | 4678025-1938 | 회천면 서당리 320 | 1등급 | 1449.4 | 87.6 | 기타조적구조 | 스라브 | 직접활용유도 |
| 1068 | 4678025-1939 | 회천면 서당리 329 | 2등급 | 445 | 18.5 | 기타조적구조 | 칼라강판, 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 1069 | 4678025-1941 | 회천면 서당리 572 | 1등급 | 508.3 | 77 | | 세멘기와, 슬레이트 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 1070 | 4678025-1943 | 회천면 서당리 578 | 1등급 | 292 | 118 | | 슁글 | 직접활용유도(무허가) |
| 1071 | 4678025-1945 | 회천면 서당리 604 | 3등급 | 649.4 | 76 | | 세멘기와, 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 1072 | 4678025-1946 | 회천면 서당리 688 | 3등급 | 486 | 36.6 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 1073 | 4678025-1950 | 회천면 영천리 626-1 | 2등급 | 331 | 53.4 | 일반목구조 | 함석 | 직접활용유도 |
| 1074 | 4678025-1951 | 회천면 영천리 700 | 1등급 | 1260 | 94.6 | 일반목구조 | 기와 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 1075 | 4678025-1955 | 회천면 율포리 123-1 | 2등급 | 759 | 70.15 | 블록구조 | 세멘기와 | 임대활용 |
| 1076 | 4678025-1956 | 회천면 율포리 125-6 | 1등급 | 490 | 86.67 | 블록구조 | 세멘기와, 함석 | 임대활용 |
| 1077 | 4678025-1962 | 회천면 율포리 361-2 | 3등급 | 307 | 72 | | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 1078 | 4678025-1965 | 회천면 율포리 422-1 | 3등급 | 212 | 72 | | 슬레이트 | 철거(3등급) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1079 | 4678025-1966 | 회천면 율포리 437-4 | 3등급 | 303 | 88 | | 세멘기와, 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 1080 | 4678025-1969 | 회천면 율포리 459 | 1등급 | 790 | 62.7 | 일반목구조 | 세멘기와 | 임대활용 |
| 1081 | 4678025-1971 | 회천면 율포리 462 | 3등급 | 360 | 31.7 | 블록구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 1082 | 4678025-1973 | 회천면 율포리 468-9 | 3등급 | 496 | 62 | | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 1083 | 4678025-1979 | 회천면 전일리 404 | 2등급 | 473 | 45.2 | 일반목구조 | 함석 | 철거유도(접근성불량) |
| 1084 | 4678025-1980 | 회천면 전일리 733-3 | 2등급 | 290 | 70 | | 칼라강판 | 직접활용유도(무허가) |
| 1085 | 4678025-1981 | 회천면 전일리 736 | 1등급 | 280 | 42.24 | 일반목구조 | 세멘기와 | 임대활용 |
| 1086 | 4678025-1982 | 회천면 전일리 745-1 | 1등급 | 231 | 83 | | 칼라강판 | 직접활용유도(무허가) |
| 1087 | 4678025-1986 | 회천면 천포리 269 | 3등급 | 552 | 42.9 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 1088 | 4678025-1990 | 회천면 천포리 374 | 1등급 | 350 | 74.9 | 일반목구조 | 슬레이트 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 1089 | 4678025-1991 | 회천면 천포리 599-1 | 1등급 | 1587 | 101 | | 칼라강판 | 직접활용유도 |
| 1090 | 4678025-1992 | 회천면 화죽리 1030 | 1등급 | 630 | 175 | | 칼라강판 | 직접활용유도(무허가) |
| 1091 | 4678025-1996 | 회천면 화죽리 191 | 1등급 | 516 | 68 | 기타조적구조 | 스라브 | 직접활용유도(접근성불량) |
| 1092 | 4678025-1997 | 회천면 화죽리 195 | 3등급 | 387 | 35.9 | 일반목구조 | 함석 | 철거(3등급) |
| 1093 | 4678025-1998 | 회천면 화죽리 200-2 | 3등급 | 453 | 58 | | 세멘기와 | 철거(3등급) |
| 1094 | 4678025-1999 | 회천면 화죽리 203-2 | 1등급 | 453 | 77 | | 세멘기와, 슬레이트 | 직접활용유도(노후도,슬레이트) |
| 1095 | 4678025-2000 | 회천면 화죽리 443-4 | 2등급 | 361 | 57 | | 칼라강판 | 직접활용유도(무허가) |
| 1096 | 4678025-2001 | 회천면 화죽리 516 | 1등급 | 268 | 55.4 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1097 | 4678025-2002 | 회천면 화죽리 520 | 2등급 | 347 | 33 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 1098 | 4678025-2004 | 회천면 화죽리 735-1 | 2등급 | 2107 | 88 | | 세멘기와, 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 1099 | 4678025-2007 | 회천면 화죽리 790-2 | 1등급 | 240 | 89 | | 함석,슬레이트 | 직접활용유도(노후도,슬레이트) |
| 1100 | 4678025-2010 | 회천면 화죽리 819-2 | 2등급 | 231 | 54.7 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 1101 | 4678025-2015 | 회천면 회령리 231-7 | 2등급 | 574.1 | 85 | | 칼라강판, 슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 1102 | 4678025-2016 | 회천면 회령리 255-3 | 1등급 | 1232.6 | 125 | | 기와 | 직접활용유도 |
| 1103 | 4678025-2017 | 회천면 회령리 256-1 | 1등급 | 142 | 73 | | 함석 | 직접활용유도 |
| 1104 | 4678025-2018 | 회천면 회령리 263 | 3등급 | 588 | 39.6 | 블록구조 | 세멘기와 | 철거(3등급) |
| 1105 | 4678025-2019 | 회천면 회령리 367 | 3등급 | 734 | 38.9 | 일반목구조 | 함석 | 철거(3등급) |
| 1106 | 4678025-2020 | 회천면 회령리 474-2 | 1등급 | 462 | 177.14 | 벽돌구조 | 기와 | 임대활용 |
| 1107 | 4678025-2023 | 웅치면 강산리 1164-2 | 1등급 | 331 | 84.42 | 일반목구조 | 기와, 슬레이트 | 직접활용유도(노후도,슬레이트) |
| 1108 | 4678025-2029 | 웅치면 강산리 479 | 1등급 | 436 | 162 | | 칼라강판 | 직접활용유도 |
| 1109 | 4678025-2030 | 웅치면 강산리 559-1 | 3등급 | 205 | 49 | | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 1110 | 4678025-2031 | 웅치면 강산리 584-1 | 2등급 | 383 | 64.2 | 일반목구조 | 기와 | 임대활용 |
| 1111 | 4678025-2033 | 웅치면 대산리 375-15 | 2등급 | 261 | 93.5 | 일반목구조 | 세멘기와 | 귀농귀촌주택활용 |
| 1112 | 4678025-2035 | 웅치면 대산리 621 | 1등급 | 112 | 80 | | 스라브 | 철거(의향) |
| 1113 | 4678025-2036 | 웅치면 대산리 757 | 2등급 | 271 | 70.04 | 블록구조 | 세멘기와, 슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 1114 | 4678025-2041 | 웅치면 봉산리 274-1 | 1등급 | 436 | 85 | | 기와 | 직접활용유도(무허가) |
| 1115 | 4678025-2044 | 웅치면 봉산리 750 | 1등급 | 516 | 70.3 | 일반목구조 | 기와, 슬레이트 | 직접활용유도 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1116 | 4678025-2046 | 웅치면 용반리 347 | 2등급 | 836 | 96 | | 함석,슬레이트 | 철거유도(노후도,슬레이트) |
| 1117 | 4678025-2047 | 웅치면 용반리 357-2 | 2등급 | 1090 | 91 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 1118 | 4678025-2048 | 웅치면 용반리 385 | 3등급 | 1044 | 33 | 석구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 1119 | 4678025-2049 | 웅치면 용반리 392 | 3등급 | 579 | 75 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거(3등급) |
| 1120 | 4678025-2051 | 웅치면 용반리 532-1 | 3등급 | 513 | 0 | | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 1121 | 4678025-2053 | 웅치면 용반리 560-1 | 2등급 | 671 | 96.9 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거유도(접근성불량) |
| 1122 | 4678025-2054 | 웅치면 용반리 58 | 1등급 | 1495 | 90.7 | 일반목구조 | 세멘기와,슬레이트 | 철거(의향) |
| 1123 | 4678025-2057 | 웅치면 용반리 90 | 1등급 | 1874 | 73.1 | 일반목구조 | 세멘기와 | 임대활용 |
| 1124 | 4678025-2058 | 웅치면 용반리 98-2 | 1등급 | 674 | 126 | | 세멘기와 | 직접활용유도(무허가) |
| 1125 | 4678025-2062 | 웅치면 유산리 520 | 2등급 | 797 | 78.3 | 일반목구조 | 함석,슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 1126 | 4678025-2069 | 웅치면 유산리 633-2 | 3등급 | 102 | 32.34 | 경량철골구조 | 판넬 | 철거(3등급) |
| 1127 | 4678025-2070 | 웅치면 유산리 674-1 | 2등급 | 506 | 144.7 | 일반목구조 | 세멘기와,슬레이트 | 철거(의향) |
| 1128 | 4678025-2071 | 웅치면 유산리 688 | 2등급 | 744 | 142.2 | 일반목구조 | 세멘기와 | 직접활용유도 |
| 1129 | 4678025-2072 | 웅치면 유산리 781-1 | 2등급 | 678 | 88 | | 세멘기와 | 직접활용유도(무허가) |
| 1130 | 4678025-2073 | 웅치면 유산리 811-1 | 3등급 | 479 | 120.67 | 일반목구조 | 세멘기와,슬레이트 | 철거(3등급) |
| 1131 | 4678025-2074 | 웅치면 중산리 146 | 3등급 | 464.7 | 76 | 일반목구조 | 세멘기와,슬레이트 | 철거(3등급) |
| 1132 | 4678025-2075 | 웅치면 중산리 148-11 | 3등급 | 291.5 | 73.2 | 일반목구조 | 슬레이트 | 철거(3등급) |
| 1133 | 4678025-2077 | 웅치면 중산리 203 | 2등급 | 511.6 | 105.26 | 일반목구조 | 세멘기와,슬레이트 | 철거유도(접근성불량) |
| 1134 | 4678025-2080 | 웅치면 중산리 295 | 3등급 | 1170 | 143 | 일반목구조 | 세멘기와 | 철거(3등급) |