Busan is good
부산이라 좋다

2025. 2. 13.(목)
건 설 교 통 위 원 회

2025년 주요업무계획

도 시 혁 신 균 형 실
CITY-WIDE INNOVATION and BALANCE OFFICE

보고순서

Ⅰ. 기본현황 ····· 1

Ⅱ. 2024년 주요성과 ····· 4

Ⅲ. 2025년 정책환경 및 대응방향 ····· 10

Ⅳ. 2025년 주요업무계획 ····· 11

1. 미래혁신 기반 조성 ····· 13

2. 15분도시 조성 ····· 23

3. 도시·광역철도 확충 ····· 29

4. 유라시아 관문도시 ····· 37

5. 도시인프라 확충 ····· 43

6. 지역건설업 활성화 ····· 49

Ⅴ. 주요 현안사업 ····· 59

[별첨] 공모사업 추진상황 및 향후 공모계획 / 70

Ⅰ. 기본현황

▢ 조 직 : 6과 23팀

(기준 : ’25. 1.)

도시혁신균형실(121명)

미래혁신기획과	15분도시기획과	철도시설과	북항재개발추진과	도시인프라개발과	건설행정과
5개팀(31명) ·미래혁신전략 ·혁신거점개발 ·강동권개발 ·에코델타시티 ·공공기관이전	3개팀(19명) ·15분도시기획 ·15분도시조성 ·15분도시운영	4개팀(17명) ·철도정책 ·차세대이동수단 ·신교통사업 ·시설개발	5개팀(20명) ·기획총괄 ·개발사업 ·기반시설 ·해상도시 ·북항투자유치IF	2개팀(11명) ·도시인프라 ·해양인프라	4개팀(23명) ·건설행정 ·하도급관리 ·수용보상 ·유료도로

▢ 인 력

(기준 : ’25. 1, 단위 : 명)

구 분	계	2급	4급	5급	6급	7급	8급
정 원	121	1	6	23	48	36	7
현 원	123	1	6	23	45	43	5
과부족	2	0	0	0	△3	7	△2

▢ 예 산

(기준 : ’25. 1, 단위 : 백만원)

구 분	계	미래혁신기획과	15분도시기획과	철도시설과	북항재개발추진과	도시인프라개발과	건설행정과
세 입	418,350	18,286	4,500	330,306	-	13,758	51,500
세 출	586,908	32,008	43,530	357,505	639	15,263	137,963

▢ 위원회 운영 현황

(단위 : 명)

위원회명	위원장	위원구성				
		계	공무원	시의원	학계	전문가
도시균형발전위원회	도시혁신균형실장	16	5	1	4	6
혁신도시발전위원회	시 장	18	4	1	3	10
혁신도시지역인재채용협의체	시 장	25	1	0	13	11
15분도시 부산 자문위원회	김 수 영 (생애디자인연구소 대표)	30	1	2	11	16
지방토지수용위원회	시 장	9	3	0	2	4
하도급계약심사위원회	도시혁신균형실장	10	4	0	0	6
불법하도급 신고포상금 지급심의위원회	도시혁신균형실장	10	4	0	0	6
통행료심의위원회	도시혁신균형실장	9	4	1	0	4
지역건설산업발전위원회	미래혁신부시장	25	2	비상설(23명 이내)		

▢ 건 설 업

(단위 : 개)

구 분	업체수	등록업종수	등 록 업 종
계	3,412	4,508	
종합건설	929	1,005	토목·건축·토목건축·조경·산업환경설비 5개 업종
전문건설	2,483	3,503	실내건축·철근콘크리트 등 12개 업종

▢ 유료도로 (7개소)

구 분	광안대로	수정산터널	을숙도대교	거가대로	부산항대교	산성터널	천마터널
규 모 (km,m)	L=7.42(복층) B=18~25	L=2.35 B=9.9	L=5.21 B=25.5~35.0	L=8.20 B=20.5	L=3.37 B=18.6~25.6	L=5.62 B=27.0~44.6	L=3.28 B=18.6~41.5
1일 통행량 (대)	112,011	49,143	46,791	24,508	60,151	38,886	34,947
운영기간	'03. 6.~ '28. 5.	'02. 4.~ '27. 4.	'10. 2.~ '40. 1.	'11. 1.~ '50.12.	'14. 8.~ '44. 8.	'18.10.~ '48. 9.	'19. 4.~ '46.12.
총사업비 (억원)	7,899	1,281	3,596	14,380	3,714	1,931	1,658
통행료 (원)	1,000	1,000	1,400	10,000	1,400	1,500	1,400
사업시행자 (관리운영)	부산 시설공단	수정산 투자(주)	을숙도 대교(주)	GK해상 도로(주)	북항아이 브리지(주)	부산산성 터널(주)	천마산 터널(주)

□ 지하도상가 (7개소, 1,386개 점포)

구 분	국 제	남 포	광 복	부산역	부전몰	서면몰	중앙몰
관리위탁	부산시설공단						
점포수(전용면적)	119개소 (1,070㎡)	271개소 (6,106㎡)	212개소 (5,522㎡)	80개소 (1,244㎡)	332개소 (6,103㎡)	343개소 (5,610㎡)	29개소 (3,165㎡)
관리기간	'01.11.1.~	'08.7.9.~	'08.7.21.~	'14.2.7.~	'13.3.6.~	'16.4.22.~	'17.12.17.~

□ 부서별 주요업무

부 서 명	주 요 업 무
미래혁신기획과	○ 도시균형발전기본계획 수립 및 사업 총괄·조정 등에 관한 사항 ○ (강서권) 에코델타시티, 연구개발특구, 서부산권 복합산업단지 조성 ○ (강동권) 사상드림스마트시티, 서부산행정복합타운, 다대뉴드림플랜 ○ (원도심) 영도 공업지역 활성화 시범사업, 광무 워터프론트파크 ○ 혁신도시발전, 이전공공기관 상생협력 및 정주여건 개선 등에 관한 사항
15분도시기획과	○ 15분도시 부산 추진계획 수립 및 총괄·조정 등에 관한 사항 ○ 15분도시 조성에 관한 사항(제1·2차 해피챌린지, 정책공모 등) ○ 15분도시 고도화, 하하센터 조성·운영, 15분도시 공동체 행사 개최 등
철도시설과	○ 부산 도시철도망 구축계획 수립 및 광역철도(부산~양산~울산) 건설 ○ (도시철도 건설) 사상~하단선, 하단~녹산선, 오시리아선, 양산선 ○ 차세대급행철도(BuTX) 구축 및 신교통(트램) 건설 ○ 경부선 철도 지하화, 범천동 철도차량정비단 이전, 부산역 일원 철도시설 재배치
북항재개발추진과	○ 부산항 북항 1, 2, 3단계 항만재개발사업 추진 ○ 미55보급창 및 8부두 이전사업 추진 ○ 해상도시 건설 추진
도시인프라개발과	○ 오시리아관광단지, 남부권광역관광개발 등 도시인프라 조성 ○ 수영만요트경기장 재개발, 마리나비즈센터 등 해양인프라 조성
건설행정과	○ 지역건설산업 활성화 추진 및 건산법 위반업체 조사 · 행정처분 실시 ○ 건설업체 역량강화 · (하)도급 수주 확대 및 불법하도급 근절 ○ 공익사업 적기 시행을 위한 지방토지수용위원회 운영 ○ 유료도로 효율적 관리 및 지하도상가 활성화 추진

Ⅱ. 2024년 주요성과

1. 미래혁신 기반 조성을 위한 인프라 확충 및 도시공간 혁신

□ 미래혁신기반 조성을 위한 도시공간 혁신

○ **(도시균형발전사업 추진)** 도시균형발전사업 관리·추진상황 점검(연2회), 도시균형발전위원회 개최(연2회), 도시균형발전 기본계획 수립 용역 착수('24.4.), 도시균형발전사업 방송 프로그램 제작·방영('2024 도시는 나의 것'/KNN, 60분*2부작)

○ **(영도 공업지역 활성화 시범사업)** 공간혁신구역(도시혁신구역) 선도사업 후보지 선정('24.7.), 조사설계용역 착수('24.8.)

○ **(광무 워터프론트파크 조성)** 국방부 매입방침 재결정('24.9.)

□ 서부산권 신산업 혁신 거점 조성

○ **(에코델타시티 조성)** 공정 : 1단계(명지) 100%, 2단계(강동) 98.6%, 3단계(대저) 66%

- '24년 공동주택(2개 블록 1,080세대) 주민 불편 개선방안 마련▸입주민 생활가이드 제작·배포(책자, QR)
- 사업 1차부분준공 승인 신청(환경부, 1단계 명지동의 1,222천㎡, EDC 전체면적의 10.4%에 해당)

○ **(사상드림스마트시티 조성사업)** 사상구 주례·감전·학장동 일원(3,021천㎡)

- 학장초교 남측도로 확장 : 보상 완료('24.9.), 건축물해체공사 착공('24.12.)
- 경쟁력 강화사업(주차장·공원 1개소) : 설계착수('24.5.), 보상추진('24.10.~12.)

○ **(서부산 행정복합타운 건립)** 건축허가('24.7.), 공유재산관리계획 수립('24.10.~11.)

○ **(연구개발특구(첨단복합지구) 개발사업)** 제영향평가(환경·기후·교통·재해) 완료('24.10.), 실시계획 수립('24.12.)

○ **(서부산권 복합산업단지 개발사업)** GB해제 결정(변경) 입안 및 승인 신청(국토부, '24.10.), 중앙부처 협의완료('24.12.)

○ **(다대 뉴 드림 플랜)** 다대포 동측해안 연안정비 준공('24.10.), 다대소각장 부지매매계약 체결('24.11.), 성창기업부지 공공기여협상 대상지 선정('24.12.)

□ 혁신도시 성장거점 구축 및 상생발전 협력

○ **(혁신도시 성장거점 구축)** 혁신도시 정주 인프라 건립 및 산·학·연 협력 강화

- 부산복합혁신센터 준공('24.12.) 및 관리·운영사무 수탁기관 선정(부산시설공단)
- 영도공간307 준공('24.12.), 혁신융합캠퍼스 구축('22.~'26.) 및 세미나·공동연구 등(40건)

○ **(이전기관 상생발전 협력)** 동반성장을 위한 이전 공공기관 연계사업 추진

- 이전기관 합동 채용설명회 개최('24.4, 대학생 등 1,521명 참여), 인재양성 교육 운영(39회)
- 지역물품 우선구매 협의회 개최('24.12.), 이전기관 사회공헌활동 지원(2회)

2. 15분도시 본격 조성 및 시민체감도 향상

□ 15분도시 대표 모델 마련, 15분도시 부산 실현에 박차

○ **(해피챌린지)** 접근성·연대성·생태성 강화된 15분도시 대표모델 조성

- 1차 당감·개금권 선형공원, 개금숲길공원, 백양가족공원, 보행환경개선 등 9개 사업 준공(12월)
- 2차 대표생활권 대상 11개 사업 실시설계 착수(총 17억원)

○ **(정책공모)** 보행개선, 자원순환, 복합문화공간·공원 등 15분 생활편의 시설 조성

- 10개 구·군, 총15개 과제 중 5개 사업 착공*, 3개 사업 준공**

  * 금정구 온천천 자전거도로, 사하구 고지대 이동편의, 사상구 보행개선학장 복합행정복지센터, 영도구 절영해안산책로

  ** 연제구 거울바위('23.11.), 수영구 보행친화로드('23.11.), 동래구 노인복지관('24.4.)

○ **(비전투어[시즌2])** 시민과 함께 구·군에 적합한 15분도시 정책 과제 발굴

- 비전투어 행사 13회 개최('23.3.~'24.12.), 17개 과제 발굴(총 2,727억원, '23.~'29.)

□ 다양한 협력체계 구축, 15분도시 확산 노력

○ **(국비 확보)** 제1차 해피챌린지 신선·남항권 사업 연계, 국비 50억원 확보

- 국토부 「민관협력 지역상생협약사업 "영블루밸리"」 공모 선정(총 110억원), 기본계획 수립 및 추진

○ **(협력체계 구축)** 공공기관, 국가 정책 공조 등 민자 투입·국가사업화 연대 노력

- 공공기관 협력 특화 들락날락 조성 협약(5월), 「부산-제주 15분도시 연대」 업무협약(11월)

□ 시민 참여 및 홍보 통한 15분도시 정책 체감도 향상

○ **(커뮤니티 플랫폼)** 15분도시 주요시설 이용 편의성 제공 및 공동체 활성화 장 마련

- 하하센터(3개소) 동아리 활동·사회공헌 프로그램 등 신노년 세대 커뮤니티 형성 지원
- 15분도시 부산 홈페이지(1월), 생활권 맵 및 공유 공동체 플랫폼 서비스 개시(5월) 등 편의성 제공

○ **(시민참여·소통)** 해피챌린지 대표생활권 인프라·공동체 활성화 방안 모색 및 행사 추진

- 주민 거버넌스(11회), 주민의창구 아이디어 공모전 개최·주민참여 리빙랩 운영
- 하하호호 콘서트(500여명), 백양숲속 한 페이지(1,000여명) 등 공동체 행사 개최

○ **(전문가 참여)** 다양한 분야별 민간 전문가 의견 수렴 통해 정책 실효성 확보

- 15분도시 자문회의 및 소위원회 개최(자전거도로 설치 자문 등 총 14회)

○ **(브랜딩 강화)** 들락날락, 하하센터 등 주요 앵커시설 15분도시 브랜드로 통합·홍보

- 15분도시 브랜드 확산 계획 수립(8월), 신규 BI 제작(9월) 및 BI 활용한 홍보 강화
- 15분도시 정책 고도화 점검 회의(연2회), 15분도시 정책 관련 시설·서비스 정책 유기적 연계* 추진

  * 동백전 기반 15분도시 생활권맵 연계 **행복마일리지 시범서비스** 운영('24.12.2.~'25.4.30.)

○ **(데이터 기반 도시 관리)** 민·관 빅데이터 기반 생활권 지표개발 및 시각화

- 3개 대표생활권 내 이동수단별 수송분담률, 15분도시 주요시설 활용도 등 지표 시범측정 및 분석자료 시각화

3. 철도 인프라 확충을 통한 고속·친환경 미래교통 실현

□ 지역균형발전을 실현하는 도시(광역) 철도망 구축

○ **(차세대 부산형 급행철도_BuTX)** 민간투자사업 추진

- 민자적격성 조사 추진(PIMAC, '23.11.~'25.上), 정거장 복합개발 기본 구상 용역(1차) 완료('24.2)
- BuTX 광역확대 관련 제5차 국가철도망(일반·광역철도) 구축계획 반영 건의('24.2.~5.)

○ **(제2차 부산 도시철도망 구축계획 수립)** 용역 시행중('23.10.~'25.4.)

- 권역별(원도심, 동·중·서부산권) 노선 재검토, 기존 및 후보노선 타당성 재분석, 신규노선 발굴

○ **(도시철도 사상~하단선 건설)** 현공정률 72%('24.12.기준)

- 철저한 시공관리를 통한 안전사고 예방 및 적기개통을 위해 차질 없는 공사 추진

○ **(도시철도 하단~녹산선 건설)** 기본계획 승인 완료, 턴키공사 발주 행정절차 중

- ('24.8.) 총사업비 조정, ('24.10.) 기본계획 승인, ('25.上) 턴키공사 발주

○ **(도시철도 오시리아선 건설)** 민간투자사업 추진

- 민자적격성 조사 중간 점검회의 개최(PIMAC, '24.6.)

○ **(도시철도 정관선, 오륙도선 건설)** 경제성 확보를 위한 사업계획 변경 신청

- (정관선) 예/타조사 착수('23.8.), 사업계획 변경 신청('24.10.), 예/타조사 완료('25.6.)
- (오륙도선) 타/재조사 착수('22.2.), 사업계획 변경 신청('24.7.), 타/재조사 완료('25.2.)

○ **(도시철도 양산선(노포~북정) 건설)** 현공정률 87%('24.12.기준)

- ('25.12.) 철도종합 시험운행, ('26.6.) 개통

○ **(부산~양산~울산 광역철도 건설)** 예비타당성 조사 시행중(KDI, '23.6.~)

- ('24.7.) 예비타당성 조사 1차 점검회의

□ 미래성장 혁신공간 확보를 위한 철도시설 재생

○ **(범천동 철도차량정비단 이전적지 개발)** 관계기관 실무협의체 구성·운영

- '24.1. 실무협의체 구성(부산시, 부산진구, 한국철도공사), '24.2. 실무협의체 회의(1차) 개최

  * 실무회의 : 3.11(부산시, KORAIL), 3.20(부산시, BMC), 4.16(부산시, KORAIL, BMC)

- 사업시행자 공모를 위한 「사업타당성 분석 용역」 시행('24.4.~7.) 및 사업시행자 공모('24.12.)

○ **(경부선 철도 지하화)** 경부선 철도 지하화 사업 실행계획 수립용역('23.4.~'25.7.)

- '24.10월 철도지하화 선도사업 제안서 제출(철도지하화 11.7㎞, 철도부지개발 892천㎡)

○ **(부산역 일원 철도시설 재배치)** 부산진CY 이전 실시설계 승인 관련 관계기관 의견 협의

- 송정지구 남측 개발계획 보완(GB해제) 관련 지역전략사업(Tri-Port 글로벌 복합물류지구) 신청

○ **(도시철도 1호선 재배치)** 도시철도 1호선 차량기지 공간혁신을 통한 도시공간 재창조

- 도시철도 1호선(노포, 신평) 차량기지 재배치 사전타당성조사 용역 시행('23년~'24년, 5억원)

4. 글로벌 신해양 중심지 육성을 통한 유라시아 관문도시 도약

□ 부산항 북항 항만재개발사업 신속 추진

❶ 부산항 북항 1단계 항만재개발사업

○ ’24. 1. : 마리나 부분 준공(1.8.), 이순신대로 전면 개통(1.31.)

○ ’24. 5. : 상부콘텐츠 검토용역 착수, 오페라하우스 공사 재개(5.2.)

○ ’24.10. : 랜드마크 부지 외국자본 유치

- 사업명 : 부산 랜드마크타워 건설(가칭)
- 규 모 : 문화 IP·영상 기반의 복합콤플렉스 건립(3개동, 지하4층/지상88층)
- 사업비 : 44,241억원(토지매입 6,418, 건축 37,375, 기타 448)

❷ 부산항 북항 2단계 항만재개발사업

○ ’24. 6.~’24.12. : 자성대 부두 이전(자성대→감만·신감만)

○ 부산항 북항 2단계 도시비전 실현전략 수립용역 추진

- (용역기간) ‘22.12. ~ ‘25.12. (용역비) 15억원 (용역사) ㈜유신 외 3개사

○ 해수부-컨소시엄 간 조기착공 관련 쟁점사항 논의

- 총사업비 확정 등 현안사항 공유 및 이견사항에 대한 의견 조율

○ 외국자본 유치 추진

- 사업명 : Busan Newtown Development Project(가칭)
- 규 모 : 165만㎡ 이상(부산항 북항 2단계 구역 전체)
- 효 과 : 외국자본 및 국외 기업 유치 등

❸ 부산항 북항 3단계 항만재개발 사업

○ ’24. 6. : 기본구상 수립용역 착수

- (용역기간) ‘24.6. ~ ‘26.6. (용역비) 8억원 (용역사) ㈜유신 외 3개사

○ ’24.11. : 55보급창 및 8부두 이전사업 타당성 검토 및 개발 기본구상 용역 착수

- (용역기간) ‘24.11. ~ ‘26.11. (용역비) 10억원 * 2024년도 5억원

□ 기후위기 대응 지속가능한 해상도시 추진

○ 해상도시 시범사업 추진

- 사업시행자(오셔닉스) SPC 설립 추진
- 민관 합동 TF 및 포럼 개최 등을 통한 해상도시 추진방안 검토

○ 해상도시 추진전략 수립용역 준공(’24.9.)

- (용역기간) ‘22.12. ~ ‘24.9. (용역비) 2억원 (용역사) 한국해양과학기술원

5. 글로벌 도시로의 도약을 위한 도시인프라 확충

□ 권역별 핵심 관광거점 구축

○ **(오시리아 관광단지 조성사업)** ▸기장읍 일원 3,662천㎡(약 6조원, 공공/민자)

- 레포츠센터 착공('24.1.), 기업연수원 및 아쿠아월드 설계변경('24.6.), 신라모노그램 유치 업무협약 체결('24.11.)

○ **(기장도예촌 관광지 조성사업)** ▸장안읍 기룡리 일원 918천㎡(990억원)

- 부산촬영소('24.7. 착공), 안데르센마을('24.12. 준공)

○ **(다대소각장 부지개발)** ▸사하구 다대동 1548-5번지 일원(용도지정 매각)

- 매각추진(입찰 6회, '22.7.~'23.12.), 매각 계약('24.11.29. 민간사업자 선정)

○ **(부산 수상워크웨이 건설)** ▸강서구 명지동~신호동(L=1.0㎞ B=3.0m), 442억원

- 중앙투자심사('24.3, 조건부) 이행, 기본 및 실시설계용역 착수('24.12.)

○ **(천마산 복합전망대 및 관광모노레일 설치사업)** ▸모노레일(L=3.0km, B=3m), 190억원

- 모노레일 및 복합전망대(A=2,465㎡) 설치('21.12.~'25.12.)

○ **(남부권 광역관광개발)** ▸부산시 6개사업(1,585억원, '24.~'30.)

- '아미산 낙조관광경관 명소화사업' 기본계획 수립('24.12), '낙동선셋 화명에코파크 조성사업' 기본계획 수립('24.7.), '기장 오션블루레일 구축' 등 1개 사업 보조사업 적격성 심사('24.8.)

□ 세계적 해양인프라 확충 및 마리나산업 육성

○ **(수영만 요트경기장 재개발)** ▸ '08.~'26., 現 요트경기장, A=234,693㎡

- 실시협약 변경(안) 접수('23.10.), 수요예측 재조사 및 실시협약 변경협상('24.하), 시의회 보고 및 민투사업심의위원회 심의('24.12.), 실시협약 변경 체결('25.1.), 공사착공('25.), 공사준공('26.)

○ **(부산마리나비즈센터 조성)** ▸ '19.~'26., 473억원, 우암부두 내, A=20,158㎡

- 기본 및 실시설계용역 완료('23.11.), 공사착공('24.1.) 및 시행(~'26.)

○ 마리나 산업 활성화를 위한 **마리나 전문인력 양성**(연간 65명 모집)

- 1단계('17.~'19.) 8개 과정 397명 수료 / 2단계('20.~'22) 5개 과정 236명 수료
- 3단계('23.~'25.) 연간 3~4개 교육 과정 추진 및 취·창업 등 역량강화 지원
  '23년 3개 과정 35명 수료, '24년 3개 과정 35명 수료

6. 지역건설업 경쟁력 강화를 통한 지역경제 활성화

□ 지역건설업체 일감 확보 및 하도급 수주 확대 지원

○ 「건설산업기본법」 위반 협의업체 조사(627건) 및 행정처분(86건)
- 행정처분 최소화를 위한 건설업 법령교육 실시('24.8.)

○ 건설·부동산 위기 대응 회의(8회) 및 지역건설업계와 간담회(4회) 개최

○ 「부산광역시 건설기술교육원」 운영('24년 12월 기준 교육생 266명, 수료 202명)
- 운영사항 지도·점검을 통한 위탁관리 운영 내실화(상·하반기 실시, '24.6, '24.12.)

○ 전문건설업체 대기업 맞춤형 역량 강화 추진('24.4.~10, 26개사)

○ 전문건설업체-건설대기업 간 상생협력 강화로 동반성장 환경 조성
- 현장멘토링데이('24.5.), 상생데이·상생의 밤('24.9.) 추진

○ 하도급 홍보세일즈단 건설대기업 본사 방문(16개사), 시장 서한문 발송('24.2)

○ 재개발·재건축 등 건설현장 방문(16개소) 및 구·군 권역별 순회 간담회(16개 구·군)

○ 건설현장 불법하도급·부실시공 근절(불법하도급 해소센터 운영 등)

□ 신속하고 공정한 수용재결 및 미지급용지 소송 적극 대응

○ 지방토지수용위원회 개최 : 10회(126개 사업, 4,460억원 재결)

○ 확정판결 도로용지(미지급용지) 매수(8건, 12필지(436.23㎡)), 승소(3건)

□ 유료도로 효율적 관리 및 지하도상가 활성화 추진

○ 민자유료도로 재정절감 추진
- 부산항대교 자금재조달 협상개시('24.5.~), 법인세율 인하 반영 불변통행료 조정(5개 도로, 163억원 절감), 재정지원금 부가가치세 환급 추진(81억원 청구)

○ 관리운영권 만료 유료도로 관리이관 준비
- 백양터널 무료화 결정('24.8.) 및 수정산터널 관리이행계획 수립('24.12.)

○ '24년 명절 무료 통행 시행으로 교통편의 제공 및 민생경제 안정 기여

○ 민자 유료도로 운영평가 및 관리 운영 강화
- '23년 추진사항에 대해 7개 민자 유료도로 운영·관리실적 평가 실시('24.6.)

○ 유료도로 도로시설물 정비('24.1.~) 및 지하도상가 시설물 안전점검
- 정기·수시점검 등으로 시설물 안전성 확보 및 위험요인 사전 제거

○ 지하도상가 활성화 추진
- 홈페이지 개편('24.7.), 노후시설 개선(부전몰 E/S 설치 2개소 등)
- 무단점유 및 장기체납 점포 관리(명도절차 집행, 계약해지 처분 등)

Ⅲ. 2025년 정책환경 및 대응방향

대내외 정책여건

◇ **(대외적)** 불안정한 국내·외 정세로 **국토균형발전 관심 저하**, 부산발전 전략과제 행정절차 이행 여부, 국비 확보 등 **불확실성 증가**

◇ **(대내적)** 대외적 요인에 의한 **지역경제 침체 우려를 해소하고,** 민선8기 3년차를 맞아 **시민 체감도 제고**를 위한 가시적 성과 창출 절실

1. 정책환경 진단

○ 환율 인상 및 원자재가격 상승 등에 따라 **지역 건설경기*** 회복 지연으로 **지역경제 활성화 한계, 공공부문 인프라 투자 역할 중요**

* 건설수주액(조원) : 12('20.) ⇒ 7('21.) ⇒ 13('22.) ⇒ 10('23.) ⇒ 9('24.11.까지)

○ **동-서 축** 중심의 **거점 조성은 본궤도**에 진입한 반면, 상수원보호구역 등 제약으로 **내륙개발 한계**, 부울경을 아우르는 **광역경제권 형성 애로**

○ 시민 여가생활만족도가 17개 시·도 중 10위로 상대적으로 낮은 수준, **불만족 이유***로는 **경제적 부담**이 가장 큰 요인으로 분석

* '23.기준(%) : 경제적 부담(52.4)>시간부족(21.2)>체력부족(14.9)>취미부재(5.8)>시설부족(0.7)

2. 대응방향(기조)

○ 혁신거점 조성 등 예산을 확보한 **신규·계속사업**은 **조기집행** 등을 통해 속도를 높이고, **구상사업** 등은 조속히 구체화해 **행정절차를 앞당겨** 이행

- 특히, 대규모 개발사업은 **지역 건설업체의 참여 비율을 높여** 지역경제 활성화를 위한 선순환 구조를 구축

○ **들락날락·하하센터·생활체육시설** 등을 활용, 커뮤니티 활성화를 위한 다양한 프로그램 설치·홍보·운영으로 **여가생활의 경제적 부담을 완화**

Ⅳ. 2025년 주요업무계획

목 표

혁신균형발전으로 글로벌 허브도시 부산 도약

추진 전략

◈ (거점) 도시개발로 미래혁신 기반 구축 및 혁신성장 거점 조성 속도

◈ (연결) 공간의 연결로 혁신의 파동을 시 전역으로 확산

◈ (활성화) 생활SOC 활용, 따뜻한 공동체 회복·활성화

◈ (민관협력) 지역건설업 경쟁력 강화 지원 등으로 지역경제 활력 제고

2025년 중점 추진 과제

1 미래혁신 기반 조성	① **도시균형발전** 및 **효율적 공간혁신** 추진
	② 서부산권 **신산업 혁신 거점 조성**
	③ **혁신도시 성장거점 구축** 및 **지역상생발전 강화**
2 15분도시 조성	① 15분도시 **조성 확산 및 정책 효과 가시화**
	② 15분도시 정책연계·고도화 통한 **공동체 활성화 및 체감도 제고**
3 도시·광역철도 확충	① 지역균형발전을 실현하는 **도시(광역)철도망 구축**
	② 미래성장 혁신공간 확보를 위한 **철도시설 효율적 재생**
4 유라시아 관문도시	① 시민과 함께하는 **북항재개발 사업 추진**
	② 기후위기 대응 지속가능한 **해상도시 추진**
5 도시인프라 확충	① 글로벌 도시로의 도약을 위한 **권역별 핵심 관광거점 확충**
	② 해양거점도시 기반 조성을 위한 **세계적 해양인프라 확충**
6 지역건설업 활성화	① **부산건설업체 경쟁력 강화**를 통한 일감확보
	② **신속하고 공정한 수용재결** 및 미지급용지 소송 적극 대응
	③ **유료도로** 효율적 관리 및 **지하도상가** 활성화 추진

1. 미래혁신 기반 조성

1. 도시균형발전 및 효율적 공간혁신 추진

2. 서부산권 신산업 혁신 거점 조성

3. 혁신도시 성장거점 구축 및 지역상생발전 강화

1 도시균형발전 및 효율적 공간혁신 추진

❖ 부산 전역의 균형개발로 지역간 격차 해소 및 행복도시 구현
❖ 유휴부지 개발을 통한 효율적인 공간 활용 및 지역 활력 증진

❑ 시민 삶의 질 향상을 위한 도시균형발전사업 추진

○ 부산광역시 도시균형발전사업 추진상황 점검
- 대상사업 : 도시균형발전사업 144개('24.12.말 기준) ※ 매년 2회(반기) 실시
- 점검내용 : 사업부서 관리카드 확인 및 추진현황 분석(필요시 현장확인)

○ 부산광역시 도시균형발전 기본계획('25.~'35.) 수립 용역 추진
- 용역기간 : '24.4.3. ~ '25.4.27.(13개월) ▸ 181백만원/(재)부산연구원
- 과업내용 : 도시균형발전 로드맵 제시, 생활권별 추진전략 수립 및 지역특화 발전방안 마련, 추진체계, 제도개선 평가 등
- 추진경과 : 용역 발주('24.4.), 보고회 개최(착수 '24.5, 중간 '24.11.)
- 향후계획 : 시의회 의견청취, 공청회 개최, 기본계획 고시('25.上.)

○ 도시균형발전사업 방송 프로그램 제작·방영(지역 정규 지상파tv)

❑ 영도 공업지역 활성화 시범사업

○ 사업개요(2019~2028)
- 위치·규모 : 영도구 청학동 일원, 89,578㎡(2.7만평)
- 사업내용 : 신산업기능과 상업·업무·주거 등의 융·복합 혁신거점 조성
- 시 행 자 : 한국토지주택공사

○ 추진상황
- '19. 11. : 공업지역 활성화 시범사업 선정
- '21. 11.~'23. 11. : 예비타당성 조사 시행(KDI)
- '24. 7. : 공간혁신구역(도시혁신구역) 선도사업 후보지 선정
- '24. 8. : 조사설계용역 착수

○ 향후계획
- '25. : 도시혁신구역 지정을 위한 개발계획 수립
- '26.~'28. : 실시설계 및 사업 시행

❑ 국방부 부지활용 「광무워터프론트파크」 조성

○ 사업개요

- 위　　치 : 부산진구 전포동 889-1번지 외 1필지(국방부 소유)
- 규　　모 : 대지 약 6,678㎡(2,020평) ▸감정평가액 : 571억원
- 조성계획 : (단기) 공원조성 / (장기) 문현혁신도시 확대

○ 추진상황

- ’22. 12. : 공매 매각 보류 요청(市→국방부)
- ’23. 9. : 타당성 조사 신청(LIMAC) ▸조성계획 미비로 타당성 조사 불가
- ’24. 1. : 국토부 협의(문현혁신도시 추가지정 관련)
  ▸BIFC 3단계 입주시에도 사무공간 부족 근거 미비로, 현 단계에서 혁신도시 추가지정 어려움
- ’24. 9. : 부지 매입방침 재결정 ▸(단기)공원조성 / (장기)혁신도시 확대

○ 향후계획

- ’25. 2~12 : 도시계획시설(공원) 결정 및 공원조성계획 수립
- ’26.~ : 타당성조사, 투자심사, 실시설계, 공원조성, 문현혁신도시 확대

❑ 남부 운전면허시험장 이전 타당성조사분석 용역

○ 용역개요

- 위　　치 : 남구 용호동 179번지 일원(경찰청 소유)
- 규　　모 : 면적 59,020㎡(17개동, 연면적 약 13,259㎡)
- 과업내용 : 남부운전면허시험장 이전 타당성조사분석
  ▸ 남부 운전면허시험장 이전을 위한 타당성 검토
  ▸ 이전 대상지 선정 및 기존 부지 활용 방안 검토, 사업 추진 방식 검토
  ▸ 이전 대상지 개발 방안 및 도시관리계획 추진방안, 개략사업비 등 검토
- 용 역 비 : 200백만원

○ 추진상황 및 계획

- ’25. 1. : 용역 발주
- ’25. 12. : 용역 준공

2 서부산권 신산업 혁신거점 조성

❖ 신산업 중심 혁신거점 조성을 통한 도시성장 추진동력 확보
❖ 공항, 항만과 연계한 산업, 주거 등 복합기능 신도시 건설

❑ 친수환경 수변도시「에코델타시티」조성

○ 사업개요(2012~2028)
- 위　　치 : 강서구 강동동·명지동·대저2동 일원, 11.77㎢ (356만평)
- 사 업 비 : 6조 9,973억원 * 시행자 : 부산시, 한국수자원공사, 부산도시공사

○ 추진상황
- '12. 12. : 친수구역 지정 승인(국토부)
- '14. 9. : 실시계획 승인(국토부)
- '15. 3. : 1단계(명지동) 공사착공 (현공정 100%)
- '15. 12. : 도시첨단산업단지 중복지정(국토부) ※ A=552,418㎡
- '16. 10. : 2단계(강동동) 공사착공 (현공정 98.6%)
- '18. 1. : 스마트시티 국가시범도시 선정(국토부) ※ A=2,773,000㎡
- '19. 11. : 3단계(대저동) 공사착공 (현공정 66%)
- '24. 7. : EDC 실시계획 9차 변경승인(환경부)
- '24. 9. : EDC 1차 사업부분준공 승인 신청(市→환경부, 명지동 일부 1,222천㎡)
- '24. 12. : EDC 도시첨단산업단지계획 4차 변경승인(국토부)

○ 향후계획
- '25. 上. : EDC 1차 사업부분준공 승인(환경부), 2단계 공사완료
- '28. : 3단계 공사완료 및 EDC 전체사업 준공

❑ 친수환경 수변도시「제2에코델타시티」조성

○ 사업개요(2025~2037)
- 위　　치 : 강서구 김해공항 서측 일원, 10.4㎢(320만평)
- 사 업 비 : 11조 3,143억원 * 시행자 : 부산시, 한국수자원공사, 부산도시공사(예정)

○ 추진상황
- '22. 2. : 제2에코델타시티 개발 구상계획 발표
- '22. 4. : 업무협약 체결(부산시, 한국수자원공사, 부산도시공사)
- '24. 5. : 지역전략사업(GB해제총량예외사업) 신청(부산시→국토부)
- '24. 10. : 지역전략사업 현장실사 및 평가(국토연 사전검토위원회→국토부)

○ 향후계획
- '25. 2. : 지역전략사업 심의(중앙도시계획위원회) 및 선정(국무회의)
- '25. 下. : 공공기관 예비타당성 조사(KDI), 기본계획
- '26.~'27. : GB해제 및 구역 지정 신청 및 고시, 실시설계
- '28. 下. : 실시계획 승인, 공사착공('37. : 사업준공)

❑ 서부산권 복합산업단지 개발사업

○ 사업개요(2017~2028)
- 위치·규모 : 강서구 강동동 일원, 1.39㎢(42만평)
- 유치업종 : 바이오, 신소재산업, 신재생에너지, 기계, 전기, 전자 등
- 시 행 자 : 부산도시공사

○ 추진상황
- ‘17. 9. : 민간사업자 선정(SK컨소시엄) 및 사업추진계획 보고(市)
- ‘17. 12. : GB해제 신청 및 반려(국토부) ☞ 市 또는 公社 참여 필요
- ‘19. 11. : 사업시행방식 결정 ☞ 부산도시공사 단독 시행
- ’23. 4. : 농업적성도 협의 완료(농림부)
- ‘24. 8. : GB해제 관계부서 협의, 주민공람, 시의회 의견 청취
- ‘24. 10. : GB해제 결정(변경) 입안 및 승인 신청(市→국토부)
- ‘24. 12. : 중앙부처 및 관계기관 협의 완료

○ 향후계획
- ‘25. : GB해제 및 산업단지계획 수립
- ‘26. 上. : 산업단지계획 승인 고시
- ‘26. 下. ~’28. : 사업시행

❑ 연구개발특구(첨단복합지구) 개발사업

○ 사업개요(2012~2030)
- 위치·규모 : 강서구 대저동 일원, 1.74㎢(53만평)
- 유치업종 : 첨단산업, 전시컨벤션, 업무, 상업 등
- 시 행 자 : 한국토지주택공사, 부산도시공사

○ 추진상황
- ‘12. 11. : 부산연구개발특구 지정고시(과기부)
- ’16. 11. : 연구개발특구 추진계획 변경(강동동 → 대저동)
- ’19. 8.~‘21. 2. : 예비타당성조사 시행(KDI)
- ’23. 1. : 전략환경영향평가 협의 완료(환경부)
- ’23. 8. : 도시관리계획(GB해제) 결정(변경) 및 지형도면 고시(국토부)
- ‘23. 12. : 특구지정(변경) 및 특구 개발계획 승인(과기부)
- ’24. 10. : 제영향평가(환경·기후·교통·재해) 완료
- ’24. 12. : 실시계획 수립

○ 향후계획
- ‘25. : 특구개발계획 변경 및 실시계획 승인 고시, 보상절차 이행
- ’26.~‘30. : 사업시행

❑ 사상재생사업지구(사상드림스마트시티) 조성

❶ 사상일반산업단지 재생사업 추진

○ 사업개요(2010~2030)

- 위치/면적 : 사상구 주례·감전·학장동 일원 / 3,021천㎡ (915천평)
- 시행방법 : 재정비방식(민간) + 기반시설(도로확장, 주차장, 공원 등) 정비(市)
- 기반시설 사업비 : 4,251억원 (국·시비 2,348, 기타 1,903)

○ 추진상황

- '09. 9. : 노후산업단지 재생사업 우선사업지구 선정(국토부)
- '15. 4. : 재생사업지구 지정 ▷ 재생사업지구계획 승인('20.10.)
- '18.~'20. : 활성화구역 지정 및 상상허브 공모사업 선정(국토부)
- '20. 12. : 새벽로 확장 보상완료, 공사착공 ▷ 1차준공('22.10.)
- '21. 5. : 학장초교 남측도로 확장 보상착수 ▷ 보상완료('24.9.)
- '22. : 노후거점산단 경쟁력강화사업지구 지정, 공모선정(국토부)
- '24. 5. : 노후산단 경쟁력강화사업(주차장·공원 1개소) 설계착수
- '24. 12. : 학장초교 남측도로 확장 건축물 해체공사 착공

○ 향후계획

- '25. : 학장초교 남측도로 공사착공, 경쟁력강화사업 보상시행
- '26.~'30. : 기반시설(도로확장·주차장·공원 등) 조성사업 추진

❷ 활성화구역(서부산행정복합타운 등) 개발사업 추진

○ 사업개요(2018~2027)

- 위치/면적 : 사상구 학장동 230-1번지 일원 / 15,805㎡ (약 4,782평)
- 사업내용 : 서부산행정복합타운(D-13-01), 혈액원(-02), 기업지원복합센터(-03)
- 사업시행자 : 부산도시공사 ※ 사업시행방법 ▷ 토지수용방식

○ 추진상황

- '18. 12. : 활성화구역 지정 승인 고시 ▷ 보상완료('19.12.)
- '23. 5. : 기업지원복합센터(민간) 건축허가 ▷ 용지매매계약('21.2.)
- '23. 8. : 서부산행정복합타운 설계착수 ▷ 건축허가('24.7.)
- '24. 12. : 혈액원 용지 소유권 이전(도시공사→혈액원) ▷ 용지매매계약('23.12.)

○ 향후계획

- '25. : 서부산행정복합타운·디지털기업지원복합센터 착공
- '26. : 혈액원 공공건축 사업계획 사전검토 및 건축설계 공모 등▷준공예정('29.)
- '27. : 서부산행정복합타운·디지털기업지원복합센터 준공

❸ '산업단지 상상허브'(활성화구역 개발) 사업 추진

○ 사업개요

- 위치/면적 : 사상구 학장동 725-4, 5번지 일원 / 27,871㎡ (약 8,433평)
- 사업비/시행자 : 1,351억원/㈜제이앤컴퍼니(민간), 부산시(공공부분에 한함)
- 용도지역 : 일반공업지역, 준공업지역 → 일반상업지역, 준주거지역
- 주요도입시설 : 공공혁신센터, 문화 및 판매시설, 첨단도심물류센터

○ 추진상황

- '20. 7. : 산업단지 상상허브 공모사업 선정(국토부) ▸ LH(공공)+㈜J&Company(민간)
- '22. 6. : LH 사업참여 의향 철회, 민간[(주)J&Company] 단독추진 결정
- '23.~'24. : 활성화계획 수립 및 국토부·관련 부서(기관) 협의
- '24. 7. : 토지이용계획 및 용도지역 계획(안) 국토부 재협의 완료

○ 향후계획

- '25. 상. : 활성화계획 승인 신청(市→국토부), 타당성검증(국토연), 승인(국토부)
- '25. 하. : 활성화계획 승인 고시(부산시), 1단계 사업용지 건축설계
- '26~'29. : 공사 착공 및 준공

〈「서부산행정복합타운」 건립('18.~'27.)〉

ㅇ 위치/규모 : 사상구 학장동 230-1번지 / 지하5층, 지상14~31층, 연면적 88,974㎡ / 4,133억원
ㅇ 입주기관(예정) : 17개 기관(부산시 6, 공공기관 7, 수탁기관 4)
ㅇ 추진상황 : 착수식('23.11.), 건축허가('24.7.), 공유재산심의 및 공유재산관리계획 시의회 승인('24.10~11.)
ㅇ 향후계획 : 설계완료 및 공사착공('25.), 공사준공('27.12.)

❑「다대 뉴드림 플랜」 추진

○ 사업개요(2021~2031)

- 위 치 : 다대포해수욕장 ~ 두송반도 일원 (약 56만㎡)
- 주요사업 : 다대소각장 부지개발, 다대포 동측해안 정비, 유휴부지 공공기여협상형 개발, 다대포항 개발사업 등

○ 추진상황

- '21. 9. : '다대 뉴 드림 플랜' 추진 발표
- '23. 4. : 다대포항 개발사업 설계 착수 (해수부)
- '24. 4. : 구.한진중공업부지 주택건설사업 승인
- '24. 10. : 다대포 동측해안 연안정비사업 준공 (해수부)

○ 향후계획

- 다대포항 개발사업 : 착공 '25, 준공 '31. / 다대포항 해안도로 개설 : 착공 '27, 준공 '28.
- 아미산 낙조 관광경관 명소화사업 : 착공 '26, 준공 '27.

3 혁신도시 성장거점 구축 및 지역상생발전 강화

❖ 혁신도시 정주여건 개선을 통한 '15분 생활권 혁신도시' 실현
❖ 이전기관, 지역대학, 기업 등 상생발전 협력강화로 동반성장 도모

❑ 동삼혁신지구 정주여건 개선 및 성장거점 구축

○ 부산복합혁신센터 조성 및 운영 ▹'24. 준공, '25. 상반기 개관준비, 하반기 개관
- 동삼혁신지구내 문화·복지 및 기업유치공간 조성으로 혁신도시 거점 확보
- 공간별 인테리어, 도서·비품구입 및 운영시스템 구축 등 개관 준비 후 운영

〈 부산복합혁신센터 건립('24.12. 준공) 〉

ㅇ 규모·예산 : 부지면적 5,132㎡, 연면적 4,339㎡, 3개동(지하2~지상3층), 191.2억원
ㅇ 관리·운영 : 공공기관 위탁 ▹ 부산시설공단('25. ~ '27, 3년간)
ㅇ 주요시설 : 작은도서관, 어린이복합문화공간, 전시공연장, 문화센터, 기업공간, 북카페 등

○ 영도공간 307 조성 지원 ▹'24. 준공(105억원), '25. 상반기 개관준비, 하반기 개관
- 이전기관과 주민간 커뮤니티공간 조성, 정주여건 개선 및 지역사회 활성화
- 운영시스템 구축 이후 가족체험형 공간 운영(e스포츠센터, 실내암벽시설 등)

○ 혁신융합캠퍼스 구축 사업 추진('22.~'26, 31.6억원, 한국해양대)
- 지역대학과 이전공공기관 중심으로 산·학·연 협력 및 창업생태계 조성
- 산·학·연 프로그램(시제품 제작지원 등), 취·창업지원(기술콘텐츠 제작, 창업교육 등)

❑ 이전기관 연계 상생발전 협력사업 추진

○ 지역인재 공공기관 취업 지원 및 역량 강화
- 공공기관 합동 채용설명회 개최('25.4.) ▹39개 기관, 대학생 등 1,500명 참여 예정
- 지역인재 공공기관 취업 지원 사업 ▹취업특강·멘토링 등 1,000여명 참여 예정

○ 이전공공기관 연관 기업 지원 및 유치 홍보
- 혁신도시 입주기업 임차료 지원(최대 3+2년간) ▹약 45개사 지원
- 부산 혁신지구 투자유치 홍보('25.11, 지방시대 엑스포 연계) ▹홍보부스 운영 등

○ 이전기관 상생발전 교류·협력 및 지역물품 우선구매 확대
- 이전기관(한국자산관리공사) 사택 일부 지역청년 임대 지원('25.상반기, 25개실)
- 이전기관 합동 사회공헌활동 추진(연 2회), 지역물품 우선구매 협의회 개최('25.12.)

❑ 공공기관 추가 이전 대응

○ 新 성장동력 창출 및 혁신성장 거점완성을 위한 "공공기관 2차 이전" 대비
- 국회(정당), 국토부, 타 시·도 등 동향 파악 및 대응 전략 수립(논리개발 등)
- 1차 이전기관 연계, 시너지 효과 극대화 가능한 기관 선별(금융·해양·영상 분야 등)

2. 15분도시 조성

1. 15분도시 조성 확산 및 정책 효과 가시화

2. 15분도시 정책연계·고도화 통한 공동체 활성화 및 체감도 제고

1 15분도시 조성 확산 및 정책 효과 가시화

❖ 15분 생활편의시설 조성·확산·연결 등으로 시민 삶의 질 향상
❖ 시민 참여 통한 정책과제 발굴, 15분도시 가치·철학 공유

❑ 해피챌린지 추진, 15분도시 대표 모델 조기 준공 및 확산

○ **(사업개요)** 교육·여가·상업·의료 등 생활필수시설 및 교류·공유공간 확충 등으로 15분도시 3대 전략목표(접근성·연대성·생태성) 실현 및 시민 편의 증진

- 대상권역 : 7개 생활권

구분	대표생활권(3)	시범생활권(4)
1차	당감·개금(부산진구)	망미·수영(수영구), 신선·남항(영도구)
2차	신평·장림(사하구), 괘법·감전(사상구)	좌천·범일(동구), 만덕(북구)

- 총사업비 : 1,000억원(시비) ▹ 80억원 별도(신선남항권 국비 등 확보)

(단위:백만원)

구분	총투자(안)	기투자	2025년	2026년 이후
1차	35,000	22,310	1,200	11,490
2차	65,000	2,560	18,590	43,850
계	100,000	24,870	19,790	55,340

○ **(추진방향)** 1차 해피챌린지 잔여과제 완성도 제고, 2차 대표·시범생활권 과제 본격 착수 및 사업 조기 준공으로 15분도시 대표 모델 시 전역 확산 노력

- 당감·개금권 잔여과제 단계별 준공(12억원), 2차 대표생활권 공사 설계·착공(154억원)
- 동·북구 시범생활권 사업 착·준공(32억원), 신선·남항권(영블루밸리, 48억원) 사업 추진

○ **(추진상황 및 향후일정)**

- ’22. 7. : 1차 해피챌린지 대상지 선정
- ’23.2.~3. : 당감·개금권 1단계 실시설계 용역 착수
- ’23. 8. : 2차 해피챌린지 대상지 선정
- ’24.2.~4. : 2차 해피챌린지 1단계 실시설계 용역 착수
- ’24. 12. : 당감·개금권 공사 준공(9개)
- ’25. 2. : 2차 해피챌린지 1단계 공사 착공(10개), 2단계 설계(15개)
- ’25. 12. : 2차 해피챌린지 1단계 공사 준공, 2단계 설계 완료

❑ 15분도시 정책공모 사업으로 생활권 변화 체감도 향상

○ **(사업개요)** 생활편의시설 확충, 시민 불편사항 해소 및 삶의 질 향상 제고

- 주요내용 : 저활용 공공시설 복합화, 보행환경 개선 등 15개 과제 공모 선정
- 총사업비 : 922억원(시비 651, 구비 271)
- 사업현황 : 10개 구, 15개 사업 ▹㊐ : 복합생활권(5개), ㊑ : 근린생활권(10개)

구·군	사 업 명	준공	구·군	사 업 명	준공
사하구	㊐ 솔티브릿지 파크	'26.06.	**연제구**	㊑ **거울바위 문화생활공원**	**준공('23.11.)**
남 구	㊐ 스마트 그린 남구 자원순환	'26.12.	사상구	㊑ 학장 복합행정복지센터	'25.12.
해운대구	㊐ 꿈 나눔터	'26.09.	서 구	㊑ 동대신동 실버복합문화공간	'25.12.
금정구	㊐ 온천천 저탄소 청정 금정	'25.12.	사하구	㊑ 고지대 이동편의 개선	'25.03.
사상구	㊐ 괘내마을-사상공원간 보행환경	'26.02.	남 구	㊑ 지게골 어린이공원	'25.12.
남 구	㊑ 문현4동 열린복합청사	'26.04.	**수영구**	㊑ **교통취약지역 보행친화로드**	**준공('23.11.)**
해운대구	㊑ 반여동 선수촌로 보행환경	'25.10.	영도구	㊑ 절영해안산책로 보행로	'25.06.
동래구	㊑ **노인복지관 노인복합공간**	**준공('24.04.)**	**10개 구, 15개 사업(시비 651억원)**		

○ **(추진방향)** 시민 불편사항 해소·15분도시 공감대 확산 등을 위한 주요 생활편의시설 집중 확충으로 15분도시 조성 확산 성과 가시화

- 분기별 추진상황 점검, 보조금 교부(145억원), 금정구·해운대구 등 7개 사업 준공(총누계 10개)

○ **(추진상황 및 향후일정)**

- '22. 6. : 정책공모 사업 선정
- '22. 8. : '22년 보조금 교부(4,225백만원)
- '22. 11. : 정책공모사업 관리계획 수립
- '23.2.~10. : '23년 보조금 교부(20,681백만원)
- '23. 11. : 2개 사업 준공 ▹연제구 거울바위문화공원, 수영구 보행친화로드
- '24. 4. : 1개 사업 준공 ▹동래구 노인복합문화공간
- '24.2.~8. : '24년 보조금 교부(12,880백만원)
- '25. 12. : 7개 사업 준공 ▹온천천 저탄소 청정 금정 등 7개 사업
- '26. 12. : 5개 사업 준공 ▹문현4동 열린복합청사 등 5개 사업

❑ 비전투어시즌2 15분도시 정책과제 사업화, 공감대 확산 속도 제고

○ **(사업개요)** 자치구·군별 시민제안 정책 토론·의견 수렴 통해 발굴한 정책과제의 사업화 추진, 15분도시 가치·철학 공유 및 공감 속도 제고

- 주요내용 : 총사업비 100억원 규모 과제 구·군별 1~2개 발굴·추진(30억원 한도 내)
- 총사업비 : 2,727억원(시비 지원 387)
- 정책과제 : 13개 구, 17개 과제 발굴

(단위:백만원)

구·군	사 업 명	사업비	구·군	사 업 명	사업비
앵커시설 ▹ 10건, 2,099억원(시비 225)			**보행환경 ▹ 4건, 405억원(시비 105)**		
수영구	스마트 복지하나로센터	15,300	사하구	옥천하늘길 조성	13,000
연제구	장애인복지관 건립	18,680	서 구	1,800계단 이음길	11,200
동구	수정산 복합스포츠단지	11,000	연제구	둘레길(맛길,역사길) 조성	5,980
	금융특화 들락날락	7,370	금정구	회동호 보행 이음로	10,300
동래구	제2국민체육센터 건립	35,000	**휴식·여가 ▹ 3건, 223억원(시비 57)**		
영도구	청학권역 생활복합문화시설	15,600	해운대구	대천공원 재정비	5,000
북구	숙등 공유어울림파크	19,522		석대천 친수공간 조성	5,000
	만덕1동 스포츠문화센터 건립	35,800	사상구	하강선대 역사공원	12,300
중구	노인회관 신축	10,000	**17개 사업, 2,727억원(시비 지원 387)**		
강서구	에코델타 복합커뮤니티 민원센터	41,559			

○ **(추진방향)** 2년간 시민참여로 발굴한 정책과제의 사업화 및 본격 추진 통해 15분도시 정책 공감대 신속 확산 추진

- 해운대구 대천공원 재정비, 연제구 둘레길 조성사업 공사 착공(16억원)
- 구·군별 사업계획 수립, 지방재정 투자심사 등 사전절차 이행, 추진상황 점검 등

○ **(추진상황 및 향후일정)**

- ’23. 3. : 15분도시 비전투어시즌2 기본계획 수립
- ’23. 3.~’24. 12. : 13개구 비전투어 행사, 17개 과제 선정
- ’26. 12. : 5개 사업 준공 ▹ 해운대구 석대천 친수공간 조성 등
- ’27. 12. : 6개 사업 준공 ▹ 연제구 둘레길 조성 등
- ’28. 12. : 5개 사업 준공 ▹ 동구 금융특화 들락날락 조성 등
- ’29. 12. : 1개 사업 준공 ▹ 수영구 스마트복지하나로센터 건립

2 15분도시 정책 연계고도화 통한 공동체 활성화 및 체감도 제고

❖ 15분도시 주요 시설·공동체 활성화 등으로 15분도시 정책을 일상에서 체감
❖ 시민참여 및 15분도시 통합브랜드 홍보로 시민 정책 이해도 향상

❑ 공동체 활성화 및 정책서비스 고도화로 주요시설 이용 편의성 제공

○ **(커뮤니티 플랫폼)** 온·오프라인 주민 소통·교류 공간 조성 및 운영
- 하하센터 조성사업 구·군 공모(4개), 동아리 활동·사회공헌 프로그램 등 운영 지원
- 15분도시 영어 홈페이지 구축, 15분도시 주요시설 확대 등 공유·공동체 플랫폼 고도화

○ **(데이터 기반 도시 관리)** 대표생활권 15분도시 지표 보완 및 활용도 제고
- 데이터 및 시각화 자료 지속적 검증 및 보완, 15분도시 홈페이지 게시(분기별)

❑ 시민참여 및 정책브랜딩 강화 등 15분도시 정책 시민 체감도 향상

○ **(시민참여·소통)** 해피챌린지 대표생활권 인프라 및 공동체 회복·활성화
- 2차 해피챌린지(사상구·사하구) 대상 주민의 창구 운영(리빙랩 아이디어 공모, 도출결과 수행 등)
- 당감·개금권 개금숲길공원, 하하호호 콘서트 등 공동체 행사 개최

○ **(전문가 참여)** 분야별 민간 전문가 의견 수렴통한 정책 전문성·실효성 강화
- 15분도시 자문위원회 재구성 및 위촉(2월), 자문위원회 개최(연중 수시)

○ **(브랜딩 강화)** 15분도시 브랜드 통합·전략적 홍보로 정책 이해도 향상
- 15분도시 정책 고도화 사업 추진 점검 및 브랜드 확산 회의 운영(연2회)
- 15분도시 시설·서비스 연계 행복마일리지 서비스 운영 및 활성화
- 15분도시 통합브랜드 홍보(1월~), 온·오프라인 홍보 디자인 기획·제작(2월)

❑ 15분도시 정책 확산 및 공조 체계 강화

○ **(15분도시 연대)** 15분도시 필요성 및 정책 대외 확산, 국비 반영 등 추진 노력
* 부산-제주 15분도시 연대 업무협약 실무협의체 구성 등 추진(3월), 후속 사업 발굴

○ **(국비 공모 추진)** 국토부 민관상생 투자협약사업 신규 공모 추진(국비 최대 50억원)
- 인구감소지역 대상 지역 고유자원 활용 민관협력, 생활인구 유입 모델 공모
* 지침 배포(1월), 사전컨설팅(2월), 지자체별 심사(3월), 국토부 현장점검·선정, 협약체결(4~5월) 등

3. 도시·광역철도 확충

1. 지역균형발전을 실현하는 도시(광역)철도망 구축

2. 미래성장 혁신공간 확보를 위한 철도시설 효율적 재생

1 지역균형발전을 실현하는 도시(광역) 철도망 구축

❖ 철도 인프라 확충 및 고속·친환경 미래교통 실현
❖ 대중교통 사각지대 해소를 위한 수요자 맞춤형 철도망 확충

❑ 차세대 부산형 급행철도(BuTX) 사업(2021~2030)

○ **(사업개요)** 가덕도신공항의 도심 접근성을 획기적으로 개선하기 위한 차세대 급행철도 구축

- 사업내용 : L=54.043km, 정거장 7개소(가덕도신공항~명지~하단~북항~부전~센텀~오시리아), 대심도 급행철도(수소열차)

○ **(추진상황 및 향후계획)**

- ’21. 12. : 사전타당성 검토용역 착수 ▹준공(’22.12.)
- ’22. 12. : 차세대 부산형 급행철도 도입 시민공청회 개최
- ’23. 3. : 차세대 부산형 급행철도 사업화 전략수립 용역 착수 ▹준공(’25. 4.)
- ’23. 9. : 민간투자사업자 사업제안서 제출(9.15.)
- ’23. 11. : 민간투자사업 민자적격성 조사 의뢰(11.28. KDI)
- ’24. ~ ‘25. : 민자적격성 조사, 제3자 제안공고 등
- ’26. ~ : 실시계획 승인 및 공사 착공 ▹단계별 개통 목표(’30.)

❑ 제2차 부산광역시 도시철도망 구축계획 수립 용역

○ **(사업개요)** 기존 도시철도 노선의 재검토와 신규노선 발굴, 교통 소외지역에 대하여 촘촘한 도시철도망 구축

* 제1차 부산광역시 도시철도망 구축계획(변경2차) 고시(‘22.1.) : 10개 노선, L=92.75㎞

- 내 용 : 장래 교통수요 예측, 노선별 투자우선순위 평가 등
- 기 간 : ’23. 10. ~ ‘25. 4.
- 용역비 : 861백만원

○ **(추진상황 및 향후계획)**

- ’24. 8. : 중간보고회 개최
- ‘25. 2.~12. : 공청회 및 시의회 의견 청취, 국토부 승인 신청 및 관련 기관 협의
- ’26. 1. : 도시철도망 구축계획 승인·고시(국토부)

❑ 도시철도 하단~녹산선 건설(2022~2029)

○ **(사업개요)** 서부산권 대규모 개발에 따른 고질적 교통혼잡 해결, 지역간 연결 및 접근성 강화로 산업단지 인력수급난 해소

- 위　치 : 하단역(1호선)~을숙도~명지국제신도시~녹산국가산단
- 규　모 : 경전철(K-AGT) L=13.47km, 정거장 11개소, 차량기지 1개소
- 사업비 : 14,489억원 (국비 7,727, 시비 5,151, LH분담금 1,611)

○ **(추진상황 및 향후계획)**

- ’22. 6. : 예비타당성조사 통과(기재부)
- ’23. 4. ~ 6. : 공청회 및 시의회 의견 청취
- ’23.10. : 총사업비 조정 및 기본계획 승인 신청(市 → 기재부, 국토부)
- ’24. 8. : 총사업비 조정(기재부)
  ▹ 총사업비 : 11,265억원(예타) → 14,489억원(기본계획) (증 3,224억원)
- ’24.10. : 기본계획 승인(대광위) 및 사업이관(市 → 부산교통공사)
- ’25. : 턴키공사 발주 및 설계
- ’26. ~ ’29. : 사업계획 승인 및 공사 시행

❑ 도시철도 사상~하단선 건설(2010~2026)

○ **(사업개요)** 서부산권의 대중교통을 확충하고 동・서 균형발전 도모

- 위　치 : 사상역(2호선) ~ 하단역(1호선)
- 규　모 : 경전철(K-AGT) L=6.90km, 정거장 7개소, 차량기지 1개소
- 사업비 : 8,262억원 (국비 4,561, 시비 3,701)

○ **(추진상황 및 향후계획)**

- ’10. 3. : 예비타당성조사 통과(기재부)
- ’13. ~ ‘17. : 기본계획 및 사업계획 승인, 공사 착공
  ▹ (’13.1.) 기본계획 승인, (’16.6.) 사업계획 승인, (’17.5.) 전구간 공사 착공
- ’19. 2. : 승학산 낙석사고 발생 ▹ 붕괴위험지역 지정·고시(사하구)
- ’22. 8. : 사업계획 변경 승인(국토부)
  ▹ 차량기지, 502역 이전 및 502-1역 신설, 사업기간 2년 연장
- ‘24. 4. : 기본계획 변경 승인(국토부) ▹ 후속공종(SE분야) 반영 등
- ’25. ~ : 공사추진

❑ 도시철도 정관선 건설(2023~2029)

○ **(사업개요)** 광역철도와 연계한 순환교통망 확충으로 광역생활권 확대, 순환형태의 도시철도망 구축으로 지역간 이동성 향상

- 위　치 : 기장군 월평리 ~ 동해선 좌천역
- 규　모 : 노면전차 L=13.0km, 정거장 15개소, 차량기지 1개소
- 사업비 : 3,439억원(국비 2,063, 시비 1,376)

○ **(추진상황 및 향후계획)**

- ‘22. 8. : 예/타조사 대상사업 신청(市 → 국토부, 기재부)
- ‘23. 7. ~ 8. : 예/타조사 대상사업 선정 및 조사 착수(기재부, KDI)
  ▹ ('23.9.) 현장점검, ('23.11.) 방문설명 ('24.7.) 1차 점검회의
- ‘24.10. : 사업계획 변경 신청(市 → 국토부, 기재부)
  ▹ (계획변경) 종점부 노선 변경(좌천로→좌해로), 선로 변경(복선→단선+복선) 등
- ‘25. 6. : 예비타당성조사 완료(기재부)
- ‘26. ~ ‘29. : 기본계획 수립 등 사업시행

❑ 도시철도 오시리아선 건설

○ **(사업개요)** 도시철도 2호선 연장으로 오시리아 관광단지 교통난 해소

- 위　　치 : 장산역(2호선) ~ 송정역 ~ 오시리아 관광단지
- 규　　모 : L=4.14㎞(2호선 연장), 정거장 2개소
- 민자방식 : BTL(임대형) / 20년 운영(380억/년)
- 총사업비 : 4,384억원(공사비 4,304억, 보상비 80억) * ‘22.10. 불변가

○ **(추진상황 및 향후계획)**

- ’22. 1.　: 도시철도망 구축계획 변경(2차) 승인·고시(국토부)
- ’22.12.　: 「오시리아선」 민간투자사업 제안서 제출
- ’23. 6.　: 민간적격성 조사 의뢰(시 → PIMAC)
- ’24. 6.~　: 1차 점검회의, PIMAC 방문협의
- ’24.~’25. : 민자적격성 조사 완료
  제3자 공고, 우선협상대상자 지정, 실시협약 체결
- ’26.~’29. : 실시계획 승인 및 공사 시행, 개통 및 운영(~’30.)

❑ 부산~양산~울산 광역철도 건설(2021~2032)

○ **(사업개요)** 광역교통 인프라 구축을 통해 부울경 1시간 생활권 조성 실현 및 부울경 경제공동체 실현 추진

- 구　간 : 부산(노포)~양산(웅상)~울산(KTX역)
- 규　모 : 복선전철 L=48.8km, 정거장 11개소(市 8.9km, 2개소)
- 사업비 : 3조 424억원 (국비 21,297, 지방비 9,127)

○ **(추진상황 및 향후계획)**

- ’21. 7. : 정부 상위계획* 반영 고시

  * 제4차 국가철도망구축계획 및 대도시권광역교통시행계획

- ’21. 8. : 비수도권 광역철도 선도사업 선정(국토부)
- ’23 .5. : 예비타당성조사 대상사업 선정(기재부)
- ’23.~‘25. : 예타조사 시행(KDI) ▹예타 착수(’23.6.) → 1차 점검회의(’24.7.)
- ’25.~‘27. : 기본계획 수립 및 실시계획 승인
- ’28.~‘32. : 공사시행

❑ 제12회 「2025 부산국제철도기술산업전」 개최

○ **(사업개요)** 세계 4대 국내 유일의 철도 전시회로 국내외 철도산업 업체 유치로 철도산업 활성화 및 육성·발전 추진

- 기간/장소 : ’25. 6. 18. ~ 6. 21. / 벡스코 제1전시장
- 주　최 : 부산광역시, 한국철도공사, 국가철도공단, ㈜SR
- 주　관 : ㈜벡스코, 한국철도차량산업협회, 한국철도협회, 메쎄프랑크푸르트
- 예　산 : 9.3억원(시비 1.35, 자부담 7.95)
- 내　용 : 전시(최신 기술 및 제품), 부대행사(수출상담회, 기술세미나 등)

  * (제11회 개최실적) 국내·외 123개 업체 참가, 22,819명 참관, $38억 수출 상담

○ **(추진상황 및 향후계획)**

- ’25. 1. : 기본계획 수립 및 참가업체 확정
- ’25. 3.~ : 실행계획, 안전관리계획 수립 및 홍보 추진
- ’25. 6.~ : 행사 개최 및 결과 보고 등

2 미래성장 혁신공간 확보를 위한 철도시설 효율적 재생

❖ 경부선 철도 지하화로 단절된 원도심 복원 및 도심 재창조
❖ 철도시설 재배치를 통한 공간혁신 및 도심재생 촉진

❑ 경부선 철도 지하화

○ 사업개요

- 목　적 : 단절된 원도심을 복원하고 상부공간을 '15분 도시' 앵커 부지로 활용
- 내　용 : 화명역~부산역 구간(L=19.6㎞) 철도 지하화, 철도부지 개발

○ 추진전략

- 국토부의 철도지하화 통합개발 선도사업 선정('25.1분기) 계획과 연계하여 '철도지하화 통합개발 기본계획 수립용역' 추진('25.~'26./30억원)
- 선도사업 선정지역 이외 구간은 철도지하화 종합계획에 반영될 수 있도록 사업화 방안을 마련('25. 5월 제안)하여 국토부에 제출('25.12월 확정)

❑ 철도시설 재배치

○ **(범천동 철도차량정비단 이전적지 개발)**

- **(방향)** 도심내 철도차량정비단 이전 후 이전적지를 미래성장 혁신공간 조성
- **(계획)** 민간사업자 공모 절차의 차질없는 이행으로 사업시행자 선정

○ **(부산역 일원 철도시설 재배치)**

- **(방향)** 기능 중심의 철도시설 재배치로 철도운영 효율성 제고 및 도심 재생 촉진
- **(계획) 철도지하화 통합개발 사업에 포함하여 사업추진('27.~'35.)**

❶부산역 고속열차 전용역 ❷부전역 일반열차 통합역
❸부산진 CY → 부산신항역 이전 ❹경부선 일부 구간(냉정~범일) 이설

4. 유라시아 관문도시

1. 시민과 함께하는 북항재개발 사업 추진

2. 기후위기 대응 지속가능한 해상도시 추진

1 시민과 함께하는 북항재개발 사업 추진

❖ 유휴항만으로 인해 북항 기능 쇠퇴 및 원도심 경쟁력 약화로 항만 재정비 필요
❖ 원도심 연계한 상생발전을 위해 글로벌 신해양산업 중심지로 육성

❑ 부산항 북항 1단계 항만재개발사업(2008~2027)

○ 사업개요
- 위　　치 : 중·동구(舊 연안·국제여객터미널, 1~4부두 및 중앙부두) 일원
- 사업규모 : A=155만㎡(육지 113만㎡, 해수면 42만㎡)
- 사 업 비 : 2조 8,933억원(국비 3,472, 시비 3,050, BPA 22,411)
- 도입시설 : 친수·항만시설, 상업·업무 등 복합기능

○ 추진상황
- ’08. 5. : 사업계획(총 11회 변경) 및 사업구역(총 7회 변경) 지정 고시
- ’08. 11. : 실시계획 고시(총 8회 변경)
- ’23. 11. : 친수공원(문화공원1, 2, 3호) 전면 개방(11.27.자)
- ’24. 1. : 마리나 부분 준공(1.8.자), 이순신대로 전면 개통(1.31.자)
- ’24. 9. : 사업계획(12회 변경) 및 사업구역(8회 변경) 지정 고시

○ 향후계획
- ’25. 한 : 사업계획(13회 변경), 상부콘텐츠 용역 및 사업활성화 용역 완료, 잔여사업(트램, 복합문화공간시설 등) 시행
- ’27. 한 : 북항1단계 전체 사업 준공

❑ 랜드마크 부지 개발 민간사업자 공모

○ 위　　치 : 북항 1단계 재개발구역 내 해양문화지구

○ 추진상황
- ’22. 8. : 랜드마크 부지 공모 → ’23. 3. : 유찰(1개사 신청)
- ’23. 10. : 랜드마크 부지 재공모 → ’24. 3. : 유찰(신청사 없음)
- ’24. 10. : ‘부산 랜드마크타워’ 유치를 위한 협약 체결(10.17.자)

○ 향후계획
- ’25. 한 : 랜드마크 부지 개발 위한 SPC 설립, 실시협약(토지계약) 체결

〈 랜드마크 부지 개요 〉
ㅇ 규모 : A=113,285.6㎡(약3.4만평, 1필지) / 용도지역 : 일반상업지역
ㅇ 지구단위계획 : 건폐율 40%, 용적률 600%, 높이제한 없음, 특별계획구역
ㅇ 필수도입시설 : 글로벌 지적재산(IP) 등

❑ 부산항 북항 2단계 항만재개발사업(2020~2030)

○ 사업개요

- 위　　치 : 중·동구(자성대부두, 부산역·진역 CY, 좌천·범일동) 일원
- 사업규모 : A=228만㎡(육역 157만㎡, 수역 71만㎡)
- 사 업 비 : 4조 636억원(국비 3,043억원, 민자 3조 7,593억원) ※ 예타기준
- 도입시설 : 주거, 상업, 업무, 숙박, 관광, MICE 등 복합기능
  ※ 공공시설(공원, 도로) 53%, 유치시설(복합기능) 47%

○ 추진상황

- '20. : 컨소시엄 구성(3월/市, BPA, LH, BMC, KORAIL), 정부협상완료(12월/부산시 컨소시엄↔해수부)
- '21.~22. : 예타 대상 사업선정('21.8월), 예타 통과('22.10월)
- '23. : 사업시행자(8월/부산시, BPA)지정, 사업계획수립용역 발주(8월/ BPA)
  ※ 사업계획수립용역 착수(12.8.) 및 일시 정지(12.11.)
- '24. : 수익성(PI) 검토(4월~12월), 자성대부두 이전 완료(12.31.)

○ 향후계획

- 실시협약 체결('25.하), 사업계획 및 실시계획 승인('26.상)
- 사업착수('26.하), 기반시설 조성 완료('30. 이후)

〈 부산항 북항 2단계 항만재개발 사업 도시비전 실현전략 수립 용역 〉

ㅇ 용역개요 : '22.~'25. / 15억원(시비) / 市 주요정책 반영 검토, 설계 가이드라인 제시, 사업화 전략 등
ㅇ 추진상황 및 계획 : 용역 착수('22.12.), 1차 용역 준공('23.8.), 2차 용역 준공('24.1.), 수익성 검토('24.4.~12. BPA 사업계획수립용역 연계), 용역 설계변경('24.11. 과업내역 증 70백만원, 기간 연장 1년), 용역 준공('25.12.)

❑ 북항재개발 범시민추진협의회 운영

○ 구성배경 : 북항 2단계 재개발사업에 시민주도의 공공성 확보 체계 마련

○ 구성현황 : 전문가 그룹, 시민서포터즈 구분 운영 1,000여명

- 운영위원회, 4개 분과위원회(도시안전, 건축경관, 관광문화콘텐츠, 경제환경스마트)
- 시민서포터즈 운영(시민 아이디어 제안, 사업홍보, 의견수렴 등)

○ 추진상황

- '24. : 범시민추진협의회 운영위원회 개최(3회), 독일·네덜란드 현지 시찰(4월) 소식지(뉴스레터) 발행(2회), 북항 1단계 재개발 조속한 정상 추진 촉구 기자회견, 추진상황 보고회 및 활성화 방향 토론회 개최(12월)

○ 향후계획

- 분기별 운영위원회 개최, 협의회 위원 구성 정비, 일본(요코하마 등) 현지 시찰
- 소식지(북항 리포트) 정기 발행, 공청회 · 토론회 등 관련 포럼 개최

❑ 부산항 북항 3단계 항만재개발사업(2030~2040)

○ 사업개요

- 위　　치 : 남구·영도구 일원(7·8부두, 우암부두, 우암CY, 감만·신감만·신선대부두, 봉래·청학·동삼동 일원)
- 규모/내용 : A=약515만㎡ / 항만물류, 경제혁신 거점, 근대문화·수변상업지구 조성

○ 추진상황

- ’17.12. : 부산항 북항 통합개발 기본구상(안) 수립(海)
- ’23. 6. : 제4차 전국 항만기본계획 수정계획 수립용역 착수(海)
- ’23. 8. : 55보급창 등 이전 및 북항 3단계 개발계획(안) 발표(市)
- ’24. 8. : 기본구상 수립 용역 착수보고회 개최
- ’24. 9. : 항만 물동량 보고회 개최

○ 향후계획

- ’25.　　: 제4차 항만기본계획 수정계획 반영 지속 건의(市→海)
- ‘25. 하.: 제3차 항만재개발 기본계획 수정계획 반영 건의(市→海)
- ’25. 12. : 제4차 항만기본계획 수정계획 반영 및 고시(海)
- ’26.　　: 제3차 전국 항만재개발기본계획 수정계획 반영 및 고시(海)
- ’30.　　: 북항 3단계 사업착수　* ’40. 사업완료

❑ 55보급창(8부두) 이전사업 타당성 검토 및 개발 기본구상 용역

○ 용역개요(2024~2026)

- 용역규모 : 55보급창(8부두) 이전사업 타당성 검토 및 개발 기본구상 1식
- 용 역 비 : 10억원(시비) ※ 1차: 5억원 12개월, 2차 5억원 12개월
- 과업내용 : 주한미군과 SOFA협상 진행위해 미군부대 대체시설(기부) 및 후적지(양여)에 대한 사업화 방안 병행

○ 추진상황

- ‘22. 5. : 국정과제 선정
- ‘23. 8. : 이전계획 발표(시장) 및 미군시설 이전협의 요청(시→국방부)
- ‘23. 9. : 정부차원 이전 공식 요청(국방부→외교부→주한미군)
- ’24. 2. : 부산시-국방부 제1차 민·군상생협의회 개최
- ’24. 11. : 계약 체결(장기계속 1차 용역계약 ‘24.11.~’25.11.) 및 용역 착수(착수보고회 12.19.)

○ 향후계획

- ’25. 6.~11. : 예산확보(5억원) 및 용역계약 체결(장기계속 2차 용역계약 ‘25.11.~’26.11.)
- ’26. 11. : 최종보고회 및 용역 준공

2 기후위기 대응 지속가능한 해상도시 추진

❖ 세계적 기후위기 적응대책 마련, 탄소중립 도시환경 구축
❖ 해상스마트시티 혁신기술 선점 및 미래 성장 핵심동력 확보

○ 사업개요

- 위　　치 : 부산 북항 일원
- 규　　모 : 해상도시 조성 6만㎡, 3개 모듈(모듈당 2만㎡, 300명 거주)
- 사 업 비 : 약 7,200억원 ▹민간자본
- 시 행 자 : OCEANIX(오셔닉스)

○ 추진상황

- ’19. 4. : ‘지속가능한 해상도시’에 대한 제1차 UN 원탁회의 개최
  ▹(유엔 해비타트-오셔닉스) 해상도시 추진 계획 최초 공표, 파트너 도시 선정 결의
- ’21. 11. : 해상도시 시범모델 건설을 위한 양해각서(MOU) 체결

(부　산　시) 각종 인·허가권자(기관)와의 협의 등 행정 지원자 역할 수행
(유엔해비타트) 국제기구로서 지원　　(오셔닉스) 타당성조사, 입지분석 등

- ’22. 4. : 제2차 UN-Habitat 원탁회의 참석(뉴욕 본부) ▹컨셉디자인 공개
- ’22. 6. : 제11차 세계도시포럼(WUF) 참석 ▹해상도시 등 부산도시정책 발표
- ’22. 8.~ : 해상스마트시티 조성 민관 합동 TF 구성·운영
- ’22. 12.~ : 해상도시 기본계획 용역 시행(시행자 : 오셔닉스)
  ▹(주요내용) 법·제도 검토, 건축·구조 등 기술 검토, 사업성 검토 등
- ’22. 12. : 해상도시 추진전략 수립용역 착수(시행자 : 부산시)
  ▹(주요내용) 법·규제 사항 검토 및 로드맵 수립 등
- ’23. 3. : 해상스마트시티 구현 업무협약 체결(한국해양과학기술협의회)
- ’23. 3.~ : 해상도시 추진 실무 TF 구성·운영
- ’23. 10. :「부산 해상스마트시티 국제 콘퍼런스」개최
- ’24. 9. : 해상도시 추진전략 수립용역 준공
- ’24. 11. : 해상스마트시티 포럼 개최

○ 향후계획

- ’25.~ : 기본계획 수립 추진 및 인·허가 관련 협의 등
- ’26.~’28. : 해상도시 건설 착공 및 완료(1개 모듈 완료 후 ‘30년까지 2개 모듈 추가건설)

5. 도시인프라 확충

1. 글로벌 도시로의 도약을 위한
   권역별 핵심 관광거점 확충

2. 해양거점도시 기반 조성을 위한
   세계적 해양인프라 확충

1 글로벌 도시로의 도약을 위한 권역별 핵심 관광거점 확충

❖ 동·서부산권 관광인프라 균형개발 및 권역별 거점 인프라 조성
❖ 세계적 도시인프라 확충을 통한 체류형 관광 기반 조성

❑ 오시리아 관광단지 조성사업

○ 사업개요(2006~2026)
- 위치/면적 : 기장군 기장읍 일원 / A=3,662,468.4㎡(약 110만 평)
- 총사업비 : 약 6조원(공공 1조 2천억, 민간 4조 8천억)

○ 추진상황
- ’05. 1. : GB해제(건교부 고시 제2005-7호) ▹’05. 3. : 관광단지 지정
- ’14. 11. : 골프장 개장, 테마파크 협약대상자 선정(GS컨소시엄)
- ’15. 12. : 국립부산과학관 개관 ▹’16. 4. : 부산울산고속도로 동부산IC 개통
- ’17. 7. : 아난티코브(힐튼호텔, 아난티콘도) 개장 ▹’20. 2. : 이케아 개장
- ’22. 3. : 테마파크(롯데월드) 개장
- ’23. 6. : 친환경리조트1·2(빌라쥬드 아난티) 개장
- ’24. 11. : 패밀리리조트(신라모노그램) 업무협약 체결

○ 향후계획
- ’26. 12. : 관광단지 준공

❑ 부산수상워크웨이 건설사업

○ 사업개요(2022~2027)
- 위치/규모 : 강서구 명지동~신호동 / 수상워크웨이 L=1.0km, B=3.0m
- 총사업비 : 442억원(국비 50%, 시비 25%, 구비 25%)

○ 추진상황
- ’22. 10.~‘23. 11. : 기본구상 및 타당성 조사 용역
- ‘23. 12. : ’24년도 국비 10억 확정내시 통보(문체부)
- ‘24. 3. : 중앙투자심사 통과(행안부) ▹조건부 (2단계 심사)
- ‘24. 6. : 지방비 10억(시비 5억, 구비 5억) 확보 ▹’24년 제1회 추경

○ 향후계획
- ‘25. 1.~‘25. 11. : 기본 및 실시설계용역
- ’25. 12.~‘27. 12. : 공사 시행

❑ 남부권 광역관광개발

○ 사업개요

- 근　　거 : 문체부「남부권 광역관광개발계획 수립용역」('22.3.~'23.11.)
- 기　　간 : 2024 ~ 2033(10년) * 1단계(4개년, '24~'27), 2단계(3개년, '28~'30), 3단계(3개년, '31~'33)
- 규　　모 : 총 3조 64억원 ▸부산시 1,925억원(**개발 1,585억원**, 진흥 340억원)
  도시혁신균형실　관광마이스국

※ 부산시 선정사업

(단위 : 억원)

사업단계	내역사업	세부사업내용	사업비 ('25년 국비)	사업구간	비고
관광개발사업(6개 사업)		소 계	1,585	(비율) 국50: 시25: 구군25	
1단계 ('24.~'27.)	❶아미산 낙조 관광경관 명소화	낙조어반코어, 낙조 광장 일루션라이트 설치	196 (8.1)	사하구	기본및실시 설계 추진
	❷기장 드라이브 관광경관 명소화	파노라마 전망대 및 갤러리, 충전소 등	140	기장군	사업계획 변경추진
	❸기장 오션블루레일 구축	수소 에코스테이션 및 에코숲 조성 등	392 (8.81)	기장군	* (행안부) 중투심제출
	❹낙동선셋 회명에코파크 조성	수상공연장 및 가족애 놀이터 및 피크닉조성	347 (7.8)	북구	
2단계 ('28.~'30.)	❺해양레포츠 빌리지 조성	해양레저센터 및 특화 체험관, 인공서핑존 등	290	해운대구	
	❻미디어체험 관광터널 조성	아트뱡커 체험미디어아트관 등	220	수영구	

○ 향후계획

- '25. 1.~ : 사업별 행정절차 이행(계속)

❑ 천마산 복합전망대 및 관광모노레일 조성사업

○ 사업개요(2019~2025)

- 위　　치 : 서구 구)감정초등학교~천마바위 일원
- 사업내용 : 모노레일(L=3.0km, B=3m), 복합전망대(A=2,465㎡) 등
- 사 업 비 : 190억원(시비 95억원, 구비 95억원)
- 사업주체 : 부산광역시 서구

○ 추진상황

- '19. 3. : 타당성 조사 용역 완료(서구 시행, BC=1.13>1)
- '19. 8. : 기본 및 실시설계용역 착수('19.8. ~'22.12.)
- '21. 12. : 상부전망대 및 진입도로 공사 착공
- '23. 12. : 모노레일 제작·설치 및 하부정거장·주차장 공사 착공
- '24. 12. : 상부복합전망대 내장공사 시행중

○ 향후계획

- '25. 12. : 전체공사 완료

❑ 다대소각장 부지 개발

○ 대상지개요

- 위치/면적 : 사하구 다대동 1548-5번지 일원(6필지), 12,883㎡(3,897평)
- 도시계획 : 준주거지역, 용도(관광숙박시설)
- 시설현황 : 소각장('13.7월 폐쇄), 주민편익시설('22.1월 폐쇄)

○ 추진상황 및 계획

- '22. 2.~ 5. : 공유재산심의 및 감정평가 시행
- '22. 7.~'23.12. : 공개입찰(6회) ☞ 유찰
- '24. 1.~ 9. : 수의계약 전환 및 관심사업자 대상 참여 협의 시행
- '24.10. : 수의계약 의향서 접수 및 검토보고
- '24.11. : 매매계약 체결
- '25. 1. : 다대 복합해양레저관광도시 업무협약 체결(시↔구↔사업자)
- '25. 1. ~ : 연계관광인프라구축 계획 수립(국가공모 연계)

❑ 구) 청구마트 부지 활용 복합문화시설 조성

○ 대상지개요

- 위　　치 : 수영구 민락동 110-23번지(구, 청구마트 부지)
- 면　　적 : 대지 6,105㎡(1,874평) *공시지가 266억원
- 토지계획 : 준주거지역, 일반경관지구(건폐율60%, 용적률500%, 높이10층 이하)
- 현　　황 : 나대지

○ 추진상황

- '98. 4. : 공유수면 매립 준공
- '98. 7. : 매매계약 체결(청구상사) * 계약금액 8,236백만원
- '01. 10. : 대금 장기체납, 매매계약 해제
- '18. 12. : 문화관광 복합시설 개발(활용) 건의(수영구→시)
- '24. 11. : 공유재산 매각을 통한 문화복합시설 유치 검토 보고

○ 향후계획

- '25. 1.~3. : 지구단위계획 변경(판매및영업시설→문화및집회시설)
- '25. 2.~4. : 공유재산심의 등 매각 절차 이행
- '25. 4.~6. : 공유재산 매각 입찰공고 및 매매계약 추진

2 해양거점도시 기반 조성을 위한 세계적 해양인프라 확충

❖ 세계적 해양인프라 조성으로 해양레저산업 및 지역경제 활성화
❖ 고부가가치 마리나산업 발굴, 해양신산업 육성 및 일자리 창출

❑ 수영만요트경기장 재개발사업

○ 사업개요(2008~2026)
- 위　　치 : 해운대구 해운대해변로 84 일원(現 요트경기장)
- 면　　적 : 234,693㎡(육상 142,451, 해상 92,242)
- 주요시설 : 육·해상 계류시설, 컨벤션, 판매·수리시설 등
- 총사업비 : 1,584억원(전액민자, '08.3.31. 불변가) ▸ BTO방식
- 사업시행자 : 아이파크마리나(주) / 운영기간 30년(사업준공 후)

○ 추진상황 및 계획
- '08. 3. : 민간투자사업 제안서 접수(현대산업개발컨소시엄 → 市)
- '14. 3. : 실시협약 체결 및 사업시행자 지정(현대산업개발컨소시엄)
- '19. 6. : 사업추진방안 검토 보고(시장) ▹ 기존 민간투자사업 계속 추진
- '23. 8. : '23. 5월 접수 사업계획 변경(안) 등 취하
- '23. 10. : 실시협약 변경(안) 접수, 내부방침 결정
- '24. 8. : 수요예측 재조사(부산연구원, '23.12.~'24.8.)
- '24. 하. : 실시협약 변경 협상 및 각종 행정절차 이행(병행)
- '24. 12. : 시의회 보고, 민간투자사업심의위원회 심의
- '25. 1. : 실시협약 변경 체결
- '25. 상. : 공사 착공('26.하. : 공사 완료)

❑ 마리나비즈센터 건립

○ 사업개요(2019~2026)
- 위　　치 : 남구 우암동 303번지 일원(우암부두 해양클러스터 內)
- 사업규모 : A=20,158㎡, 연면적 9,110㎡, 2개동(4층), 해역이용시설
- 사업내용 : 마리나 선박수리·매매·교육 등 원스톱 비즈니스센터 조성
- 총사업비 : 47,333백만원(국비 23,666, 시비 23,667)

○ 추진상황 및 계획
- '17. 8. : 행안부 중앙투자심사 완료, 시의회 공유재산관리계획 의결(10월)
- '18. 8. : 타당성 조사연구 용역 착수(해수부, '19.6. 완료)
- '20. 10. : 기본 및 실시설계용역 착수('23.11. 완료)
- '23. 9. : 항만개발 시행허가(해수청), 건축협의(남구청, 10월)
- '23. 11. : 중앙투자심사(2단계)완료, 항만개발 실시계획 승인(부건소)
- '24. 1. : 건축공사 착공('26.5. : 준공)

6. 지역건설업 활성화

1. 부산건설업체 경쟁력 강화를 통한 일감 확보

2. 신속하고 공정한 수용재결 및
   미지급용지 소송 적극 대응

3. 유료도로 효율적 관리 및
   지하도상가 활성화 추진

1 부산건설업체 경쟁력 강화를 통한 일감 확보

❖ 건설업체 애로·건의사항 청취 및 지원, 지역건설산업 활성화 추진
❖ 건설업 교육 강화 등을 통한 불법·불공정 행위예방 및 공정한 질서 확립

❑ 건설업체 행정지원 강화로 건설산업 경쟁력 제고

○ 건설산업기본법 위반 혐의 업체 조사 및 행정처분 실시(연중)

구분	2021년	2022년	2023년	2024년
위반혐의 조사	485건	501건	557건	627건
행정처분 결정	109건	76건	96건	86건

○ 건설업체 행정처분 최소화를 위한 법령교육 실시('25. 8.)
- 종합건설업체 임직원 대상, 「건설산업기본법」 관련 주요 내용, 위반 사례 등 강의

○ 건설기계 사업자 및 무등록 사업자 위법사항 점검(761개소)

○ 소형건설기계 조종교육기관 운영실태 점검(11개소)
- 건설기계 보유, 강사 유자격자 여부, 교육시간 및 전산시스템 활용 여부 등

○ 지역건설업체 애로 및 개선사항 등 건설현장 의견 수렴('25.11.)
- 「지역건설산업발전위원회」 개최를 통해 부산업체 지원 및 제도개선 과제 발굴

○ 모범 건설인과 건설업체 대상 「자랑스러운 건설인상」(34개) 시장 표창('25.12)

❑ 건설근로자 능력 향상 및 취업 지원

○ 건설현장 맞춤 건설 기능인 양성으로 일자리 창출
- 건설기술교육원 직업능력개발 훈련 : '25년 17개 과정 운영(예정), 모집정원 376명

구분	국가기간 전략산업 직종훈련(5개)	과정평가형 (3개)	일반계좌제 (2개)	산업구조 변화대응 특화훈련(1개)	건설근로자 공제회(6개)
과정	· 토탈인테리어(도배/필름/장판) 전문가 양성과정(상/하반기) · 친환경 하이브리드(타일/방수/도장) 욕실 리모델링 기술자 양성과정(상/하반기) · 건축목공(+거푸집기능사) 인테리어 시공 인력양성 과정(1회차)	· 공조냉동기계 산업기사(A) · 공조냉동기계 산업기사(B) · 용접기사	· 공조냉동&에너지 관리 실기 작업형 · 온수온돌기능사 실기 작업형	· 용접과정	· 타일과정 · 용접과정 · 건축배관필수교육 (중급/고급승급) · 일반용접필수교육 (중급/고급승급)

❑ 건설업 경쟁력 강화 및 (하)도급 수주 확대

○ 건설업 역량 강화 추진

- 「부산 건설산업 역량강화 지원사업('25.3.~10.)」을 통해 유망 중소건설업체 경영컨설팅 및 대기업 협력업체 등록 지원
- 「민·관합동워크숍」 개최('25.5.)로 건설공사 인·허가 및 법령교육 등 건설업무관계자 실무능력 향상

○ 전문건설업체-건설대기업 간 상생협력 강화로 동반성장 환경 조성

- 「상생데이·상생의 밤('25.10.)」을 통한 소통 강화로 대기업 협력업체 등록 및 하도급 수주 확대
- 「현장멘토링데이('25.6.~10.)」 추진으로 대규모 건설현장 관계자 만남을 통해 건설대기업 맞춤 역량 및 하도급 참여 기회 확대

○ 하도급 수주 확대를 위한 홍보 강화

- 「하도급 홍보세일즈단」 운영('25.2.~12.)으로 대규모 개발사업 시공 건설대기업에 부산 전문건설업체 하도급 참여 확대 요청
- 가덕도신공항 건설대기업 수시 방문하여 추진공정별 부산업체 맞춤 홍보
- 역량 강화된 부산건설업체 건설대기업 협력업체 추천 등 기업 홍보
- 재개발·재건축사업 등 민간건설현장 방문 지역 업체 홍보

❑ 불법하도급 근절 등 건설시장 거래질서 확립

○ 「불법하도급 해소센터」 운영 : 시, 구·군 온·오프라인 상시 운영

- 불법·불공정행위 신고·조사로 불공정 하도급 근절 및 공정거래질서 확립
- 불법 개연성이 높은 경우 민간전문가 참여 특별 점검 실시

○ 민간 대형공사장 하도급 실태 점검 : 정기('25.6./'25.11.), 수시(필요시)

- 불공정 하도급계약 및 임금체불 방지를 위해 민·관 합동 점검
- 현장관계자·근로자 면담 등을 통한 현장관리 강화
- 표준하도급 계약서, 하도급대금 등 각종 보증서 발급 정착 유도

○ 건설사업장 불법하도급 상시단속 실시(국토부 합동점검)

- 불법하도급 의심현장의 사전 현장조사로 불공정하도급 근절

2 신속하고 공정한 수용재결 및 미지급용지 소송 적극 대응

❖ 신속·공정한 수용재결로 사유재산권 보호 및 공익사업 적기 시행
❖ 사업시행자와 소유자 간 갈등 및 분쟁 완화를 위한 중재 수행

❑ 공익사업 적기 시행 지원을 위한 지방토지수용위원회 운영

○ 운영개요

- 구성 : 법률가·교수·감정평가사 등 9명 ※ 임기 3년
- 운영 : 연 6회(짝수달) 원칙, 매월(2월·8월 제외) 개최('20. 2.~)
- 수용·재결 현황

구 분	계	2022년도	2023년도	2024년도	비고
사업수(건수)	319	95	98	126	
재결액(억원)	7,166	955	1,751	4,460	
회의 개최(횟수)	30	10	10	10	

○ 심의사항

- 심의대상 : 사업시행자*가 소유자 등과 협의가 성립되지 않아 수용재결 신청한 공익사업
  * 구군, 민간사업자(재개발조합 등), 지방공사
- 재결사항 : 수용 또는 사용할 토지의 구역 및 사용방법, 손실보상의 적정성 판단, 수용개시일 등
- 심의절차 (최소 3개월 소요)

수용재결 신청·접수	적법성 검토	수용재결 열람공고	사실관계 조사확인	감정평가 실시	재결서 작성	심리	재결서 정본 송달
사업시행자 → 위원회	위원회	구·군	위원회	감정평가 법인	위원회	위원회	위원회

- 보상금 산정 : 감정평가업체(2개사)의 감정평가금액 산술평균

○ 향후계획

- '25.~'26. : 수용재결 심의지원 시스템* 구축(도입) 추진 (※ '25. 1차 추경 요구)
  * 방대한 종이문서 전산화, 쟁점별 재결 사례, 법령, 판례 등 DB 구축

❑ 확정판결 도로용지(미지급용지) 보상

○ 보상개요

- 목 적 : 미지급용지 소송 계류 중인 사건에 대해서 보상자료 확보 등 적극적 소송수행으로 확정판결 도로용지 발생 최소화

- 내 용 : 종전에 시행된 공익사업의 부지로서 보상금이 지급되지 아니한 토지(미지급용지*)에 대하여 법원의 확정판결에 따라 협의 매수 또는 사용료 지급 * 토지보상법 시행규칙 제25조

- 사업비('25년) : 매입비 330백만원 / 사용료 100백만원

※ (미지급용지 발생 사유) : 일제강점기 강제 시공된 도로, 6·25전쟁 중 작전도로, 새마을사업으로 시행된 마을진입도로, 소유자 불명 등의 토지로 보상금 미지급 도로용지 등

○ 추진상황('24.12.31. 기준)

- 매입 : 12필지, 330백만원 / 사용료 등 지급 : 19건, 88백만원

- 미지급용지 현황 : 24건, 45필지, 7,687.99㎡

- 미지급용지 소송 계류 중 : 13건, 62필지, 30,181㎡

○ 보상절차

- 보상대상 : 법원 확정판결에 따라 미지급용지로 결정된 토지('확정판결 도로용지')

- 토지매입 : 토지소유자 매수 신청에 따라 협의 취득

토지소유자 소송 제기 → 확정판결(市 패소) → 토지소유자 매수 신청
→ 감정평가 → 협의 성립 → 토지 소유권 이전 → 토지보상금(매입비) 지급

- 토지사용료 지급 : 매수 불가(매수 불응, 매수금액 과다 등) 경우

토지소유자 소송 제기 → 확정판결(市 패소) → 토지소유자 사용료 청구
→ 토지사용료 지급

○ 향후계획

- 계류 중인 소송사건 보상자료 적극 확보 및 법률 자문 강화

3 유료도로 효율적 관리 및 지하도상가 활성화 추진

❖ (유료도로 효율적 관리) 이용자 편의 증진 및 부담 경감 추진
❖ (지하도상가 활성화) 쾌적한 쇼핑환경 및 상가별 특화상가 등 추진

❑ 수정산터널 관리이관 추진

○ 주요내용
- 근거규정 :「유료도로법」제23조의8 등
- 이관일자 : ’27. 4. 19.
- 이관대상 : 관리운영에 사용된 유·무형 자산 일체

○ 추진상황
- ‘23. 1.~10. : 시설물·운영실태 합동점검(부산시, 사업시행자)
- ‘24. 4.~12. : 관리이행계획 수립(부산시, BDI)

○ 향후계획
- ‘25. 3.~4. : 민투심 심의 및 시의회 보고·동의(부산시)
- ‘26. 10. : 최종 점검(부산시, 사업시행자)
- ‘27. 4. : 시설물 등 관리이관(부산시, 사업시행자)

❑ 부산항대교 자금재조달 추진

○ 주요내용
- 출자자 변경 : 기존출자자 지분 일부 매각 및 출자자 변경
- 자본구조 변경 : 자본금 일부 유상감자 및 차입금 증가
- 선순위차입금 재조달 : 기존 선순위차입금 차환

○ 추진상황
- ’22.12. : 자금재조달 계획서 제출(사업시행자)
- ’23. 2.~11. : 자금재조달 계획서 사전검토(PIMAC)
- ’24. 1.~ 5. : 협상추진계획 수립 및 협상개시(부산시, 사업시행자)
- ’24. 5.~’25. 6. : 자금재조달 협상 및 협약(안) 협의(부산시, 사업시행자)

○ 향후계획
- ’25. 7.~ 8. : 기획재정부 협의 및 민투심 심의(부산시)
- ’25. 9.~11. : 변경실시협약(안) 시의회 보고, 협약 체결(부산시, 사업시행자)

❑ 광안대로 스마트톨링 시행

○ 주요내용

- 시행일자 : ‘25. 2. 1.(토) ※ 시행 당일 무료 통행
- 설치위치 : 대연동 일원 진·출입 램프 4개소
- 시행내용 : 전차로 하이패스 + 번호판 인식으로 요금 징수
- 할인시행 : 하이패스 차량, 결제수단 사전등록 차량 ▸100원 할인

○ 추진상황

- ‘24. 6. : 부산광역시 통행료심의위원회 심의
- ‘24. 9. ~10. : 조례개정안 입법예고, 법제심사, 조례규칙심의회 심의
- ‘24.11. : 조례개정안 시의회 심의 및 스마트톨링 시험 운전
- ’24.12. : 조례개정안 공포 및 사전등록시스템 홍보
- ’25. 2. : 광안대로 스마트톨링시스템 전면 시행

○ 향후계획

- 스마트톨링 시행내용 및 결제수단 사전등록 서비스 지속 홍보 추진

❑ 민자유료도로 운영평가 시행

○ 평가개요

- 근거 :「유료도로법」제23조의2 및「민자도로의 운영평가기준」
- 목적 : 민자도로의 안전하고 효율적인 유지·관리를 위해 운영평가 시행
- 평가대상 : 6개 민자유료도로 ※ 거가대로 2년주기(경남) 교차시행, 백양터널 제외
- 평가시기 : 매년 6월까지 ※ 매년 1회 실시
- 평가내용 : 도로별 전년도 1년간 운영・관리실적 평가
- 평가기준 : ①도로안전성, ②이용편의성, ③운영효율성 (3개분야 35개항목)
- 평가결과 : 우수사항 전파 및 미흡사항 개선명령

○ 추진상황

- ’19. ~ :「유료도로법」개정(’18.1.16.)에 따른 운영평가 시행
- ’24. 1. :「부산광역시 민자도로의 운영평가 기준」수립

○ 향후계획

- ‘25. 2. : 2025년 민자유료도로 운영평가 계획 수립
- ‘25. 4. ~ 5. : 도로별 운영평가 수검자료 제출
- ‘25. 6. : 도로별 운영평가 시행

❑ 지하도상가 활성화 추진

○ 사업개요

- 추진배경 : 정체된 지하도상가 재생을 통한 지역 활성화
- 추진기간 : 2022년 ~ 2030년
- 대　　상 : 7개 지하도상가(국제·남포·광복·부산역·부전·서면·중앙몰)

○ 2024년도 주요실적

- **(쾌적한 쇼핑환경 조성)** 서면몰 노후 화장실 리모델링, 냉난방 설비교체 등
- **(상가 편의시설 확충)** 부전몰 3·5번 출입구 E/S 설치, 공영주차장 이용 지원
- **(스마트한 상가운영)** 홈페이지 개선, 무단 점유점포(8개소) 명도소송 승소
- **(상가별 특화상권 조성)** 드로잉체험 전시공간(국제), 청년 취·창업 사회혁신공간(광복), 비즈니스회의공간(부산역), 건강상담 서비스공간(부전) 등
- **(정책연계형 상가 복원)** 홍보리플릿·번역기·환율 QR코드 제작
- **(소통형 관리체계)** 간이과세 적용 확대 실시, 종합건강검진 협약 지원 등

○ 2025년도 계획

- '25. 1.~4. : **서면몰 노후 화장실(1개소) 리모델링** 시공
  - ▸ 서면몰 노후 화장실 리모델링 총 3개소 시공으로 시설 개선 완료 예정
- '25. 1.~8. : **남포지하도상가 출입구 캐노피(3개소)** 설치
  - ▸ 지상 상가 협의를 통해 영업권 침해로 인한 민원 발생 사전 예방
- '25. 3.~12. : 관광객 유치를 위한 **안내책자 수록 등 홍보 강화**
- '25. 4.~12. : **고객 편의시설 및 문화공간 추가 조성**
  - ▸ 남포지하도상가 전시실 추가 조성 및 테마 포토존·고객 쉼터 조성
- '25. 5.~12. : 고객 유도 및 **상가 활성화를 위한 행사** 개최
  - ▸ 「퍼스널 체형+컬러 진단」(반기 1회), 「ON나 페스티벌」(12월) 개최 등

Ⅴ. 주요현안사업

1 부산 랜드마크타워가칭 건설사업 추진

2 다대소각장부지 개발사업

3 차세대 부산형 급행철도(BuTX) 구축

4 경부선 철도 지하화 사업

5 제2에코델타시티 조성

1 부산 랜드마크타워(가칭) 건설사업 추진

❖ 외국자본 4조 5천억원 유치로 글로벌 중심도시로서의 위상 강화
❖ 첨단 정보기술(IT)과 예술이 결합한 미래 건축 비전 제시

□ 사업개요(2024~2030)

○ 위　　치 : 북항 1단계 재개발사업 해양문화지구(랜드마크부지)

○ 규　　모 : 토지 113,285.6㎡, 연면적 1,024,793㎡, 지하4층/지상88층 3개동

▷3개 동 타워 간 입체적 연계 및 국내 최대규모 미디어 파사드 설치로 랜드마크화

○ 제안내용 : 문화 IP·영상 기반의 복합콤플렉스 건립

▷호텔, 쇼핑몰, 문화·전시·공연시설(아레나), 헬스케어센터(AI + 줄기세포기반 항노화) 등

○ 사 업 비 : 44,241억원(토지매입 6,418, 건축 37,375, 기타 448)

○ 시 행 자 : 북항 랜드마크 컨소시엄(가칭)

◈ 사업총괄 (어크로스디), 투자자 (현대자산운용, CCGI(싱가포르), Actis(영국))

◈ 건설사 (대우건설 컨소시엄)

◈ 사업참여 ┌ (삼성전자, Qualcomm, 더리젠플래티넘 → 헬스케어)
　　└ (넷플릭스, CJ 등 → 아레나)

□ 현안 및 대응방향

○ **가덕도 신공항 개항과 발맞춰 개장할 수 있도록 토지분양 등 행정절차 신속 이행**

➡ 토지분양* 주체 해수부(BPA)와 적극 소통하여 빠른 사업시행 유도

* 「외국인 투자 촉진법」 제13조의 3 에 따른 수의계약 등 다각도 검토

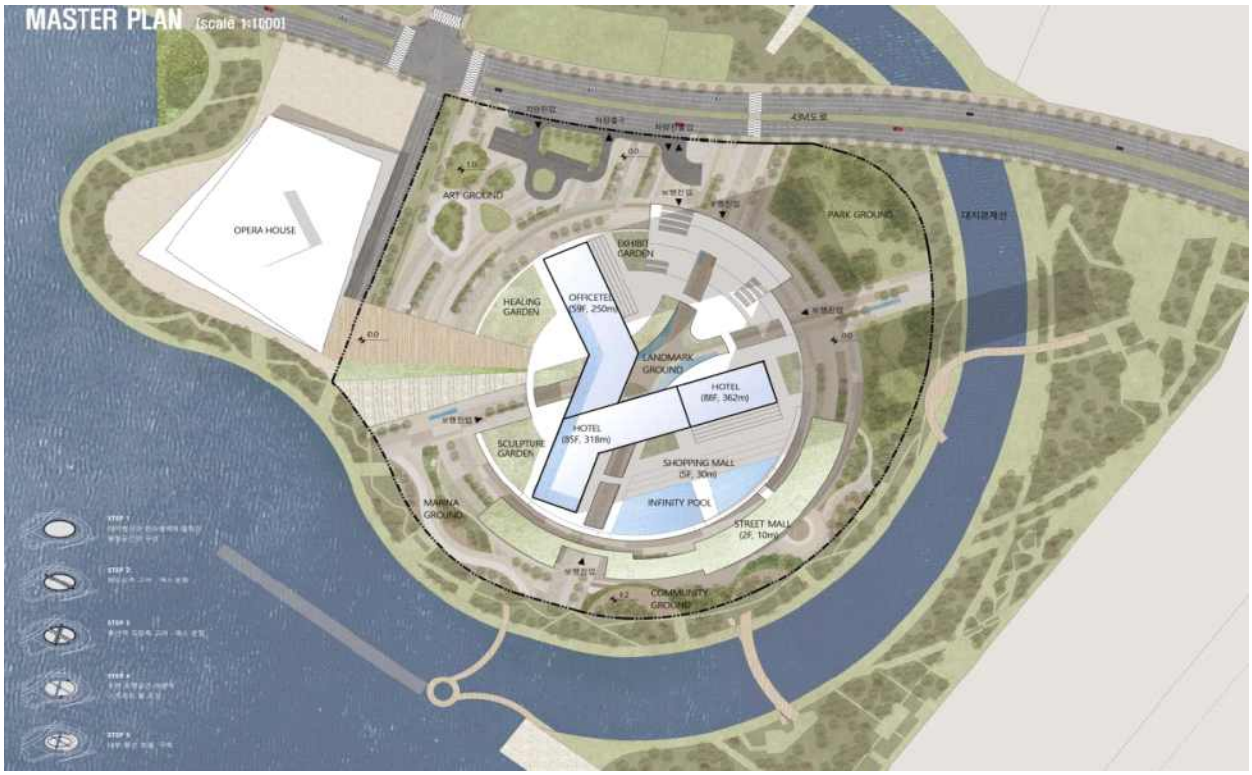
□ 향후계획

○ '25. 상. : 실시협약(토지계약) 체결, 건축 인허가 접수

○ '26. 상. : 사업착수

○ '30.　　: 사업완료 및 개장

참고 **평면도 및 조감도**


MASTER PLAN (scale 1:1000)
OPERA HOUSE
ART GROUND
PARK GROUND
EXHIBIT GARDEN
HEALING GARDEN
OFFICETEL (59F, 250m)
LANDMARK GROUND
HOTEL (88F, 362m)
HOTEL (85F, 318m)
SCULPTURE GARDEN
SHOPPING MALL (5F, 30m)
INFINITY POOL
MARINA GROUND
STREET MALL (2F, 10m)
COMMUNITY GROUND


BUSAN LANDMARK TOWER
부산 랜드마크 타워
BUSAN
METROPOLITAN CITY

2 다대소각장부지 개발사업(연계 인프라 개발)

❖ 다대소각장부지 개발을 위한 공유재산 매각이 완료됨에 따라 이와 연계한 다대지역 일원 관광인프라 추가 조성 필요

□ 매각개요

○ 매각재산 : 사하구 다대동 1548-6번지 포함 6필지(12,883㎡)

○ 매각금액 : 36,785,976,400원 * 계약일 '24.11.29.

○ 주요조건 : 10년이상 지정용도 사용, 5성급 관광숙박시설 건립 등

□ 추진상황

○ '21. 6. : 다대소각장부지개발 우리시 장기표류정책과제 지정

○ '22. 7.~'23.12 : 공개입찰(6회) ☞ 유찰

○ '24. 1.~ 9. : 수의계약 전환 및 관심사업자 대상 참여 협의 시행

○ '24.10. : 수의계약 의향서 접수 및 검토보고

○ '24.11. : 매매계약 체결

○ '25. 1. : 다대 복합해양레저관광도시 업무협약 체결(시↔구↔사업자)

□ 현안 및 대책 (연계인프라 구축시행 + 국가공모사업 참여)

○ (현안) 관광숙박시설 유치에 따른 연계 인프라 추진 필요

- 관광인프라 추가 조성(사업자 + 市) * **킬러콘텐츠 조성**

◘ (기시행) 아미산 낙조경관 명소화 사업 : 「남부권광역관광개발계획」(1단계, '24~'27)

⇒ 다대포해수욕장 ↔ 다대소각장부지 ↔ 아미산전망대 연결

◘ (신규) **복합해양레저관광도시 조성 공모 추진**(해양수산부)

⇒ 사업별 1조원 규모「민간투자 8천억, 재정투자 2천억(국50:지방50 매칭)」

<해수부 공모일정>

• **공모시작('25. 1.)** → **지자체 준비('25. 4.까지)** → 평가(2개월) → **공모선정('25.)**

□ 향후계획

○ '25. 1. ~ : 연계관광인프라구축 계획 수립(국가공모 연계)

참고 **사업 위치도 및 조감도**





3 차세대 부산형 급행철도(BuTX) 구축

❖ 부·울·경 대도심권의 심각한 교통문제와 가덕도신공항 접근성을 획기적으로 개선하기 위한 차세대 부산형 급행철도(BuTX) 도입

□ 사업개요(2021~2030)

○ **노선계획(안)**

- 부산 도심구간(민간제안) : 가덕신공항~명지~하단~북항~부전~센텀~오시리아
  * 사업규모 : L=54.043km, 정거장 7개소 (수소열차), 사업비 4조 7,692억원
- 동남권 광역연계 : A노선(가덕도신공항~태화강), B노선(가덕도신공항~울산 신복), C-1노선(가덕도신공항~창원), C-2노선(창원~부전~태화강)

□ 추진상황

○ '21. 8. : 미래혁신 신교통수단 도입 시민토론회 개최

○ '21.12. : 사전타당성 검토용역(부산 도심구간) 착수 ▸완료 ('22.12.)

○ '22. 3. : 동남권 미래혁신 광역교통체계 구축을 위한 업무협약 (한국철도기술연구원)

○ '22. 6. : 신교통시스템 워킹그룹 워크숍 개최(산·학·연 전문가)

○ '22.11. : 동남권 교통체계효율화 용역 착수 ▸완료 ('23.12.)

○ '23. 3. : 사업화 전략수립 용역 착수 ▸완료 ('25. 4.)

○ '23. 9. : 민간투자사업 제안서 제출

○ '23.11. : 민간투자사업 민자적격성 조사의뢰(한국개발연구원)

○ '24. 5. : 국토부 5차 국가철도망 반영 건의(일반·광역철도)

□ 현안 및 대응방향

○ **(BuTX 적기 개통)** 가덕도신공항(접근철도) 동시 개통을 위해 신속한 행정절차 이행 필요

➡ 민자적격성 조사 절차와 병행하여 전략환경영향평가·환승편의성 검토 등 동시 추진

□ 향후계획

○ '24.~'25. : 민자적격성 조사, 제3자 제안공고 등

○ '26.~'30. : 실시계획 승인 및 공사 착공 ▸단계별 개통('30.)

참고 | **차세대 부산형 급행철도(BuTX) 구축 구상(안)**

▢ 광역연계 구간



▢ 도심구간(민간투자사업 제안)



4 경부선 철도 지하화 사업

❖ 경부선 도심구간(화명~부산역) 철도시설 지하화로 단절된 도심을 연결하고 철도부지 및 주변지역 복합개발을 통해 삶의 질 향상 및 지역균형발전 도모

□ 사업개요(2019~2040)

○ 대상노선 : 화명역~부산역(L=19.6㎞) ▷선도사업 신청(L=11.7㎞) : 부산진역~부산역 구포역~가야차량기지

○ 주요내용

▸ 철도지하화 : 구포~가야차량기지 8.9㎞, 부산진역~부산역(데크) 2.8㎞

▸ 철도부지개발 : 도시개발사업* 3개소 A=742천㎡, 경부선숲길공원 조성 A=150천㎡

* 부산역조차장~부산진CY 371천㎡, 구포모라 183천㎡, 사상 188천㎡

○ 총사업비 : 3조 5,788억원

▸ 철도지하화 1조 8,102억원, 철도부지개발 1조 7,485억원, 경부선 숲길공원 조성 201억원(재정지원)

□ 추진상황

○ '19.12.~'21. 8. : 경부선 철도지하화 등 시설효율화 연구용역 시행 ▸ 국비 35억원

○ '23. 4.~'25. 7. : 경부선 철도 지하화 사업 실행계획수립 용역 추진중 ▸ 시비 5억원

○ '24. 1. :「철도지하화통합개발법」 제정(1/30)

○ '24. 3.~'26. 3. : 철도지하화 통합개발 종합계획수립 용역(국토부)

○ '24. 6.~ 8. : 철도지하화 통합개발 컨설팅 실시(국토부, 4회 6/20, 7/25, 8/6, 8/22)

○ '24.10. : 경부선 철도지하화 통합개발 선도사업 제출(→국토부)

○ '24.12. : 철도지하화 선도사업 선정 연기(→'25년 초)

□ 현안 및 대응방향

○ 일부 지자체 선도사업 요건 미충족 등으로 추가 협의후 선도사업 선정 예정

➡ 철도지하화 종합계획 반영을 위하여 철도부지 및 인접지역 대상 사업화 방안 재검토

□ 향후계획

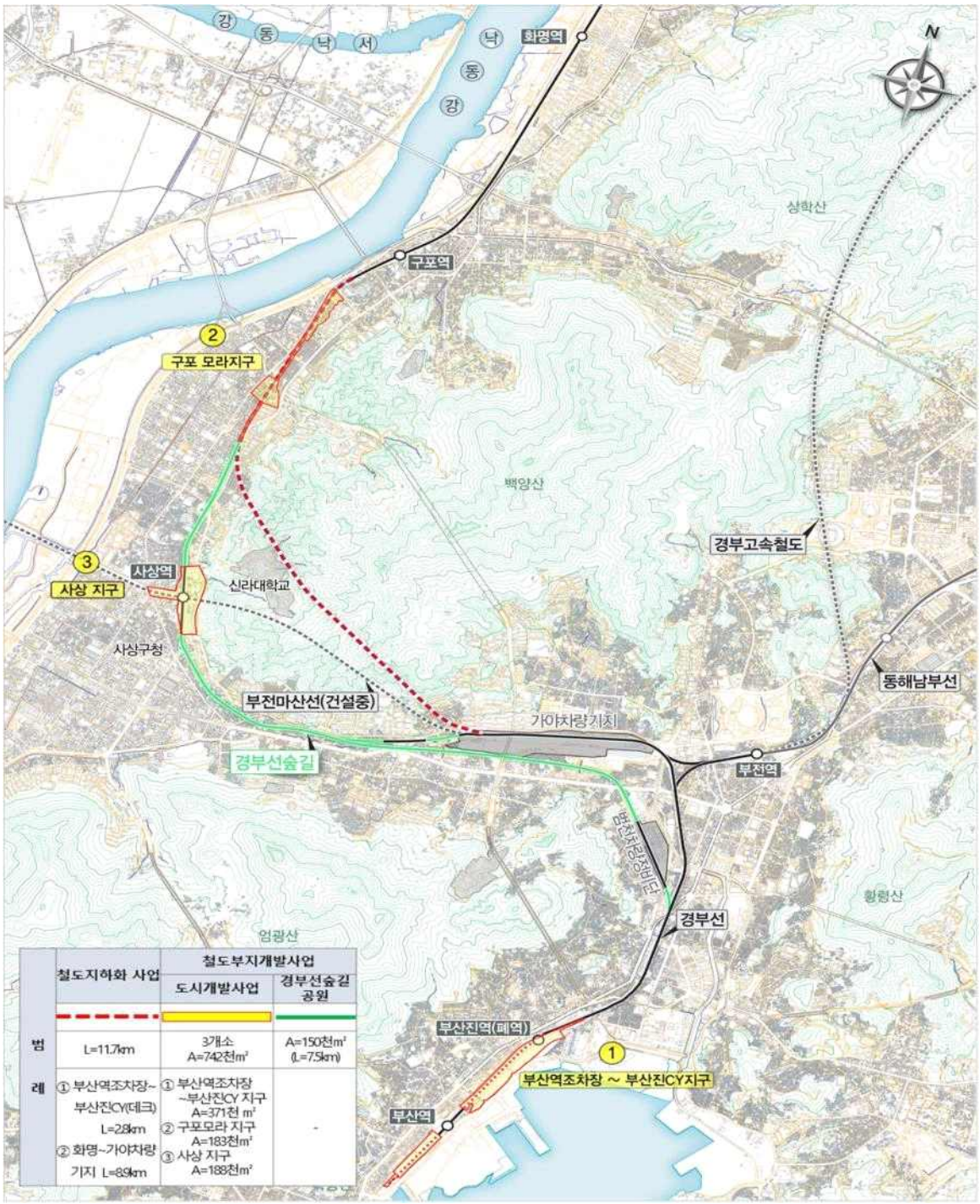
○ '25. 초. : 철도지하화 통합개발 선도사업 선정(국토부) ▸ 선정시 기본계획수립 착수

○ '25. 5.~12. : 철도지하화 종합계획 반영 제안 및 확정·고시(→국토부)

○ '26. ~ : 기본계획수립 용역 시행 및 사업시행자 선정 등 사업화 추진

참고 **선도사업 제안 노선 및 철도부지 개발사업 계획도면**

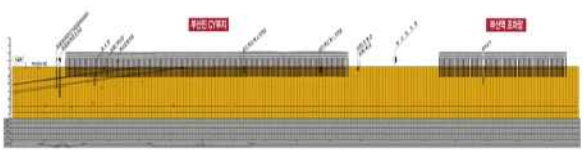
사업대상지 위치도



범례	철도지하화 사업	철도부지개발사업	
		도시개발사업	경부선숲길 공원
	L=11.7km	3개소 A=742천m²	A=150천m² (L=7.5km)
	① 부산역조차장~부산진CY(대크) L=2.8km ② 화명~가야차량기지 L=8.9km	① 부산역조차장~부산진CY 지구 A=371천 m² ② 구포모라 지구 A=183천m² ③ 사상 지구 A=188천m²	-

종단면도

부산역~부산진역 구간



구포~가야차량기지



5 제2에코델타시티 조성

❖ 가덕도 신공항 건설, 부산신항 기능 강화 등 김해공항 주변 지역 개발수요 증가
❖ 대저동 연구개발특구~에코델타시티~명지신도시 축의 도시구조 완성

□ 사업개요(2025~2037)

○ 위　　치 : 강서구 김해공항 서측 일원(강동동, 대저2동)
○ 면　　적 : A=10.4㎢(약 320만평)
○ 총사업비 : 약 11조 3,143억원
○ 사업시행 : 부산시, 한국수자원공사, 부산도시공사 공동(예정)
- (도입기능) 디지털테크클러스터, 미래항공클러스터, 복합MICE클러스터, 친환경주거 등

□ 개발목표 ☞ 혁신균형발전을 견인할 핵심공간 조성

○ 디지털테크, 미래항공, MICE 등 미래 혁신산업 중심 신성장 동력 확보
○ EDC역 중심 보행생활권 구축 등 15분 내 주요 생활권 접근 가능 도시
○ 청년주택, 청년혁신센터 조성 등 청년의 삶 지원을 통한 사회적 가치 실현
○ 에너지자립과 탄소중립 실현의 제로에너지 녹색도시 조성

□ 추진상황

○ '22. 2. : 제2에코델타시티 개발 구상계획 발표(기자브리핑)
○ '22. 4. : 업무협약 체결(부산시, 한국수자원공사, 부산도시공사)
○ '24. 5. : 지역전략사업(GB해제총량예외사업) 신청(부산시→국토부)
○ '24. 8. : 지역전략사업 현장실사(국토연구원 사전검토위원회)
○ '24.10. : 지역전략사업 평가(국토연구원 사전검토위원회→국토부)

□ 현안 및 대응방향

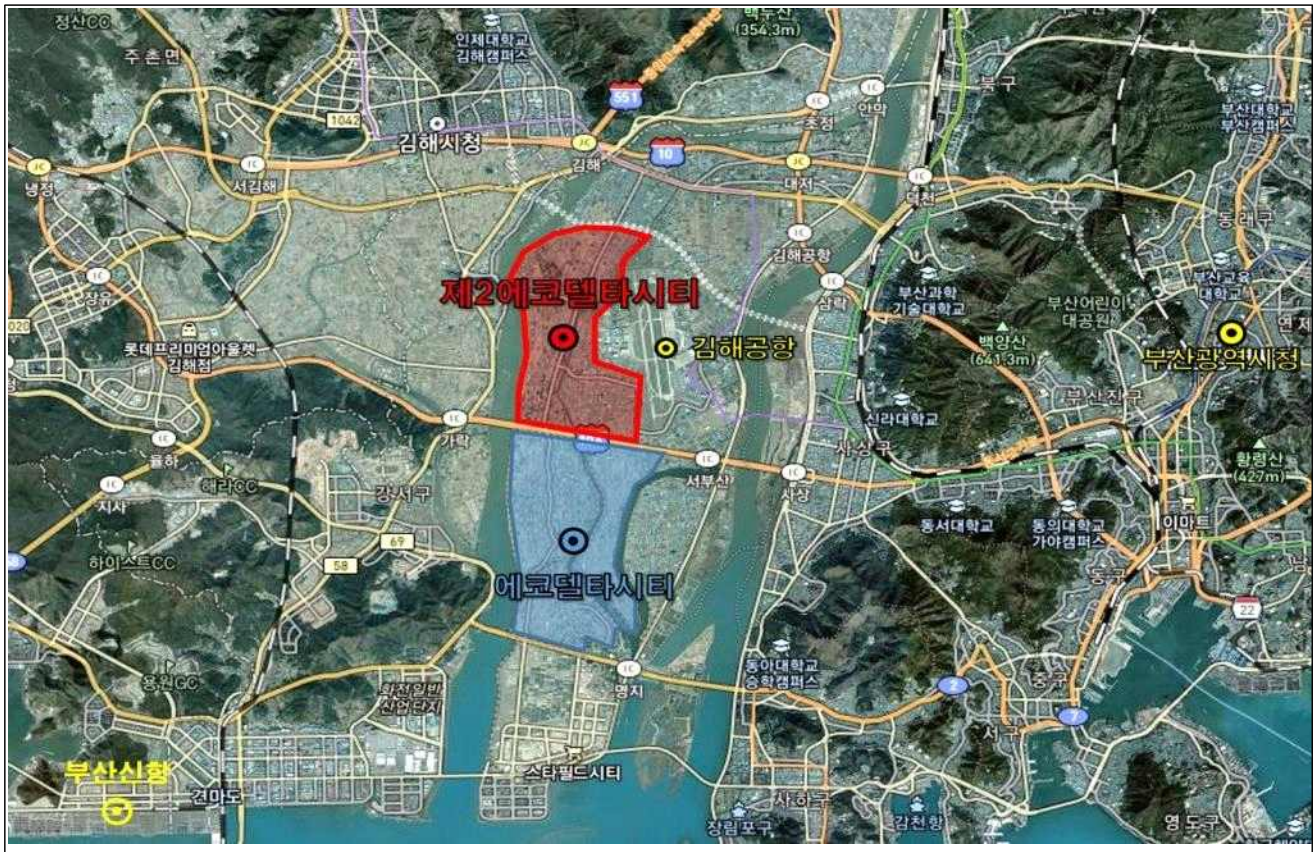
○ 부산권 GB해제총량 부족으로 제2에코델타시티 지역전략사업 선정 필요
※ 지역전략사업으로 선정될 경우 GB해제총량예외 적용, 환경평가 1·2등급지 해제 가능

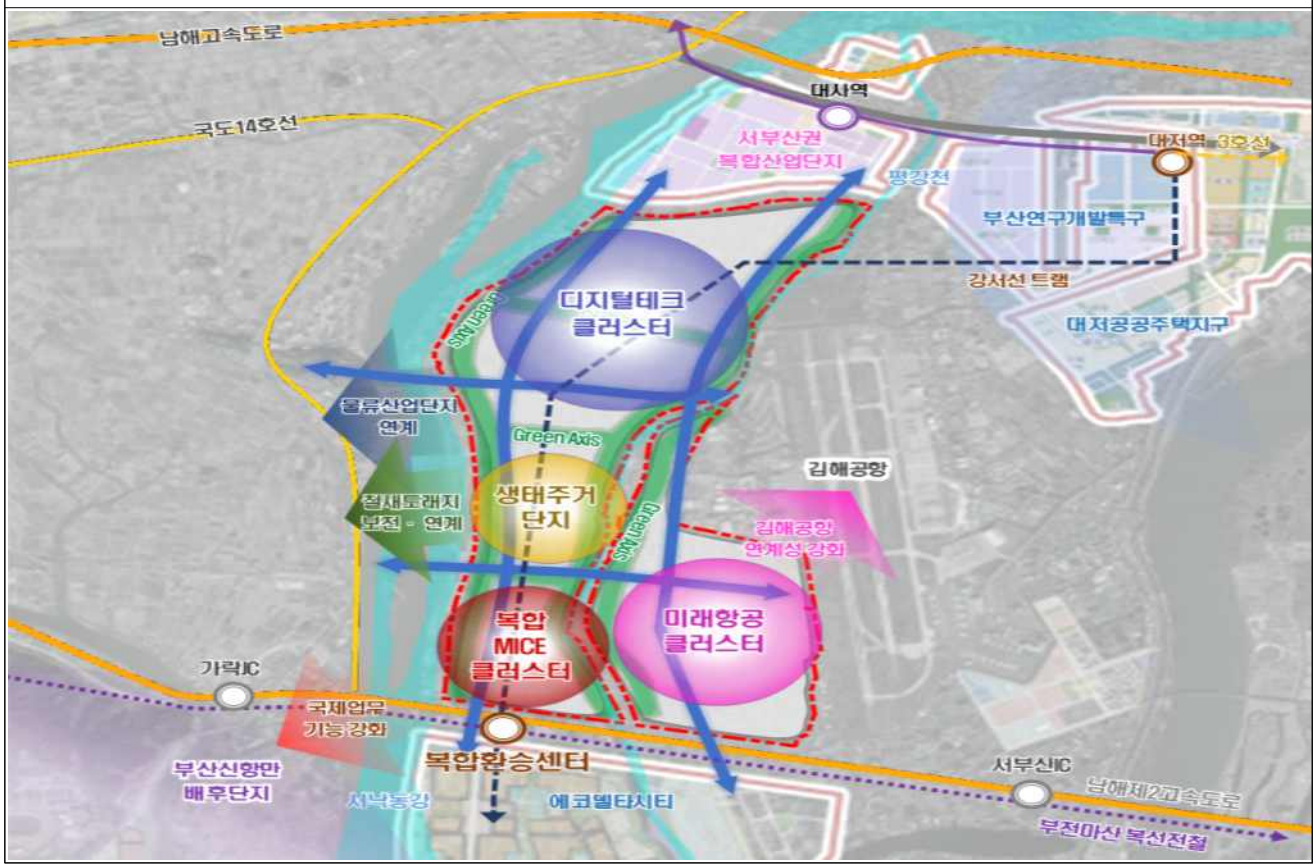
➡ '25.2월 지역전략사업 심의·선정을 위해 국토부와 지속 협의 노력

□ 향후계획

○ '25. 2. : 지역전략사업 심의(중앙도시계획위원회) 및 선정(국무회의)
○ '25. 하. : 예비타당성 조사(KDI), 기본계획 수립
○ '26. 하. : GB 해제신청 / 사업착수('28.하) / 사업준공('37.하)

참고 **위치도 및 조성계획(안)**





[별첨] 공모사업 추진상황 및 향후 공모계획

1 2023~2024년 공모사업 추진상황

◈ 근거 : 「부산광역시 공모사업 관리 조례」 제8조 제2항

◈ 내용 : 2023~2024년 신청하여 추진하는 공모사업에 대한 보고임

▣ 2024년 신청 추진 공모사업 목록

연번	주관부처	공 모 명	선정현황
1	국토교통부	민관협력 지역상생협약사업	선정

▣ 2024년 신청 추진 공모사업 추진현황

<table>
<tr><th>연번</th><th>사업내용</th><th>주관부처</th><th>선정
현황</th><th>추진
여부</th></tr>
<tr><td>1</td><td>◆ 사 업 명 : 민관협력 지역상생협약사업 “영블루밸리”
◆ 공모기간 : 2024. 4월
◆ 사업기간 : 2024. 7월~ 2026.12월
◆ 총사업비 : □ 연도별 예산 및 집행 현황
(단위: 백만원)
<table>
<tr><th rowspan="2">구 분</th><th rowspan="2">총사업비</th><th colspan="2">’23년 이전</th><th colspan="2">’24년</th><th rowspan="2">’25년</th><th rowspan="2">’26년 이후</th></tr>
<tr><th>예산</th><th>집행</th><th>예산</th><th>집행</th></tr>
<tr><td>계</td><td>11,061</td><td>-</td><td>-</td><td>2,400</td><td>0</td><td>4,294</td><td>4,367</td></tr>
<tr><td>국 비</td><td>5,000</td><td>-</td><td>-</td><td>1,500</td><td>0</td><td>1,500</td><td>2,000</td></tr>
<tr><td>시 비</td><td>3,000</td><td>-</td><td>-</td><td>900</td><td>0</td><td>900</td><td>1,200</td></tr>
<tr><td>구 비</td><td>2,000</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>1,200</td><td>800</td></tr>
<tr><td>기 타</td><td>1,061</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>694</td><td>367</td></tr>
</table>
◆ 사업내용 : 민간주도 로컬 신산업 육성, 지역브랜드화 등 지역특화 비즈니스 모델 창출 통해 지역혁신 생태계 조성 및 지역활성화 도모
◆ 추진상황 및 향후계획 : ㅇ ’24. 6. : 공모 선정
ㅇ ’24.11. : 지역투자발전협약 체결(국토부-부산시-영도구)
ㅇ ’25. 1.~ : 사업별 계획수립 및 추진</td><td>국토교통부</td><td>선정</td><td>O
(정상 추진중)</td></tr>
</table>

2 2025년 공모계획

연번	사업명(사업내용)	공모시기 발표시기	주관부처
1	사 업 명 : **2025년 민관상생 투자협약 사업** 사업내용 : 민간주도·공공기관 주도의 협력형 정책 추진 - 지역상생, 일자리 창출, 지역간 연계 등 유형 사업기간 : '25년~'28년 사업규모 : 4년간 최대 국비50억(국비:지방비 5:5 조건) 추진상황 : 사업계획서 및 자체 서면심사 준비	'25.3. ('25.5.)	국토교통부
2	사 업 명 : **복합 해양레저관광도시 사업** 사업내용 : 국내 대표 글로벌 해양레저관광도시 조성 사업기간 : '25년~'34년 사업규모 : 약1조 ▸민간8,000억, 재정2,000억(국비:지방비 5:5 조건) 추진상황 : 공모시행 발표('25.1.7), 공모 신청('25.4.30.까지)	'25.4. ('25.6.)	해양수산부

《 M E M O 》