Busan is good
부산이라 좋다

건설교통위원회
2025. 2.10.(월)

모두가 살고 싶은 시민행복도시 부산 실현을 위한

2025년 주요업무 추진계획

BMC 부산도시공사

CONTENTS

01. 일반현황	설립목적 및 사업범위, 조직현황, 인력현황, 자본금, 예산현황, 재무지표 및 부채내역 ····· 1
02. 경영실적	2024년 경영실적 ····· 5
03. 경영계획	2025년 경영계획 ····· 9
04. 주요사업 추진현황	가. 주요사업 추진현황(총괄) ····· 18 나. 단지조성사업 ····· 19 다. 주택건립사업 ····· 31 라. 기타건설사업 ····· 53 마. 임대주택관리 ····· 59 바. 부산유스호스텔 아르피나 운영 ····· 61 사. 도시재생지원센터 운영 ····· 63

Ⅰ 일 반 현 황

☐ 설립목적

* 지방공기업법 제49조, 부산도시공사 설립 및 운영에 관한 조례 제1조

○ 택지·주택의 개발과 공급, 도시개발사업, 해외건설사업을 통하여 시민의 주거생활 안정과 복지향상 및 지역사회 발전에 이바지

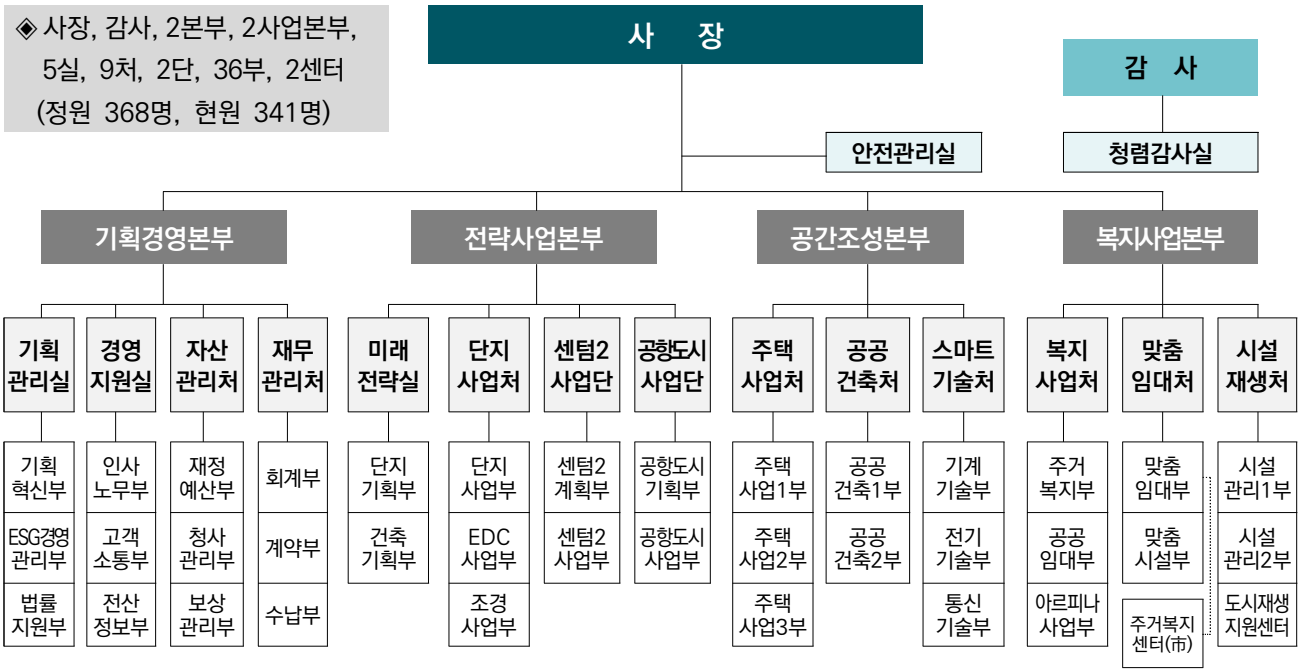
☐ 사업범위

* 부산도시공사 설립 및 운영에 관한 조례 제2조

○ 주택 등 건축물의 건설, 취득, 개량, 공급(분양 또는 임대) 및 관리
○ 토지의 취득, 개발, 공급(분양 또는 임대) 및 관리
○ 「택지개발촉진법」에 따른 택지개발사업
○ 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 정비사업
○ 「도시개발법」에 따른 도시개발사업
○ 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 산업단지개발사업 및 산업단지재생사업
○ 「관광진흥법」 제52조에 따른 관광지 등의 개발 및 관리
○ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」에 따른 경제자유구역 개발사업
○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 도시계획시설사업
○ 「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」에 따른 공유수면매립사업
○ 「해외건설 촉진법」에 따른 해외건설업
○ 부산유스호스텔 아르피나 운영
○ 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」에 따른 도시재생사업
○ 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」에 따른 재정비촉진사업
○ 「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」에 따른 부동산개발업
○ 「연구개발특구의 육성에 관한 특별법」에 따른 연구개발특구 개발사업
○ 「친수구역 활용에 관한 특별법」에 따른 친수구역 조성사업
○ 「공공주택특별법」에 따른 공공주택지구 조성사업 및 공공주택건설사업
○ 「항만 재개발 및 주변지역 발전에 관한 법률」에 따른 항만재개발사업
○ 「역세권의 개발 및 이용에 관한 법률」에 따른 역세권개발사업
○ 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」에 따른 물류단지개발사업
○ 그 밖에 다른 법률에 따라 公社가 시행할 수 있는 사업
○ 국가·지방자치단체 또는 공공기관이 위탁하거나 국가로부터 사업 시행자로 지정된 자가 위탁하는 사업
○ 사업과 관련된 부대사업

▢ 조직현황

◈ 사장, 감사, 2본부, 2사업본부, 5실, 9처, 2단, 36부, 2센터 (정원 368명, 현원 341명)



▢ 인력현황

※ '25년 1월 기준

○ 일반정규직 : 정원 368명, 현원 341명

구 분	계	임원	일반직									아르피나 운영직	도시 재생직
			소계	1급	2급	3급	4급	5급	6급	7급	계약제		
정 원	368	4	310	5	13	39	80	73	53	47	-	32	22
현 원	341	4	289	5	14	45	85	78	39	18	5	26	22
차 이	△27	0	△21	0	1	6	5	5	△14	△29	5	△6	0

* 별도관리인력 28명(육아휴직 등 15명, 퇴직프로그램 6명, 장기교육 7명) 포함
* 1~2급, 5~6급 정원 통합 관리

○ 상용정규직(공무직) : 정원 34명, 현원 30명

구 분	계	사옥관리					비서	운전	관리 소장	임대 사무	캐드 기사	공통
		소계	시설	경비	미화	안내						
정 원	34	16	4	3	7	2	2	3	6	2	1	4
현 원	30	13	4	3	4	2	2	2	6	2	1	4
차 이	△4	△3	-	-	△3	-	-	△1	-	-	-	-

▢ 자 본 금

※ '24년 12월말 기준

구 분	금 액
납입자본금	6,205억원 (현금출자 3,654억원, 현물출자 2,551억원)

* 수권자본금 : 1조원

▢ 예산현황

○ 예산편성 기본방향

- 사업이 체계적으로 반영될 수 있도록 지출예산을 사업별 예산제도 중심으로 구조화하여 투입비용대비 사업성과측정이 용이하도록 함

  * 지방공기업법 및 시행령, 행정안전부 지방공기업 예산편성기준, 公社 회계규정 준수

○ 2025년 예산액 : 1조 2,994억원(현금예산 기준)

- 자체사업/대행사업 기준

(단위 : 억원)

구분	'25년 본예산(A)	'24년 본예산(B)	증감내역(A-B)	
			금 액	비 율
전 체	12,994	13,218	△224	1.69%
자체사업	12,429	12,634	△205	1.62%
대행사업	565	584	△19	3.25%

- 수입예산/지출예산 기준

(단위 : 억원)

구분	'25년 본예산(A)			'24년 본예산(B)			증감내역(A-B)	
	계	자체	대행	계	자체	대행	금액	비율
수입예산 계	12,994	12,429	565	13,218	12,634	584	△224	1.69%
사업수익	562	508	54	1,480	1,425	55	△918	62.03%
자본적수입	12,432	11,921	511	11,738	11,209	529	694	5.91%
지출예산 계	12,994	12,429	565	13,218	12,634	584	△224	1.69%
사업예산	2,091	1,993	98	1,782	1,646	136	309	17.34%
자본예산	10,903	10,436	467	11,436	10,988	448	△533	4.66%

○ 최근 5년 예산액

(단위 : 억원)

구 분	2025년	2024년	2023년	2022년	2021년
예산액	12,994	16,185	16,726	12,216	9,919

▢ 최근 5년 재무지표

('24년 3분기 기준, 단위 : 억원)

구 분		'24년 3분기	2023년	2022년	2021년	2020년
자산 현황	자산	**32,154**	31,614	31,586	29,614	30,863
	부채 (금융부채)	**11,578** **(6,815)**	11,373 (6,249)	11,936 (6,517)	10,366 (6,931)	11,370 (7,377)
	자본	**20,576**	20,241	19,650	19,248	19,493
손익 현황	매출액	**4,317**	5,856	4,880	4,193	4,897
	당기순이익	**546**	711	410	94	685
부채비율		**56.3%**	56.2%	60.7%	53.9%	58.3%

▢ 부채내역

('24년 3분기 기준, 단위 : 억원)

구 분			'24년3분기	2023년	증 감	비 고
총 부채(A+B)			**11,578 (100%)**	**11,373 (100%)**	**205**	
금융부채(A)			6,815 (58.9%)	6,249 (54.9%)	566	
	정책 자금	소 계	4,282	4,049	233	
		주택도시기금	4,282	4,049	233	·매입 1,172억원, 전세 610억원, 국민 373억원, 통합공공 652억원, 행복주택 1,475억원
	민간 자금	소 계	2,533	2,200	333	
		공모공사채	2,200	2,200	-	·에코델타시티 2,200억원
		용지보상채권	333	-	333	·센텀2지구 333억원
비금융부채(B)			4,763 (41.1%)	5,124 (45.1%)	△361	
미지급금			52	41	11	
선수금			340	519	△179	·공사 진행 및 완성지구 잔금완납에 따른 분양선수금 감소(162억) 등
보증금			2,669	2,498	171	·행복주택 입주에 따른 임대보증금 증가 (일광 117억원, 시청앞 26억원) 등
예수금 등 기타			1,702	2,066	△364	·에코델타 공공주택건립사업 토지 외상 매입금 감소(381억) 등

II 2024년 경영실적

▢ 시민행복도시 조성을 위한 공로 인정



▢ 2024년 BMC 4대 전략목표 달성 노력

주요 경영과제	내 용
시민주거혁신, 도시경쟁력 강화	■ 에코 12BL 등 공공주택에 BMC H.O.U.S.E. 특화디자인 반영 ■ 에코 12·15BL 민간참여 공공주택 건립사업 사업협약체결('24. 5.) ■ 公社자체 노후공공임대 개선방향 중장기 로드맵 구축('24.12.)
신산업단지 조성 등 도시 경제생태계 구축	■ 신규투자사업 3개(에코 1·3·8BL), 1조 3,336억원 참여결정 완료 ■ 지역중소기업 금융지원을 위한 동반성장 상생펀드 조성('24. 4.) ■ 센텀2 도시첨단산업단지 조성사업(1단계) 공사 착공('24.11.)
지속가능경영고도화, 내부성장토대마련	■ 최근 3년 중 당기순이익 최고실적('21년94억, '22년410억원, '23년711억원) ■ 市정책사업의 신속한 추진과 경영쇄신을 위한 조직개편('24. 9.) ■ 경영효율 제고를 위한 업무전반 디지털 전환·고도화 추진
ESG경영 고도화	■ 지역 내 공사·공단 ESG 협의체 구성 및 업무협약 체결('24. 5.) ■ 지속가능경영보고서(ESG보고서, 국·영문) 발간('24. 8.) ■ 기후위기 대응을 위한 Net-Zero추진 TF 구성('24. 9.)

▢ 시민이 원하는 맞춤형 주택공급

○ **다양한 계층을 대상으로 한 폭넓은 주거(임대) 공급**

- **(건설형)** 행복주택 3개* 지구 1,868세대 공급 시행

  * 시청앞 1단지 692세대, 일광 4BL 1,134세대, 금사 42세대 공급

- **(비건설형)** 매입임대 200호, 전세임대 50호 신규 확보

○ **수요자 중심의 주거 공간 구성, 공공주택 품질 향상**

- **(스마트홈자문단)** 청년·신혼부부부터 주부·시니어까지 다양한 고객층을 대상으로 주거트렌드, 건설주택 설계 등 수요자 의견 수렴

- **(만족도제고)** 내부설계 및 외부디자인 특화, 안전한 단지구성, 스마트설비 적용

  * 테라스하우스, 스카이커뮤니티 및 개방형발코니, 측벽 마감 및 경관조명 등 디자인특화(에코 12BL)

  * 장애물 없는 생활환경 인증, 범죄예방 환경설계 인증, 스마트도어폰 설치 등

○ **노후공공임대주택 개선을 위한 중장기 로드맵 구축**

- 준공 30년 도래(예정) 公社임대주택에 대한 현황조사, 입주민 인터뷰, 전문가 의견수렴 등으로 단지별 특성을 반영한 맞춤형 개선안 도출

  * 대상 : 준공 30년 도래(예정) 公社임대주택 총 13개 지구, 10,958세대 대상

- 재정비 우선단지 선정(다대3, 다대5, 동백) 및 재정비 계획 시나리오 도출

▢ 지역과 상생하는 산업 · 경제생태계 구축

○ **지역경제 활력 회복을 위한 상생협력 강화 노력**

- **(재정적극집행)** 1조 2,981억원 집행, 목표 대비 약 2,027억 초과달성(목표 1조954억원)

  * 부산시 산하기관 중 하반기 재정집행 1위 달성

- **(상생펀드조성)** 300억원 펀드조성으로 지역중소기업(38社) 대출금리 감면 지원

- **(지역업체지원)** 지역의무·공동도급·상생결제제도 시행, 지역하도급·자재·장비 사용 촉진

- **(공사비증액)** 지방공사 최초 감사원 사전컨설팅 신청 등 적극 노력

○ **신사업 적극 추진으로 지역건설산업 활성화 촉진**

- **(사업적기추진)** 센텀2 공사 착공, 도심융합특구 지정 등 적극 협조

- **(신규사업참여)** 에코 1·3·8BL 공공분양주택 건립사업 참여결정, 동북아 물류플랫폼 등 4개 市지역전략사업 참여의향 제출

☐ 지속가능 성장을 위한 조직 내부 성장토대 마련

○ 市전략사업 적극 추진을 위한 사업 중심의 조직 개편

- **(사업부제)** 공급계획 수립 및 분양, 설계, 시공, 유지관리 업무 일원화
  * 시책사업 추진을 위한 전담조직(센텀2사업단, 공항도시사업단) 신설
- **(전문성강화)** 기존 3본부에서 4본부체제를 도입하여 업무전문성 강화
  * 4본부 : 기획경영본부, **전략사업본부(토목), 공간조성본부(건축)**, 복지사업본부

○ 경영효율 제고를 위한 업무전반 디지털 전환·고도화

- 전자청약시스템 기능 고도화* 및 전자문서시스템 등 시스템 개선
  * 공공임대 공급관리 프로세스 개선, 서류의 전자적 작성, 매입임대주택 지도화 등
- 디지털 혁신 흐름에 맞춰 업무효율 제고를 위한 생성형 AI프로그램 시범도입
  * 효과적인 활용을 위한 정보보안, 개인정보 유출 등 유의사항관련 교육 실시

○ 취약분야 사전 점검, 소통강화를 통한 청렴문화 확산

- **(사전점검)** 자체 체크리스트 및 주요 지방개발공사 등 감사사례집 배부
  * 14개부서 419개 항목 자체점검, 조치필요사항 26건 발견하여 전체 조치완료
- **(소통강화)** 기관장 주재 公社 부패방지시책에 대한 공유회의 개최(3회), 챗봇, 내부전산시스템 내 청렴상담창구 등 신고 및 상담채널 다양화

☐ 대내외 BMC ESG 경영확산

○ ESG 경영관련 유관기관 협업 및 대외홍보 강화

- 지속가능경영보고서(국·영문) 발간 및 대외수상
  * '24. Spotlight Awards '금상(ESG보고서 부문)', '24. ESG포터상(ESG 공시우수성 부문), 제3회 대한민국 ESG대상 '조직위원장상(지속가능경영보고서 부문)'
- 市산하 공사·공단 ESG 구성협약 체결, 인권경영 협의체 운영

○ 능동적 기후변화 대응 및 탄소중립을 위한 그린인프라 구축

- **(의무적용)** 신규사업 추진시 ZEB인증, 친환경자재 사용 의무화
  * ZEB : 제로에너지건축물. 신·재생에너지활용으로 에너지 소요량을 최소화한 건물
- **(자원재순환)** 준공사업장 잉여장비 재활용(RE;D CYCLE 캠페인) 활동 시행
- **(Net-Zero)** 기후위기 대응을 위해 분야별 전문가로 구성한 전담조직 신설

○ 디지털기반 안전관리체계 정착 및 안전관리 역량 강화 노력

- **(디지털플랫폼)** 公社발주 全건설현장에 디지털기반 안전관리 플랫폼 확대 운영
- **(지능형영상분석)** 건설현장 AI카메라 도입으로 위험상황 신속대응
- **(업무협약)** 안전전문기관과 업무협약 체결을 통한 안전관리 전문성 강화
  * 국토안전관리원 ('24. 2.), 대한산업안전협회('24. 8.)

▢ 주요 투자사업 추진실적

※ '24년 12월말 기준

구 분	추진실적
ㅇ 부산 에코델타시티 친수구역	3-2공구 공정률 83%(12월)
ㅇ 센텀2 도시첨단산업단지	조성공사(1단계) 계약(9월), 조성공사(1-1공구) 착공(11월)
ㅇ 오시리아 관광단지	조성계획(경미한 사항) 변경 승인 고시(4, 5, 11, 12월)
ㅇ 서부산권 복합산업단지	도시관리계획(GB해제) 결정(변경) 신청(公社→市→국토부, 10월)
ㅇ 부산 연구개발특구(첨단복합지구)	실시계획 승인 신청(公社, LH→市)(6월) 제영향평가(환경,교통,재해) 협의 완료(11월)
ㅇ 부산대저 공공주택지구	지구계획 승인 신청(公社, LH→국토부, 8월)
ㅇ 시청앞 행복주택(1단지)	1단지 공정률 80%(12월)
ㅇ 금사도시재생어울림센터	공정률 100%(11월)
ㅇ 일광지구 4BL 통합공공임대주택	공정률 40%(12월)
ㅇ 에코델타시티 15BL 통합공공임대주택	공공주택 통합심의 신청(11월)
ㅇ 에코델타시티 18BL 공공분양주택	공정률 90%(12월)
ㅇ 에코델타시티 19BL 공공분양주택	공정률 95%(12월)
ㅇ 에코델타시티 20BL 공공분양주택	공정률 95%(12월)
ㅇ 에코델타시티 11BL 공공분양주택	건축전문위원회 심의 신청(12월)
ㅇ 에코델타시티 12BL 공공분양주택	주택건설사업계획승인 신청(12월)
ㅇ 에코델타시티 24BL 공공분양주택	공사 착공(12월)
ㅇ 에코델타시티 1·3·8BL 공공분양주택	사업참여 결정(9월)
ㅇ 서부산 행정복합타운	건축위원회(건축·교통) 심의(3월), 건축허가(7월)
ㅇ 부산국제아트센터	시설물 인계·인수(公社→市) 완료(10월)
ㅇ 게임융복합스페이스	공공건축심의(5월), 설계공모 공고(10월)
ㅇ BIFC 복합개발 3단계	3단계 공정률 65%(12월)

Ⅲ 2025년 경영계획

미션 지속가능한 도시 생태계 조성으로 시민의 삶과 지역사회 발전에 기여한다

비전 부산의 지속가능한 발전을 선도하는 시민 공기업

2025년 추진전략 및 중점과제

1 수요자 맞춤형 시민주거환경 혁신	① 맞춤형 주택 공급 강화로 시민 주거안정 실현 ② 지역공동체를 잇는 감성적 주거복지 서비스 제공 ③ 삶의 변화를 선도하는 도시 인프라 구축
2 지속가능한 지역발전을 위한 도시 경제 생태계 구축	④ 국제거점도시 도약을 위한 미래 신산업 단지 조성 ⑤ 신규사업 모델 개발 및 지역상생발전 도모 ⑥ 스마트 도시환경 구축을 위한 추진기반 조성
3 지역혁신을 주도하는 조직 내부 성장동력 확보	⑦ 재무구조 안정화 및 경영효율성 제고 ⑧ 인사·조직 혁신 및 관리체계 고도화 ⑨ 경영 리스크 사전 관리 강화
4 지속가능경영 내재화를 위한 ESG경영 2단계 추진	⑩ 미래 에너지 전환·친환경 도시공간 조성 ⑪ 시민중심 사회적 책임경영 실현 ⑫ 이해관계자 소통활성화로 투명·공정 경영체계 강화

내 · 외부 여건 분석

환경분석 ⇨ 업무연계	
1 정 책	▸ 부산 도시 경쟁력 강화
2 경 제	▸ 리스크 관리, 지역균형발전 강화
3 사 회	▸ 획기적 주거지원, 안정적 주거공급
4 기 술	▸ 건설산업 친환경·신기술 도입
5 환 경	▸ ESG 경영체계 고도화

CEO 경영방침

시민복리 증진	부산변화 선도
조직효율 향상	지역상생 실현

소통·협력 강화	현장중심 혁신	지속가능 경영

1 수요자 맞춤형 '시민주거환경 혁신'

▢ 맞춤형 주택 공급 강화로 시민 주거안정 실현

○ 다양한 수요에 대응하는 폭넓은 주거 공급

구 분		입주대상	공급세대	모집공고	계약체결	입주예정
총 계		대학생, 청년, 신혼부부, 한부모가족, 고령자, 주거급여 수급자 등	2,128	-	-	-
건설형	시청앞 1단지		692	'24.10.	'25. 4.	'25. 8.
	일광 4BL		1,134	'25. 3.	'25. 9.	'26. 1.
	금 사		42	'22.10.	'24.10.	'25. 1.
비건설형	매입임대		200	'25. 상. 하.	수 시	수 시
	전세임대		60	'25. 3.	'25. 하.	'25. 하.

- **(주거비완화)** 관리인력 업무효율화 등으로 소규모 임대주택 관리비 절감

  * (금사) 세대당 月 3~5만원, (용호) 세대당 月 4만원 절감

○ '집값 부담 없는' 신규 공공주택 건립사업 발굴

구 분	내 용
에코 25,26BL (선택형, 6년) 공공임대주택	■ (기간) '25~'29 (규모) 1,674세대 (사업비) 7,864억원 - 25BL 823세대 3,865억원 / 26BL 851세대 3,999억원 - 저렴한 임대료로 6년 거주 후 분양전환 또는 임대기간 연장(추가 4년) 중 선택 ■ 투자사업 타당성검토 용역 준공('25. 7.), 신규투자사업 참여 결정절차 이행('25. 하.)

○ 지역 내 취약계층 맞춤형 주거사다리 지원

- **(청년·신혼부부)** 청년·신혼부부 임대료 지원으로 지역 내 생활인구 증대

  * 럭키7하우스(시청앞 1단지 60호, 일광 4BL 54호), 청년모두家(일광 4BL 100호, 매입임대 100호)

- **(아동주거빈곤가구)** 매입임대 공급을 통한 주거상향

  * 보증금 50만원, 시중시세 30% 수준의 임대료

- **(자립준비청년)** 퇴소시기를 고려해 수시모집을 통한 상시주거지원

  * 보증금 100만원, 시중시세 40% 수준의 임대료, 市협업을 통한 홍보강화

○ 공공주택의 특화 디자인 고도화 및 품질 확보

- **(디자인특화)** 설문조사 등 고객니즈 파악, 이를 반영하여 설계지침서 작성

  * BMC H.O.U.S.E. 디자인 고도화 및 설계지침 내 적극 반영(에코 1·3·8BL)

- **(품질확보)** 민간참여사업 안전품질 기준수립 등으로 준공까지 안전시공

- **(만족도제고)** 스마트홈자문단과 3단계 빈틈없는 점검으로 입주자 만족도 제고

  * (1단계) 준공전 품질점검, (2단계) 미계약세대 품질점검, (3단계) 입주전 확인점검

☐ 지역공동체를 잇는 감성적 주거복지 서비스 제공

○ **현장 밀착 돌봄을 위해 '주거복지사' 양성・활용**

- 영구임대 현장 중심 전문 인력 배치 활용
- 맞춤형 상담제공, 정신건강복지 관련 유관기관 연계사업 추진 등

○ **사람과 사람을 잇는 도시 공동체 활성화**

- **(공간개선)** 쉼표카페, 경로당 등 임대주택 내 커뮤니티 공간 환경정비
- **(주민화합)** 입주민과 지역주민이 함께하는 바자회 및 공동체행사 추진

○ **생활 밀착형 BMC 주거복지ON(溫)사업 실시**

* 4개 분야 총 8.9억원

분 야	주 요 사 업
행복나눔	■ 양·한방 방문 의료서비스, 자서전 제작사업, 공유텃밭 사업 등
안전·돌봄	■ 세대 내 투척용 소화기 설치, 정신건강 핫라인 설치(유관기관연계) 등
ESG 주거복지	■ 노인일자리(입주청소) 사업, 지역주민 바자회, 찾아가는 문화행사(영화관) 등
스마트 주거복지	■ 어르신 정보화 교육, 앱 활용 고독사 예방 서비스 등

○ **입주민 만족도 제고를 위한 관리직원 지원 및 근무환경 개선**

- **(역량강화)** 관리사무소 전직원 워크숍, 회계업무 점검용역 실시
- **(환경개선)** 근로 및 휴게공간 환경정비로 근로의욕 고취, 업무효율 증진
- **(정신건강증진)** 지역 정신건강복지센터 연계로 스트레스관리, 민원 응대력 향상

☐ 삶의 변화를 선도하는 도시 인프라 구축

○ **공공건축 디자인 혁신으로 도시브랜드 가치 제고**

- **(전담조직구성)** TF구성으로 공공시설물 디자인 가이드제시, 통일성 확보
- **(게임융복합스페이스)** 휴식과 도시경관이 조화를 이루는 공개공지 조성
- **(서부산 행정복합타운)** 인근 市 소공원·도시철도 사업과 공공디자인 연계

○ **公社노후공공임대 중장기 로드맵에 따른 재정비방안 구체화**

- **(규제개선)** 국가재정지원금 및 임대료 지원 등에 대한 법적기준 마련
- **(시범단지운영)** 우선선정단지(다대5, 다대3, 동백) 재정비 시나리오도출
- **(사업구체화)** 시범단지 계획을 통한 사업성 분석 및 이주대책방안 등 검토

2 지속가능한 지역발전을 위한 '도시 경제 생태계 구축'

▢ 국제거점도시 도약을 위한 미래 신산업 단지 조성

○ 부산 미래동력사업 적극 참여로 도시경쟁력 강화

구 분	내 용
가덕도 공항복합도시 조성사업	■ 강서구 가덕도 신공항 주변 눌차, 천성, 두문 총 3개 지구 ■ (기간) '24~'32 (규모) 9,890천㎡(3,000천평) (사업비) 4조원 ■ 신규투자사업 타당성검토 요청(公社 → 지방공기업평가원) ('25. 하.) ■ (사업내용) 가덕도 신공항 연계 남부권 글로벌 비즈니스 중심지 구축
부산항 북항 2단계 항만재개발사업	■ 부산항 북항 및 부산역 일원 * 시행(예정)자 : 市, BPA, LH, Korail, 公社 ■ (기간) '20~'30 (규모) 267천㎡(81천평) (사업비) 4,755억원 - 公社 참여지분율 11.7% 반영분 [전체 사업규모 : 2,286천㎡(692천평) / 4조 636억원] ■ 신규투자사업 참여 결정절차 이행('25. 하.) ■ (사업내용) 항만, 철도, 주변지역 재개발을 통한 주거상업업무 등 복합기능 조성
동북아 물류플랫폼 구축사업	■ 강서구 죽동동·화전동(16,810천㎡), 김해 화목동(14,979천㎡) 일원 * 시행(예정)자 : LH, 公社, 경남개발공사, 김해시도시개발공사 ■ (기간) '24~'30 (규모) 31,789천㎡(9,616천평) (사업비) 18조 4,717억원 ■ 기본계획 및 타당성조사 용역 추진 중(市, '24. 3.~'25.10.) ■ (사업내용) 글로벌 물류단지, 스마트공유 산업단지 등
제2 에코델타시티 조성사업	■ 강서구 강동동·대저2동 일원(김해공항 서측) * 시행(예정)자 : K-water, 公社 ■ (기간) '25~'37 (규모) 5,213천㎡(1,577천평) (사업비) 3조 2,000억원 - 公社 참여지분율 50%(예정) 반영분 [전체 사업규모 : 10,425천㎡(3,154천평) / 6조 4,000억원] ■ 기본계획 및 타당성조사 용역 추진 중(K-water, '24. 8.~'26. 1.) ■ (사업내용) 스마트시티 확대 및 혁신산업 유치(제로에너지 녹색도시)
맥도 그린시티 조성사업	■ 강서구 대저2동 일원, 약 4조 2,000억원 ■ 낙동강하구 국가도시공원 지정, 미래형 그린스마트도시 구현 ■「타당성조사 및 기본구상 용역(市, '24.12.준공)」결과 검토 후 公社 참여방안 모색 ■ (사업내용) 국가도시공원, 저밀도 주거단지 등
해운대 53사단 이전적지 개발사업	■ 해운대구 좌동, 우동, 송정동 일원, 약 3,800천㎡(약 115만평) ■ 군부대 이전 협의, 혁신성장 거점지역으로 활용(해운대구 좌동, 우동 일원) ■「타당성검토 및 마스터플랜 수립용역(市, 現 용역중지)」 추진과정에 公社 참여방안 모색 ■ (사업내용) 첨단 사이언스 파크



□ 신규사업모델 개발 및 지역상생발전 도모

○ **정비사업 공사비 검증 역할 수행으로 조합-시공자 간 갈등 중재·해소**

- **(공사비 검증)** 시공자가 제시한 증액 공사비 내역서의 물량·단가 적정성을 검토하여 공사비 갈등을 중재하고 해소함으로써 신속한 정비사업 추진 유도
- **(공공서비스)** 민간 정비사업 적정공사비 데이터 구축을 통한 수수료 징수 없는 공사비 컨설팅 수행

○ **공적이익 확대를 위한 미래 신사업 발굴 다각화**

- **(글로벌특화사업)** 해외 개발청과 공동사업 추진 등 사업 여건 및 모델 검토
  * 인도 푸네광역도시개발청(PMRDA)과 '23.10. 협약체결, '24.10. 실무협의 추진완료
- **(시민연금형 리츠)** 리츠사업 및 AMC설립 관련 절차 이행, 관련규정 개정
- **(공간혁신구역 도입)** 창의적 도시계획 사업 기획으로 컴팩트시티 구현 검토
- **(토지임대부 분양주택 등)** 公社 보유 출자토지 등 유휴자산을 활용한 시범단지 개발 검토 * 소유권 구분 : (토지) BMC, (건축물) 수분양자

○ **지역 건설기업 수주 확대 기반 조성 등으로 지역경제 활성화 도모**

- **(지역상생)** 지역제한 및 지역의무 공동도급 의무화, 지역자재 우선사용 추진
- **(상생결제)** 노무비 및 하도급 직불금을 상생결제로 지급해 체불방지
- **(권익보호)** 하도급 계약관리 교육 및 대금지급절차 등 업무체계 구체화

□ 스마트 도시 환경 구축을 위한 추진기반 조성

○ **스마트 건설기술 등 도입을 통한 도시환경 조성**

- **(건설안전관리)** IoT기반 스마트장비 활용으로 다인원 복합공종 안전관리 강화
- **(지능형건축물)** 정보통신기술 융합으로 안전·친환경적 지속가능 건축물인증 추진
- **(디지털트윈)** 3D 시공정보 통합구축시스템 본격 시행으로 全주기 효율적 건설관리
- **(지능형교통체계)** 주요도로 및 교차로 등에 실시간 교통정보를 제공하는 지능형교통시스템 구축 *스마트교차로, 돌발상황CCTV 등(EDC 1-4공구, 2-2공구)

○ **스마트 기술 도입으로 안전하고 편안한 주거환경 조성**

- **(AI방범)** 공동주택 단지 내 안전 및 편의성 제고를 위해 AI 자율주행 로봇 도입
- **(스마트비상벨)** 어린이 놀이터, 주차장 등 음성인식 비상벨 설치로 범죄예방
- **(효율개선)** IoT콘센트 등 주거용 스마트설비 적용으로 소비효율 및 편의성 향상

3 지역혁신을 주도하는 '조직 내부 성장동력 확보'

□ 재무구조 안정화 및 경영효율성 제고

○ **조기착공과 분양활성화로 재정 안정성 확보**

- **(조기착공)** 인·허가절차 기간 단축 및 조기착공으로 지역경제 활성화
- **(분양활성화)** 온·오프라인 홍보를 통한 공공주택 및 단지 내 상가 분양 촉진

  * (공공주택) 에코 11·12·24BL (상가) 에코 18·19·20BL

○ **대규모 재원조달 대비 재무구조 안정화 추진**

- **(계획수립)** 센텀2 사업추진에 따른 재원조달 계획 수립 및 영향분석

  * 총 사업비 2조 411억원, 공사채 1조 3,000억원 발행 승인 완료
- **(안정성점검)** 대규모 부채증가 대비 재무안정성 지표점검 및 안정화 추진

  * 유동비율 150%이상, 부채비율 300%이하, 차입금의존도 60%미만, 고정장기적합율 100%이하
- **(재원조달)** 단기·중기·장기 재무시나리오 분석에 따라 재원조달

  * (단기) 월별 자금수지 분석, (중기) 연간 자금운용 전망, (장기) 5개년 중장기 재무관리계획 수립

○ **아르피나 요금 현실화를 통한 수익성 개선**

- **(요금검토)** 경기 및 동종업계 조사를 통한 경쟁력 비교

  * 객실요금 현행유지, 회의실 대관료·스포츠시설 이용료·청소년 요금 조정 검토
- **(기대효과)** 회의실 부분 매출액 36.1% 증가 및 청소년매출 30%증가

○ **중장기 정보화전략계획 수립을 통한 업무 생산성 증대**

- **(로드맵수립)** 내외부 환경분석, 최신기술 트렌드를 반영한 정보화 전략 수립
- **(통합이행계획)** 과제별 우선순위를 선정하여 추진체계 및 실행계획 수립
- IT전략 설정으로 公社 정보화 역량 강화 및 업무생산성 향상 도모

□ 인사 · 조직 혁신 및 관리체계 고도화

○ **직무 중심의 인사관리 체계 마련**

- **(직무분석)** 직군별 직무분류 실시 및 BMC 통합 직무기술서 마련
- **(인사·채용)** 직무중심 면접질문(안) 및 경력개발경로 표준(안) 도출
- **(교육)** 직무별 교과목 등 검토, 내·외부 교육과정 연계방안 마련

○ **경영목표 실현 및 성과창출을 위한 조직 운영**

- **(탄력적조직)** 사업 사이클을 고려해 주요현안 분야에 기능·정원 재배치

  * 상설·비상설 TF팀 운영 및 정비를 통한 현안 대응력 확보, 운영 최적화

- **(조직효율화)** 체계적 조직·정원 관리로 내실 있고 지속적인 효율화 추진
- **(전략연계)** 신임CEO 경영철학 및 전략과 연계한 조직 운영 검토
- **(조직융합)** 소속감 증진, 조직 내 소통 활성화를 위한 교육 등 실시

□ 경영 리스크 사전 관리 강화

○ **사전예방기능 강화를 통한 청렴생태계 조성**

- **(부패위험제거)** 부패위험도 및 개인 청렴도에 대한 진단 확대 실시

  * 부패위험성 진단 대상 : (기존) 실·처·단장 → (확대) 실·처·단장 및 부장

- **(내부통제강화)** 자체점검 체크리스트를 배부하여 문제 발생 전 사전예방
- **(참여형교육)** 청렴골든벨, 공익부패신고 모의훈련 등 학습효과 제고
- **(내·외부 청렴소통 강화)** 상임감사 주재 청렴 소통간담회, 건설현장 대상 찾아가는 청렴교육 실시

○ **예방 중심의 안전관리와 안전 최우선 문화 정착**

- **(안전보건컨설팅)** 소규모 사업장대상 맞춤형 안전수준 진단, 관리체계 지도
- **(안전의식평가)** 안전의식, 역량수준에 대한 안전종합지수 제도 도입
- **(안전문화 활동)** 안전경진대회, 찾아가는 안전캠페인 등 안전문화 활동 전개

○ **경영전반 각종 리스크관리로 경영안정성 제고**

- **(재무리스크)** 외부전문가가 참여하는 리스크관리위원회 운영으로 사전적 대응

  * 리스크관리위원회(연 2회 개최) : 기획경영본부장, 내부위원 6명, 외부위원 5명으로 구성

- **(법률리스크)** 사규 운영 체계성 향상 및 적법성 강화를 위한 전체 정비 시행

  * 분양·임대·계약분야 테마별 규정 집중 개선, ESG 경영 내재화 강화, 계약서 등 표준문서 대상

- **(사업리스크)** 추진사업에 대한 분기별 성과 모니터링, 공정관리 이행

4 지속가능경영 내재화를 위한 'ESG경영 2단계 추진'

□ 미래 에너지 전환 · 친환경 도시환경 조성

○ 탄소중립 실현을 위한 친환경 에너지 관리 강화

- (에너지절약) 에너지 절약 추진 중장기 로드맵 구축, 온실가스 배출량 감소
  * 에너지절약 추진위원회 운영, 市탄소중립·녹색성장 기본계획에 따른 公社 계획 수립
- (친환경에너지) 태양광, 지열, 연료전지 등 신·재생에너지 설비 설치 확대
  * (시청앞 1단지) 태양광, 지열, 연료전지, (에코 18·19·20BL) 태양광, (일광 4BL) 태양광, 지열
- (넷제로추진) 전담조직을 통한 분야별 탄소중립 실행로드맵 구축

○ 친환경 디자인 도입으로 지속가능한 도시환경 조성

- (선제적대응) 설계단계부터 제로에너지건축물, 에너지효율등급, 녹색건축물인증을 통한 지속가능한 건축물 계획 수립
- (친환경인증) 신재생에너지, 고효율 기자재 등이 반영된 친환경 건축물 인증 추진
  * 公社최초 공장건축물(지식산업센터), 일반건축물(업무시설, 데이터센터 등) 친환경 건축인증 추진
- (저영향개발) 도시 물순환 회복 및 수질개선 등 친환경적인 비점오염저감 달성
  * 대상시설 : 식생수로 728m, 식물재배화단 53개소, 비점저감침투 빗물받이 309개소
- (그린네트워크) 단지 내 거점공원 조성으로 광역적 지역생태기능 향상

□ 시민중심 사회적 책임경영 실현

○ 지역사회 및 유관기관과의 협력을 통한 ESG 역량 강화

- (역량강화) UNGC 세미나 참여, 우수기관 멘토링프로그램 적극 참여
- (협의체활성화) ESG협의체 공동사업 발굴을 통한 지역 내 ESG문화 전파
- (소통강화) 지속가능경영보고서 발간 제도화, 우수사례집 배포, 다양한 온·오프라인 활동을 통해 ESG경영 선도 이미지 확립

○ 대내외 이해관계자가 공감하는 인권경영 내실화 추진

- (환류이행) 인권경영지수로 평가·진단된 인권수준에 대한 개선방안 모색
- (취약분야관리) 인권지킴이 등을 통한 인권경영실사로 취약분야 점검
- (실효성증대) 인권침해신고 관련 규정 개선으로 구제절차의 신속성·효율성 강화

○ **현장중심 규제혁신·적극행정 강화로 시민체감도 제고**

- **(규제발굴)** 사업현장 등 의견수렴으로 불합리한 규제발굴, 개선추진
- **(적극행정지원)** 적극행정 면책보호관 운영, 관련 위원회 운영으로 추진 독려

○ **지속가능한 나눔 중심의 사회공헌활동 추진**

- **(지속가능성)** 주거복지, 문화예술, 사회복지 등 맞춤형 사회공헌 추진
- **(영향력확대)** 다양한 주체와 상생협력 강화로 사회적 가치 확대
- **(나눔문화선도)** 지역 사회 내 홍보·소통강화로 나눔문화 확산

□ 이해관계자 소통활성화로 투명 · 공정 경영체계 강화

○ **이해관계자 소통활성화로 신뢰와 상호이해 증진**

- **(시의회)** 公社경영 동반자인 시의회와 협치를 위해 지속적 소통 강화
  * 대외협력관 운용 등으로 주기적인 소통 및 간담회 실시, 관심사항 파악
- **(협력업체 등)** 찾아가는 소통간담회 및 설명회 시행으로 상호이해증진
- **(시민사회)** 다양한 의견을 수렴하고, 시민의 관점에서 소통 시행
  * BMC 청년크리에이터즈, BMC이노티즌, BMC 스마트홈자문단 등 시민접점 활용
- **(노사협력)** 노사 간 소통체계 구축으로 신뢰와 상생의 노사문화 구현
  * 분기별 노사협의회 실시, 노사 공동행사 개최, 노사 간부 소통 워크숍 개최 등

○ **고객경험중심의 서비스 혁신 추진**

- **(체계구축)** 고객의소리 시스템 개선으로 피드백의 체계적 수집·분석
- **(경험개선)** 챗봇 활용, 홈페이지 개선으로 온라인 접근성·편의성 강화
- **(품질표준화)** 민원응대매뉴얼 공유 및 정기 CS교육으로 서비스품질 표준화

○ **이사회 등 운영 개선을 통한 투명하고 공정한 의사구조 구축**

- **(구성다양화)** 성별·연령·전문영역 등을 고려하여 비상임이사 구성 다양화
- **(운영활성화)** 이사회 경영참여 활성화로 의사결정 기능 강화

○ **공공데이터 개방 확대로 투명한 경영 체계 구현**

- **(데이터발굴)** 시민 설문조사, 내부 의견조회 등 수요·활용도 높은 데이터 발굴
- **(개방추진)** 중장기 공공데이터 개방 계획(3개년) 기준 개방 추진
- **(품질관리)** 예방적 품질관리와 데이터 표준관리로 체계적 관리

Ⅳ 주요사업 추진현황

☐ 사업 추진현황(총괄)

(천㎡, (세대), 억원 / '24년 12월말 기준)

사 업 명		사업기간	사업규모	사 업 비				'25년 추진계획
				총액	~'24년	'25년	'26년~	
총 계(22개 사업)		'06~'30	10,497 (12,307)	111,037	31,228	4,837	74,972	-
단지조성(6)	소 계	'06~'30	10,234	60,226	19,239	1,125	39,862	-
	에코델타시티 친수구역	'12~'28	2,180	10,496	6,905	275	3,316	· 3-2공구 공정률 94%(12월)
	센텀2 도시첨단산업단지	'22~'27	1,912	20,411	4,039	804	15,568	· 1-2공구 공사 착공
	오시리아 관광단지	'06~'26	3,662	9,144	8,274	40	830	· 조성계획변경(하반기) · 도로확장 및 오수시설정비 공사준공(4월)
	서부산권 복합산업단지	'20~'28	1,386	9,853	16	2	9,835	· 도시관리계획(GB해제)결정(변경)을 위한 중앙도시계획위원회 심의
	부산 연구개발특구	'12~'30	610	4,426	5	4	4,417	· 실시계획 승인 고시(상반기)
	부산대저 공공주택지구	'23~'30	484	5,896	-	-	5,896	· 지구계획 승인(하반기)
주택건립(13)	소 계	'16~'30	(12,307)	44,989	10,862	3,660	30,467	-
	시청앞 행복주택(1단지)	'16~'25	(692)	1,257	866	391	-	· 공사 준공(6월) · 입주개시(8월)
	금사도시재생어울림센터	'20~'24	(42)	196	196	-	-	· 사업비 정산, 시설물 인수인계(2월)
	일광지구 4BL 통합공공임대주택	'19~'25	(1,134)	2,409	577	797	1,035	· 공사 준공(11월)
	에코델타시티 15BL 통합공공임대주택	'21~'29	(993)	2,372	-	1	2,371	· 주택건설사업계획승인(市, 10월)
	에코델타시티 18BL 공공분양주택	'19~'25	(972)	3,465	2,745	720	-	· 공사 준공(5월) · 입주개시(6월)
	에코델타시티 19BL 공공분양주택	'19~'25	(953)	3,450	2,851	599	-	· 공사 준공(3월) · 입주개시(4월)
	에코델타시티 20BL 공공분양주택	'19~'25	(856)	3,005	2,457	548	-	· 공사 준공(3월) · 입주개시(5월)
	에코델타시티 11BL 공공분양주택	'23~'28	(1,370)	5,614	670	168	4,776	· 공사 착공(6월)
	에코델타시티 12BL 공공분양주택	'23~'29	(1,257)	5,634	-	1	5,633	· 주택건설사업계획승인(市, 5월) · 공사 착공(11월)
	에코델타시티 24BL 공공분양주택	'23~'28	(1,025)	4,251	500	411	3,340	· 공정률 16%(12월)
	에코델타시티 1·3·8BL 공공분양주택	'24~'30	(3,013)	13,336	-	24	13,312	· 민간사업자 공모(하반기)
기타건설(3)	소 계	'20~'28	263	5,822	1,127	52	4,643	-
	서부산 행정복합타운	'22~'28	89	4,133	442	39	3,652	· 공사 착공(하반기)
	게임융복합스페이스 위탁	'23~'28	27	1,174	170	13	991	· 설계용역 착수(4월) · 건축위원회 심의 신청(10월)
	BIFC 복합개발 3단계	'20~'25	147	515	515	-	-	· 준공 예정(12월)

◈ **임대주택 관리** : 총 19,869세대 관리(영구임대 11개소 10,725세대, 공공임대 2개소 233세대, 국민 · 순환임대 1개소 782세대, 매입임대 市 전역 2,919세대, 전세임대 市 전역 1,145세대, 재개발임대 市 전역 728세대, 행복주택 5개소 3,337세대)

◈ **부산 유스호스텔 아르피나 운영** : 객실(110실), 회의실(8실), 수련시설 등 운영 / 청소년활동 친화적 환경조성, 부산여행 체험 수기 공모전 개최, 고객수요반영 객실 환경 개선 등

◈ **도시재생지원센터 운영** 위탁 : 현원 22명, 위·수탁 대행사업비, 인건비, 운영비 지원(市→公社) / 행복마을 만들기 지원 사업, 부산 마을 생활권 활력 증진 사업, 부산도시재생박람회 개최, 영도 경제기반형 현장지원센터 및 조선해양복합센터 운영 등

❖ 단 지 조 성 사 업

1 부산 에코델타시티 친수구역 조성사업

◈ 첨단산업 및 R&D 기능이 복합된 자족도시 건설로 지역경제 활성화 기여
◈ 계획적인 수변도시 조성으로 난개발 방지 및 쾌적한 정주환경 조성
◈ 스마트기술이 융합된 지속가능한 도시서비스 제공 및 양질의 일자리 창출

▢ 사업개요

○ 위　　치 : 강서구 명지동·강동동·대저2동 일원
○ 면　　적 : 2,180천㎡(659천평) ※ 公社 시행면적
○ 사 업 비 : 1조 496억원(보상비 4,662, 공사비 등 5,834)
※ 사업비 : 公社 참여지분율(15%) 반영분
※ 전체 사업규모 : 11,770천㎡(3,560천평) / 사업비 : 6조 9,973억원
○ 사업기간 : 2012 ~ 2028년
○ 관련법령 : 친수구역 활용에 관한 특별법

▢ 추진사항

○ '12. 2. : 공동시행합의서 체결(市·公社·K-water)
○ '12. 12. : 부산 에코델타시티 친수구역 지정고시(국토교통부)
○ '14. 9. : 실시계획 승인(국토교통부)
○ '15. 7. : 1단계 4공구(명지동) 조성공사 착공('20. 12. 공사 준공)
○ '16. 11. : 2단계 2공구(강동동) 조성공사 착공('22. 3. 공사 준공)
○ '18. 1. : 스마트시티 국가시범도시 선정(세물머리 주변 66만평)
○ '19. 6. : 스마트시티 확대(84만평) 및 혁신성장진흥구역 지정(국토교통부)
○ '19. 11. : 3단계 2공구(대저2동) 조성공사 착공
○ '24. 7. : 친수구역 지정 변경(제10회) 및 실시계획 변경(제9회) 승인(환경부)
○ '24. 9. : 부산 에코델타시티 부분 준공인가 신청(市·公社·K-water → 환경부)
○ '24. 10. : 부산 에코델타시티 1차 부분 준공검사 완료(환경부)

▢ 추진계획

○ '26. 4. : 3단계 2공구 공사준공
○ '24. ~ '28. : 단계별 사업 준공

▢ 부산에코델타 스마트시티 국가시범도시 특수목적법인(SPC) 출자

○ ’22. 5. : SPC 민간부문사업자 우선협상대상자 선정

※ The 人 컨소시엄 : LG CNS, 신한은행 등 12개사

○ ’23. 4. : 公社 출자절차 완료(시의회 의결)

○ ’24. 12. : 사업시행합의서 체결 및 특수목적법인 설립

○ ’25. ~ ’29. : 선도지구 조성 및 스마트서비스 구축

○ ’29. ~ ’39. : 스마트시티 운영 및 정착

◈ 「부산에코델타 스마트시티 국가시범도시 조성사업」 사업개요

- 부산 강서구 에코델타시티 내 세물머리 구역 / 2,773천㎡(839천평), 계획인구 8,500명(3,380세대)
- 총 사업비 5.6조원(선도지구 조성 3.5조원, 스마트서비스 구축·운영 2.1조원)

※ (사업재원) SPC 운영수입 4.3조원, 민간 PF 1.2조원, 자기자본(출자금) 900억원

※ (출자금) 公社 10억원(1.11%), 市 20억원(2.22%), K-water 170억원(18.89%), 민간컨소시엄 700억원(77.78%)

- 민·관 특수목적법인(SPC) 설립·운영 방식으로 사업 추진

현 장 사 진



(단지사업처) 처장 권현욱 ☎051-810-1410, 부장 김용주 ☎051-810-1381, 담당 옥임식 ☎051-810-1382

2 센텀2지구 도시첨단산업단지 조성사업

◈ 첨단 ICT 허브 조성을 통한 4차 산업혁명 선도단지 조성
◈ 청년지식창업지구 지정·육성으로 양질의 청년일자리 창출 기여

☐ 사업개요

○ 위　　치 : 해운대구 반여동·반송동·석대동 일원
○ 면　　적 : 1,912천㎡(578천평)
※ 도입시설 : 융합부품소재, 정보통신기술, 첨단신해양산업, 영상·콘텐츠 등
○ 사 업 비 : 2조 411억원(보상비 15,378, 공사비 등 5,033)
○ 사업기간 : 2022 ~ 2027년
○ 관련법령 : 산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법

☐ 추진사항

○ '16. 4. : 산업단지 지정계획 고시(市)
○ '20. 12. : 도시관리계획(G.B.일부해제) 결정 고시(국토교통부)
○ '21. 6. : 산업단지계획 승인 신청(公社 → 市)
○ '21. 12. : 환경영향평가서(본안) 협의 신청(市 → 낙동강유역환경청)
○ '22. 1. : 사업인정에 대한 협의 신청(중앙토지수용위원회)
○ '22. 9. : 환경영향평가서(본안) 협의 결과 통보(낙동강유역환경청 → 市)
○ '22. 10. : 사업인정에 대한 협의 결과 통보(중앙토지수용위원회 → 市)
○ '22. 11. : 산업단지계획심의위원회 심의 및 산업단지계획 승인(市)
○ '23. 5. : 산업단지계획(변경) 승인 신청(公社 → 市)
○ '23. 6. : 보상계획 공고, 토양환경평가 용역 착수
○ '23. 6. : 산업단지계획심의위원회 심의(市) - 원안가결
○ '23. 7. : 산업단지계획(변경) 승인(市) 및 지형도면 고시
○ '23. 12. : 매장문화재 발굴조사 용역 착수
○ '24. 1. : 협의보상 개시
○ '24. 3. : 조성공사 1단계 건설기술심의위원회 심의(市)
○ '24. 11. : 조성공사(1-1공구) 착공
○ '24. 11. : 부산 도심융합특구 지정 및 기본계획 승인(국토교통부)

☐ 추진계획

○ '25. : 조성공사(1-2공구) 착공

위 치 도



조 감 도



(센텀2사업단) 단장 최문봉 ☎051-810-8500, 부장 김병효 ☎051-810-1491, 담당 박영균 ☎051-810-1492

3 오시리아 관광단지 조성사업

◈ 사계절 관광인프라 구축을 통한 '국제관광도시 부산' 브랜드 제고
◈ 국내·외 관광객 유치 및 일자리 창출 등 지역경제 활성화 기여

▢ 사업개요

○ 위　　치 : 기장군 기장읍 대변·시랑리 일원
○ 면　　적 : 3,662천㎡(1,108천평)　※ 연간 예상방문객 : 1,060만명
※ 도입시설 : 테마파크, 아쿠아월드, 호텔, 복합쇼핑몰, 골프장 등
○ 사 업 비 : 9,144억원(보상비 6,058, 공사비 등 3,086)　※ 총 사업비 : 6조원
○ 사업기간 : 2006 ~ 2026년　※ 관련법령 : 관광진흥법

▢ 추진사항

○ '05. 3. : 관광단지 지정('06. 4. 조성계획 승인)
○ '10. 3. : 단지 조성공사 착공('15. 6. 공사 준공)
○ '16. 5. : 테마파크 사업협약 체결 및 브랜드(오시리아) 선포
○ '17. 7. : 랜드마크호텔, 프리미엄콘도(힐튼호텔, 아난티콘도) 개장
○ '19. 5. : 테마파크 착공식 및 지역일자리 창출 협약식 개최
※ 이케아 개장, 문화예술타운(673억원) 계약체결('20. 2.),
트렌디타운·유스타운(1,085억원) 계약체결('20. 6.), 트렌디스토어(399억원) 계약체결('20. 9.)
○ '22. 3. : 테마파크(롯데월드) 사업 준공(市) 및 개장
○ '22. 8. : 오시리아 보행육교(도로횡단구간) 개통
○ '23. 3. : 부분 사업준공(9단계-트렌디타운, 유스타운, P8-3,4) 완료
○ '23. 5. : 조성계획 변경(제22차) 승인 신청
○ '23. 6. : 부분 사업준공(10단계-트렌디스토어) 완료
○ '23. 7. : 친환경리조트 1·2(빌라주드아난티) 운영
○ '23. 9. : 오시리아 보행육교 공사완료, 짚라인 운영
○ '23. 12. ┌ 조성계획 변경(제22차) 승인 고시
└ 테마파크 및 역사주변 도로확장 및 오수시설정비 공사 착공
○ '24. 11. : 오시리아역~보행육교 연결통로 개통 및 시설물 사용개시

▢ 추진계획

○ '25. 4. : 오시리아 도로확장 및 오수시설정비 공사 준공
○ '25. 이후 : 주요시설(별장형콘도 등) 개장
○ '26. 12. : 관광단지 사업 준공

위 치 도



현 장 사 진



(단지사업처) 처장 권현욱 ☎051-810-1410, 부장 김형섭 ☎051-810-1401, 담당 신용화 ☎051-810-1405

4 서부산권 복합산업단지 개발사업

◈ 강서 내 집적화된 기계산업의 융복합화·스마트화 도모
◈ 지능형 기계부품 생산을 통한 지역산업 경쟁력 확보 및 양질의 일자리 제공

☐ 사업개요

○ 위　　치 : 강서구 강동동 135-1번지 일원
○ 면　　적 : 1,386천㎡(419천평)
○ 사 업 비 : 9,853억원(보상비 5,489, 공사비 등 4,364)
○ 사업기간 : 2020 ~ 2028년
○ 관련법령 : 산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법

☐ 추진사항

○ '17. 9. : 민간사업자(SK컨소시엄) 선정 및 사업추진 계획보고(市)
○ '18. 1. : G.B.해제 신청 및 반려(市 ↔ 국토교통부)
○ '19. 8. : 기본구상 및 타당성검토 용역 준공(公社)
○ '20. 4. : 신규투자사업 타당성검토 용역(지방공기업평가원) 준공
○ '20. 6. : 사업참여 결정(시의회 의결)
○ '20. 9. : 조사설계용역 및 제영향평가용역 착수
○ '21. 5. : 전략환경영향평가협의회 심의 및 공개
○ '22. 10. : 산업입지정책심의 의결(국토교통부) 및 산업단지 지정계획 고시(市)
○ '23. 4. : G.B.해제 관련 농업적성도 협의 완료(농림축산식품부)
○ '23. 11. : 전략환경영향평가서(초안)제출 관계기관 의견협의, 주민공람·공고
○ '23. 12. : 전략환경영향평가서(초안) 관련 주민설명회 개최
○ '24. 3.~ 5. : 도시관리계획(GB해제) 결정(변경)(안) 관련 국토부 협의
○ '24. 8. : 주민공람, 관계기관 의견협의 및 시의회 의견 청취
○ '24. 10. : 도시관리계획(GB해제) 결정(변경) 신청(市 → 국토부)

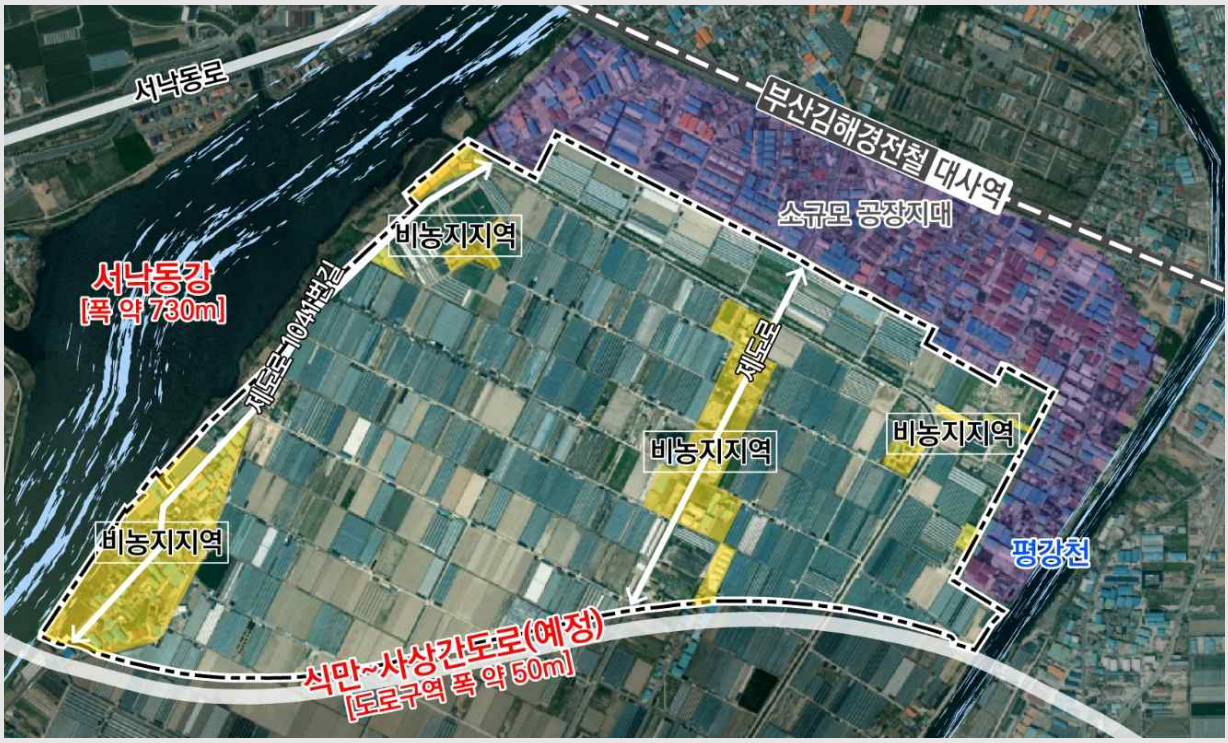
☐ 추진계획

○ '25. ~ '26. : 도시관리계획(G.B.해제) 변경 및 산업단지계획 승인
○ '28. : 사업 준공

위 치 도



현 장 사 진



(단지사업처) 처장 권현욱 ☎051-810-1410, 부장 김용주 ☎051-810-1381, 담당 옥임식 ☎051-810-1382

5 부산 연구개발특구(첨단복합지구) 개발사업

◈ 국가혁신 클러스터 조성효과 극대화를 위한 지역전략산업의 기술사업화 촉진기반 구축
◈ 도시균형발전, 신성장 동력 및 양질의 일자리 창출을 위한 전략적 거점 개발

☐ 사업개요

○ 위　　치 : 강서구 대저동 3403번지 일원
○ 면　　적 : 610천㎡(185천평)
○ 사 업 비 : 4,426억원(보상비 2,435, 공사비 등 1,991)
※ 면적, 사업비 : 公社 참여지분율(35%) 반영분
※ 전체 사업규모 : 1,744천㎡(528천평) / 사업비 : 1조 2,644억원
○ 사업기간 : 2012 ~ 2030년
○ 관련법령 : 연구개발특구의 육성에 관한 특별법

☐ 추진사항

○ '12. 11. : 부산연구개발 특구 지정 고시(과학기술정보통신부)
○ '15. 10. : 사업시행을 위한 기본협약 체결(市, LH, 公社)
○ '21. 2. : 예비타당성조사(KDI) 완료
○ '21. 9. : 사업참여 결정(시의회 보고)
○ '22. 7. : 특구 지정(변경) 및 개발계획 승인 신청(市→과학기술정보통신부)
○ '23. 8. : 도시관리계획(G.B.해제) 변경결정 및 지형도면 고시(국토교통부)
○ '23. 12. : 특구 지정(변경) 및 개발계획 승인 고시(과학기술정보통신부)
○ '24. 6. : 실시계획 승인 신청(公社, LH→市)
○ '24. 11. : 제영향평가(환경,교통,재해) 협의 완료

☐ 추진계획

○ '25. 상. : 개발계획(변경) 및 실시계획 승인 고시(市)(예정)
○ '26. 하. : 공사 발주 및 착공
○ '30. 하. : 사업 준공

위 치 도



현 장 사 진



(공항도시사업단) 단장 김장부 ☎051-810-9930, 부장 박현석 ☎051-810-9941, 담당 김상엽 ☎051-810-9943

6 부산대저 공공주택지구 조성사업

◈ 서부산권에 직주근접이 가능한 복합자족용지 조성을 통해 주택공급확대(정부정책 부응)
◈ 서민주거 안정 및 청년일자리 창출 등 지역균형발전 기여

▢ 사업개요

○ 위　　치 : 강서구 대저1·2동 일원
○ 면　　적 : 484천㎡(146천평)
○ 사 업 비 : 5,896억원(보상비 3,112, 공사비 등 2,784)
※ 면적, 사업비 : 公社 참여지분율(20%) 반영분
※ 전체 사업규모 : 2,418천㎡(731천평) / 사업비 : 2조 9,482억원
○ 사업기간 : 2023 ~ 2030년
○ 관련법령 : 공공주택 특별법

▢ 추진사항

○ '21. 2. : 공공주도 3080+ 신규 공공택지 추진계획 발표(국토교통부)
○ '22. 12. : 지구지정(안)에 대한 중앙도시계획위원회 심의 완료(국토교통부)
○ '23. 1. : 공공주택지구 및 사업자(LH) 지정 고시(국토교통부)
○ '23. 5. : 공동사업시행 관련 협의 완료(국토교통부, 市, LH)
○ '23. 7. : 사업타당성 분석 용역 완료[(재)한국경제정책연구원]
○ '23. 8. : 타당성 검토(지방공기업평가원) 제외 확인 절차 완료(公社↔市)
○ '23. 9. : 신규투자사업 내부 참여절차(이사회 등) 완료
○ '23. 10. : 市長 보고
○ '23. 11. : 사업참여 결정(시의회 보고)
○ '24. 4. : 공동사업 기본협약 체결(公社↔LH)
○ '24. 8. : 지구계획 승인 신청(LH→국토교통부)

▢ 추진계획

○ '25. 하. : 지구계획 승인(국토교통부)
○ '26. 하. : 공사 발주 및 착공
○ '30. 하. : 사업 준공

위 치 도



현 장 사 진



(공항도시사업단) 단장 김장부 ☎051-810-9930, 부장 박현석 ☎051-810-9941, 담당 조용근 ☎051-810-9942

❖ 주 택 건 립 사 업

1 시청앞 행복주택 건립사업(1단지)

◈ 역세권 임대주택 공급으로 청년·신혼부부 주거난 해소에 기여
◈ 행정복지센터 등 입주민과 지역주민이 함께 이용하는 다양한 편의시설 제공으로 지역공동체 활성화

▢ 사업개요

○ 위　　치 : 연제구 연산동 1590-25번지 일원
○ 대지면적 : 9,428㎡(2,852평) ※ 기반시설 면적(4,548㎡) 포함
○ 사업규모 : 지하4/지상37층, 2개동 692세대(전용 26㎡ ~ 44㎡)
○ 사 업 비 : 1,257억원(용지비 321, 공사비 812, 부대비 등 124)
○ 사업기간 : 2016 ~ 2025년
○ 관련법령/사업방식 : 공공주택 특별법/민간참여 공공주택사업

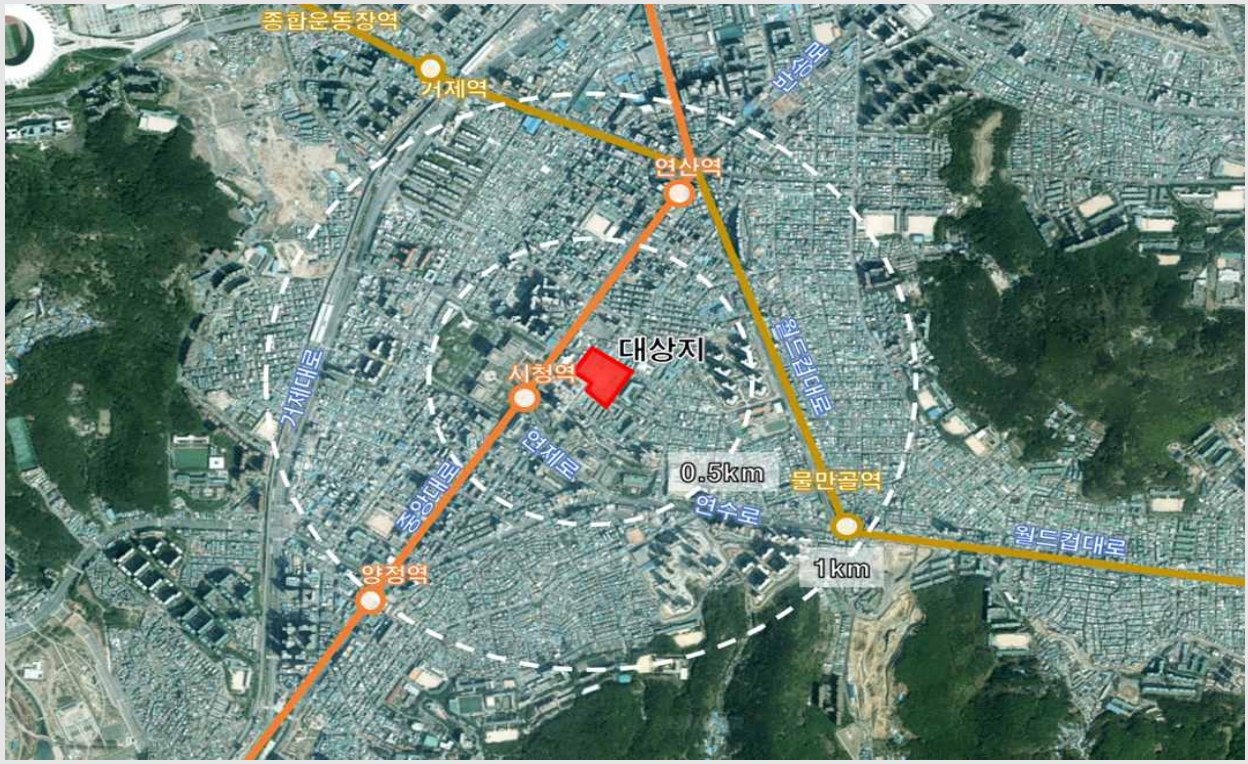
▢ 추진사항

○ '16. 5. : 사업참여 결정(시의회 의결)
○ '17. 3. : 공공주택지구 지정(市)
○ '17. 6. : 우선협상대상자 선정('17. 10. 사업협약 체결)
○ '17. 12. : 공공주택지구계획 및 주택건설사업계획 승인(市)
○ '18. 12. : 공사 착공 신고
○ '19. 8. : 시청앞 행복주택 건립사업 조정계획 통보(市 → 公社)
○ '21. 8. : 1단지 건립기본계획(타당성) 수립용역 완료(市)
○ '21. 12. : 1단지 공사 착공
○ '24. 12. : 1단지 마감공사(공정률 80%)

▢ 추진계획

○ '25. 6. : 1단지 공사 준공 [입주 '25. 8월 예정]

위 치 도



현 장 사 진



(주택사업처) 처장 박창민 ☎051-810-1420, 부장 하현모 ☎051-810-1471, 담당 고태호 ☎051-810-1473

2 금사도시재생어울림센터 건립사업

◈ 노후화된 저층주거지에 대한 인프라정비 및 청년유입으로 마을에 활기 부여
◈ 도시재생사업 참여를 통해 공적기능 강화 및 사회적 책임 실현

▢ 사업개요

○ 위　　치 : 금정구 금사동 388-4번지(금사회동동 행정복지센터) 일원
○ 대지면적 : 2,511㎡(760평, 금정구 공유재산)
○ 사업규모 : 행복주택 42세대, 행정복지센터·공영주차장 등 4,126㎡(1,248평)
○ 사 업 비 : 196억원(공사비 151, 부대비 등 45)
※ 금정구와 공동사업 시행
○ 사업기간 : 2020 ~ 2024년
○ 관련법령 : 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법, 공공주택 특별법

▢ 추진사항

○ '18. 8. : 도시재생 뉴딜사업 선정(국토교통부)
○ '19. 12. : 사업참여 결정(公社), 공동시행 협약체결(公社 ↔ 금정구)
○ '20. 4. : 건축기획 심의(市 공공건축심의위원회), 설계공모 공고
○ '20. 6. : 설계공모 당선자 선정, 설계용역 계약체결 및 착수
○ '20. 12. : 주택건설사업계획 승인(市)
○ '21. 4. : 기존 행정복지센터 임시이전('21. 5. 구축물 해체공사 착수)
○ '21. 11. : 설계용역 준공, 건축공사 계약체결 및 착수
○ '22. 2. : 착공신고서 제출(公社 → 市)
○ '24. 7. : 주택건설사업계획 변경 승인(市)
○ '24. 11. : 공사 준공('24. 12. 사용검사 완료)

▢ 추진계획

○ '25. 1. : 입주
○ '25. 2. : 사업비 정산, 시설물 인수인계

위 치 도



현 장 사 진



(공공건축처) 처장 이상재 ☎051-810-8510, 부장 곽원철 ☎051-810-8511, 담당 허민지 ☎051-810-8515

3 일광지구 4BL 통합공공임대주택 건립사업

◈ 다양한 계층이 장기간 안심하고 거주할 수 있는 입주민 중심의 주거환경 조성
◈ 분양주택 수준의 명품 주거단지 조성으로 입주민 주거만족도 향상

▢ 사업개요

○ 위　　치 : 기장군 일광읍 삼성리 771(일광지구 도시개발 구역 내 B4BL)
○ 대지면적 : 44,806㎡(13,554평)
○ 사업규모 : 지하2/지상25층, 7개동 1,134세대(전용 39㎡ ~ 59㎡)
○ 사 업 비 : 2,409억원(용지비 543, 공사비 1,591, 부대비 등 275)
○ 사업기간 : 2019 ~ 2025년
○ 관련법령/사업방식 : 공공주택 특별법/민간참여 공공주택사업

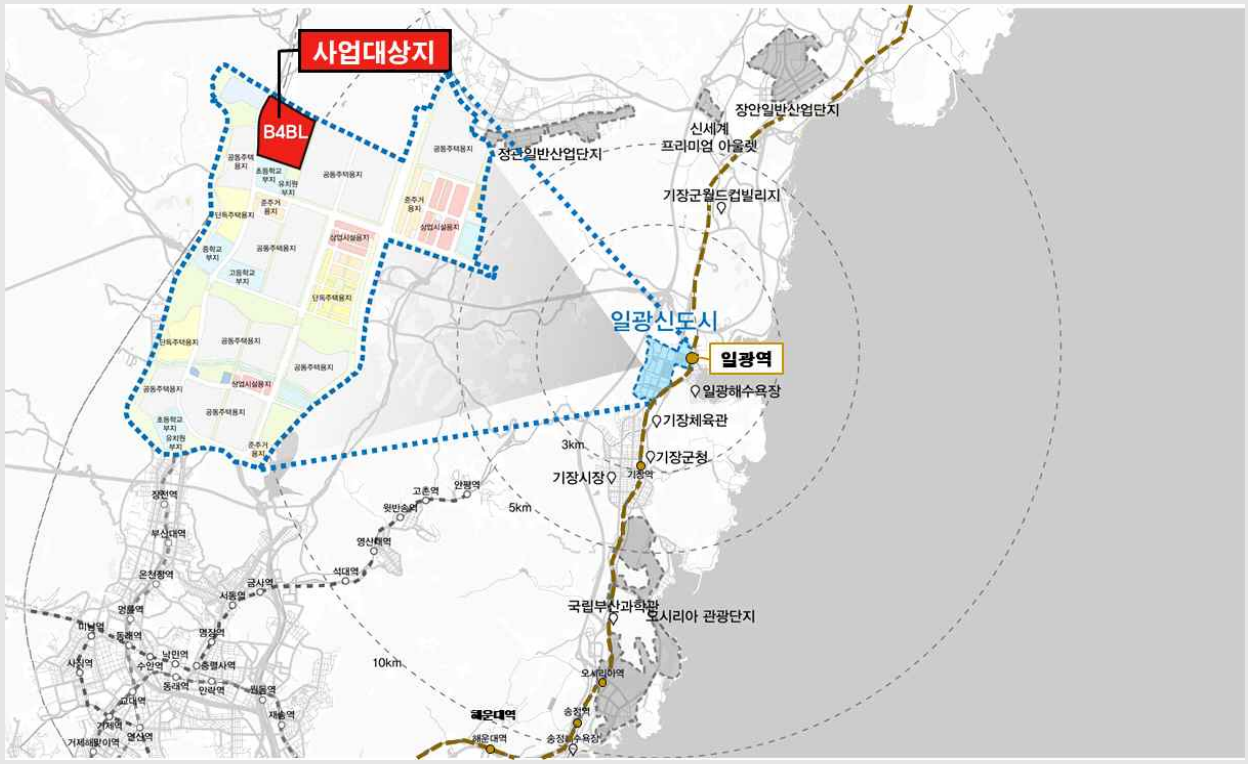
▢ 추진사항

○ '19. 10. : 사업참여 결정(시의회 의결)
○ '21. 5. : 민간사업자 공모 공고
○ '21. 8. : 우선협상대상자 선정('21. 9. 사업협약 체결)
○ '22. 5. : 공공주택 통합(건축·교통·경관) 심의(市)
○ '22. 10. : 주택건설사업계획 승인(市)
○ '22. 11. : 건축전문위원회 심의(市)
○ '23. 1. : 공사 착공(건설사업관리용역 착수)
○ '24. 12. : 골조공사(공정률 40%)

▢ 추진계획

○ '25. 11. : 공사 준공 [입주 '25. 12월 예정]

위 치 도



조 감 도



(주택사업처) 처장 박창민 ☎051-810-1420, 부장 윤영자 ☎051-810-1421, 담당 최승열 ☎051-810-1424

4 에코델타시티 15BL 통합공공임대주택 건립사업

◈ 친환경 수변도시 내 고품질 임대주택 공급으로 입주민 주거만족도 향상 도모
◈ 에코델타시티 내 선도적 임대주택 공급으로 주거환경 조기 조성 기여

▢ 사업개요

○ 위　　치 : 강서구 강동동 일원(에코델타시티 친수구역 내 15BL)
○ 대지면적 : 47,061㎡(14,236평)
○ 사업규모 : 지하1/지상18층, 7개동 993세대(전용 29㎡ ~ 59㎡)
○ 사 업 비 : 2,372억원(용지비 323, 공사비 1,726, 부대비 등 323)
○ 사업기간 : 2021 ~ 2029년
○ 관련법령/사업방식 : 공공주택 특별법/민간참여 공공주택사업

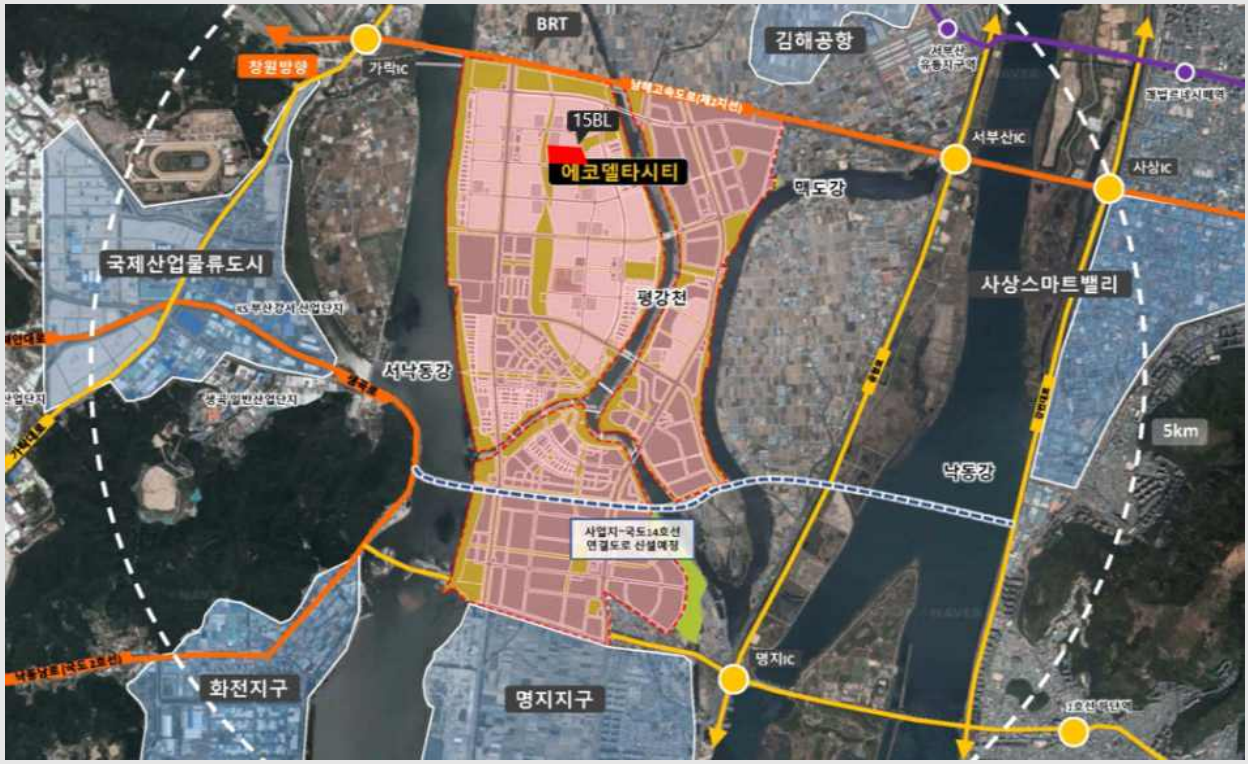
▢ 추진사항

○ ’21. 9. : 사업참여 결정(시의회 의결)
○ ’24. 1. : 민간사업자 공모 공고
○ ’24. 4. : 우선협상대상자 선정
○ ’24. 5. : 사업협약 체결
○ ’24. 11. : 공공건축 통합(건축·교통·경관) 심의 신청(市)

▢ 추진계획

○ ’25. 10. : 주택건설사업계획 승인(市)
○ ’26. 3. : 공사 착공
○ ’29. 3. : 공사 준공 [입주 ’29. 4월 예정]

위 치 도



조 감 도



(주택사업처) 처장 박창민 ☎051-810-1420, 부장 윤영자 ☎051-810-1421, 담당 임영훈 ☎051-810-1428

5 에코델타시티 18BL 공공분양주택 건립사업

◈ 공공분양주택 건립을 통해 에코델타시티 조기정착 및 활성화 기여
◈ 다양한 계층의 니즈를 반영한 단위세대 계획으로 입주민 만족도 향상

☐ 사업개요

○ 위　　치 : 강서구 강동동 일원(에코델타시티 친수구역 내 18BL)
○ 대지면적 : 54,826㎡(16,585평)
○ 사업규모 : 지하2/지상16층, 13개동 972세대(전용 74㎡, 84㎡)
○ 사 업 비 : 3,465억원(용지비 1,147, 공사비 1,922, 부대비 등 396)
○ 사업기간 : 2019 ~ 2025년
○ 관련법령/사업방식 : 공공주택 특별법/민간참여 공공주택사업

☐ 추진사항

○ '19. 10. : 사업참여 결정(시의회 의결)
○ '20. 5. : 민간사업자 공모 공고
○ '20. 8. : 우선협상대상자 선정('20. 10. 사업협약 체결)
○ '21. 6. : 공공주택 통합(건축·경관·교통) 심의(市)
○ '22. 5. : 건축전문위원회 심의(市)
○ '22. 6. : 주택건설사업계획 승인(市)
○ '22. 10. : 공사 착공('22. 4. 통합 건설사업관리용역 착수)
○ '24. 12. : 마감공사(공정률 90%)

☐ 추진계획

○ '25. 5. : 공사 준공 [입주 '25. 6월 예정]

위 치 도



조 감 도



(주택사업처) 처장 박창민 ☎ 051-810-1420, 부장 하현모 ☎ 051-810-1471, 담당 정문경 ☎ 051-810-1475

6 에코델타시티 19BL 공공분양주택 건립사업

◈ 브랜드 아파트를 활용한 품격 높은 주택공급으로 입주민 만족도 향상
◈ 에코델타시티 중앙공원 녹지와 연계한 자연친화적인 주거단지 조성

☐ 사업개요

○ 위　　치 : 강서구 강동동 일원(에코델타시티 친수구역 내 19BL)
○ 대지면적 : 53,754㎡(16,261평)
○ 사업규모 : 지하2/지상19층, 15개동 953세대(전용 68㎡ ~ 84㎡)
○ 사 업 비 : 3,450억원(용지비 1,125, 공사비 1,928, 부대비 등 397)
○ 사업기간 : 2019 ~ 2025년
○ 관련법령/사업방식 : 공공주택 특별법/민간참여 공공주택사업

☐ 추진사항

○ '19. 10. : 사업참여 결정(시의회 의결)
○ '20. 5. : 민간사업자 공모 공고
○ '20. 8. : 우선협상대상자 선정('20. 10. 사업협약 체결)
○ '21. 6. : 공공주택 통합(건축·경관·교통) 심의(市)
○ '22. 1. : 건축전문위원회 심의(市)
○ '22. 3. : 주택건설사업계획 승인(市)
○ '22. 5. : 공사 착공('22. 4. 통합 건설사업관리용역 착수)
○ '24. 12. : 마감공사(공정률 95%)

☐ 추진계획

○ '25. 3. : 공사 준공 [입주 '25. 4월 예정]

위 치 도



조 감 도



(주택사업처) 처장 박창민 ☎051-810-1420, 부장 하현모 ☎051-810-1471, 담당 이상흔 ☎051-810-1472

7 에코델타시티 20BL 공공분양주택 건립사업

◈ 무주택 시민들에게 고품질의 공공분양주택을 저렴하게 공급하여 주거안정화 기여
◈ 프리미엄 커뮤니티시설 조성으로 지역공동체 활성화 도모

▢ 사업개요

○ 위　　치 : 강서구 강동동 일원(에코델타시티 친수구역 내 20BL)
○ 대지면적 : 47,219㎡(14,284평)
○ 사업규모 : 지하2/지상22층, 10개동 856세대(전용 70㎡, 84㎡)
○ 사 업 비 : 3,005억원(용지비 988, 공사비 1,666, 부대비 등 351)
○ 사업기간 : 2019 ~ 2025년
○ 관련법령/사업방식 : 공공주택 특별법/민간참여 공공주택사업

▢ 추진사항

○ '19. 10. : 사업참여 결정(시의회 의결)
○ '20. 5. : 민간사업자 공모 공고
○ '20. 8. : 우선협상대상자 선정('20. 10. 사업협약 체결)
○ '21. 6. : 공공주택 통합(건축·경관·교통) 심의(市)
○ '22. 1. : 건축전문위원회 심의(市)
○ '22. 3. : 주택건설사업계획 승인(市)
○ '22. 6. : 공사 착공('22. 4. 통합 건설사업관리용역 착수)
○ '24. 12. : 마감공사(공정률 95%)

▢ 추진계획

○ '25. 3. : 공사 준공 [입주 '25. 5월 예정]

위 치 도



조 감 도



(주택사업처) 처장 박창민 ☎051-810-1420, 부장 하현모 ☎051-810-1471, 담당 김성은 ☎051-810-1474

8 에코델타시티 11BL 공공분양주택 건립사업

◈ 주변 근린공원과 연계한 단지 내 공원 조성을 통해 자연친화적인 거주환경 제공
◈ 제로에너지건축물 인증 취득으로 부산시 건축물 탄소배출 제로화 노력

▢ 사업개요

○ 위　　치 : 강서구 강동동 일원(에코델타시티 친수구역 내 11BL)
○ 대지면적 : 68,869㎡(20,833평)
○ 사업규모 : 지하2/지상24층, 13개동 1,370세대(전용 59㎡, 84㎡)
○ 사 업 비 : 5,614억원(용지비 1,724, 공사비 3,375, 부대비 등 515)
○ 사업기간 : 2023 ~ 2028년
○ 관련법령/사업방식 : 공공주택 특별법/민간참여 공공주택사업

▢ 추진사항

○ '23. 2. : 사업참여 결정(시의회 의결)
○ '23. 4. : 민간사업자 공모 공고
○ '23. 6. : 민간사업자 사업계획서 접수
○ '23. 7. : 우선협상대상자 선정
○ '23. 10. : 사업협약 체결
○ '24. 4. : 공공주택 통합(건축·교통·경관) 심의(市)
○ '24. 6. : 주택건설사업계획승인 신청(市)
○ '24. 11. : 주택건설사업계획 승인(市)
○ '24. 12. : 건축전문위원회 심의 신청

▢ 추진계획

○ '25. 6. : 공사 착공
○ '28. 10. : 공사 준공 [입주 '28. 11월 예정]

위 치 도



조 감 도



(주택사업처) 처장 박창민 ☎051-810-1420, 부장 신용재 ☎051-810-1431, 담당 송대일 ☎051-810-1434

9 에코델타시티 12BL 공공분양주택 건립사업

◈ 브랜드 아파트를 활용한 품격 높은 주택 공급으로 입주민 만족도 향상
◈ BMC형 디자인 특화 계획 적용으로 공공주택 디자인 혁신 선도

▢ 사업개요

○ 위　　치 : 강서구 강동동 일원(에코델타시티 친수구역 내 12BL)
○ 대지면적 : 71,851㎡(21,735평)
○ 사업규모 : 지하1/지상26층, 15개동 1,257세대(전용 59㎡, 84㎡)
○ 사 업 비 : 5,634억원(용지비 1,797, 공사비 3,293, 부대비 등 544)
○ 사업기간 : 2023 ~ 2029년
○ 관련법령/사업방식 : 공공주택 특별법/민간참여 공공주택사업

▢ 추진사항

○ '23. 2. : 사업참여 결정(시의회 의결)
○ '24. 1. : 민간사업자 공모 공고
○ '24. 4. : 우선협상대상자 선정
○ '24. 5. : 사업협약 체결
○ '24. 10. : 공공주택 통합(건축·교통·경관) 심의(市)
○ '24. 12. : 주택건설사업계획 승인 신청(市)

▢ 추진계획

○ '25. 5. : 주택건설사업계획 승인(市)
○ '25. 11. : 공사 착공
○ '28. 12. : 공사 준공 [입주 '29. 1월 예정]

위 치 도



조 감 도



(주택사업처) 처장 박창민 ☎051-810-1420, 부장 윤영자 ☎051-810-1421, 담당 김민재 ☎051-810-1427

10 에코델타시티 24BL 공공분양주택 건립사업

◈ 무주택 시민들에게 고품질의 공공분양주택을 저렴하게 공급하여 주거안정화 기여
◈ 제로에너지건축물 4등급 인증 취득으로 공동주택 분야의 탄소중립 목표 실현 선도

☐ 사업개요

○ 위　　치 : 강서구 강동동 일원(에코델타시티 친수구역 내 24BL)
○ 대지면적 : 57,779㎡(17,478평)
○ 사업규모 : 지하2/지상16층, 16개동 1,025세대(전용 59㎡, 84㎡)
○ 사 업 비 : 4,251억원(용지비 1,447, 공사비 2,419, 부대비 등 385)
○ 사업기간 : 2023 ~ 2028년
○ 관련법령/사업방식 : 공공주택 특별법/민간참여 공공주택사업

☐ 추진사항

○ '23. 2. : 사업참여 결정(시의회 의결)
○ '23. 4. : 민간사업자 공모 공고
○ '23. 6. : 민간사업자 사업계획서 접수
○ '23. 7. : 우선협상대상자 선정
○ '23. 10. : 사업협약 체결
○ '24. 2. : 공공주택 통합(건축·교통·경관) 심의(市)
○ '24. 7. : 주택건설사업계획 승인(市)
○ '24. 9. : 건축전문위원회 심의(市)
○ '24. 12. : 공사 착공

☐ 추진계획

○ '28. 1. : 공사 준공 [입주 '28. 2월 예정]

위 치 도



조 감 도



(주택사업처) 처장 박창민 ☎051-810-1420, 부장 신용재 ☎051-810-1431, 담당 변규돈 ☎051-810-1432

11 에코델타시티 1, 3, 8BL 공공분양주택 건립사업

◈ 양질의 공공분양주택을 저렴하게 공급하여 시민의 주거안정 도모
◈ 민간자본과 브랜드를 활용한 품격 높은 주택공급으로 입주민 만족도 향상

▢ 사업개요

○ 위　　치 : 강서구 강동동 일원(에코델타시티 친수구역 내)
○ 대지면적 : 176,064㎡(53,259평)
○ 사업규모 : 총 3,013세대
- 1BL : 지하2/지상18층, 20개동 1,327세대(전용 59㎡ ~ 84㎡)
- 3BL : 지하2/지상17층, 12개동 584세대(전용 59㎡)
- 8BL : 지하2/지상20층, 18개동 1,102세대(전용 59㎡ ~ 84㎡)
○ 사 업 비 : 1조 3,336억원(1BL : 5,832, 3BL : 2,415, 8BL : 5,089)
○ 사업기간 : 2024 ~ 2030년
○ 관련법령/사업방식 : 공공주택 특별법/민간참여 공공주택사업

▢ 추진사항

○ '24. 7. : 신규투자사업 내부 사업참여 결정절차(이사회 등) 완료
○ '24. 8. : 市長 보고
○ '24. 9. : 사업참여 결정(시의회 의결)

▢ 추진계획

○ '25. 하. : 민간사업자 공모
○ '27. 하. : 공사 착공
○ '30. 하. : 공사 준공

위 치 도



조 감 도(1BL)



(주택사업처) 처장 박창민 ☎051-810-1420, 부장 하현모 ☎051-810-1471, 담당 이상흔 ☎051-810-1472

❖ 기 타 건 설 사 업

1 서부산 행정복합타운 건립사업

◈ 증가하는 서부산권 행정수요에 능동적으로 대응하고 동서균형 발전 도모

▢ 사업개요

○ 위　　치 : 사상구 학장동 230-1(사상재생사업지구 활성화구역 내)
○ 대지면적 : 8,160.2㎡(2,468평)
○ 사업규모 : 지하5/지상31층, 연면적 88,973.56㎡(26,915평)
○ 사 업 비 : 4,133억원(용지비 366, 건축비 3,086, 부대비 등 681)
○ 사업기간 : 2022 ~ 2028년
○ 관련법령 : 건축법, 산업입지 및 개발에 관한 법률

▢ 추진사항

○ ’21. 6. : 신규투자사업 타당성검토 용역(지방공기업평가원) 준공
○ ’22. 3. : 기본업무협약 체결(公社 ↔ 市)
○ ’22. 4. : 신규투자사업 내부 참여절차(이사회 등) 완료
○ ’22. 12. : 공공건축심의위원회 심의(市)
○ ’23. 3. : 지방재정 투자사업 중앙심사(市)
○ ’23. 4. : 설계공모 공고
○ ’23. 8. : 설계용역 계약체결 및 착수
○ ’24. 3. : 건축위원회(건축·교통) 심의
○ ’24. 7. : 건축허가(사상구청)
○ ’24. 11. : 건축전문위원회 심의
○ ’24. 12. : 설계의 경제성 등 검토(VE)

▢ 추진계획

○ ’25. 2. : 기본 및 실시설계용역 준공
○ ’25. 하. : 공사 착공

위 치 도



조 감 도



(공공건축처) 처장 이상재 ☎051-810-8510, 부장 곽원철 ☎051-810-8511, 담당 최형석 ☎051-810-8514

2 게임융복합스페이스 건립사업 - 市 위탁사업

◈ 지역 게임콘텐츠 산업 집적화로 경쟁력 강화 및 성장 생태계 구축
◈ 게임콘텐츠 인프라 확장과 기업육성지원을 통한 게임콘텐츠 활성화

▢ 사업개요

○ 위　　치 : 해운대구 우동 1463-2번지(센텀시티일반산업단지 내)
○ 대지면적 : 3,121㎡(944평)
○ 사업규모 : 지하3층/지상18층, 연면적 26,658㎡(8,064평)
○ 사 업 비 : 1,174억원(부지비 169, 공사비 810, 부대비 등 195)
○ 사업기간 : 2023 ~ 2028년
○ 관련법령 : 산업집적법, 공유재산 및 물품관리법

▢ 추진사항

○ '20. 6. : 위탁개발 수탁기관 모집 공고(市)
○ '20. 8. : 수탁협상대상자(公社) 선정
○ '22. 4. : 타당성 조사(검토) 완료(한국지방행정연구원)
○ '22. 8. : 지방재정 중앙투자심사(조건부 2단계)
※ 조건사항 : 용적률 확정, 위·수탁계약 체결 및 실시설계 후 2단계 심사
○ '22. 10. : 공유재산관리계획 시의회 의결(市)
○ '23. 8. : 개발사업계획서(안) 공유재산심의회 심의(市)
○ '23. 9. : 투자사업타당성 심의 및 이사회 의결(公社)
○ '23. 12. : 사업참여 결정(시의회 의결) 및 위·수탁계약 체결(公社↔市)
○ '24. 3. : 대형공사 집행기본계획서 제출(市)
○ '24. 5. : 공공건축심의위원회 심의(市)
○ '24. 8. : 설계공모 운영위원회(公社)
○ '24. 10. : 설계공모 공고

▢ 추진계획

○ '25. 10. : 건축위원회 심의 신청
○ '26. 상. : 공사 착공

위 치 도



조 감 도



(공공건축처) 처장 이상재 ☎051-810-8510, 부장 박태연 ☎051-810-8501, 담당 박수진 ☎051-810-8503

3 부산국제금융센터 조성사업

◈ 2차 공공기관 지방이전 연계 금융허브도시 조성
◈ 4차 산업혁명 연계 금융 클러스터 육성(해양금융역량 강화)

☐ BIFC 복합개발 사업개요 ⟹ 사업 수요에 따라 단계적 개발

구 분	3단계(공사중)	1단계(준공)	2단계(준공)
부지면적	10,294㎡(3,114평)	24,856㎡(7,519평)	12,276㎡(3,713평)
용 도	금융업무시설, 공공지원시설 등	업무시설, 판매시설 ※ 한국거래소 등 9개 기관	뮤지컬공연장, 증권박물관, 호텔, 오피스, 상업시설 등
건축규모 (연면적 등)	• 146,554㎡(44,333평) • 지하 5층 ~ 지상 45층	• 197,872㎡(59,856평) • 지하 4층 ~ 지상 63층	• 183,921㎡(55,636평) • 지하 7층 ~ 지상 49층
사업기간	'20.10. ~ '25. 8.	'08. 4. ~ '14. 6.	'15. 7. ~ '18.11.
사 업 비	3,747억원	5,522억원	4,603억원
	토지비 : 515억원	토지비 : 641억원	토지비 : 343억원
시 행 자	맥서브 컨소시엄(주)	부산파이낸스센터PFV(주)	부산파이낸스센터PFV(주) ※ 실버스톤(유)

※ 관련법령 : 혁신도시 조성 및 발전에 관한 특별법

☐ 추진사항

○ '08. 4. : 민간사업자 공모 공고
○ '08. 12. : 사업협약 체결(公社 ↔ 부산파이낸스센터 PFV)
○ '10. 5. : 복합개발사업(1단계) 착공('14. 6. 1단계 준공)
○ '15. 7. : 복합개발사업(2단계) 착공('18. 11. 2단계 준공)
○ '19. 7. : 3단계 사업협약해지 합의 체결(公社 ↔ PFV)
○ '19. 8. : 3단계 토지소유권 이전(PFV → 公社)
○ '19. 12. : 3단계 개발방향 및 토지 활용방안 市 협의 추진
○ '20. 4. : 3단계 민간사업자 공모 공고
○ '20. 8. : 우선협상대상자 선정(맥서브 컨소시엄)
○ '20. 10. : 3단계 사업협약 체결(公社 ↔ 맥서브 컨소시엄)
○ '20. 12. : 3단계 용지매매계약 체결(公社 ↔ 맥서브 컨소시엄)
○ '21. 8. : 3단계 건축위원회 심의
○ '21. 10. : 3단계 건축허가
○ '22. 3. : 3단계 공사 착공
○ '24. 12. : 골조공사 및 내·외부 마감공사(공정률 65%)

☐ 추진계획

○ '25. 12. : 3단계 공사 준공

토지이용계획도



구 분			면적(㎡)	비율(%)
총 계			102,351.5	100.0
상업업무용지	소 계		90,156.9	88.1
	통합개발용지	계	47,426.0	46.3
		통합용지 1	24,856.2	24.3
		통합용지 2	12,276.0	12.0
		통합용지 3	10,293.8	10.0
	일 반 용 지		16,973.8	16.6
	계획시설용지	계	25,757.1	25.2
		부산은행	10,959.0	10.7
		한국은행	8,188.1	8.0
		기술보증기금	6,610.0	6.5
도시지원시설용지	소 계		12,194.6	11.9
	문화공원A		3,543.5	3.5
	문화공원B		2,257.5	2.2
	도 로		5,777.7	5.6
	주 차 장		615.9	0.6

조 감 도



(공공건축처) 처장 이상재 ☎051-810-8510, 부장 곽원철 ☎051-810-8511, 담당 노상민 ☎051-810-8513

❖ 임 대 주 택 관 리

◈ 시민 주거안정을 위한 맞춤형 임대주택 공급 및 임대주택 관리체계 강화
◈ 취약계층 복지지원 등 공적역할 강화 및 시민행복도시 구현 시정목표 완수

☐ 임대주택 관리 현황 - 총 19,869세대

('24년 12월말 기준)

구분	총계	영구	공공	국민·순환	매입	전세	재개발	행복주택
지구	-	11개소	2개소	1개소	市 전역	市 전역	市 전역	5개소
세대	19,869	10,725	233	782	2,919	1,145	728	3,337

* 직영 8개소, 위탁 11개소(부곡, 덕천, 반송, 도시두송, 구포도시, 남부민, 동래, 일광, 용호, 시청앞 2단지, 아미)
* 임대조건(영구임대 수급자 기준) : ┌ 임대보증금 : 2,090 ~ 2,530천원
└ 월 임대료 : 45 ~ 56천원

☐ 추진사항

○ '96. 7. : 다대5지구 영구임대아파트 2,107세대 입주
○ '98. 7. : 도시두송 공공임대아파트 130세대 입주
○ '99. 9. : 구포도시 공공임대아파트 103세대 입주
○ '05. 12. : 기존주택 매입임대사업 최초 35세대 공급
○ '07. 7. : 기존주택 전세임대사업 최초 64세대 공급
○ '13. 7. : 남부민풀리페 국민임대아파트 782세대 입주
○ '15. 3. : 대연1 재개발임대아파트 50세대 입주
○ '16. 7. : 정관풀리페 공공임대아파트 830세대 입주('22. 3. 분양전환 완료)
○ '20. 1. : 동래 행복주택 395세대 입주
○ '23. 3. : 일광 7BL 행복주택(금호센트럴베이 일광) 999세대 입주
○ '23. 6. : 환경공단부지 행복주택(더파크 이기대) 68세대 입주
○ '23. 9. : 시청앞 행복주택 2단지 1,108세대 입주
○ '23. 10. : 아미4 행복주택(경동포레스트힐 아미) 767세대 입주
○ '24. 8. : 행복주택 5개 지구 잔여세대 296세대 통합 입주자 모집공고
※ 대상지구 : 동래, 일광, 용호, 시청앞 2단지, 아미
○ '24. 10. : 시청앞 행복주택 1단지 692세대 입주자 모집공고

▢ 2025년 주요사업 추진계획

구 분	추진계획
① 영구, 행복주택 공급·관리	■ **영구임대** ▹ 『주거복지사』 양성 · 활용(영구임대 현장 중심) ▹ 유관기관 협업사업을 통한 다양한 주거복지서비스 제공 ▹ 생활중심 주거복지서비스를 위한 'BMC 주거복지ON사업' 추진 ■ **행복주택** ▹ 시청앞 행복주택 1단지 계약(4월), 입주(8월) ▹ 금사 행복주택 입주(1월) ▹ 일광 4BL 통합공공임대주택 모집 공고(3월), 계약(9월), 입주('26. 1월)
② 매입, 전세, 재개발 임대 공급·관리	■ **매입임대** ▹ 청년 맞춤형 주택공급 : '평생 함께 청년모두家' 100호 공급(시책사업) ▹ 기존주택 신규매입 : 200호 ▹ 지역 내 주거취약계층(아동빈곤가구, 자립청년) 주거사다리 지원 ■ **전세임대** ▹ 신규공급 60호 : 전세사고 예방을 위한 채권관리 및 권리분석 시행 ▹ 전세임대주택(약 1,200호) 화재보험가입으로 주거안정망 강화 ■ **재개발임대** ▹ 재개발임대주택 11개 지구 총 728세대 관리(부산시 대행사업)
③ 임대주택 시설 관리	■ **임대아파트 19개 지구 시설물 유지관리** ▹ 노후 승강기 등 주요시설 개선사업 9개 지구 8개 사업 ▹ 단일세대 전면 리모델링사업 130호 ▹ 임대시설물 안전점검(생활안전점검, 기계설비성능점검, 소방시설점검 등)

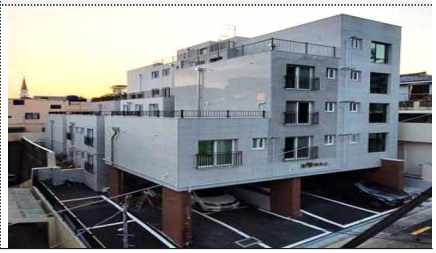
영구임대(다대5)



행복주택(시청앞 2단지)



매입임대(남산동 진우로웰하우스)



(영구, 행복주택 공급·관리) 처장 문정용 ☎051-810-1310, 부장 김민정 ☎051-810-1301, 부장 박재철 ☎051-810-1311
(매입, 전세임대 공급·관리) 처장 홍성호 ☎051-810-1320, 부장 장미연 ☎051-810-1321, 부장 성일룡 ☎051-810-8561
(임대주택 시설관리 전반) 처장 남경윤 ☎051-810-1330, 부장 조진호 ☎051-810-1331, 부장 양상웅 ☎051-810-1391

❖ 부산유스호스텔 아르피나 운영

◈ 문화 매력도시, 글로벌 관광도시 부산의 청소년 수학여행 및 대규모 문화·체육행사 숙소 제공, 청소년활동 프로그램 운영 등

▢ 운영현황

○ 소 재 지 : 해운대구 해운대해변로 35(우동 1417번지)
○ 규　　모 : 대지 18,885㎡(5,713평), 연면적 28,503㎡(8,622평)
○ 건축구조 : 철근콘크리트 구조물, 지하3층/지상8층(1개동)
○ 용　　도 : 청소년 수련시설(유스호스텔)
○ 주요시설 : 객실(110실), 회의실(8실), 수련시설, 주차시설(297면) 등
○ 관련법령 : 청소년기본법, 청소년활동진흥법

▢ 운영경과

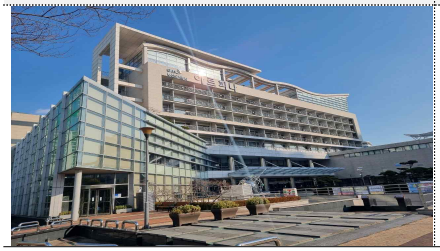
○ '04. 7. : 부산도시공사 아르피나 개관('13. 1. 부산관광공사로 운영권 이관)
○ '20. 6. : 아르피나 운영 정상화를 위한 운영권 환원(→公社) 추진 결정(市)
○ '21. 9. : 사업양수도계약 체결(부산도시공사 ↔ 부산관광공사)
○ '21. 10. : 부산도시공사 아르피나 운영(운영권 환원)
○ '21. 10. ~ '22. 6. : 아르피나 운영 활성화를 위한 TF팀 운영
※ 통합프런트 설치, 지역 우수 관광콘텐츠기업연계 마케팅 관광상품 개발 등
○ '22. 3. ~ : 영화인 숙소 '시네마하우스 부산 인 아르피나' 운영
○ '22. 8. : 부산여행 체험수기 공모전 최초 시행
○ '23. 8. : 하반기 아르피나 혁신계획 수립(청소년 목적사업 확대 등)
○ '24. 4. : 아르피나 스포츠센터 수영장 천장 등 전면 개보수
○ '24. 8. : 아르피나 전기자동차 충전시설 이전 설치(실내 → 실외)
○ '24. 8. : 2024 부산 어린이박람회 '스포츠 체험부스' 운영
○ '24. 11. : 제3회 부산여행 체험수기 공모전 시상식 개최

▢ 운영계획

○ '25. 1. : 아르피나 온라인 접수 시스템 구축(수영장, 단체예약)
○ '25. 5. : 아르피나 스포츠센터 직영 운영
○ '25. 9. : 제4회 부산여행 체험수기 공모전 추진

▢ 2025년 주요사업 추진계획

구 분	추진계획
① 객 실	■ **객실 환경 개선(고객수요반영)** ▹ 룸타입 변경 : 온돌방 14실 → 침대방으로 변경 ■ **객실 마케팅 및 홍보 강화** ▹ 관외 홍보 강화, 인플루언서 협업 추진, 수요자 참여형 이벤트 강화
② 회의실(연회)	■ **유휴공간을 활용한 회의실 추가 조성(1개소)** ■ **단체예약 온라인 견적서 발행 시스템 구축** ▹ 온라인 견적 발행 도입으로 24시간 온라인 견적서 발행 기능 구축
③ 스포츠센터	■ **수영장 온라인 예약시스템 구축** ▹ 온라인 시스템을 통한 수영 강습 접수부터 결제까지 원스톱 서비스 제공 ■ **스포츠클럽 위탁운영 종료에 따라 운영방법 변경 → 公社 직영** ▹ 청소년수련시설 관리운영지침에 의거 스포츠센터는 위탁운영 및 임대가 불가함에 따라 직접운영 추진
④ 청소년활동	■ **신규 청소년 프로그램 개발 및 참여형 행사 개최** ▹ 양궁 서바이벌, 드론 레이싱 등 신규프로그램 개발 ▹ 신규 체험프로그램 '드론 레이싱' 활용 → "드론레이싱 대회" 개최 ■ **청소년수련활동 예약시스템 개선으로 예약 업무 간소화** ▹ 변경 전 : 전화예약 → 변경 후 : 교육부 진로체험사이트 연계
⑤ 기 타	■ **시설물 집중개선 → 3개년 단계적 보수 진행(소요예산 25억)** ▹ '25년도 시설개선(10억) : 승강기 7대 안전장치 설치, 수영장 탈의실 로커 교체, 시설 자동 제어 시스템 교체, 통합시스템 개편 등 ■ **제4회 부산여행 체험수기 공모전 개최(6월~12월)** ▹ 일반부(대학생 포함), 청소년부(초·중·고등학생), 외국인부로 시상 확대

아르피나 전경	청소년 신규 프로그램 개발	신규세미나실 조성
		

(복지사업처) 처장 문정용 ☎051-810-1310, 부장 송순옥 ☎051-740-3210, 담당 박철홍 ☎051-740-3213

❖ 도시재생지원센터 운영 - 市 위탁사업

◈ 도시재생전략 및 활성화계획 관련 사업 지원, 마을공동체 활성화 지원, 도시재생 전문가 양성 및 역량강화 사업, 도시재생 관련 조사·연구, 정책지원 등 업무를 수행하기 위해 市 위·수탁 사업으로 운영

▢ 운영현황

○ 조직·인력 : 시설재생처 내 도시재생지원센터 구성·운영 / 현원 22명

※ '24.12. 본사 내 도시재생지원센터 배치완료

○ '25년 총예산 : 3,593백만원(사업비 1,591, 인건비·경비 등 2,002)

※ 市 위·수탁 대행사업비, 인건비, 운영비 지원 등(市 → 公社)

○ 관련법령 : 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법,
부산광역시 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례

▢ 운영경과

○ '15. 6. : 재단법인 설립 허가(2015-22호), 센터 개원

○ '22. 12. : 「市 공공기관 통·폐합 및 기능 조정 일괄개정 조례」 제정

○ '23. 2. : 통합 세부시행계획 통보(市 → 公社, 도시재생지원센터)

※ 통합형태 : 도시재생지원센터를 도시재생업무 市 위탁·대행 전담조직으로 운영

○ '23. 6. : 통합 합의서 체결(市, 公社, 센터)

○ '23. 7. : 업무 위탁 계약서 체결(市, 公社)

○ '23. 7. : 도시재생지원센터, 부산도시공사 조직으로 업무 개시

○ '23. 12. : 청년일자리 창출 유공 기관 표창(부산광역시 표창) 수상

○ '24. 1. : 2024년 市 도시재생 지원 업무(총 12개 사업) 위·수탁

○ '24. 10. : 2024 부산도시재생박람회 개최('24. 10. 31. ~ 11. 1.)

※ 도시 재창조 한마당(국토교통부 주최) 연계 개최

▢ 운영계획

○ '25. 1. : 2025년 市 대행사업 위·수탁 운영(총 13개 사업)

※ 주민주도 도시재생사업 지원, 청년·지역기업 지원 등 지속가능한 기반 구축

▢ 2025년 주요사업 추진계획

구 분	추진계획
① 수요자 중심 주거재생 및 도시재생 활성화 지원 (3개 사업, 385백만원)	■ **행복마을 만들기 지원 사업** ▹ 행복마을 공동체 회복 및 지속가능한 마을활성화 기반 조성 지원 ▹ 주민주도 공모사업 24개소, 지역현안 해결을 위한 리빙랩(living-lab) 5개소 ■ **부산 마을생활권 활력 증진 사업** ▹ 산복도로 르네상스 및 도시재생사업 지역 맞춤형 주민시설 활성화 지원 ▹ 주민주도 주민시설 활성화(공모) 10개소 ■ **정리해드림 주거재생 지원** ▹ 정리·수납 등 주거서비스 지원(20가구), 소규모 집수리 지원(10가구), 주거통합지원서비스(10가구)
② 도시재생 청년 인력양성 및 일자리 창출 (4개 사업, 340백만원)	■ **도시재생청년 꿈의 날개** ▹ 지역기업 연계 일자리 창출 및 취업 인원의 정규직 유지 지원(인건비/인센티브 등) ■ **청년도시재생사 양성** ▹ 전문적·실전형 도시재생 교육운영을 통한 도시재생 전문인력 양성 - 대학·현장 연계 도시재생 전공과목 운영(3학점 이상) 및 부산시 인증 (일반과정 및 심화과정 추진, 도시재생사 인증) - 청년도시재생사 체험형 청년인턴 근무지원(7명) 및 역량강화 활동지원 ■ **도시재생전문기업 지원** ▹ 부산형 도시재생전문기업 지정 및 청년일자리 연계지원 ■ **세대이음 메모리얼스토리 사업** ▹ 지역 어르신과 청년을 연계하여 영상자서전, 웹툰 등 문화 컨텐츠 제작 ▹ 분야별 귀감어르신 5명 발굴, 콘텐츠 10편 제작, 문화교류 행사 등 운영
③ 지속가능한 도시재생 추진 (5개 사업, 866백만원)	■ **도시재생 활성화 현장 지원 사업** ▹ 도시재생사업 전단계의 체계적 운영, 단계별 활성화 지원 ▹ 활성화계획 컨설팅 및 모니터링(추진실적·종합성과평가), 사후관리 모니터링단 운영, 센터장·실무자 협의회 운영, 도시재생 행정전문가·실무자 역량강화교육 등 ■ **부산도시재생박람회 개최** ▹ 뉴빌리지, 스마트시티 등 도시재생 정책에 부합하는 비전 공유 ▹ 거점시설 활성화 및 청년 취업 연계, 다양한 기관과의 협력 거버넌스 구축 ■ **영도 경제기반형 현장지원센터 및 조선해양복합센터 운영** ▹ 주민·산업·전문가·지자체(市, 영도구)가 함께하는 거버넌스 협의체 운영 ▹ 영도 경제기반형 도시재생사업 모니터링, 백년공업사 기록화 사업 등 ▹ 조선해양복합센터의 효율적 관리/운영계획 수립, 시행 (지하1/지상5층, 연면적 3,763.64㎡, 사용·수익허가 13실, 대관 2실) ■ **지·산·학 연계 도시재생 홍보 활성화 사업 추진** ■ **부산도시재생 종합정보관리시스템 운영 등**

청년도시재생사 양성	도시재생 활성화 현장 지원	세대이음 메모리얼스토리
		

(시설재생처) 처장 남경윤 ☎051-810-1330, 센터장 조혜리 ☎051-811-7601, 담당 김명진 ☎051-811-7606


BMC
부산도시공사
도시에
안전에
사회적 가치를
절대적 가치를